



# Atelier du 22 juin 2017





- Introduction





- Avancée du projet urbain – J. Busquets

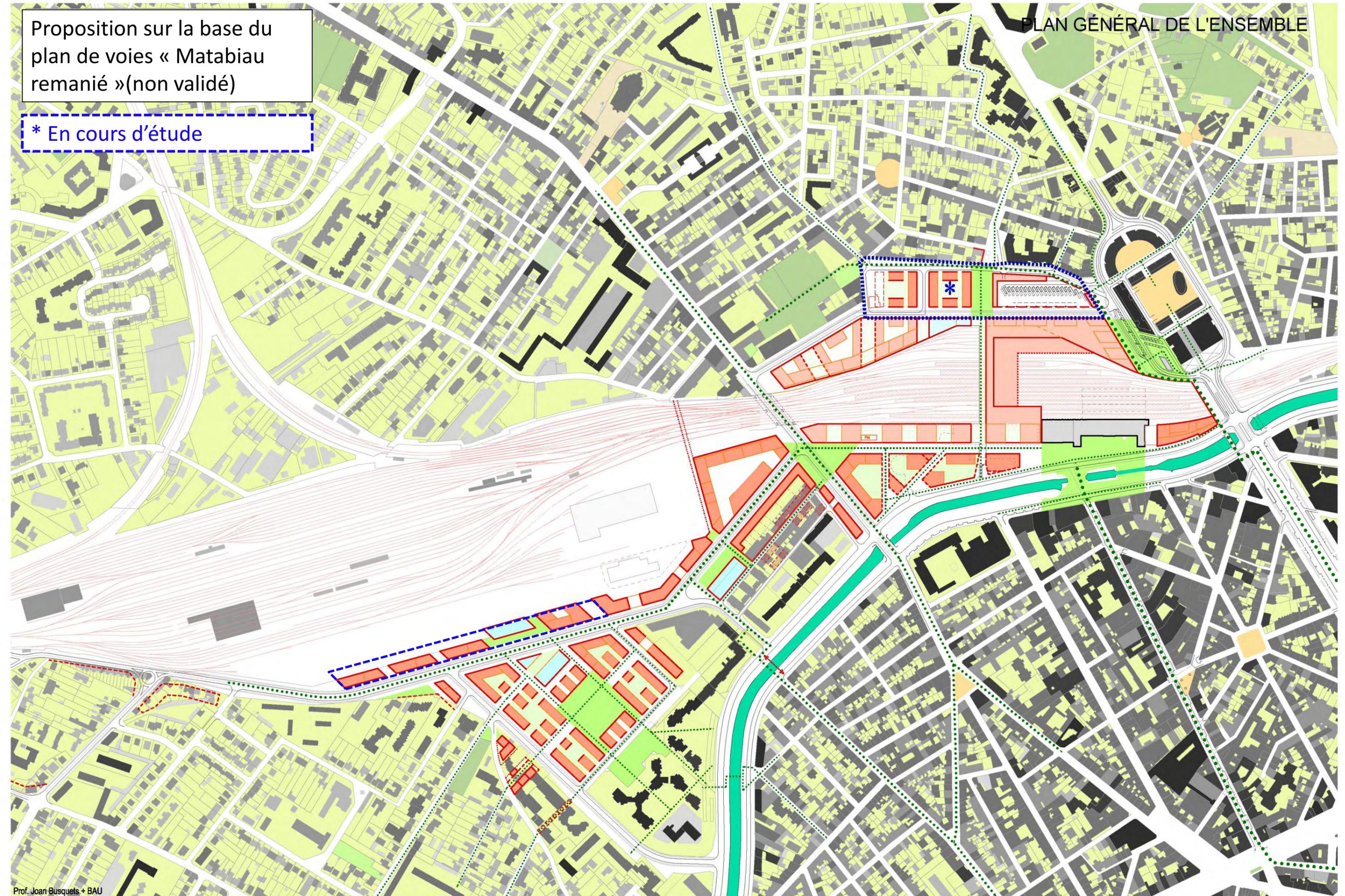


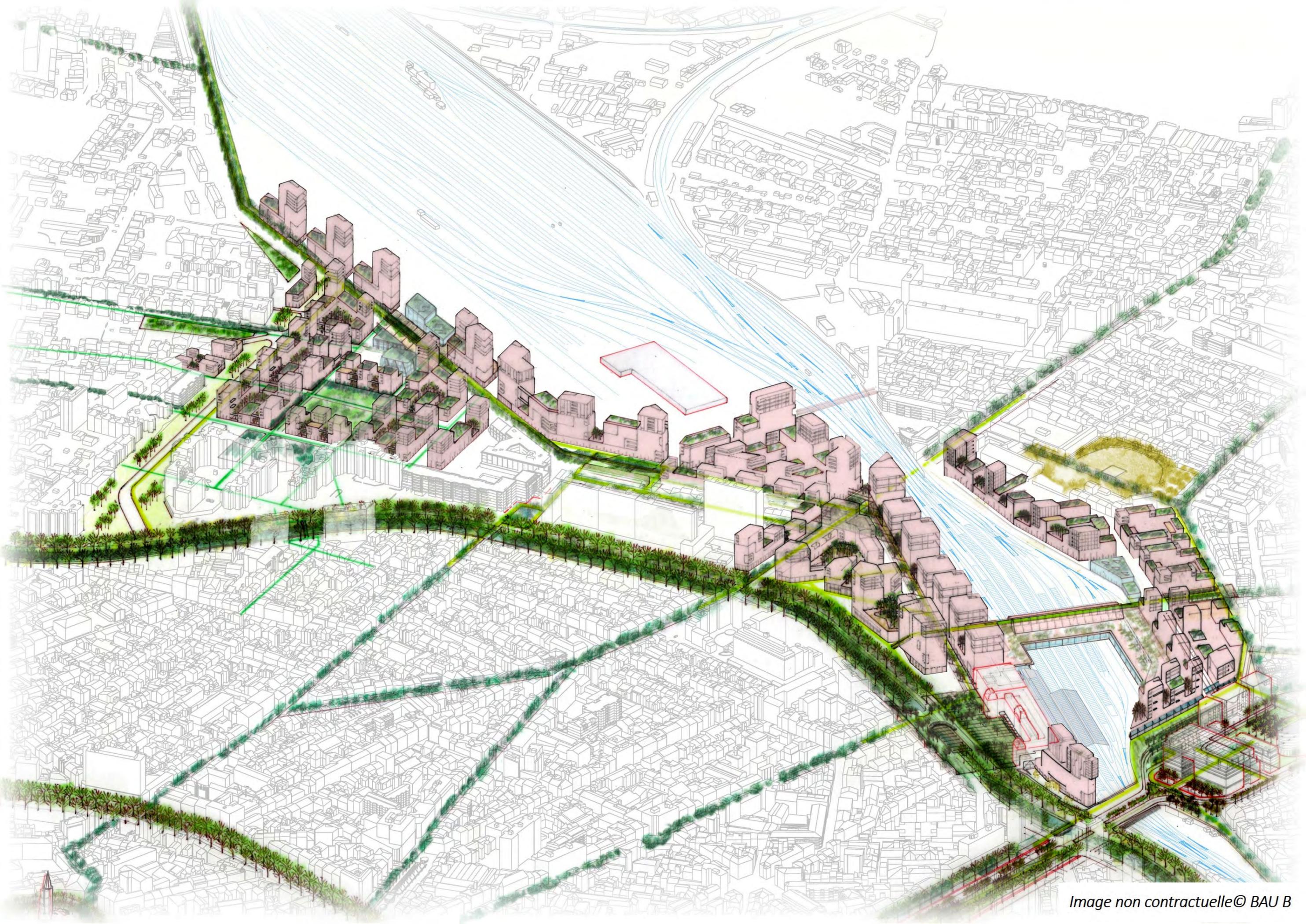


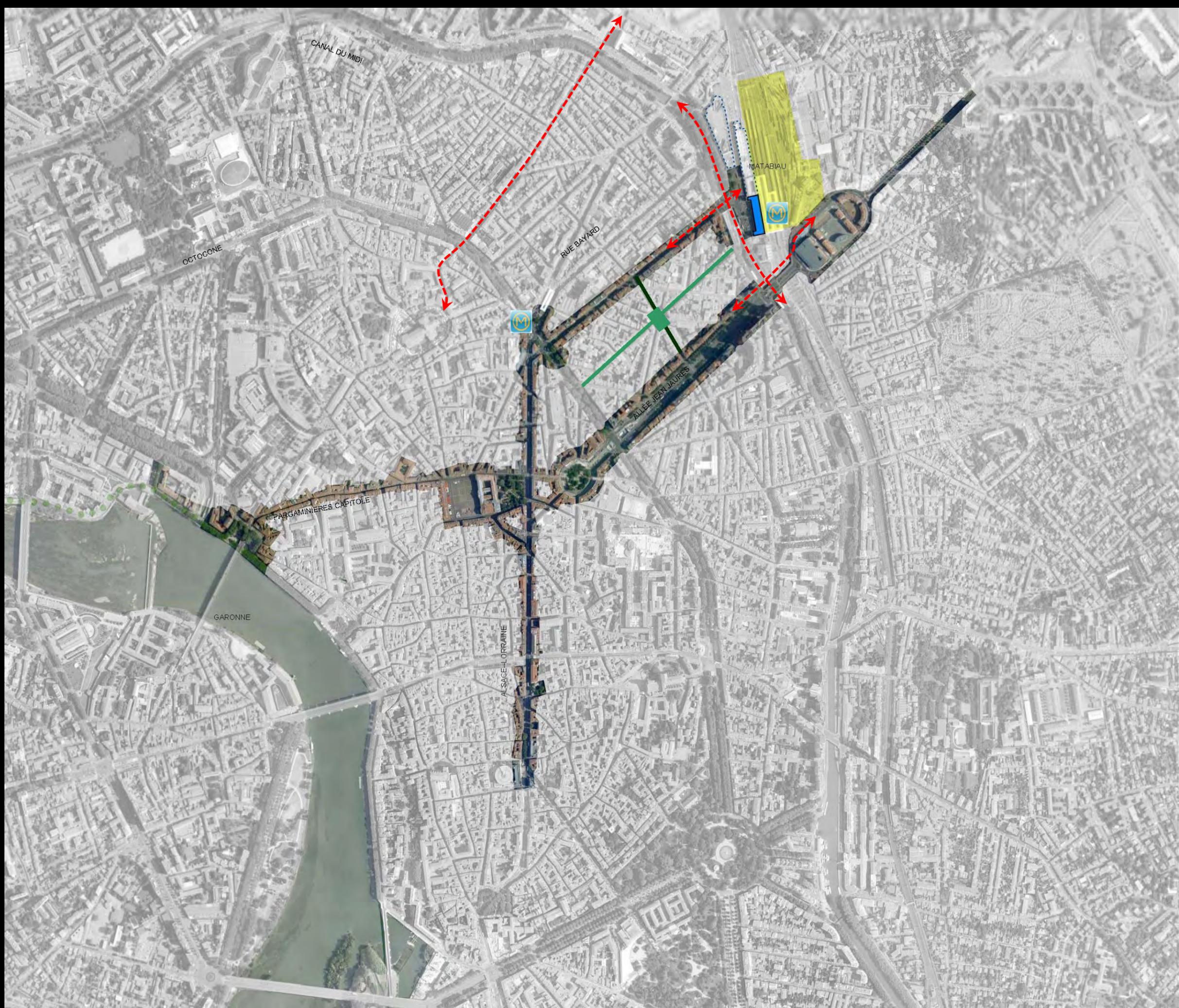
Proposition sur la base du plan de voies « Matabiau remanié » (non validé)

