



Toulouse
EuroSudOuest

Atelier Toulouse EuroSudOuest Samedi 19 mars 2016





Ordre du jour

- Introduction par Jean-Luc Moudenc
- Présentation du plan guide urbain actualisé par Joan Busquets
- Échanges avec les participants
- Présentation des modalités de la concertation préalable
- Conclusion





europolia
apla • Toulouse métropole

Mise à jour du Plan Guide Urbain

ATELIER du 19 Mars 2016



Toulouse
Euro Sud Ouest

Prof. Joan Busquets + BAU & MDP / EIS + CLIPPERTON / Jean-Marie Duthilleul + AREP / EGIS + TRANSITEC







Classification des contributions des Ateliers 2015 en 5 thématiques

- A** *INTERMODALITÉ*
- B** *PROGRAMMATION URBAINE*
- C** *PROJET URBAIN*
- D** *ACCESSIBILITÉ*
- E** *FONCTIONNALITÉS ET FONCIER FERROVIAIRES*

Traitement des contributions

- OK. Déjà intégré*
- OK. Semble logique / Peut être étudié*
- Ne peut pas s'intégrer*
- Ne fait pas partie du périmètre d'étude*
- Doutes*

A- INTERMODALITÉ

Proposer solutions de transports alternatives durables à la 3^{ème} ligne de métro

11

Desserte gare par un tramway (Bonnefoy – route d'Alby)

13

Repositionner parvis Périole ver Jardin Michelet

17

La "passerelle verte", projetée par J. Busquets, qui relie les quartiers en enjambant la gare, nous paraît constituer une fonction urbaine primordiale. Cette liaison, indépendante des accès aux quais, nous paraît indispensable à la rénovation du quartier, elle ne devrait pas être la seule à terme

121

Créer un « dépose-minute » à Raynal et construire une passerelle couverte accessible

19

Dimensionner la gare pour qu'elle devienne à terme un carrefour européen d'échanges

127

134

Créer un parking silo dans le quartier

125

Éviter « Dépose-minute » Av. Lyon

9

8

2 voies circulation canal

1

Réaliser d'autres passerelles au-dessus des voies ferrés dédiées aux modes doux et accessibles

18

Parvis Marengo: le développement prévu du TER/RER, bus régionaux et départementaux, bus internationaux, taxis, dépose-minute ne doit pas être stoppé par un parvis trop étroit et des accès encombrés. Bannir toute circulation de transit afin de permettre une utilisation aisée

B- PROGRAMMATION URBAINE

Développer un urbanisme autour de la gare en continuité avec le type urbain actuel de la ville

45

Veiller à la nature des futurs commerces pour éviter la concurrence avec l'existant

29

Proposer un offre de bureaux de grande capacité

27

Créer un centre d'affaires dans un centre urbain accessible en transport en comun

26

Éviter l'extension d'immeubles de bureaux jusqu'à Raynal, trop éloigné du PEM

28

Implanter une activité culturelle sur les parvis Nord pour le rendre attractif

35

Créer un espace vert conséquent pour que les habitants et les salariés s'y retrouvent

42

C- PROJET URBAIN

Aménager des placettes et des zones de rencontres dans les quartiers, côté Périole

Associer des étudiants, des artistes, des entreprises, des associations, des commerçants et des artisans locaux pour initier des projets partagés et créer des activités citoyennes autour de la gare

Agrandir le jardin Michelet ou créer un véritable jardin public

Valoriser les traces du passé (École vétérinaire)

Axe entre le parvis Périole et le parvis Marengo pour créer un espace culturel: salles de théâtre, cinéma, concert, bureaux, services, commerces, cafés, logements

Créer une nouvelle gare ouverte et spacieuse, lui redonner de la beauté et du végétal
Combiner une nouvelle gare conservatrice et novatrice, mais aussi évolutive

L'avenue Lyon doit être valorisée et traitée en continuité avec les parvis historique
Préserver et valoriser le bâti existant côté opposé au parvis nord: ce bâti ancien est un marqueur de l'identité du Faubourg
Un alignement (recul du bâti existant par rapport au canal) sur les immeubles de grande hauteur situés à proximité immédiate, permet d'amorcer la zone et d'ouvrir l'entrée à l'av. Lyon par un contact visuel sur le parvis nord

