

Concertation

Aménagement de la place des Magasins Généraux et de la placette aux Magnolias

10 juin 2021



18h30 - Introduction

1. Le projet Grand Matabiau Quais d'Oc – *Europolia / Agence BAU*
2. Présentation de la future place des Magasins Généraux et de la placette aux Magnolias – *Agence BAU / Michel Desvigne*
3. La démarche de concertation – *Agence Idées Communes*

19h05 - Travail par tables

19h55 - Partage du travail des tables et synthèse

20h30 - Les prochains rendez-vous de la concertation - *Idées Communes*

Jean-Michel Lattes,

3^{ème} Adjoint au Maire de la Ville de Toulouse, Vice-Président de Toulouse Métropole, Président de Tisséo Collectivités, élu référent de la concertation sur le projet Grand Matabiau, quais d'Oc



1

Le projet Grand Matabiau, quais d'Oc

1 plan guide / 7 quartiers

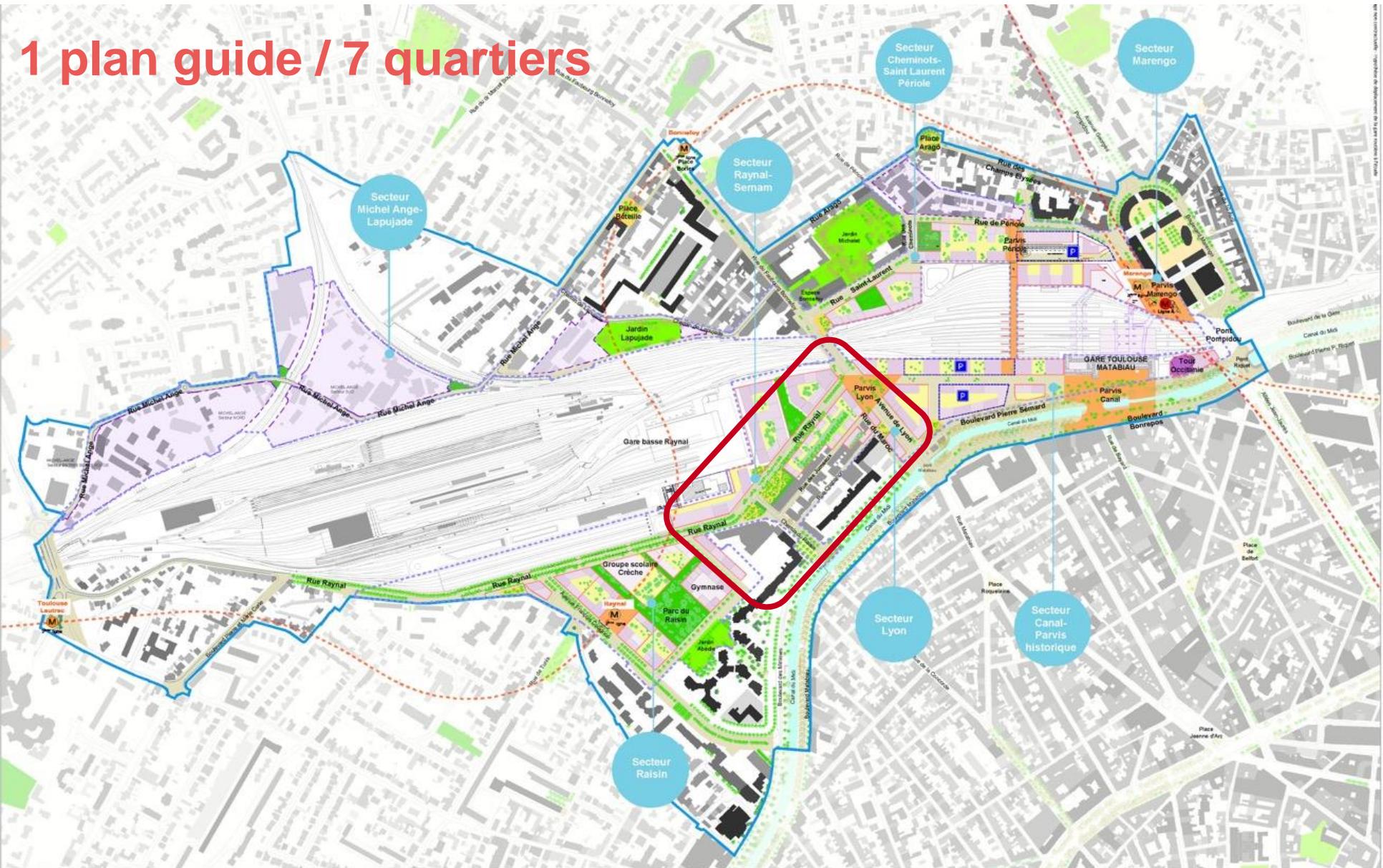
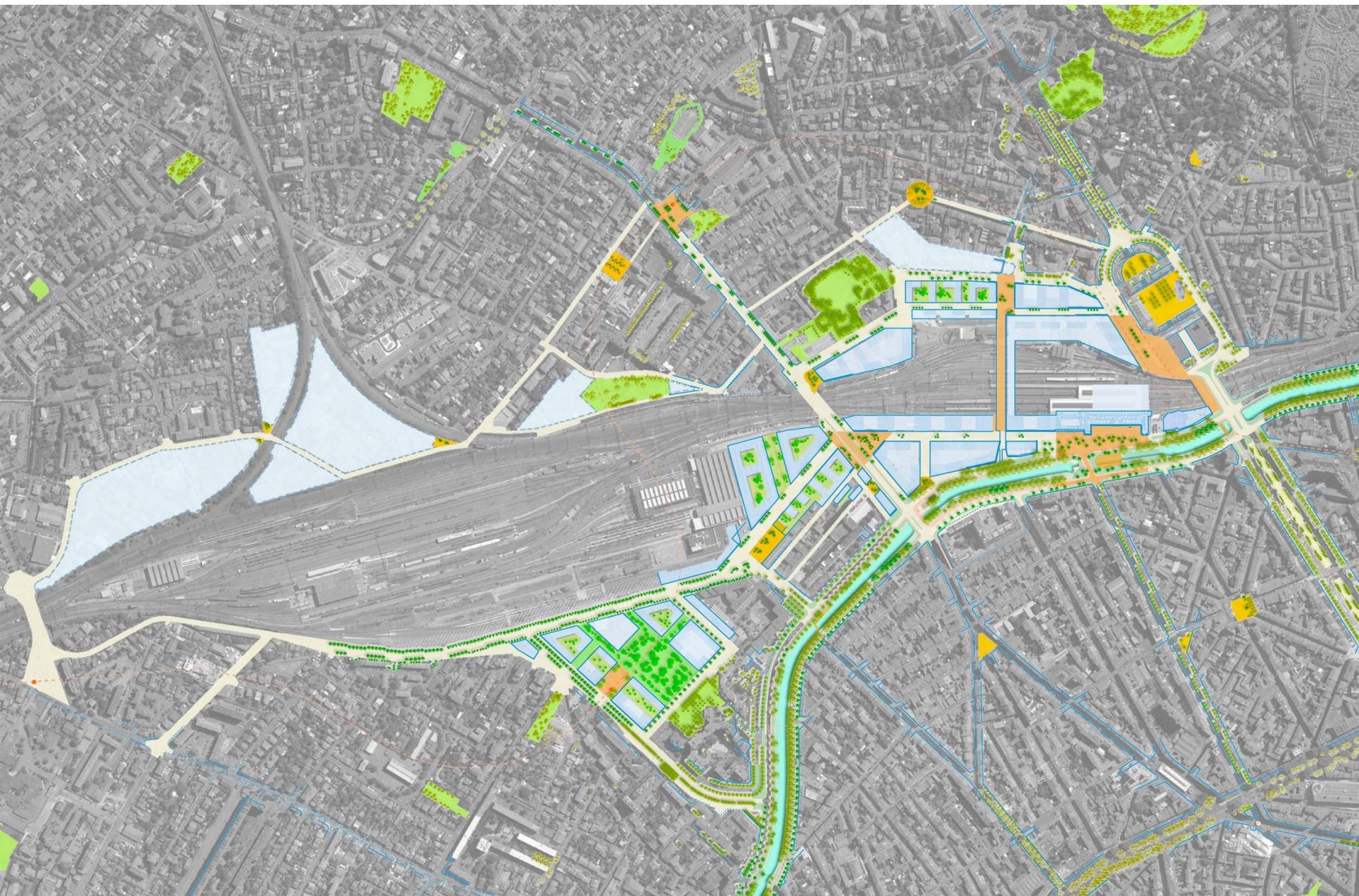