\* En cours d'étude

PLAN GÉNÉRAL DE L'ENSEMBLE







CANAL DU MIDI

OCTOCONE

RUE BAYARD

MATABIAU

ALLEE JEAN JAURES

PARGAMINIÈRES CAPTOLE

GARONNE

ALSACE-LORRAINE

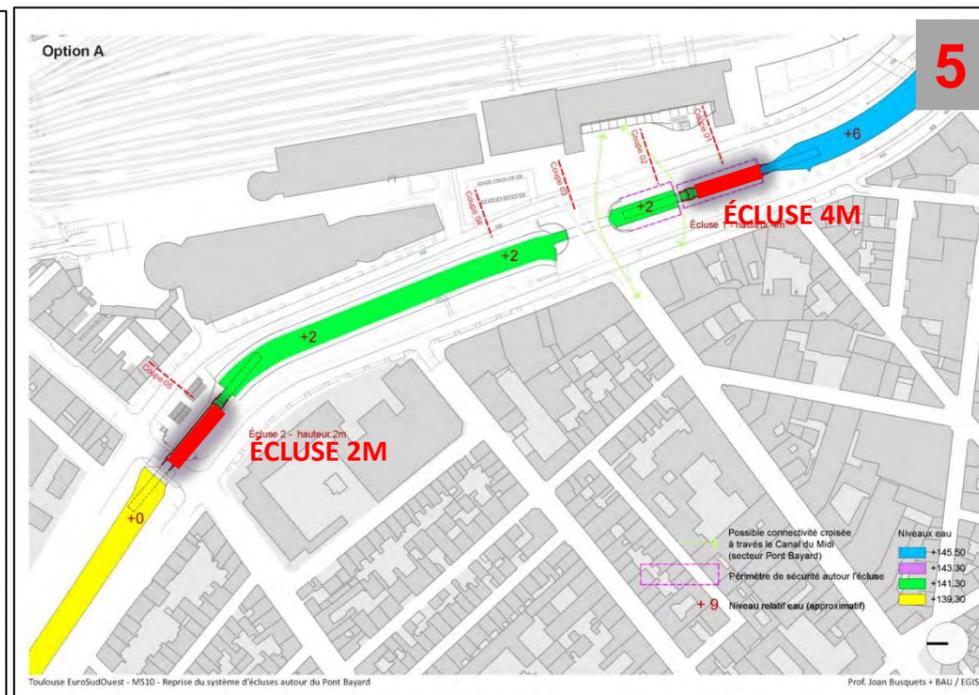
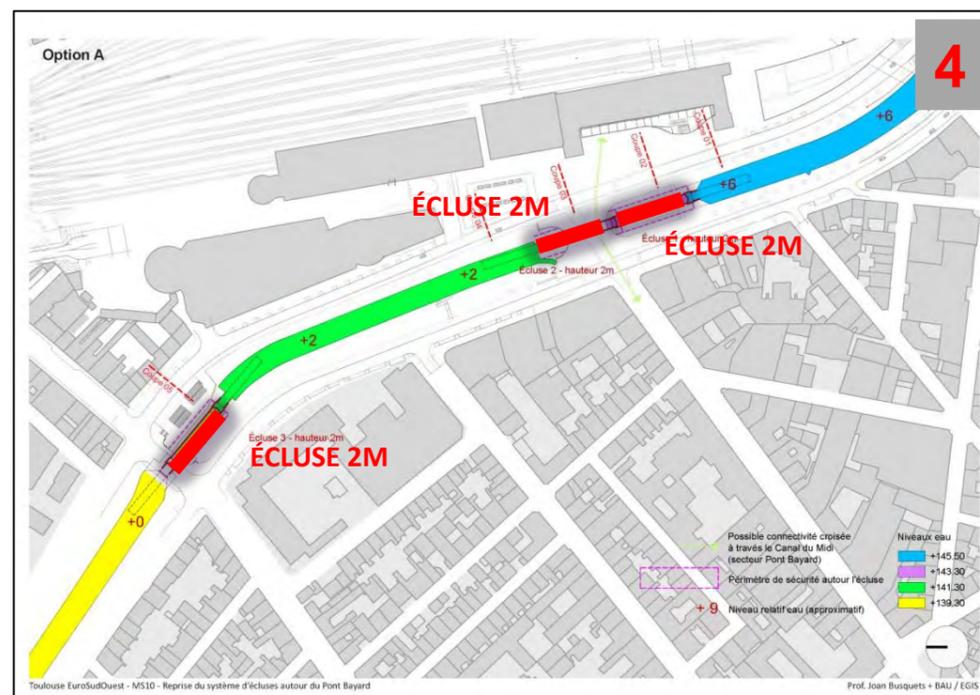
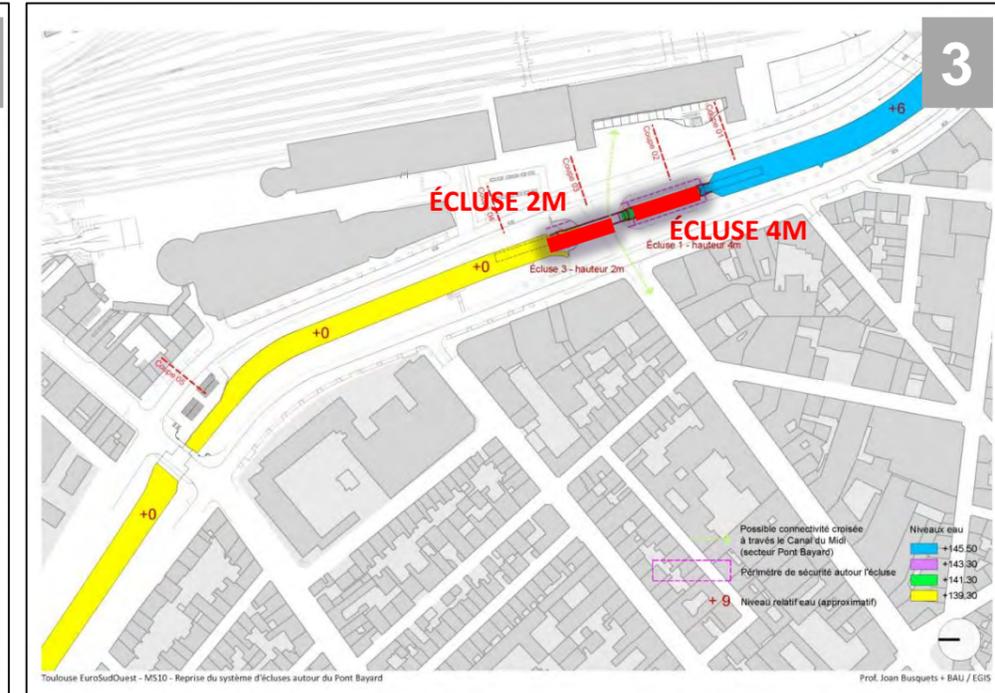
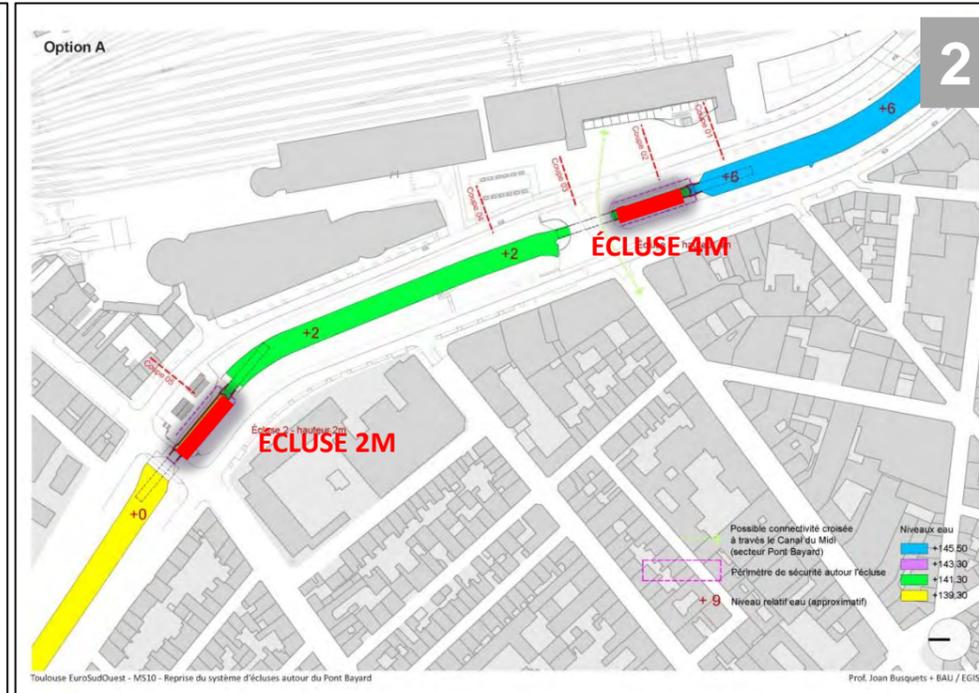
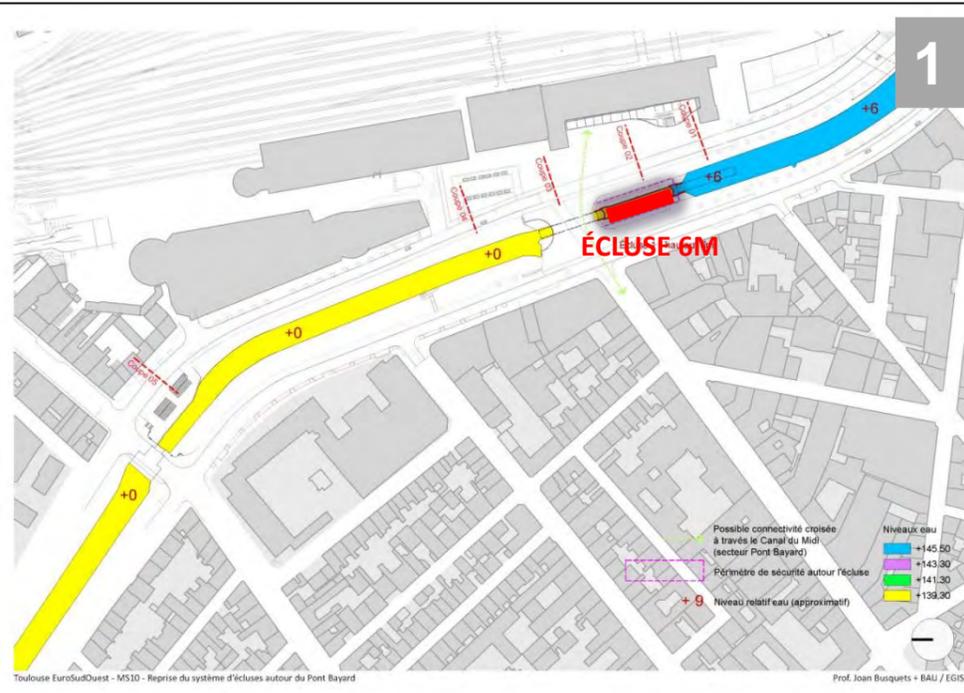
# Parvis historique



