

# PROJET TOULOUSE EUROSUDOUEST

*Atelier contributif « Bilan de la concertation hors les murs réalisée fin 2018 auprès des riverains et usagers des quartiers du projet et présentation des évolutions du projet »*

*Lundi 11 février 2019*



# Déroulé de l'Atelier



1. Introduction sur la démarche -> 5 min
2. Présentation de l'actualité du projet Toulouse EuroSudOuest -> 15 min
3. Temps de questions / réponses -> 15 min
4. Présentation du bilan de la concertation « hors-les-murs » -> 10 min
5. Temps de questions / réponses -> 15 min
6. Présentation des évolutions du projet Toulouse EuroSudOuest -> 10 min
7. Temps de travail en petits groupes -> 45 min
8. Temps de synthèse collective -> 30 min



# 1. Introduction sur la démarche



## ***Des instances et des outils mis en place***

### **- Le Comité de suivi**

*Rôle : suivi et encadrement de la nouvelle démarche de concertation. Cette instance paritaire sera en charge du lancement de la démarche, de la validation du bilan d'étape et de la validation du bilan de la concertation. Son rôle sera de s'assurer de la mise en œuvre et du bon déroulement du dispositif de concertation prévu et validé.*

### **- Médiateur extérieur**

*Rôle de sa mission : les modalités de la concertation, jamais le projet. Il pourra ainsi rendre compte et rapporter les modalités de la conduite du dispositif de concertation au Comité de suivi.*

### **- La Charte de la Concertation**

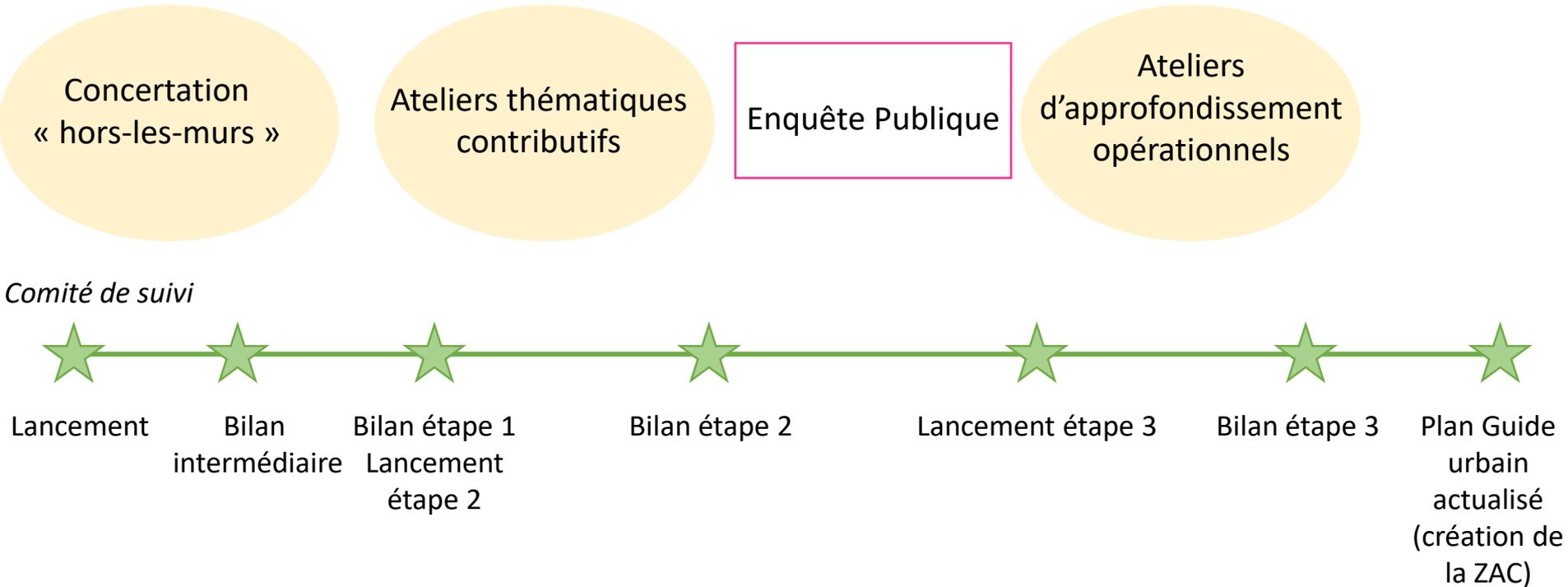
*Objectif : rappeler les droits et les engagements de chacun lors de cette démarche, afin que toutes les parties prenantes engagent cette concertation en bonne intelligence et en toute transparence.*