Valoriser davantage le Canal du Midi et ses abords pour lui donner un véritable usage d'espace vert

Assurer le lien avec le projet de réaménagement de la rue Bayard

Secteur Raynal: voies ferrées restent un vrai problème pour l'habitat de proximité. La construction d'éléments de bureaux, susceptibles de faire barrière phonique est une possible solution. Une mixité fonctionnelle travail/habitat peut exister, même distance de la gare et des stations de métro. Trouver idées d'urbanisme innovant

Quartier structuré autour d'axes commerciaux: priorité réaménagement de la rue de la Concorde, de la rue Falguière et de la rue Matabiau. Une circulation piétonne et cycliste peut être aisément favorisée par mode doux via un aménagement consacré à la liaison des coeurs de quartier, captant un nouveau flux de passage

Consolider le quartier comme une zone d'étape privilégiée des visiteurs (dominante résidentielle en son coeur et une offre d'hébergements touristiques)

Mener une opération pilote d'accompagnement des quartiers sur axe rue Matabiau / Place Roquelaine / Rue Falguières

D- ACCESSIBILITÉ

Desservir les quartiers nord-est, dont Bonnefoy, avec la 3e ligne de métro

Éviter la création d'une nouvelle voie routière Est, le long de la voie ferrée d'Albi et du chemin Lapujade, qui déboucherait que (sur) l'avenue de Lyon, et ramènerait davantage de voitures dans les quartiers et à la gare.

Assurer un maillage interquartiers
Définition plus claire: plus détaillés dans leur tracé et leur profil, particulièrement pour les modes doux, pour ce qui concerne les quartiers autour de la gare (AQCR)

Valoriser et développer les parkings existants (Marengo et Jean Jaurès)

98

92

74

76

Définir plus précisément la hiérarchisation des voies

77

Éviter l'engorgement des quartiers, notamment du Faubourg Bonnefoy, avec la réduction de la circulation devant la gare alors que la rocade est déjà saturée

Limiter l'offre de nouveaux parkings autour de la gare

83

82

Apaiser le parvis historique en éliminant la circulation en surface

Supprimer les parkings envisagés avenue de Lyon (côté gare routière actuelle) et à Périole (côté gare routière future) et garder l'actuel parking Marengo, le futur parking Raynal (bâtiment triangle) et bien entendu l'agrandissement du parking des allées Jean Jaurès

84

78

Créer un "dépose-minute" au niveau du parking Sernam pour désengorger le parvis historique

85

73

Diminuer le flux de voitures en transit qui entrent en ville notamment le long du canal du Midi et étayer la théorie des "robinets" avec des indicateurs mesurables

Reconsidérer l'Axe nord sud qui débouche sur la rue Pierre et Marie Curie et l'avenue de Lyon déjà saturées

97

Aménager les circulations douces sur les boulevards Pierre et Marie Curie - Silvio Trentin - de Suisse

95

Prendre en compte le plan de circulation du quartier 3.1 dans l'inversement des sens de circulation le long du canal

75

E- FONCTIONNALITÉS ET FONCIER FERROVIAIRES

Libérer davantage les emprises ferroviaires notamment à Périole, éviter le maintien de la maintenance des trains en centre-ville, au profit du projet urbain

Lancer le changement de la gare Matabiau pour 2017 avec la mise en service du TGV Sud Europe Atlantique (SEA) entre Tours et Bordeaux

Explorer des solutions de couverture des voies en gare Matabiau, pour réaliser un jardin public

Faciliter l'accès à tous les quais (PMR, poussettes...)

Retravailler une solution sur la tranchée Guilheméry pour créer des liens entre les quartiers de la ville (élargissement du Pont Pompidou, couverture des voies) et faire face à l'augmentation des circulations vers la Méditerranée avec la nouvelle région Sud