# Parvis historique

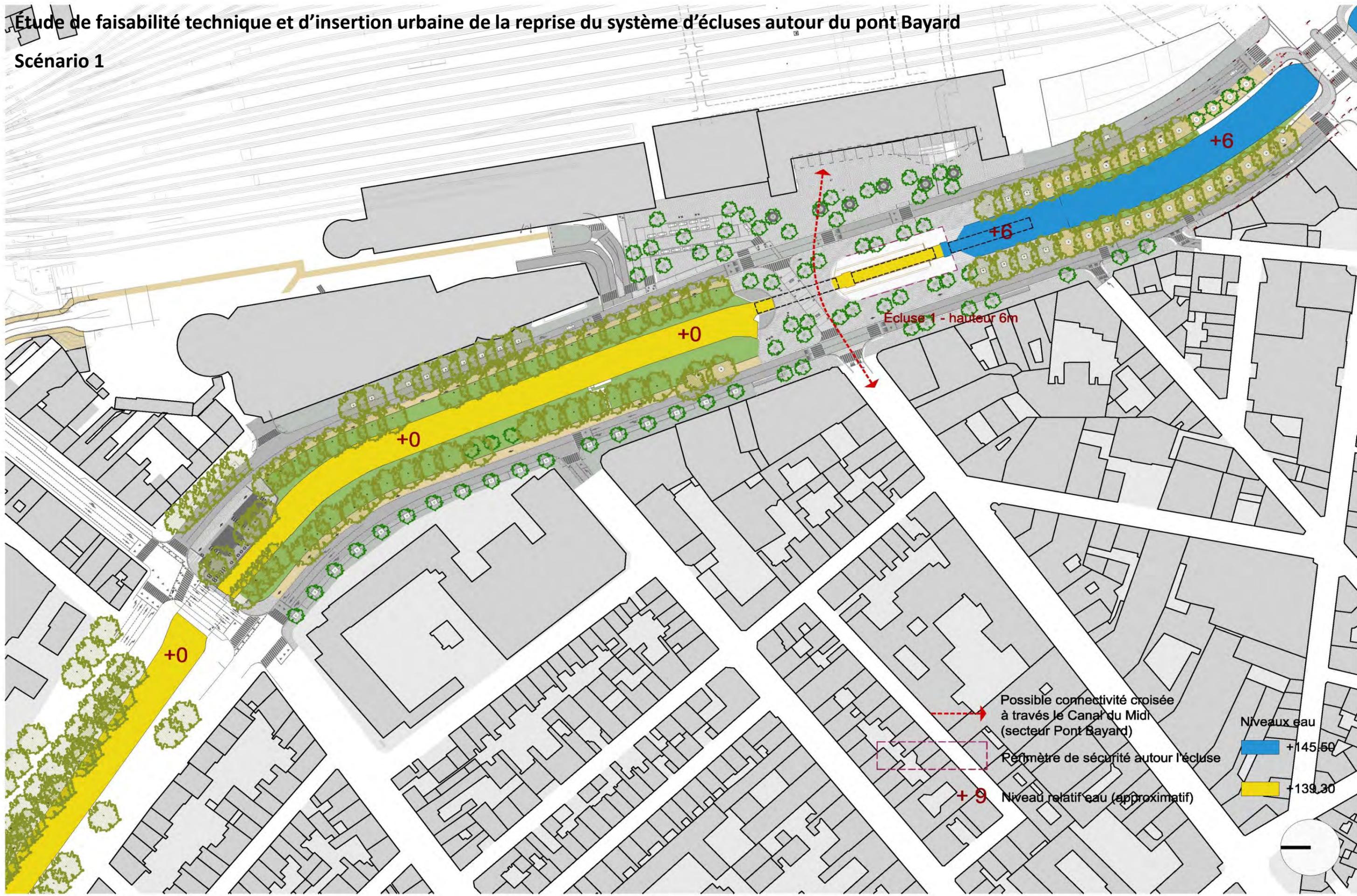


# Étude de faisabilité technique et d'insertion de la reprise du système d'écluses autour du pont Bayard



# Étude de faisabilité technique et d'insertion urbaine de la reprise du système d'écluses autour du pont Bayard

## Scénario 1



# Étude de faisabilité technique et d'insertion urbaine de la reprise du système d'écluses autour du pont Bayard

## Scénario 1



+0

+6

+9

Niveaux'eau

+145.50

+139.30

Périmètre de sécurité autour l'écluse

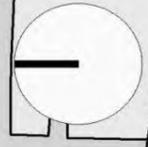
Niveau relatif eau (approximatif)

Possible emplacement kiosque

Possible emplacement kiosque

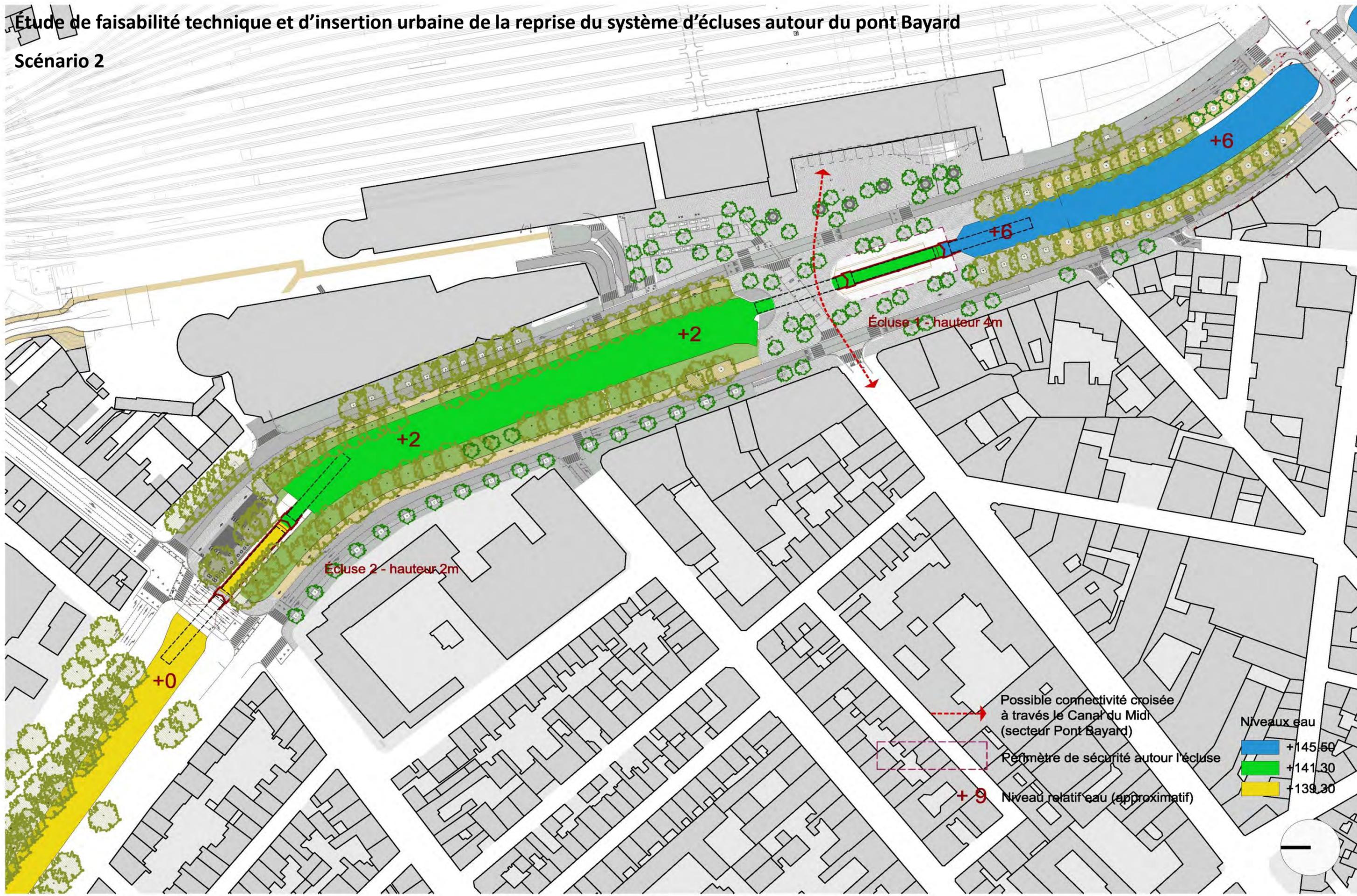