# Organisation du dispositif



Novembre    Décembre    Janvier 2019    Février 2019    Mars 2019    Avril 2019    Mai 2019    Juin 2019    Septembre 2019





## 2. Temps de questions / réponses



### **3. Présentation de l'actualité du projet Toulouse EuroSudOuest**



## Les chantiers en cours

# Le parvis de la gare en 2020





# L'aménagement des boulevards Bonrepos et Pierre Sémard



# du parvis Canal



# Couverture écluse Bayard

Démarrage des travaux : octobre 2018 / mise en service : mai 2019



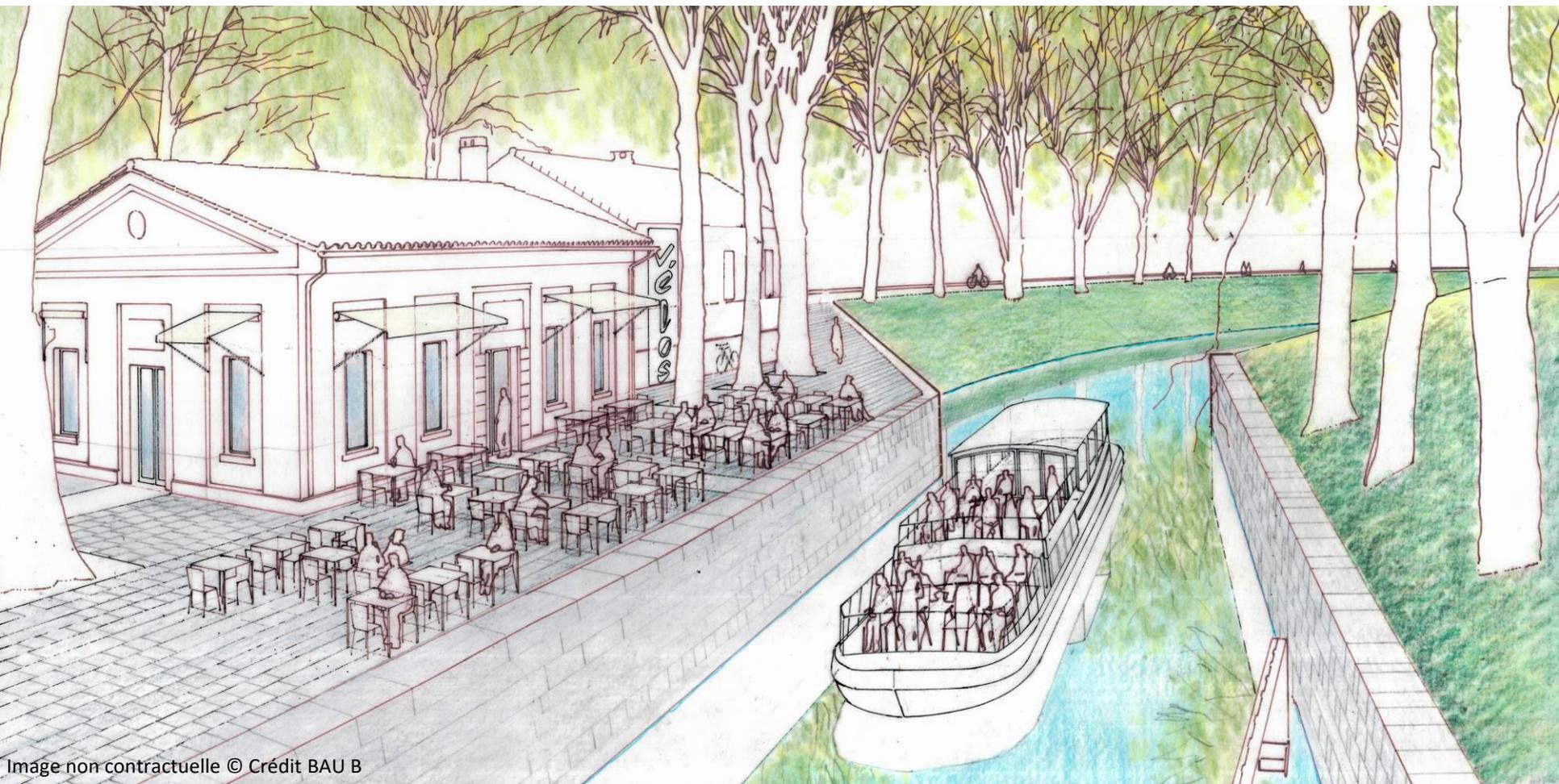
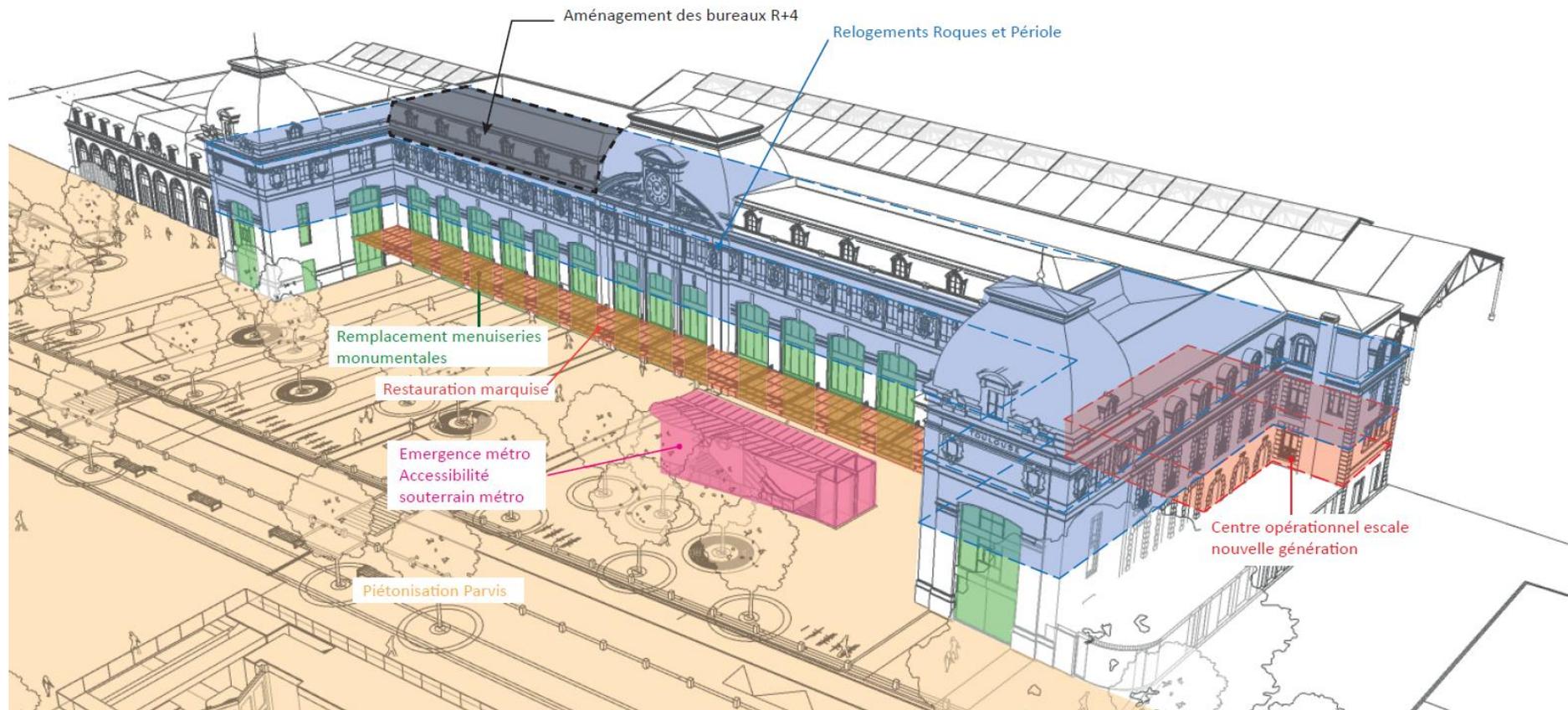