	Schéma de principe du plan guide urbain Les secteurs d'intervention et d'accompagnement	Périmètre de l'opération d'aménagement	Développements immobiliers	Réserve foncière	Parvis	Parc / espace vert existant	Arbre existant	MéTRO Ligne A Station métro 3 ^{ème} ligne Station métro	5 0 100 200 Mètres
			Bâtements existants	Secteur d'accompagnement	Place jardinée Place existante Cœur d'îlot	Parc / espace vert créé Rue créée ou renouvelée Passerelles créées, couverture de l'écluse Bayard	Arbre planté Parking public		

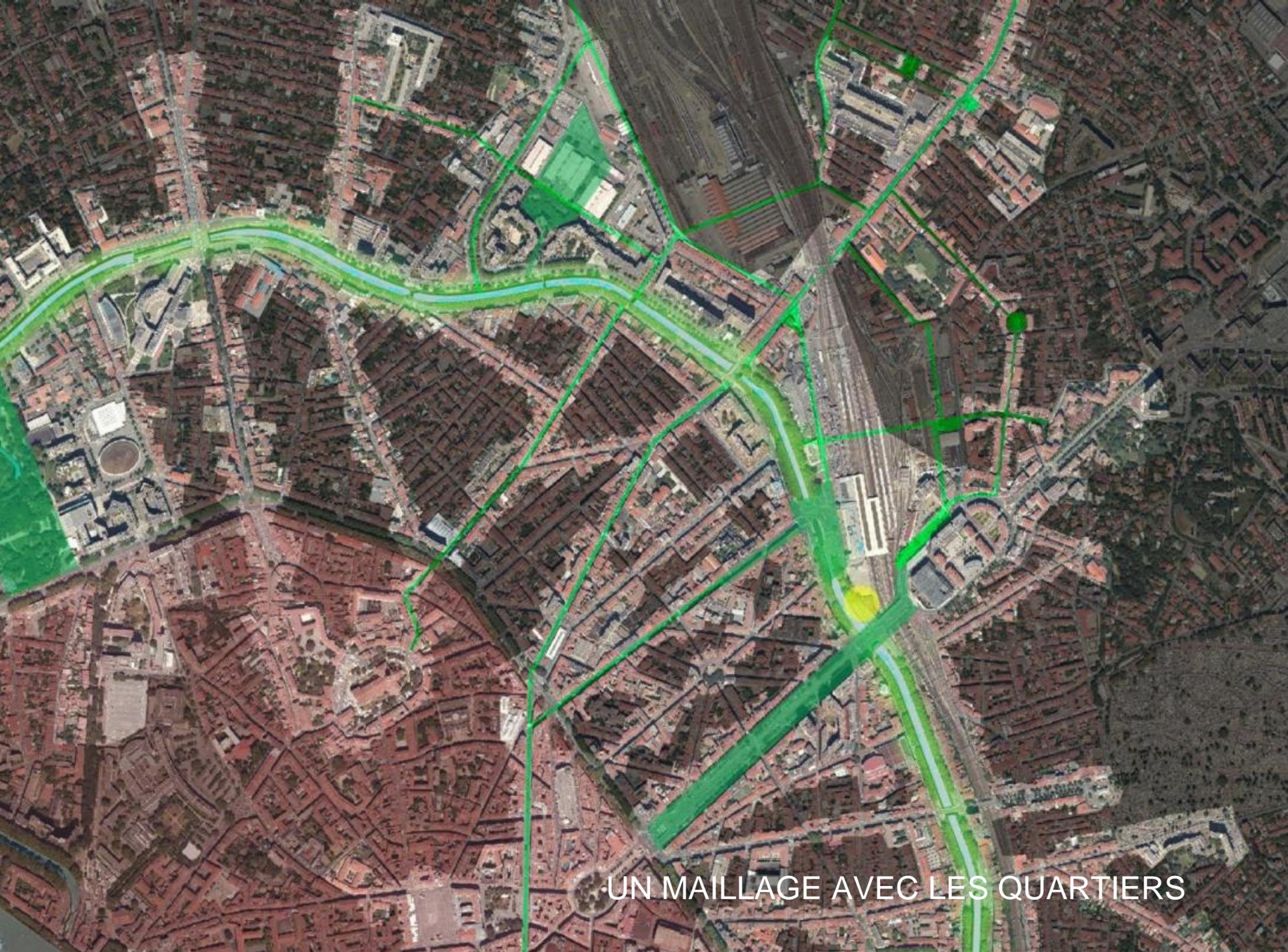


LES ESPACES PUBLICS MAJEURS DU GMQO

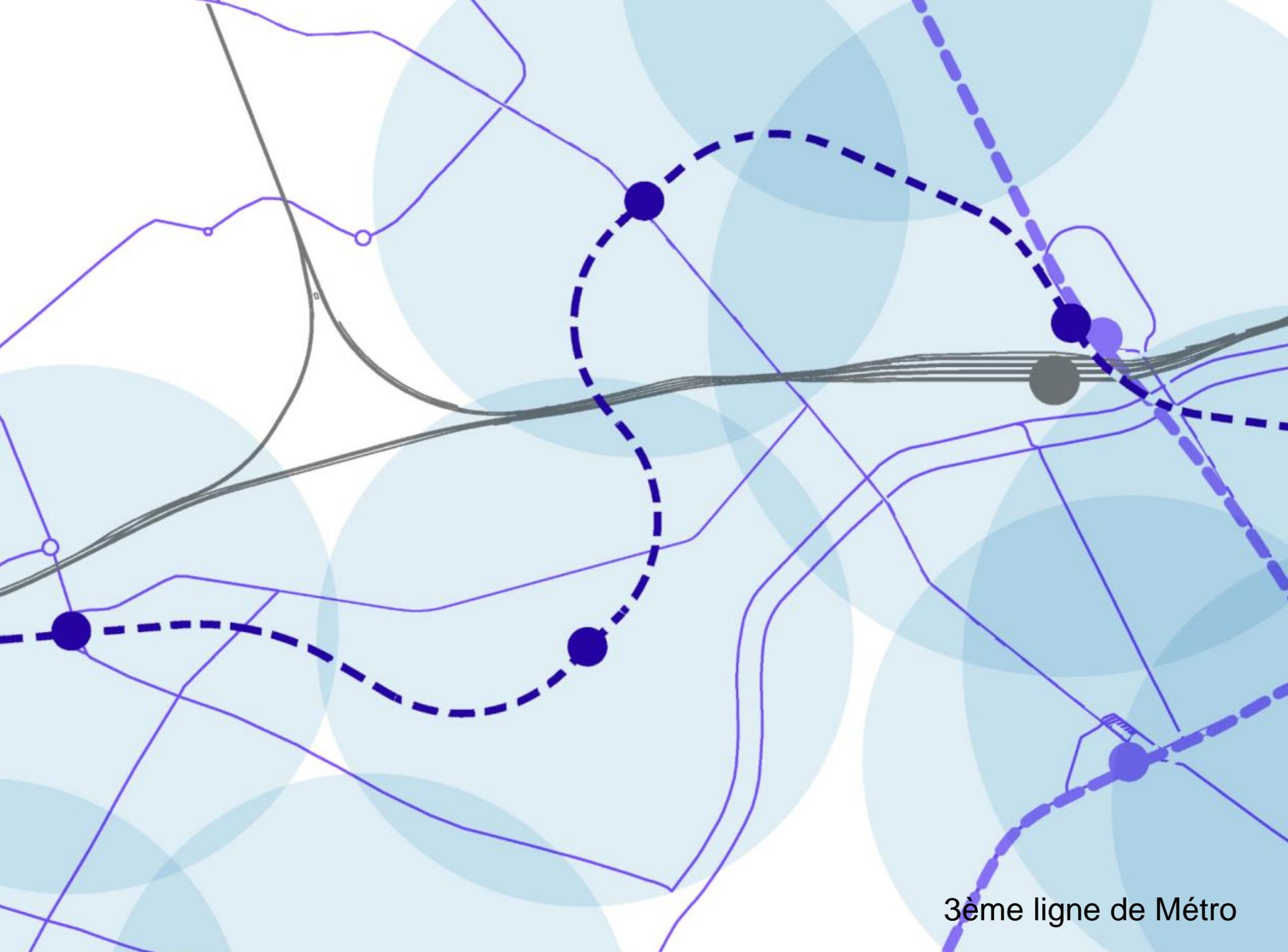








UN MAILLAGE AVEC LES QUARTIERS



3ème ligne de Métro

Le planning prévisionnel du projet



Juin – Juillet 2021 : Concertation

Automne 2021: Intégration des contributions et restitution

Hiver 2021: Mise au point du projet

2022 : Travaux préparatoires et démarrage des travaux d'espaces publics

Fin 2023 : Livraison du premier tronçon de la rue Raynal y compris les espaces verts