S118

S118



# Étude de faisabilité technique et d'insertion urbaine de la reprise du système d'écluses autour du pont Bayard

## Scénario 2



# Étude de faisabilité technique et d'insertion urbaine de la reprise du système d'écluses autour du pont Bayard

## Scénario 2



Possible emplacement kiosque

Possible emplacement kiosque

+6

+2

+9

Périmètre de sécurité autour l'écluse

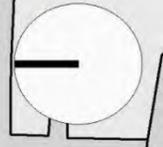
Niveau relatif eau (approximatif)

Niveaux'eau

+145.50

+141.30

+139.30



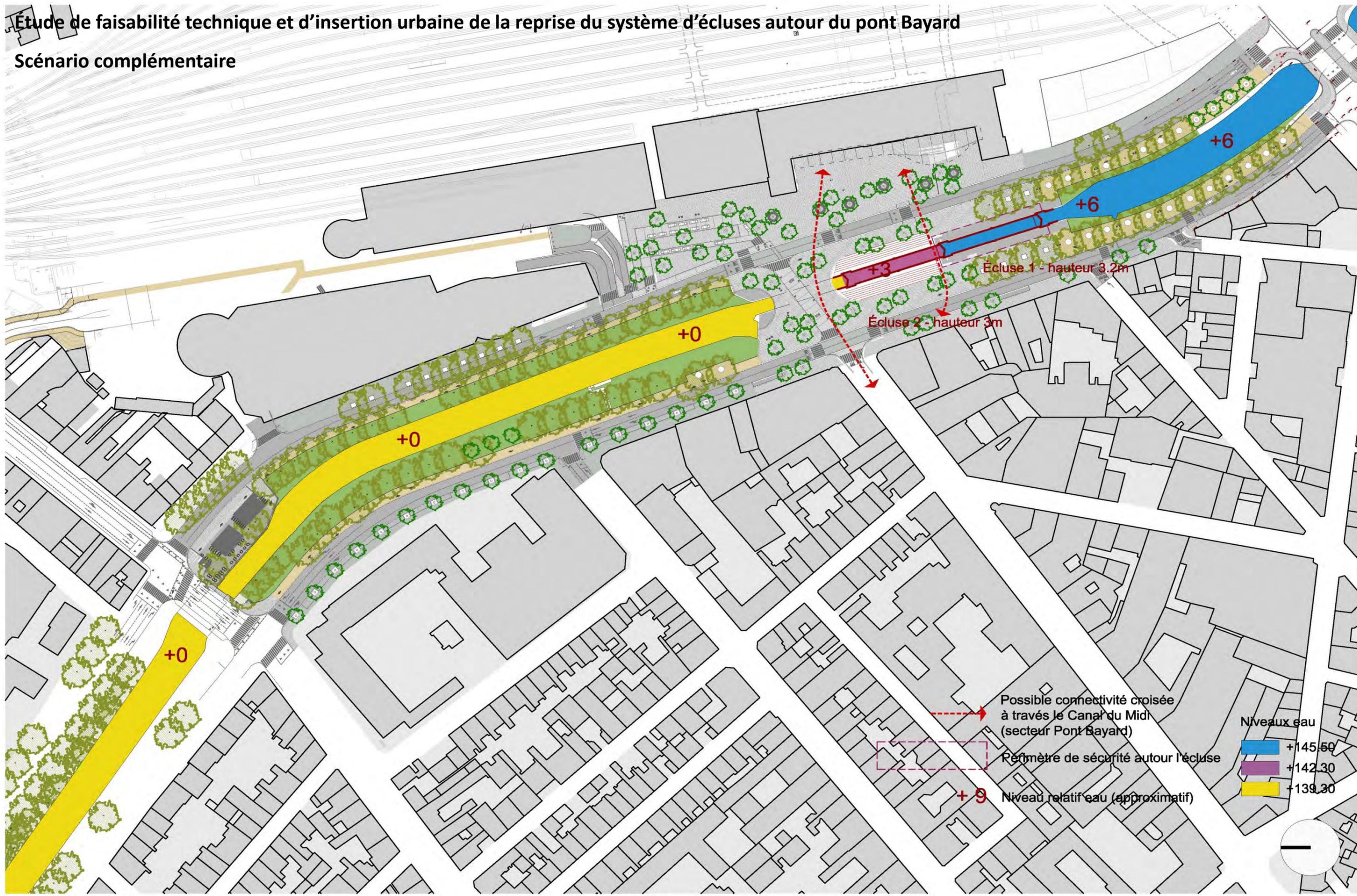
# Étude de faisabilité technique et d'insertion urbaine de la reprise du système d'écluses autour du pont Bayard