Image non contractuelle © Crédit BAU B

# LES TRAVAUX DANS LE BÂTIMENT VOYAGEURS HISTORIQUE



# FAÇADE MATABIAU ET ACCÈS MÉTRO



© AREP

**Bâtiment voyageurs et métro**

**Démarrage des travaux : novembre 2018 / mise en service : début 2020**

# FAÇADE MATABIAU ET ACCÈS MÉTRO



© AREP

**Bâtiment voyageurs et métro**  
**Démarrage des travaux : novembre 2018 / mise en service : début 2020**



# Objets de l'enquête publique

## GUIDE DE LECTURE DU DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE ET NOTE DE PRÉSENTATION NON TECHNIQUE DU PROJET

### Pièces communes

- Objet de l'enquête, informations juridiques et administratives

- **Évaluation environnementale :**  
Préambule / Résumé non technique /  
Descriptif du projet / État initial /  
Étude d'impact / Avis réglementaires /  
Mémoire en réponse à l'avis de l'Autorité  
environnementale

- Bilans des concertations  
• Avis réglementaires

### Dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique

- Notice explicative
- Plans de situation
- Plan général des travaux
- Caractéristiques des ouvrages les plus importants
- Appréciation sommaire des dépenses

### Dossier d'enquête parcellaire

- Notice explicative
- Plan parcellaire
- État parcellaire

### Dossier de classement et déclassement des voiries

- Objet de l'enquête - informations juridiques
- Notice explicative
- Plans de situation
- Plan des voiries concernées
- Profils en travers type

### Dossier de mise en compatibilité des documents d'urbanisme

- Procédure et contenu du dossier de mise en comptabilité
- Objectifs et présentation du projet
- Incidences du projet sur le PLU de Toulouse - Commune de Toulouse
- Incidences du projet sur le PLUi-H de Toulouse Métropole
- OAP « Toulouse EuroSudOuest - Secteur Lyon / Saint-Laurent »

### Dossier de permis de construire de la Tour Occitanie

- Liste des pièces et formulaire de demande
- Pièces du permis de construire



## 4. Temps de questions / réponses



## **5. Présentation du bilan de l'étape 1 : la concertation « hors-les-murs »**



# Moyens mis en œuvre

Le dispositif de concertation informelle « hors-les-murs » a été déployé comme suit :

- **6 secteurs de concertation** : Gare Matabiau, Bayard - Belfort, Raisin - SERNAM - Maroc - Chalets Roquelaine, Bonnefoy – Lapujade, Marengo - Cheminots – Périole, Michel Ange.
- **51 sessions** de micro-trottoir dont 6 sessions de micro-trottoir filmé ;
- **78 heures** de micro-trottoir ;
- **6 temps de restitutions** ;
- **14 associations de quartier** contactées.