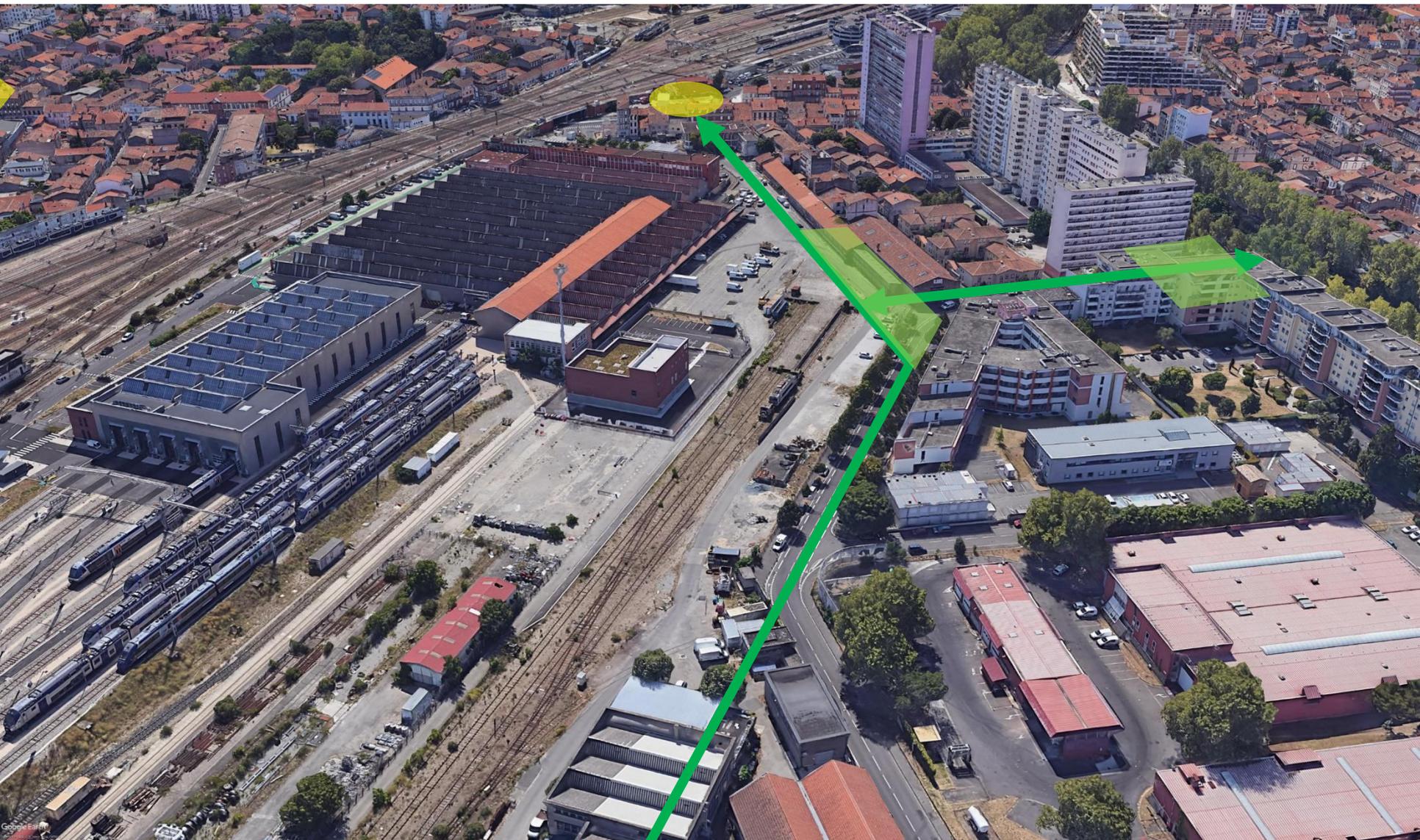
MAQUETTE D'ETUDE PROJET URBAIN 2019

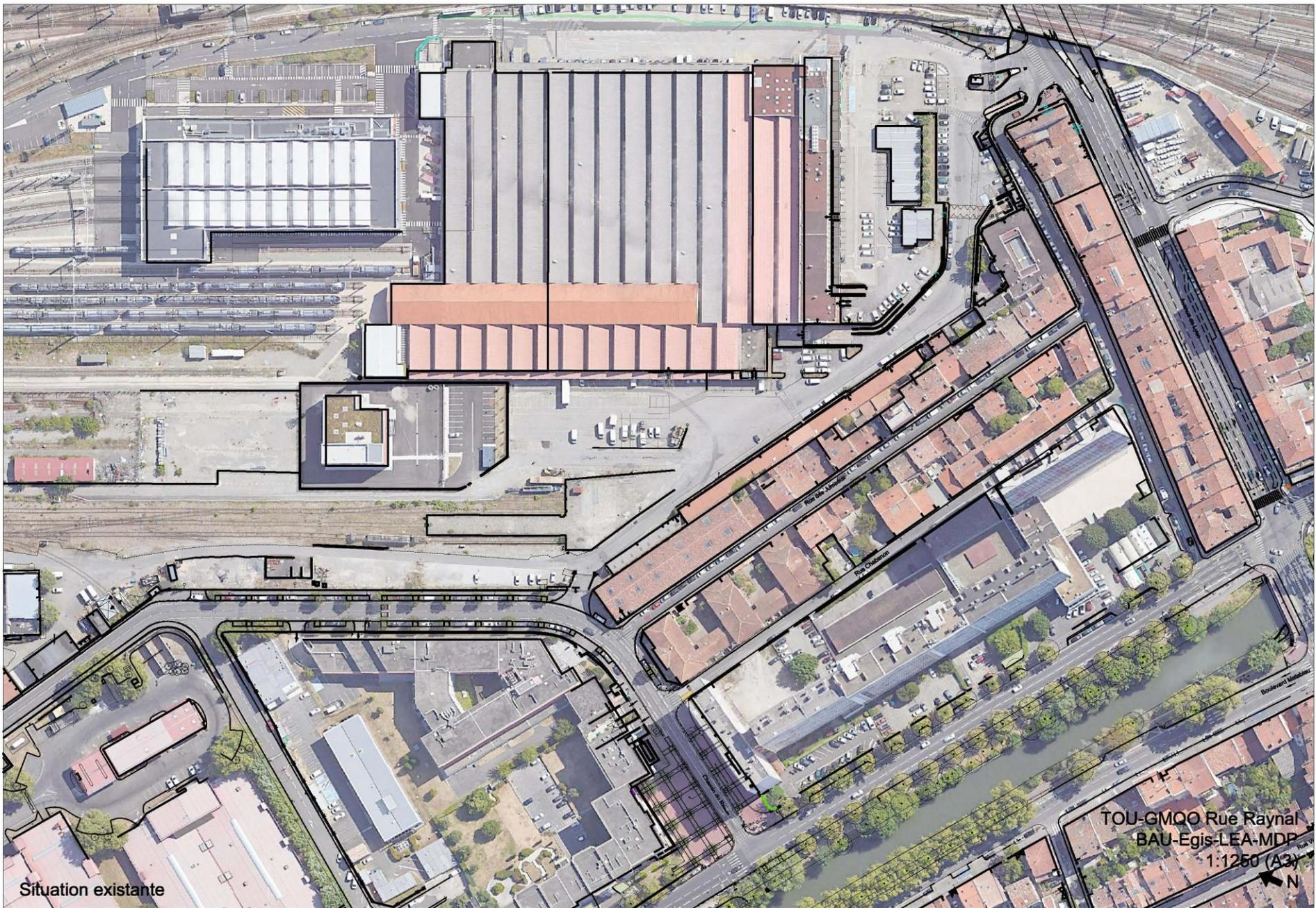


ENQUÊTE PUBLIQUE créer des espaces verts de pleine terre représentant 10% des aménagements de Grand Matabiau, quais d'Oc pour la période 2020 / 2026.