## Scénario 1 et 2



# Étude de faisabilité technique et d'insertion urbaine de la reprise du système d'écluses autour du pont Bayard

## Scénario complémentaire



Possible connectivité croisée  
à travers le Canal du Midi  
(secteur Pont Bayard)

Périmètre de sécurité autour l'écluse

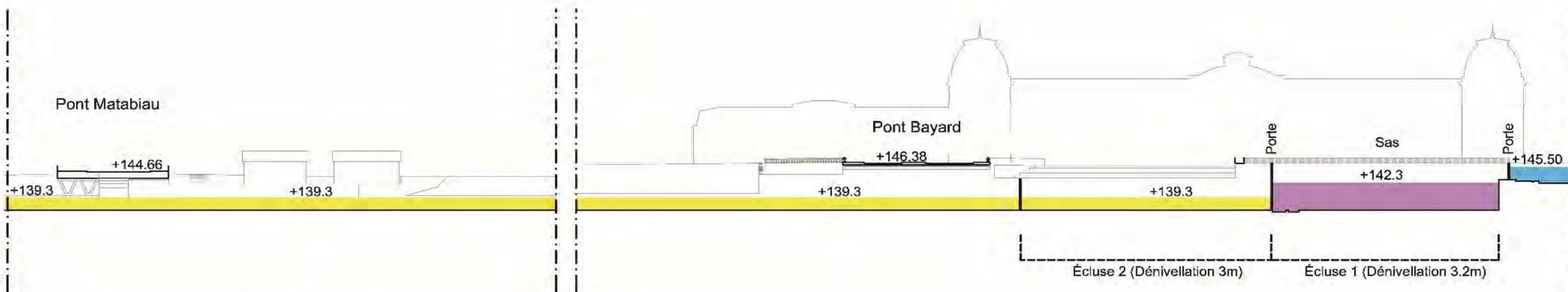
+ 9 Niveau relatif eau (approximatif)

Niveaux eau	
<span style="color: blue;">■</span>	+145.50
<span style="color: purple;">■</span>	+142.30
<span style="color: yellow;">■</span>	+139.30