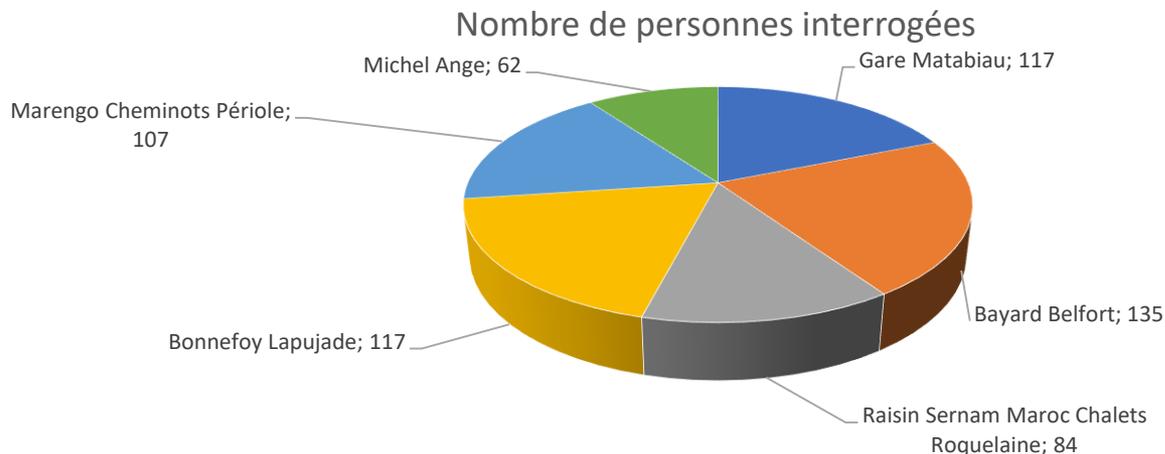




# Bilan quantitatif du dispositif

Au total sur les 6 secteurs de concertation :

- **1.311 personnes ont été sollicitées ;**
- **614 entretiens** ont été réalisés (dont 30 commerçants et 86 entretiens filmés) ;
- **14 associations ont été sollicitées ;**
- **10 associations ont été rencontrées ;**
- **70 personnes sont désireuses d'être informées** ou de participer aux Ateliers de 2019 ;
- **6 personnes ont participé aux temps de restitution.**





# Connaissance des projets



Sur les 614 personnes interrogées :

- **251 personnes n'ont aucune connaissance du projet** et n'en ont jamais entendu parler, **soit 41% du panel.**
- **43%, soit 267 personnes ont une connaissance faible du projet**, c'est-à-dire évoquent un ou maximum deux éléments du projet (le plus souvent réaménagement de parvis de la Gare et la Tour Occitanie).
- **15%, soit 95 personnes ont une connaissance plus approfondie du projet**, c'est-à-dire qu'ils connaissent plus de 2 projets s'inscrivant dans le périmètre du projet Toulouse EuroSudOuest.

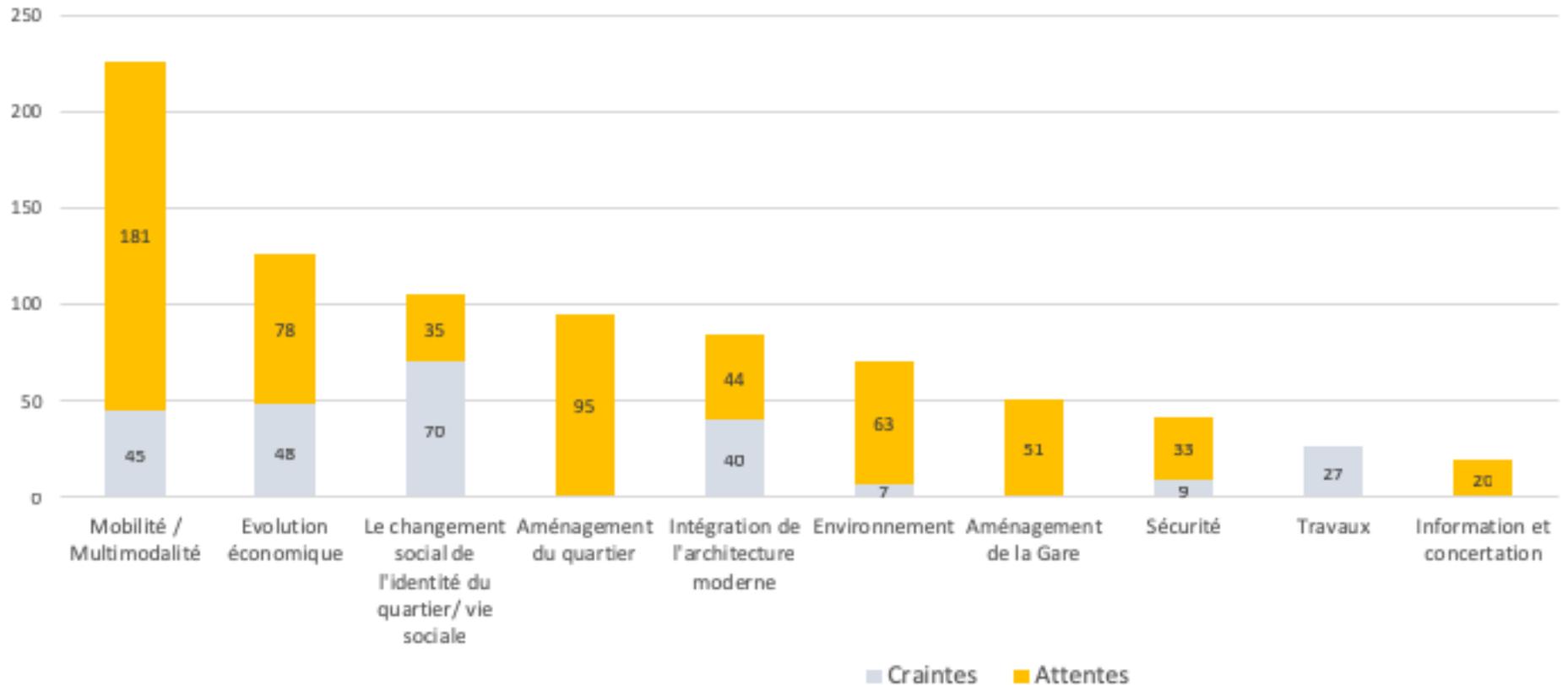
En synthèse :