→ Objectif 9100 m² espaces verts de pleine terre

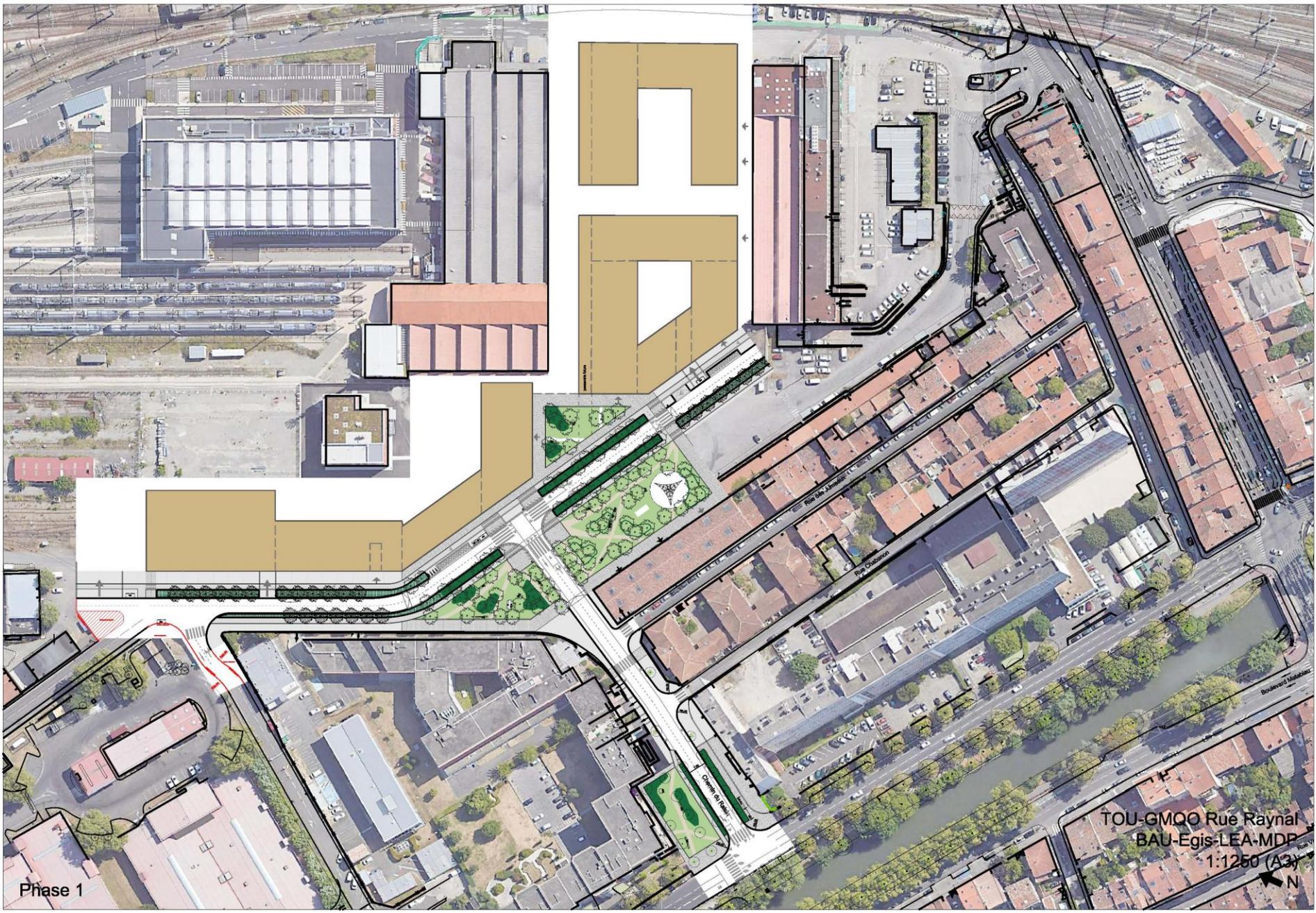




Situation existante

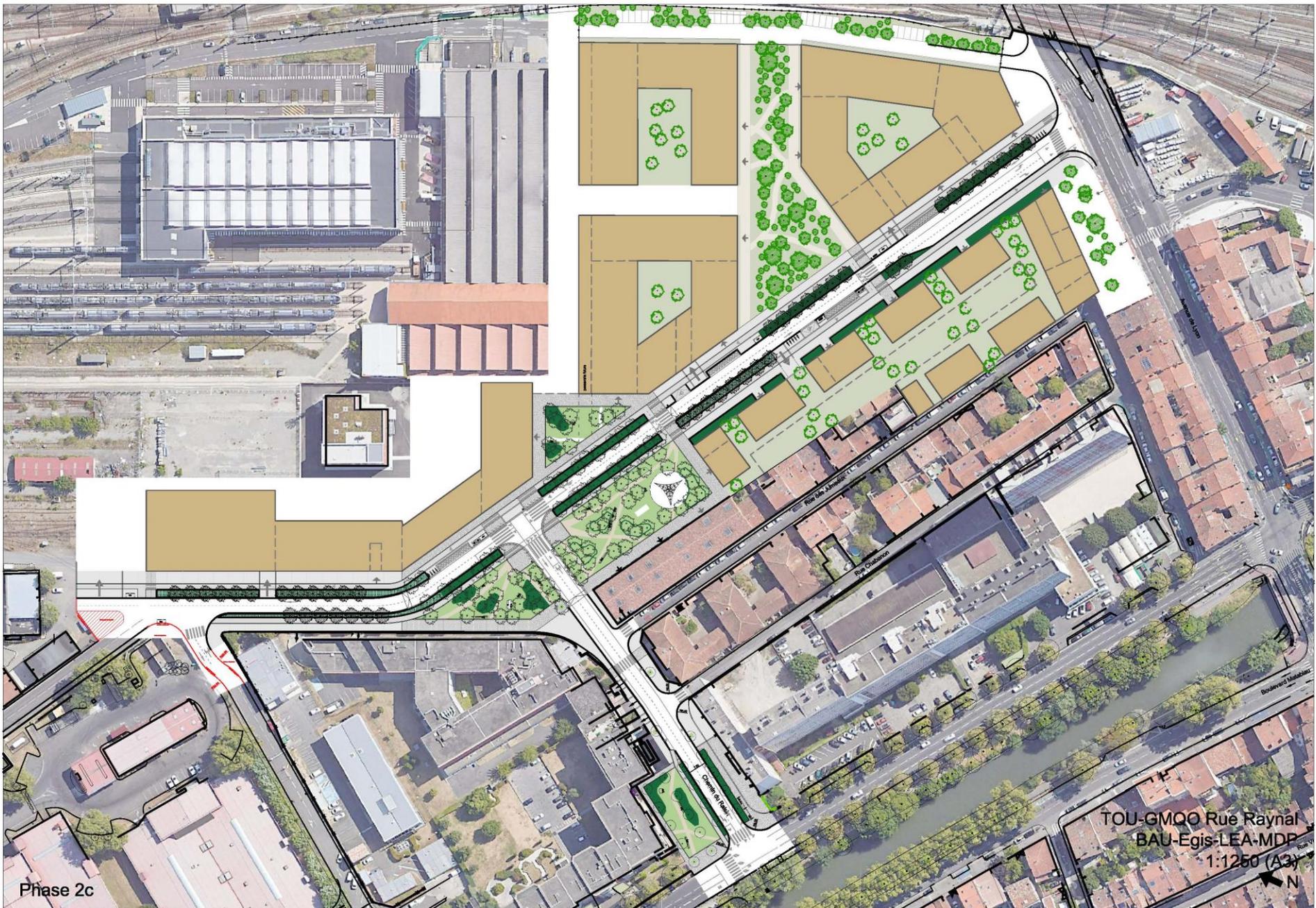
TOU-GM00 Rue Raynal
BAU-Egis-LEA-MDP
1:1250 (A3)





Phase 1

TOU-GMOQ Rue Raynal
BAU-Egis-LEA-MDP
1:1250 (A3)
N



Phase 2c

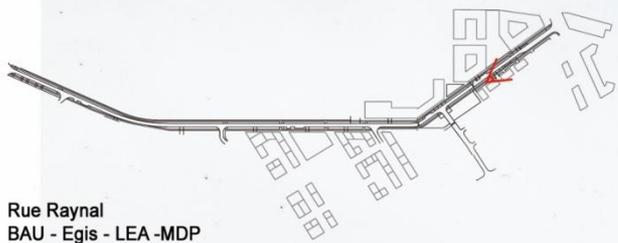
TOU-GMOQ Rue Raynal
BAU-Egis-LEA-MDP

1:1250 (A3)