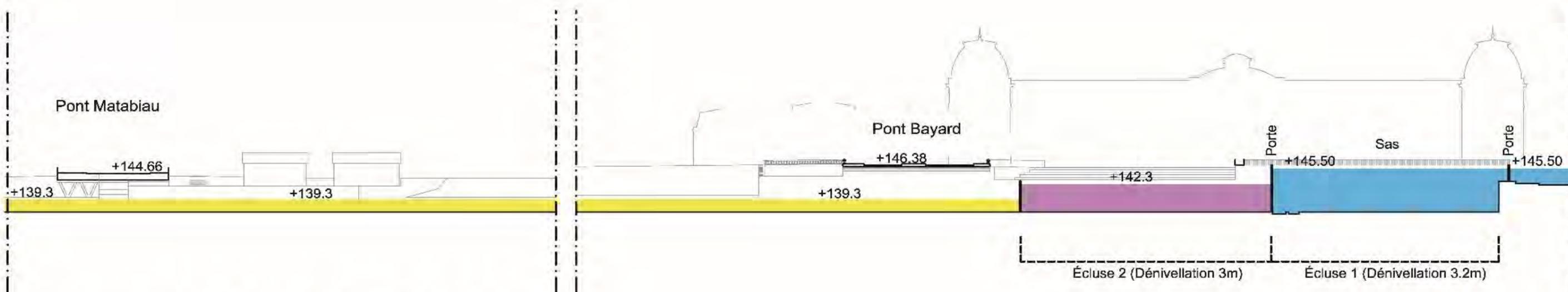


# Étude de faisabilité technique et d'insertion urbaine de la reprise du système d'écluses autour du pont Bayard

## Scénario complémentaire



Fonctionnement de l'écluse - Niveau eau amont



Fonctionnement de l'écluse - Niveau eau aval

Niveaux eau

- +145.50
- +142.30
- +139.30

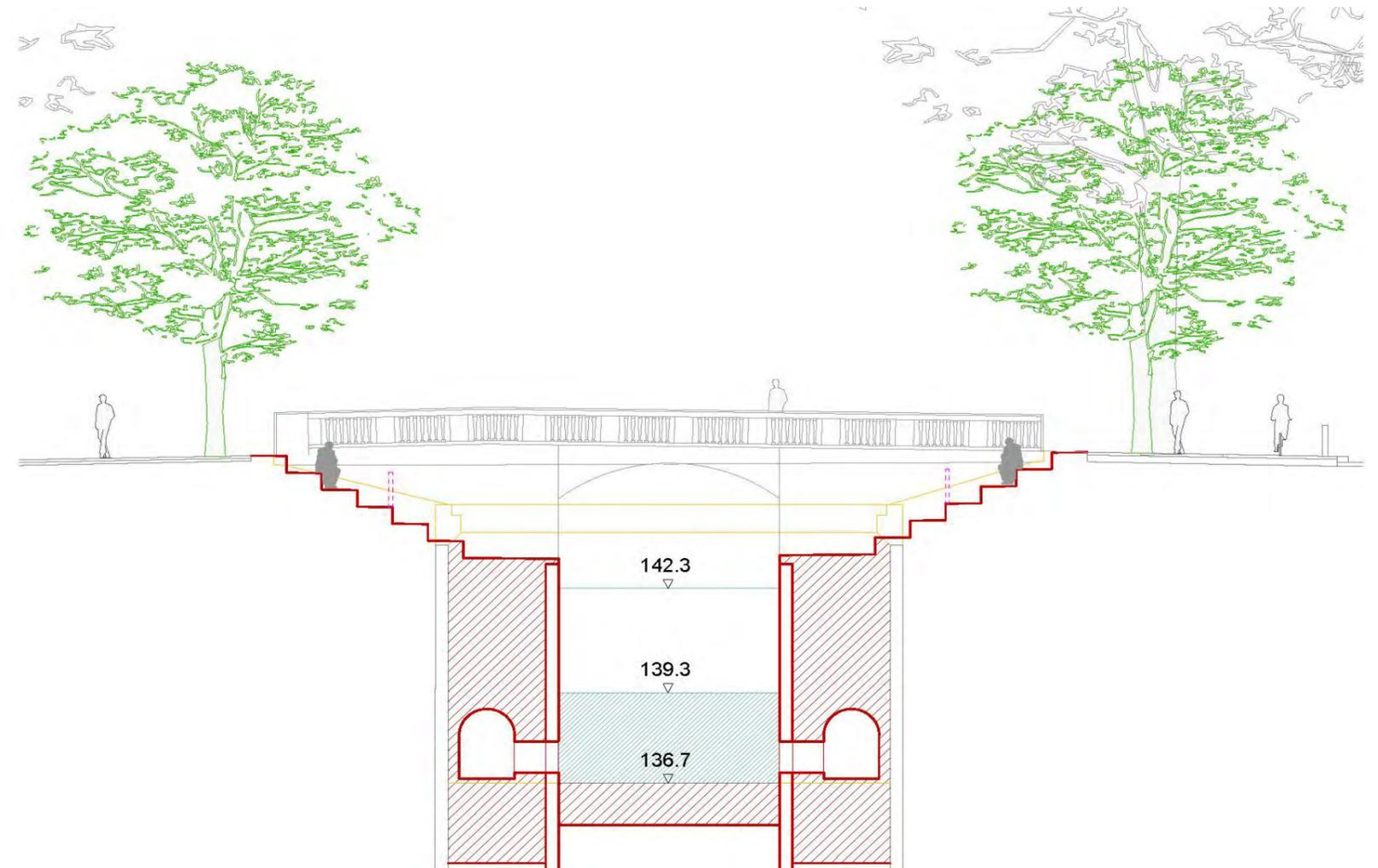
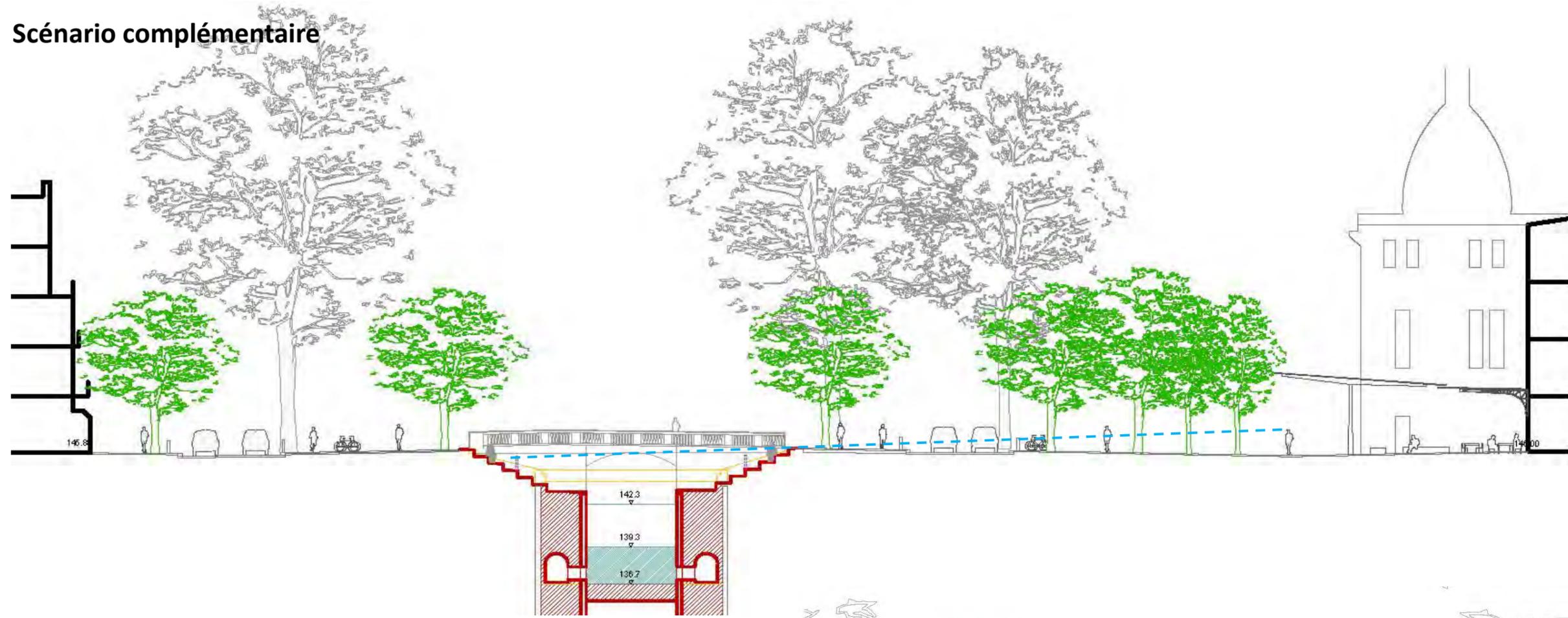
# Étude de faisabilité technique et d'insertion urbaine de la reprise du système d'écluses autour du pont Bayard