116

115

113

114

117





Dépose
minute

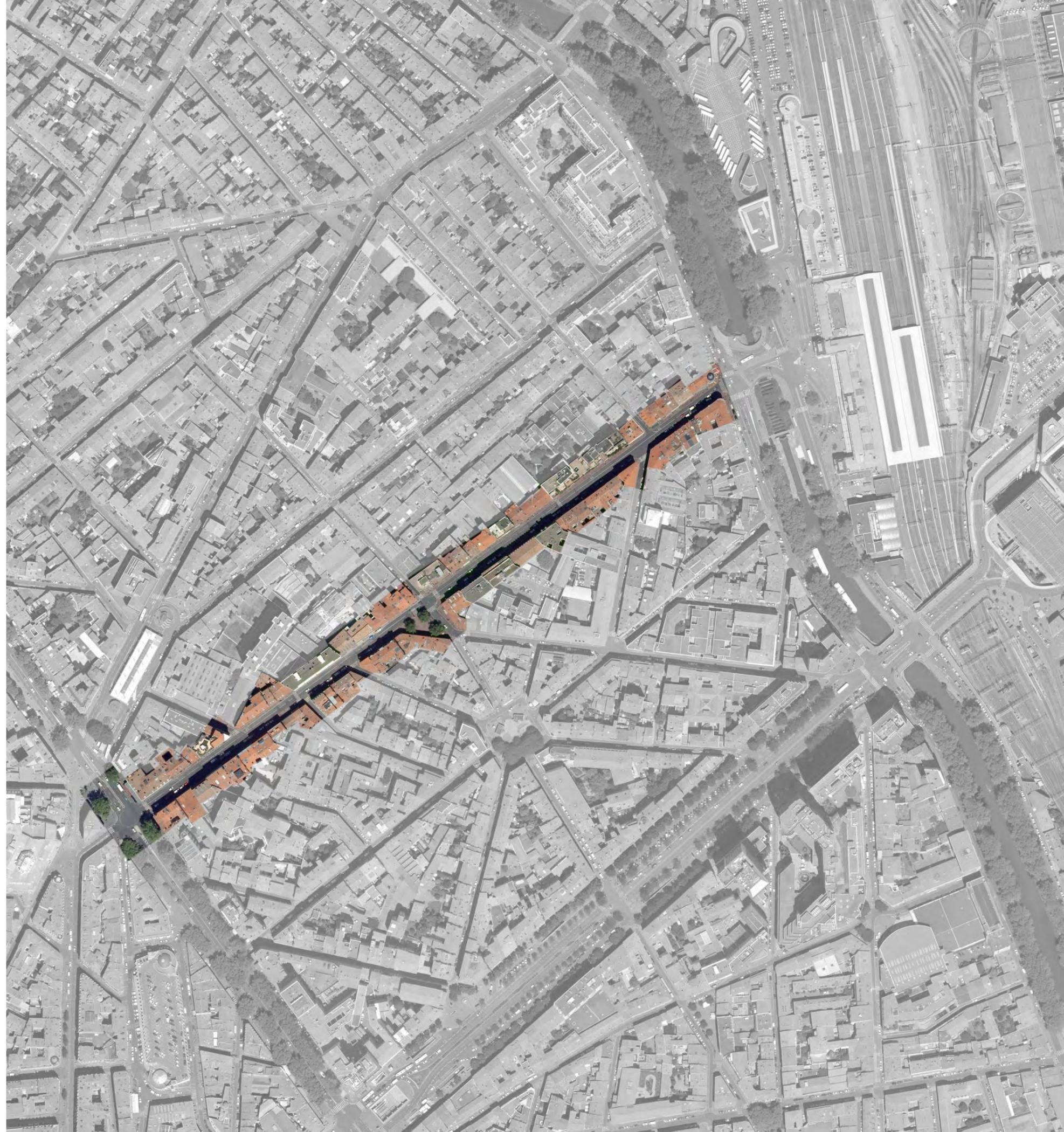
Première étape pour
le parvis Maréngo

Agrandissement
Pont

Rue N-S – Solution