Rue Raynal
BAU - Egis - LEA - MDP
Vue vers l'Avenue de Lyon
Projet à terme

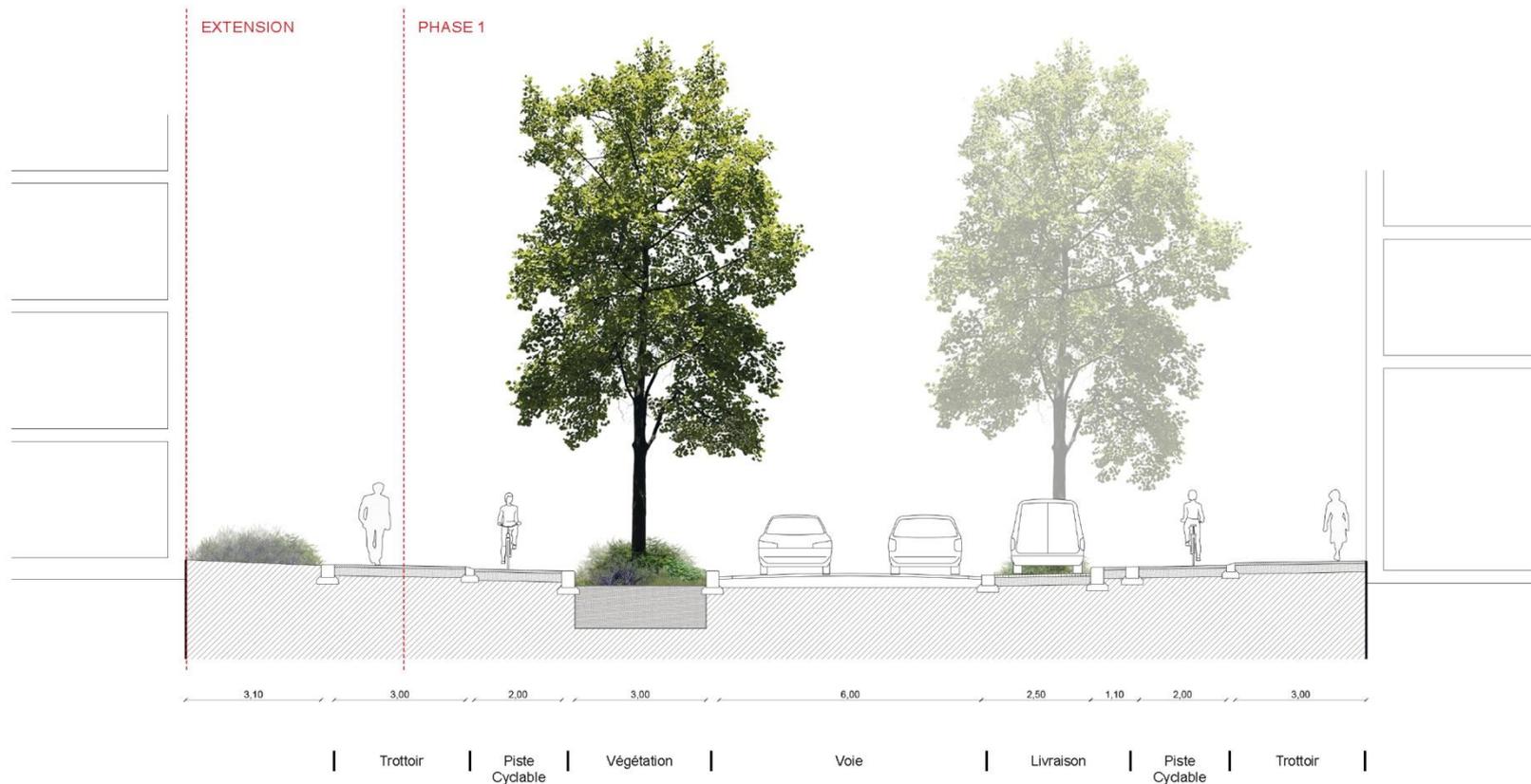


1. RUE RAYNAL

ALIGNEMENTS D'ARBRES

COUPE AA

ARBRES DE 1ÈRE GRANDEUR AVEC UNE STRATE VÉGÉTALE BASSE



1. RUE RAYNAL

PALETTE VÉGÉTALE : DIVERSITÉS DES ESSENCES

ESSENCES DE TYPE MÉDITERRANÉEN

1ERE GRANDEUR



TILIA CORDATA
Tilleul à petites feuilles

TILIA PLATYPHYLLOS
Tilleul à grandes feuilles

TILIA TOMENTOSA
Tilleul argenté

QUERCUS PETRAEA
Chêne rouvre

QUERCUS PALUSTRIS
Chêne des marais

QUERCUS FALCATA
Chêne rouge falciforme

CELTIS AUSTRALIS
Micocoulier de Provence

1. RUE RAYNAL

RÉFÉRENCE : ALLÉES JEAN JAURÈS, TOULOUSE_MDP



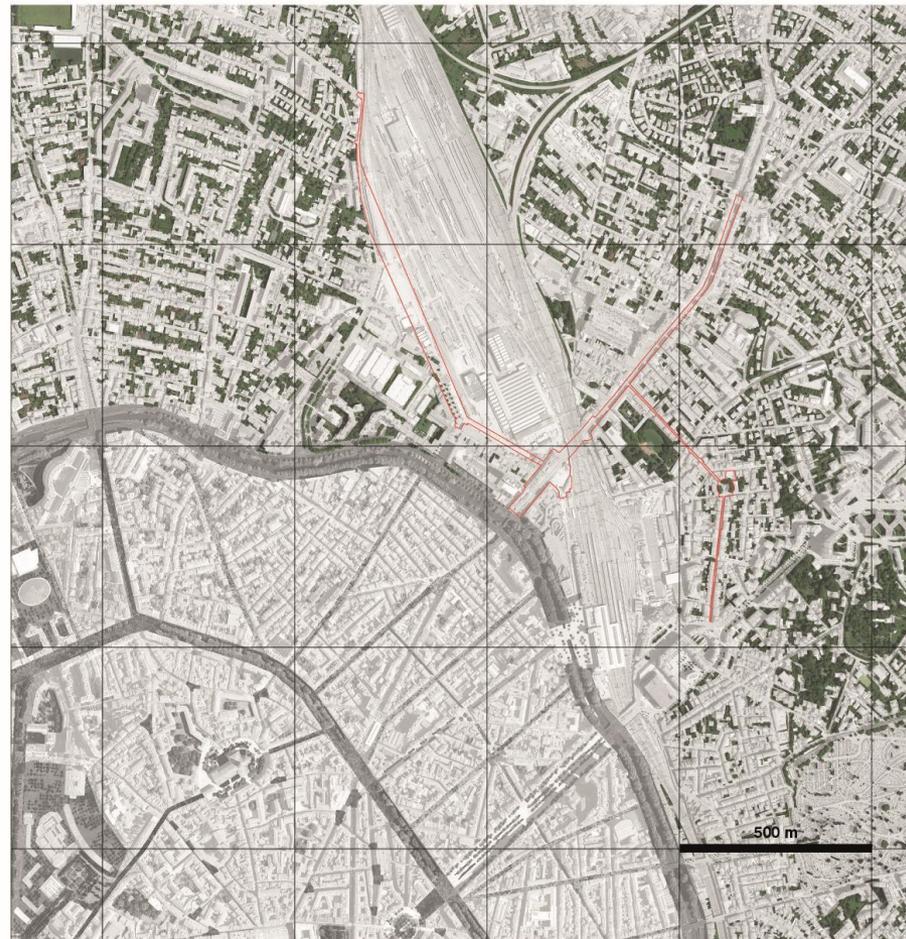
VÉGÉTATION EXISTANTE

DEUX AMBIANCES PAYSAGERES

La ville de part et d'autre du Canal du Midi



La charpente paysagère dans l'espace public du centre-ville



La "prolifération" végétale des jardins privés dans les quartiers de Minimes, Bonnefoy, Marengo-Jolimont.