## Scénario complémentaire



# Étude de faisabilité technique et d'insertion urbaine de la reprise du système d'écluses autour du pont Bayard

## Scénario complémentaire

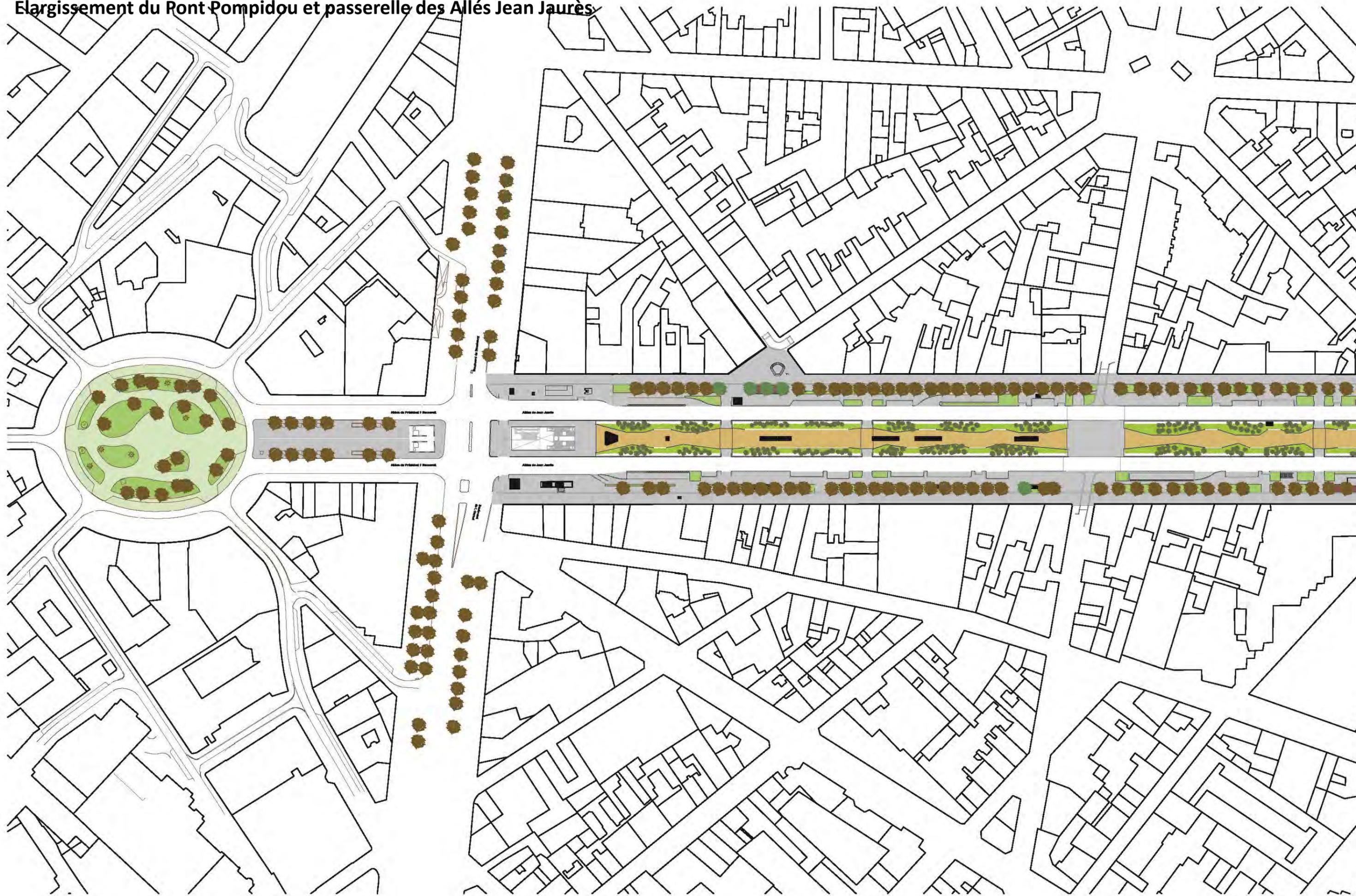


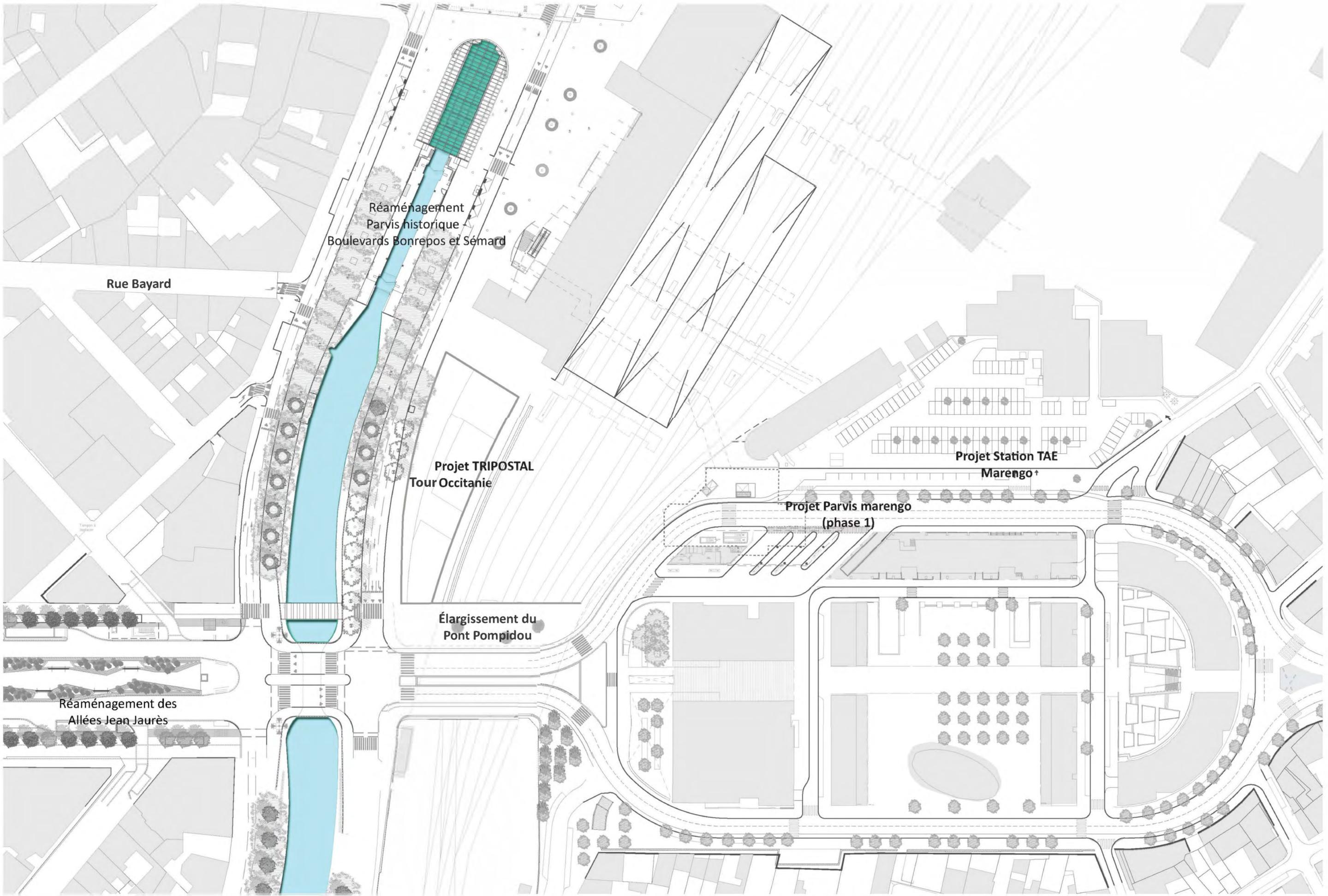
# Étude de faisabilité technique et d'insertion urbaine de la reprise du système d'écluses autour du pont Bayard

## Scénario complémentaire



# Élargissement du Pont Pompidou et passerelle des Allés Jean Jaurès





Réaménagement  
Parvis historique  
Boulevards Bonrepos et Sébastien

Rue Bayard

Projet TRIPOSTAL  
Tour Occitanie

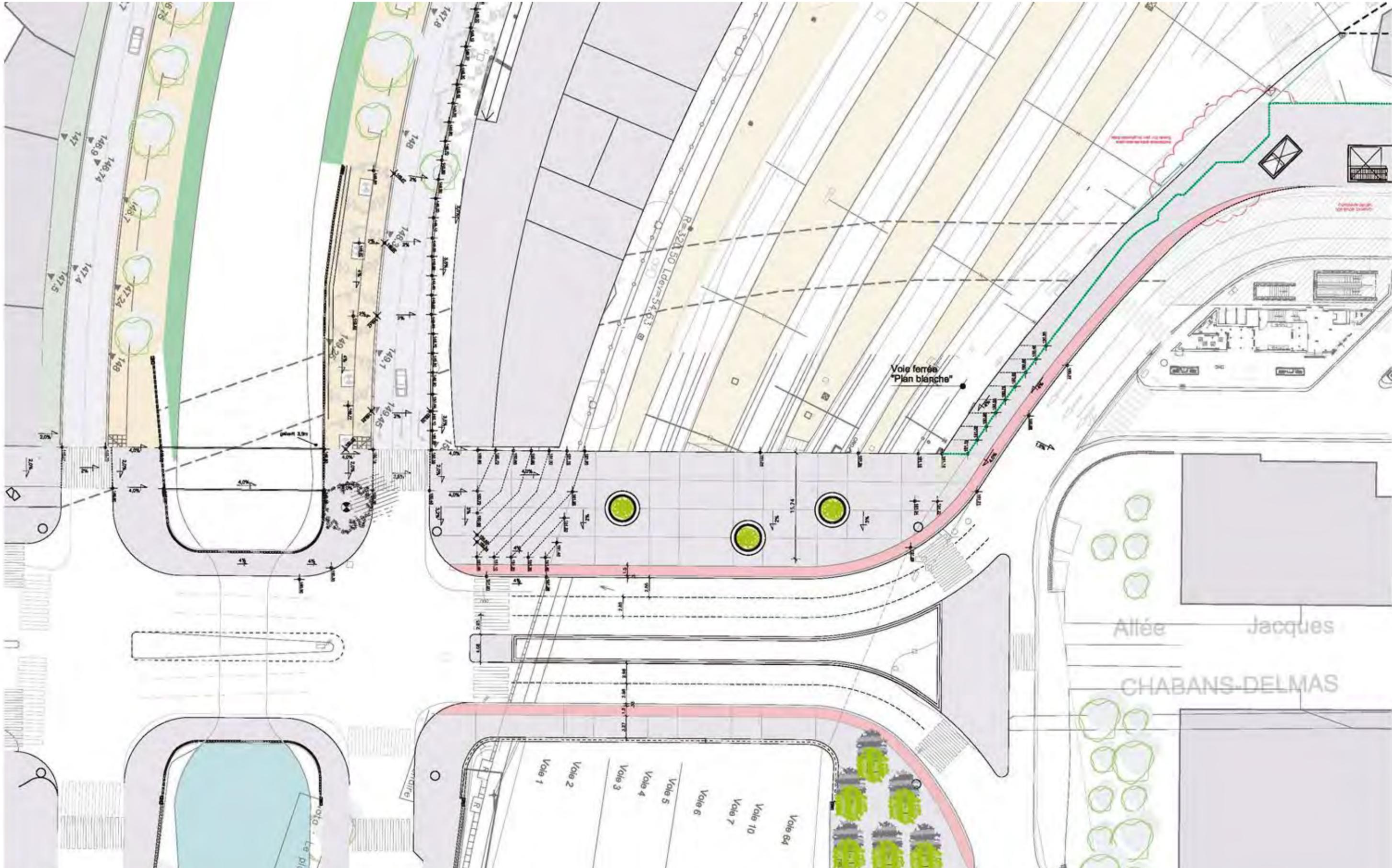
Projet Station TAE  
Marengo+

Projet Parvis marengo  
(phase 1)