phase initiale

Passarelle

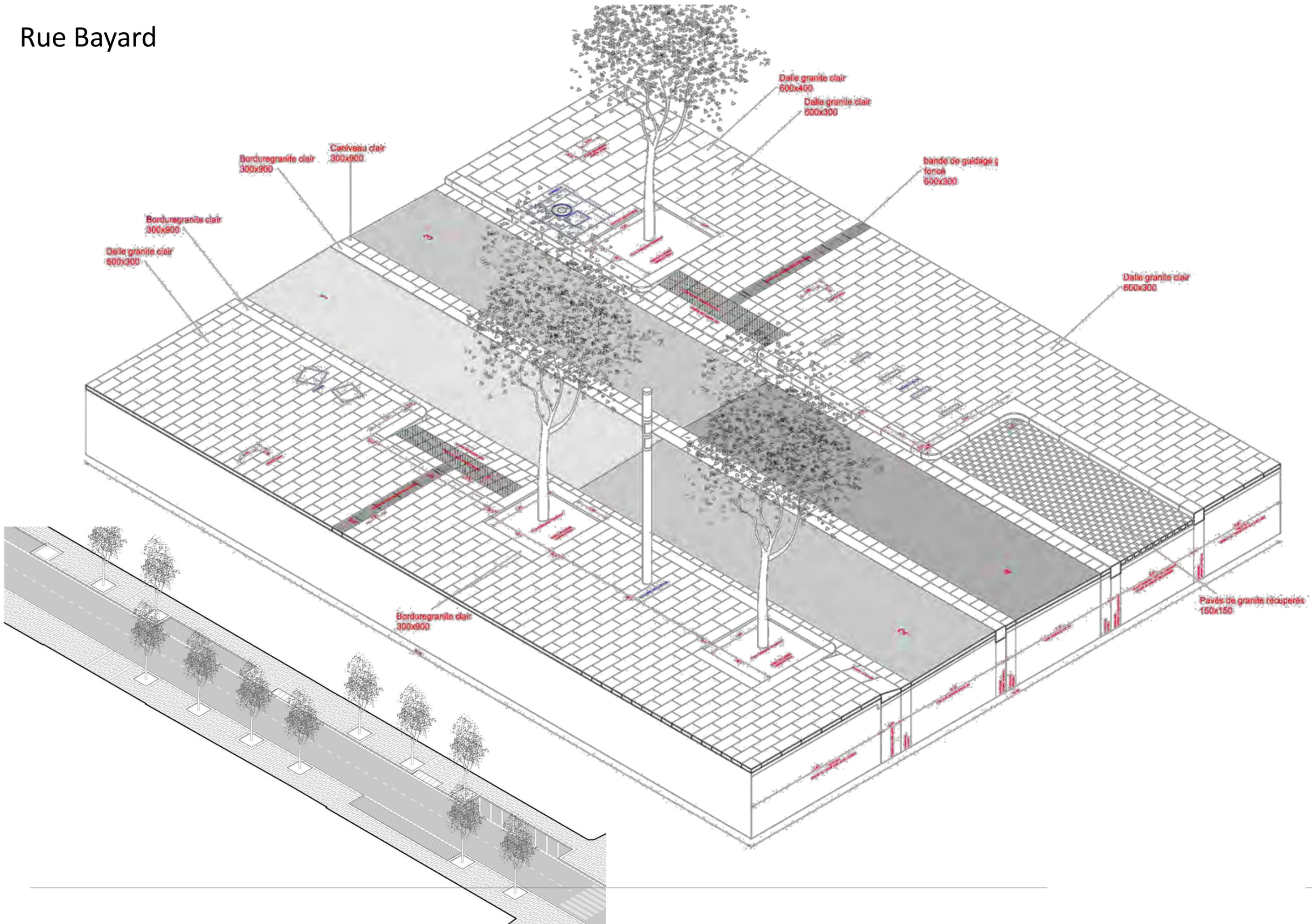
Rue Bayard

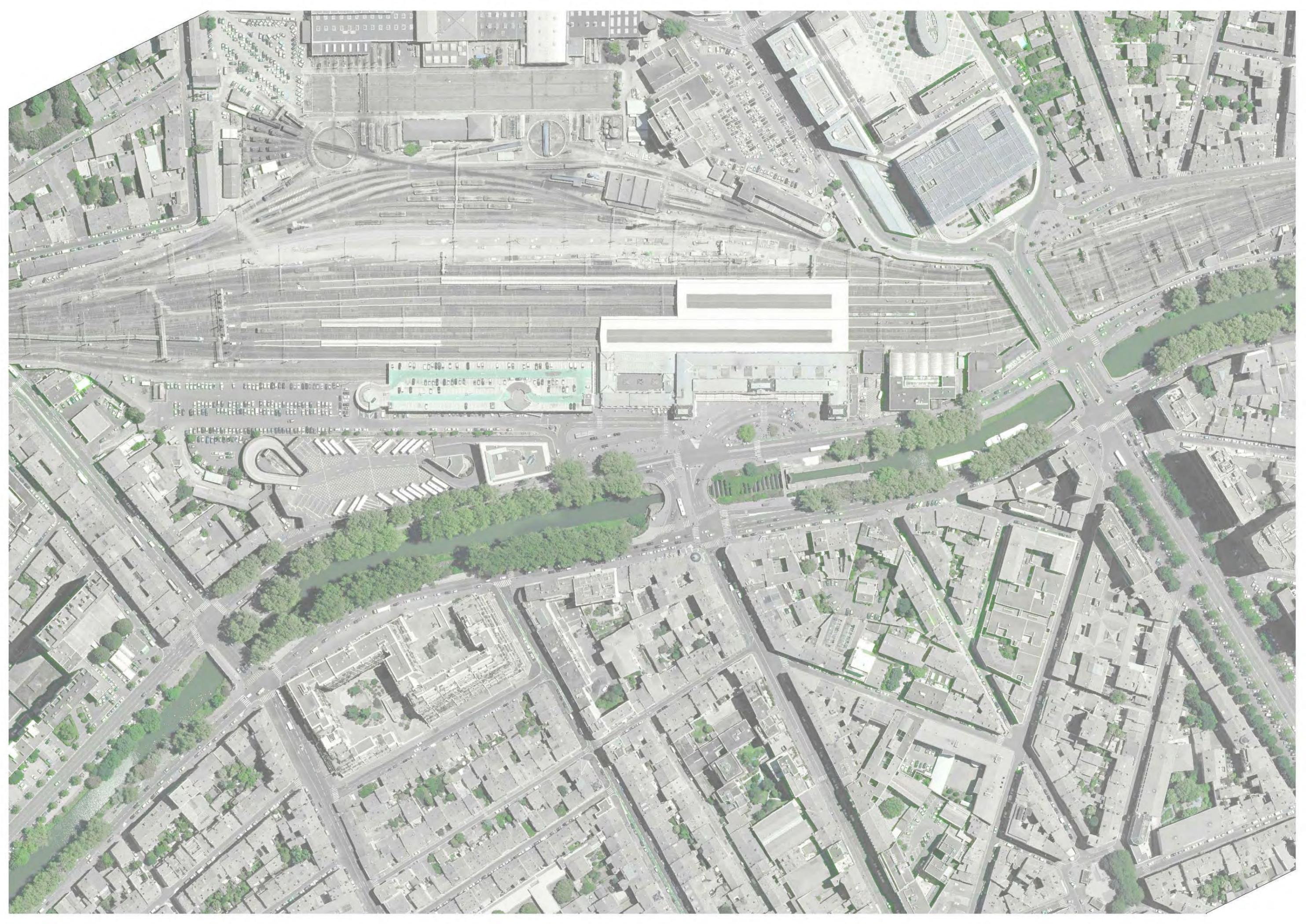


Rue Bayard



Rue Bayard