RUE RAYNAL
UNE NOUVELLE RUE PLANTÉE

Place jardinée des Magasins Généraux

Placette aux magnolias





2

La place jardinée des Magasins Généraux et de la placette aux Magnolias

RUE RAYNAL PHASE 1 / PHASE 2 / EXTENSION



1. Rue Raynal

2. Place Raynal

3. Place du Chemin du Raisin

Avenue de Lyon



Extension

0 10 20 50

2. PLACE RAYNAL

PALETTE VÉGÉTALE

ESSENCES DE TYPE VERGER

2ÈME GRANDEUR



PRUNUS AVIUM «PLENA»
Cerisier des oiseaux



**PYRUS CALLERYANA
«CHANTICLEER»**
Poirier d'ornement



SORBUS DOMESTICA
Cormier



FRAXINUS ORNUS
Frêne à fleur

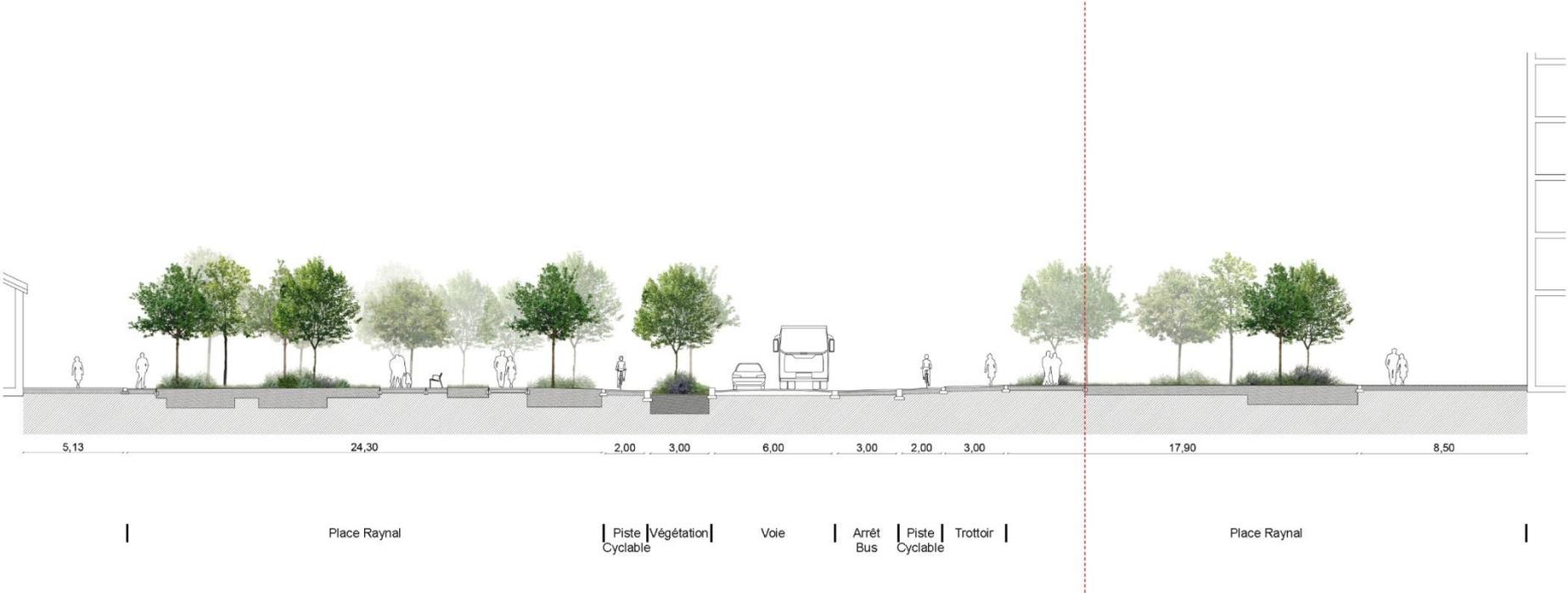


MALUS 'EVERESTE'
Pommier Everest

2. PLACE RAYNAL UNE PLACE AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER

COUPE BB

ARBRES DE 2ÈME GRANDEUR AVEC UNE STRATE VÉGÉTALE BASSE



2. PLACE RAYNAL

RÉFÉRENCE : GREENWICH PENINSULA, LONDRE_MDP

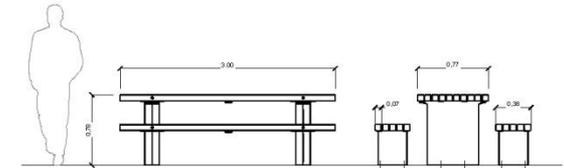
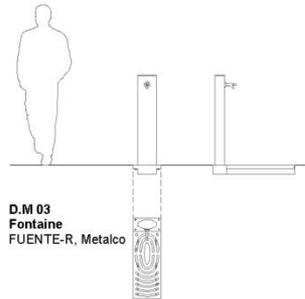
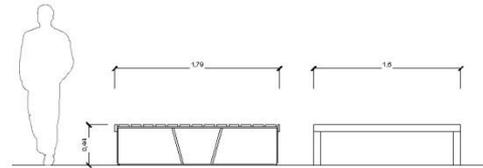
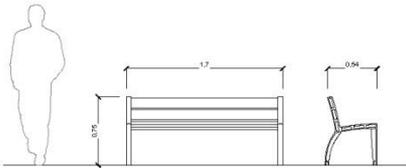


MOBILIER
REFERENCE: MDP, ANVERS KANAAL



2. PLACE RAYNAL UNE PLACE AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER





D.M 01
Banc
Athènes, Area

D.M 02
Banc 2
Atlantique, Area

D.M 03
Fontaine
FUENTE-R, Metalco

D.M 04
Pique-nique set
Solid Picnic Sets, Streetlife

MOBILIER URBAIN-1

TOU-GMQO Rue Raynal
BAU-Egis-LEA-MDP
1:50 (A3)