- globalement, pour les personnes qui ont entendu parler du **projet Toulouse EuroSudOuest**, **les craintes et inquiétudes autour du projet sont rares et la vision de la dynamique de projets globale engagée est positive ;**
- peu de personnes ont évoqué de manière spontanée la Tour Occitanie.



# Les enjeux évoqués en micro-trottoirs

Craintes et attentes concernant le projet Toulouse EuroSudOuest (micro-trottoirs)





# Les enjeux évoqués par les associations

Sur les **10 associations rencontrées**, les **enjeux principaux exprimés** sont les suivants:

- **L'enjeu de circulation et de gestion des mobilités (10)**
- **L'enjeu social de mixité, de vie sociale et de convivialité de quartier (9)**
- **Les enjeux environnementaux, de pollution mais également d'espaces verts (9)**
- **L'enjeu d'intégration du projet dans le quartier (8)**
- **Les enjeux d'évolution et de programmation économiques (4)**
- **La nécessité d'informer et de concerter (4)**
- **Les enjeux propres à la Gare Matabiau (1)**



## 6. Temps de questions / réponses



## **2. Présentation des évolutions du projet Toulouse EuroSudOuest**



## TERRITOIRES DE PROJET ET ÉCHÉANCES DE RÉALISATION

Avancée du projet indépendant de la LGV

Périmètre de la ZAC sur le périmètre de l'OAP Lapujade

Cohérence entre le plan guide urbain et les aménagements par îlot

Poursuite de la concertation sur les différents secteurs en lien avec les projets de transport



## PROGRAMMATION

Présence de bureaux en périphérie/offre en centre-ville

Localisation des commerces : Lyon/Périorie/Raynal

Périmètre action foncière prioritaire :  
calendrier démolition/reconstruction

Aménagement de l'avenue de Lyon :  
hauteur, espace public, programmation...

Constructions :  
modalités (participatif...)/architecture (bois...)

Tour Occitanie :  
stationnement vélos, logement social



## MOBILITÉS, DÉPLACEMENTS, STATIONNEMENT

Plan de circulation : réduction de la pollution le long du canal du Midi, gestion du faubourg Bonnefoy...

Répartition des stationnements en centre-ville/gare/parc relais – Réversibilité des parkings