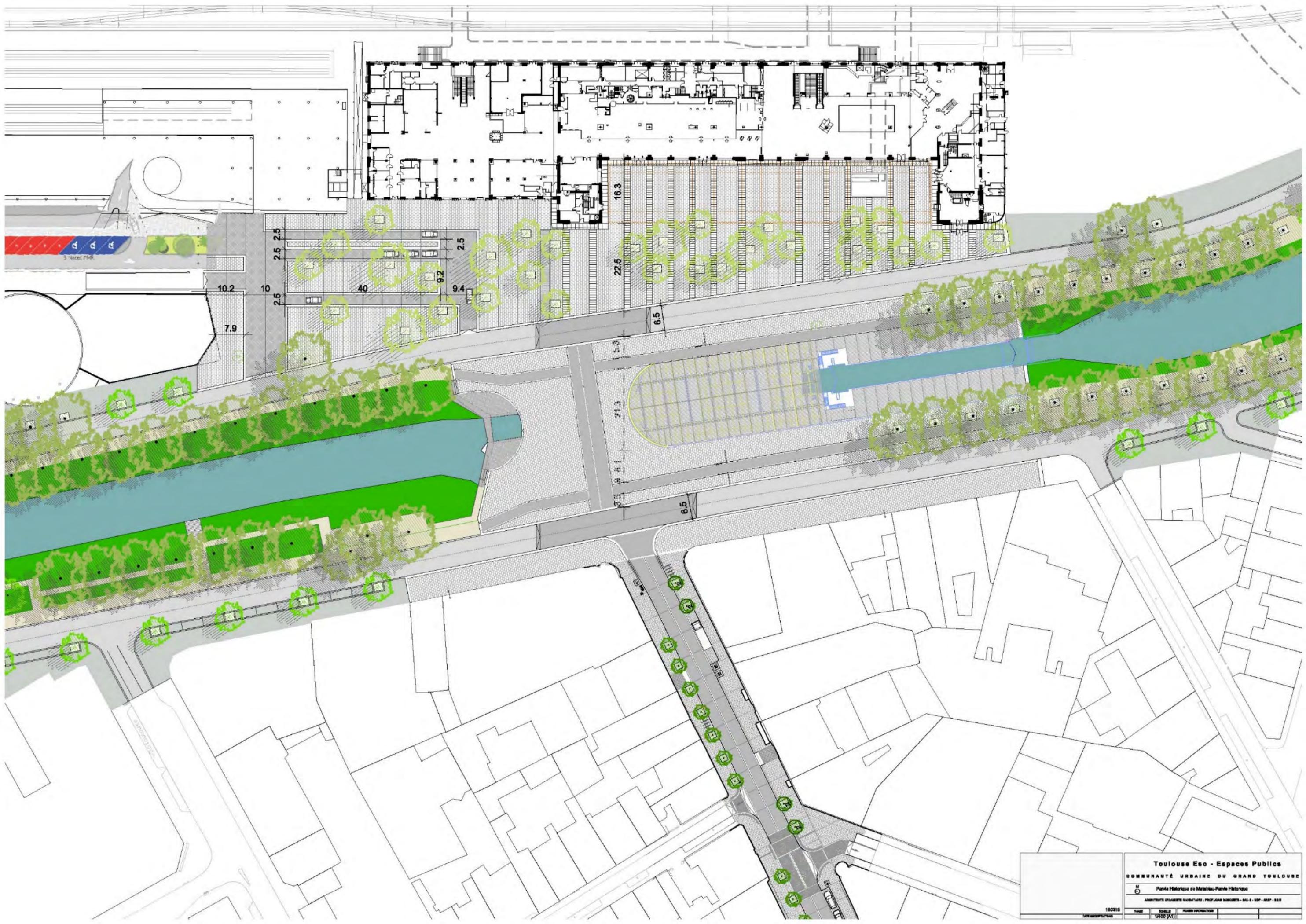


Toulouse Eso - Espaces Publics
COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND TOULOUSE

N
Pervis Historique de Masabau-Excasant
ARCHITECTE URBAINE MANDATAIRE : PROF. JOAN SUBQUETS - SAU S. MOP. AREP - EGS

160217
DATE MODIFICATIONS PHASE ÉCHELLE FICHER NORMATIF

1/400 (A1)