3. PLACE DU CHEMIN DU RAISIN

MISE EN VALEUR DE LA PLACE EXISTANTE

% minéral / végétal









3

La démarche de concertation

Nos engagements

Des **engagements de concertation** appliqués à l'ensemble de la démarche

Clarté

Ne mettre en débat que des sujets suffisamment ouverts (les variants) tout en informant les participants des décisions déjà prises (les invariants)

Transparence

Expliciter auprès des participants les décisions prises, les contributions retenues, mises à l'étude et écartées

Ouverture

Mobiliser toutes les parties prenantes au-delà du premier cercle des habitués

Sincérité

Etudier sincèrement et attentivement toutes les propositions pour évaluer de quelle manière elles peuvent être intégrées au projet

Accessibilité

Organiser le débat pour que la discussion ait lieu avec et surtout entre les participants et que chacun puisse contribuer à la mesure de ses capacités

Vue d'ensemble de la démarche de concertation

Une démarche en **4 temps successifs** :

Ce soir

Semaine du 7 juin

**1er juillet
(18h30-21H30)**

**12 octobre
(19h-20h30)**

Séance 1 : recueil des attentes auprès des riverains

Séance 2 : recueil des attentes auprès des salariés de l'ARS

Séance 3 : Jeu « sérieux » du paysagiste

Séance 4 : Restitution



4

Le travail par tables

Vos missions



1/ Formuler vos attentes / les usages souhaités sur la future place des Magasins généraux et la placette aux Magnolias



25 min

2/ Formuler vos idées de mobiliers et d'aménagements pour accueillir ces usages



15 min

3/ Formuler vos critères de réussite essentiels pour ces espaces



5 min

La règle du jeu

Par table, vous complétez les fiches de contributions
(travail collectif)

-  Sur les fiches bleues, **vos idées pour les usages récréatifs** (se retrouver, se rencontrer, jouer, se cultiver...)
-  Sur les fiches jaunes, **vos idées pour les usages de détente** (se poser, se reposer, contempler...)
-  Sur les fiches vertes, **vos idées pour l'environnement / la valorisation de la nature** (adaptation au climat, expérience jardinée, signalétique de découverte de la nature...)
-  Sur les fiches rouges, **vos idées pour le confort et la sécurité** (signalétique sur et autour des places, prise en compte du bruit, traversée sécurisée...)
-  Sur la feuille blanche, **vos autres idées**

Nos idées pour les Usages récréatifs
(se retrouver, se rencontrer, jouer, se cultiver...)

Temps 1 - Qu'aimeriez vous y faire ? Comment imaginez-vous utiliser les espaces ? (1 idée par fiche)

Votre idée

Cet usage concerne ... ?

<input type="checkbox"/> La place jardinée des Magasins généraux	<input type="checkbox"/> Le matin	<input type="checkbox"/> La semaine
<input type="checkbox"/> La placette aux Magnolias	<input type="checkbox"/> Le midi	<input type="checkbox"/> Le week-end
	<input type="checkbox"/> Le soir	

Temps 2 - Pour cette utilisation, de quels mobiliers ou aménagements auriez-vous besoin ?

Nos idées pour les Usage détente
(se poser, se reposer, contempler...)

Temps 1 - Qu'aimeriez vous y faire ? Comment imaginez-vous utiliser les espaces ?

Votre idée

Cet usage concerne ... ?

<input type="checkbox"/> La place jardinée des Magasins généraux	<input type="checkbox"/> La
<input type="checkbox"/> La placette aux Magnolias	<input type="checkbox"/> La
	<input type="checkbox"/> Le

Temps 2 - Pour cette utilisation, de quels mobiliers ou aménagements auriez-vous besoin ?

Nos idées pour les confort et sécurité
(signalétique sur et autour des places, prise en compte du bruit, traversée sécurisée...)

Temps 1 - Qu'aimeriez vous y faire ? Comment imaginez-vous utiliser les espaces ?

Votre idée

Cet usage concerne ... ?

<input type="checkbox"/> La place jardinée des Magasins généraux	<input type="checkbox"/> La
<input type="checkbox"/> La placette aux Magnolias	<input type="checkbox"/> La
	<input type="checkbox"/> Le

Temps 2 - Pour cette utilisation, de quels mobiliers ou aménagements auriez-vous besoin ?

Nos idées pour la nature & l'environnement
(s'adapter au climat, proposer des expériences jardinées, découvrir la nature...)

Temps 1 - Qu'aimeriez vous y faire ? Comment imaginez-vous utiliser les espaces ? (1 idée par fiche)

Votre idée

Cet usage concerne ... ?

<input type="checkbox"/> La place jardinée des Magasins généraux	<input type="checkbox"/> La
<input type="checkbox"/> La placette aux Magnolias	<input type="checkbox"/> La
	<input type="checkbox"/> Le

Temps 2 - Pour cette utilisation, de quels mobiliers légers ou aménagements auriez-vous besoin ?

Nos autres idées d'usages ou de fonction pour ces espaces

Temps 1 - Qu'aimeriez vous y faire ? Comment imaginez-vous utiliser les espaces ? (1 idée par fiche)

Votre idée

Cet usage concerne ... ?

<input type="checkbox"/> La place jardinée des Magasins généraux	<input type="checkbox"/> Le matin	<input type="checkbox"/> La semaine
<input type="checkbox"/> La placette aux Magnolias	<input type="checkbox"/> Le midi	<input type="checkbox"/> Le week-end
	<input type="checkbox"/> Le soir	

Temps 2 - Pour cette utilisation, de quels mobiliers légers ou aménagements auriez-vous besoin ?

Au fur et à mesure, donnez vos contributions aux animatrices pour qu'elles les affichent

Dernière mission

Par table, vous complétez 1 ou plusieurs fiches « critère de réussite » (travail collectif)



L'aménagement de la place
jardinée des Magasins généraux et
de la placette aux Magnolias serait
une réussite si....

Vos critères de réussite principaux

A votre disposition

Sur chaque table, vous disposez :

- d'un plan de localisation du projet
 - Le périmètre du débat
- Une série de fiches à compléter



Le pool animation veille à la bonne conduite des échanges, rappelle les règles du jeu et répond à vos interrogations

Les équipes d'Europolia et des agences BAU et Michel Desvigne sont à votre disposition pour répondre à vos questions

5

Découverte des contributions



Partage du travail par table

Vous avez 25 minutes pour découvrir les propositions des autres tables !

A votre disposition :

- 3 gommettes vertes
- 3 gommettes rouges

Le principe :

1/ Je découvre les propositions des autres tables en déambulant dans l'exposition

2/ J'utilise mes gommettes (individuellement)

- **Vertes** pour soutenir un ou une idée(s)
- **Rouges** pour me démarquer d'une ou plusieurs idée(s)



Synthèse des contributions

6

Rappel des prochains RDV

Les prochains RDV

**1er juillet
(18h30-21H30)**

**12 octobre
(19h-20h30)**

Séance 3 : Jeu « sérieux » du paysagiste

Séance 4 : Restitution