Organisation du stationnement vélos dans le PEM

Place des bus en centre-ville/Déplacement de la gare routière

Réflexion sur la place des véhicules électriques/autonomes



## ESPACES PUBLICS, ÉQUIPEMENTS

Création d'espaces de rencontres

Développement d'espaces verts de proximité

Construction d'équipements publics

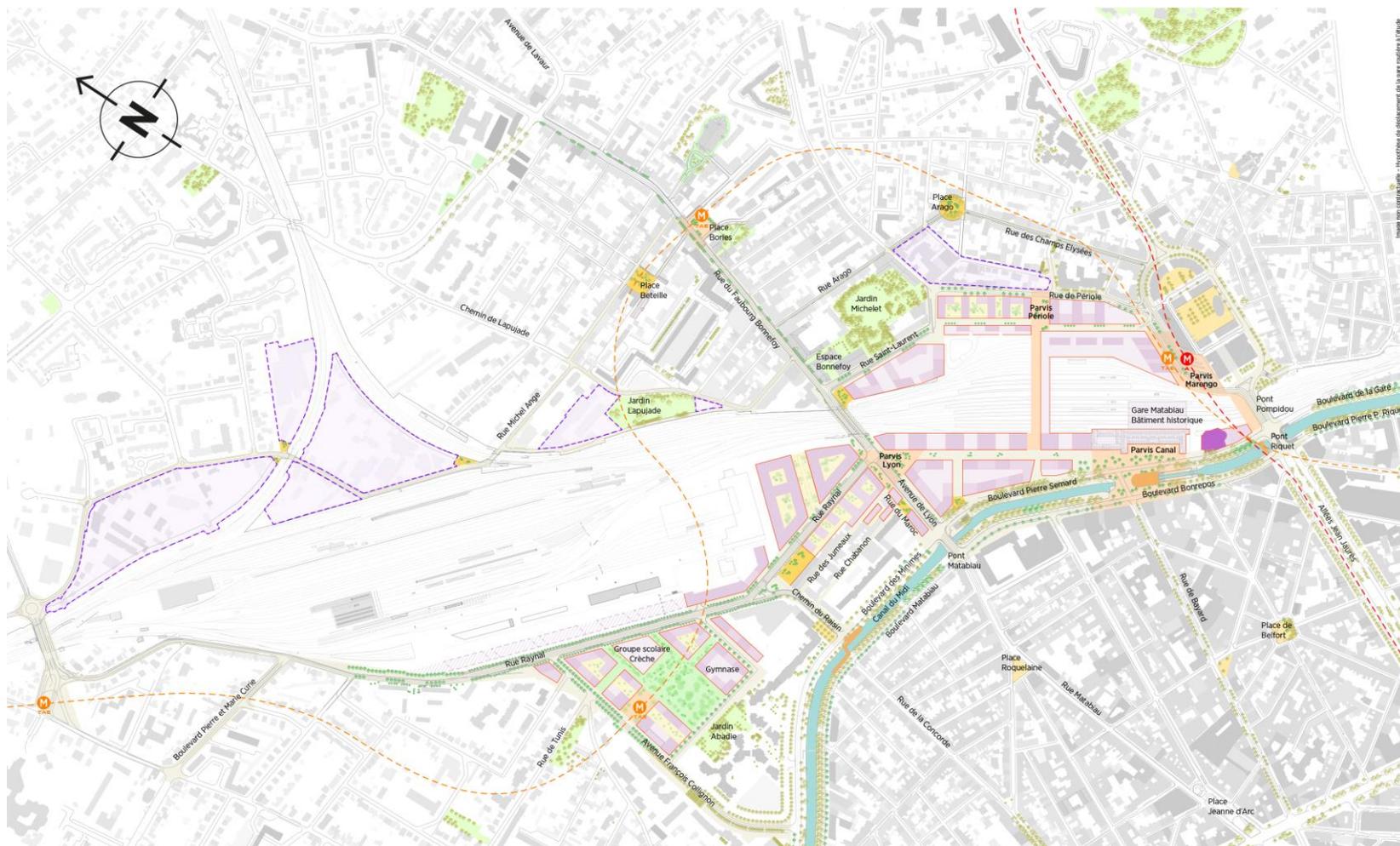


Image non contractuelle - Hypothèses de déplacement de la gare routière à l'Estade

- |   |   |                             |                            |                |
|---|---|-----------------------------|----------------------------|----------------|
| Métro ligne A   | Parvis                                      | Parc / espace vert existant | Bâtiments existants        | Arbre existant |
| Métro 3 <sup>e</sup> ligne Toulouse Aerospace Express | Place jardinée                              | Parc / espace vert créé     | Développements immobiliers | Arbre planté   |
| Stations de métro                                     | Place existante                             | Rue créée ou renouvelée     | Réserve foncière           |                |
| Cœur d'îlot planté                                    | Passerelles créées Couverture écluse Bayard | Secteur d'accompagnement    |                            |                |

100 m