Toulouse Eco - Espaces Publics

COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND TOULOUSE

N° 6 Parvis Historique de Malchou-Parvis Historique

ARCHITECTES URBAINES LAURENTES - PROF. JOAN BURGOS - S.A.S. - U.S.P. - 2018

162316	PROJET	DATE	PROJET	PROJET
01/08/2018	14/02/18			











Toulouse Eso - Espaces Publics

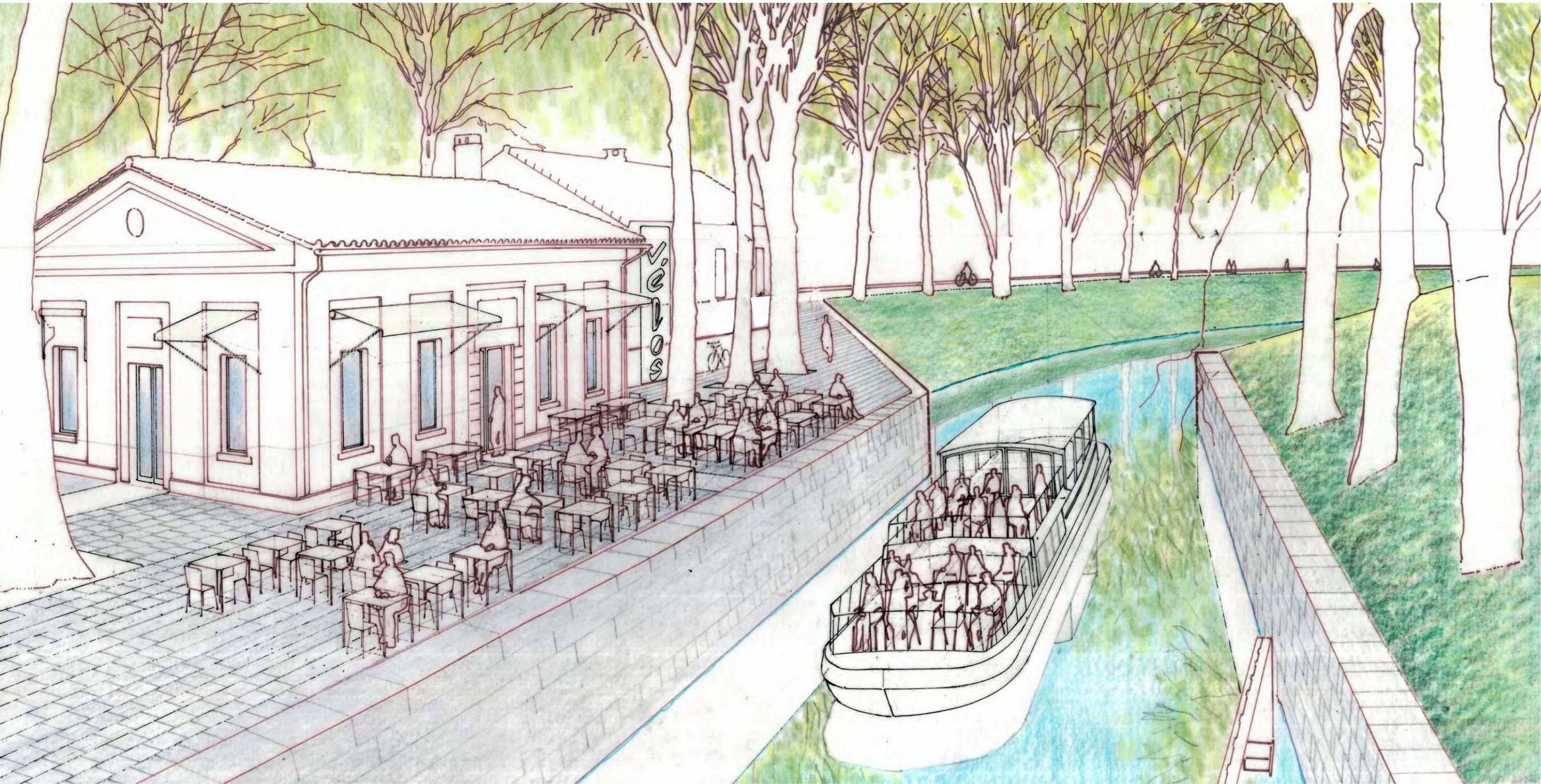
COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Parvis Historique de Matabiau

ARCHITECTE URBANISTE MANDATAIRE : PROF. JOAN BUSQUETS - BAU-B



ÉCHELLE
1/250 (A3)



Toulouse Eso - Espaces Publics

COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Parvis Historique de Matabiau

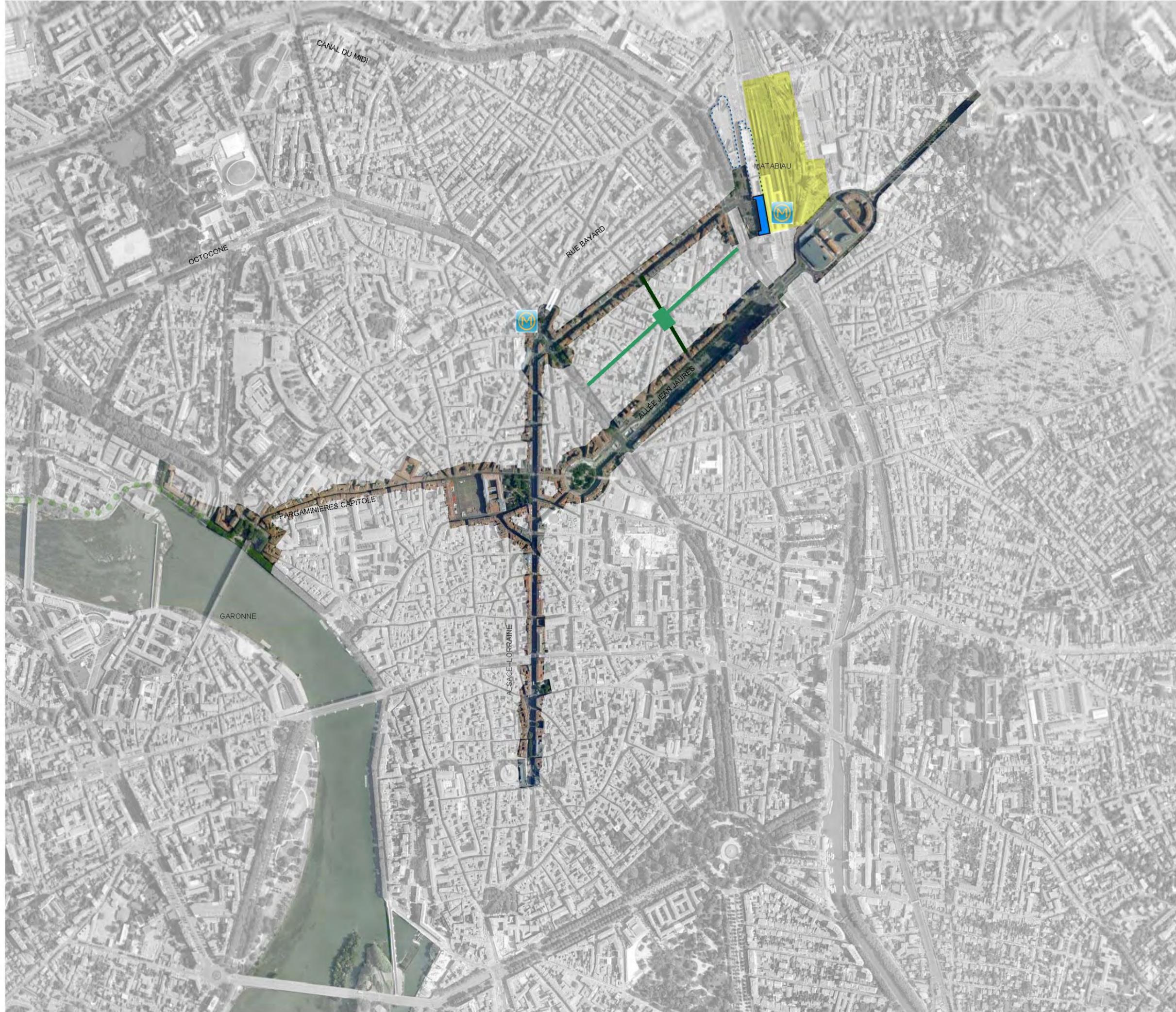
ARCHITECTE URBANISTE MANDATAIRE : PROF. JOAN BUSQUETS - BAU-B



ÉCHELLE
1/250 (A3)







CANAL DU MIDI

OCTOCONE

RUE BAYARD

MATABIAU

ALLEE JEM JAURES

PARGAMINIERS CAPTOLE

GARONNE

ALSACE LORRAINE





Concertation du mardi 29 mars au mardi 28 juin 2016

- **5 lieux de concertation** avec un registre et un dossier de concertation
 - Toulouse Métropole
 - Mairie de Toulouse
 - Mairie Annexe de Bonnefoy
 - Mairie Annexe des Minimes
 - Mairie Annexe de la Roseraie
- **Des expositions** à Toulouse Métropole, au Capitole, à l'Espace Bonnefoy, à la Maison de la Citoyenneté Nord et à la Maison de la Citoyenneté Est
- **Un site Internet** : www.toulouse-eurosudouest.eu
- **Une adresse électronique** : concertation@toulouse-eurosudouest.fr
- **Une réunion publique** : Jeudi 12 Mai 2016 à 18h30 aux Espaces Vanel