Élargissement du  
Pont Pompidou

Réaménagement des  
Allées Jean Jaurès

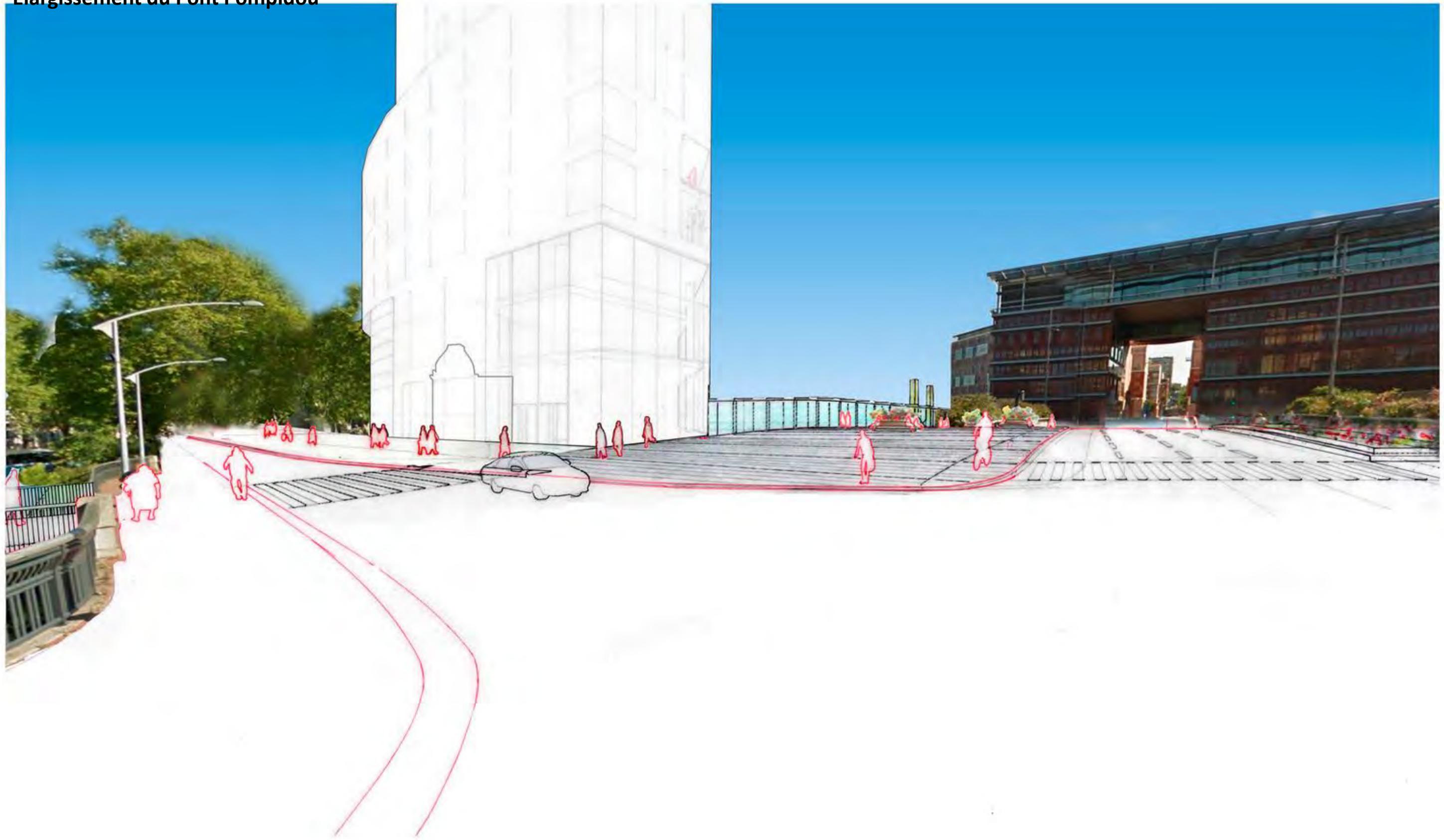
# Élargissement du Pont Pompidou



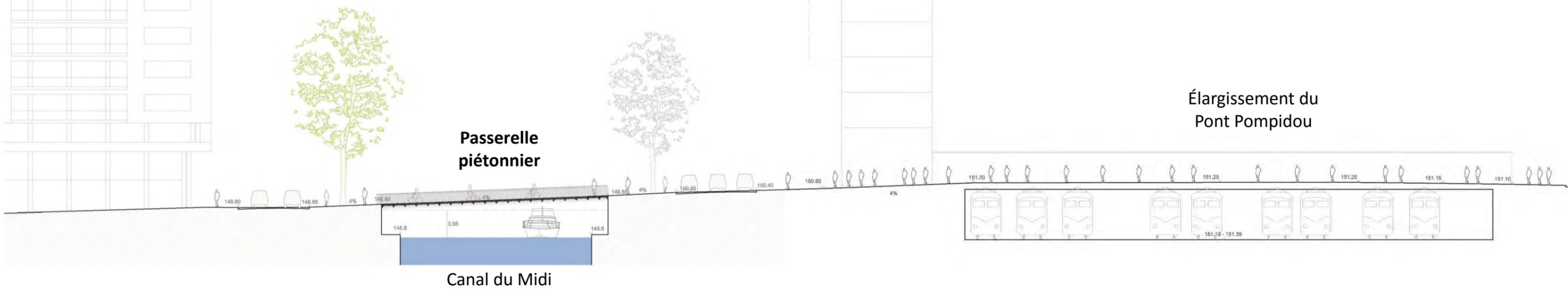
# Élargissement du Pont Pompidou



# Élargissement du Pont Pompidou



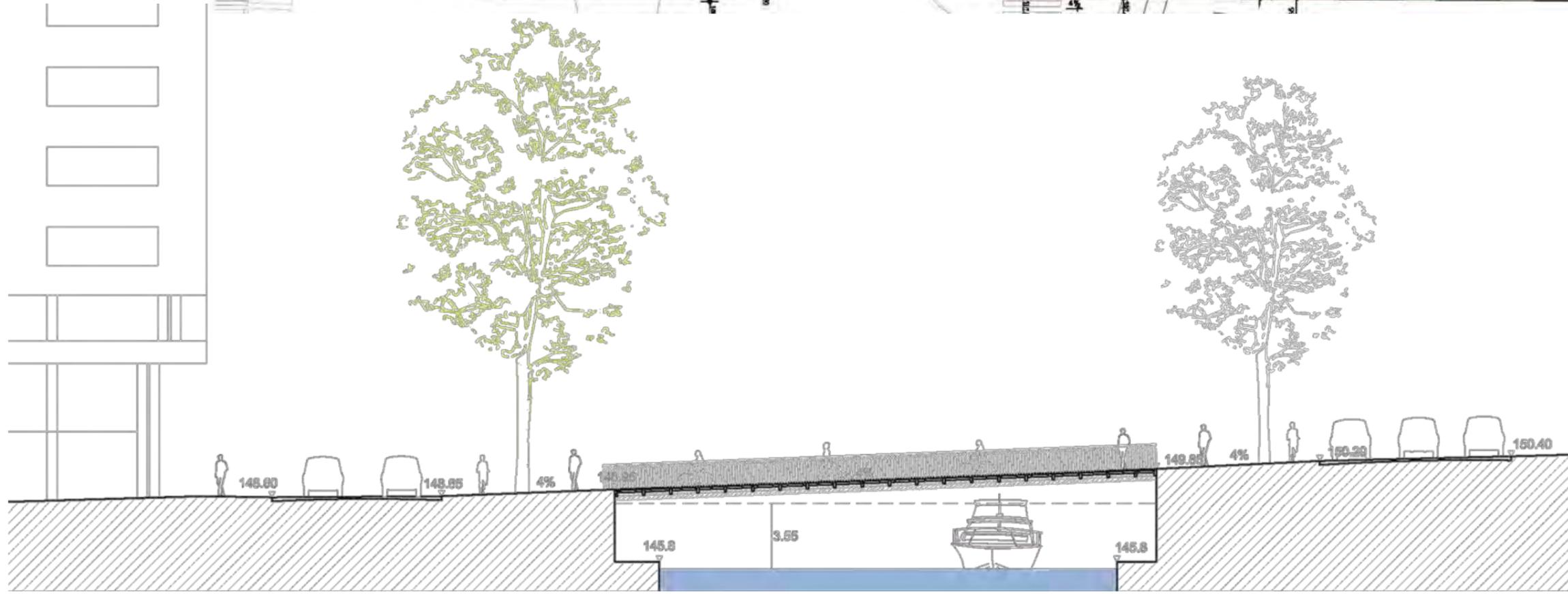
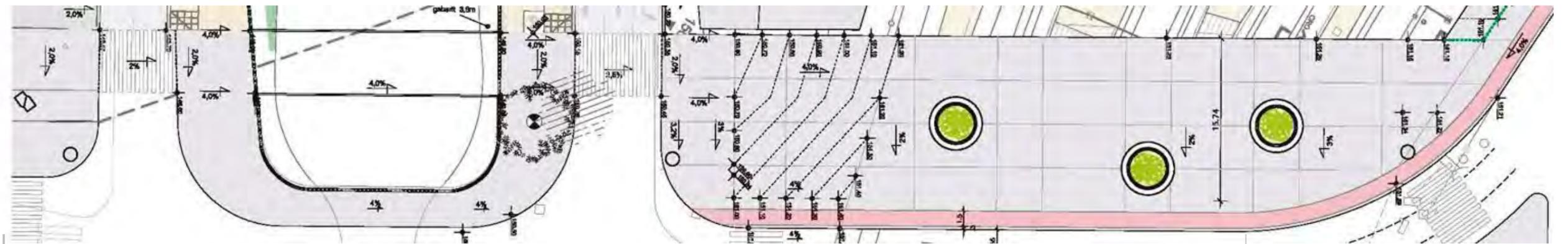
# Passerelle piétonnier



Élargissement du Pont Pompidou

Passerelle piétonnier

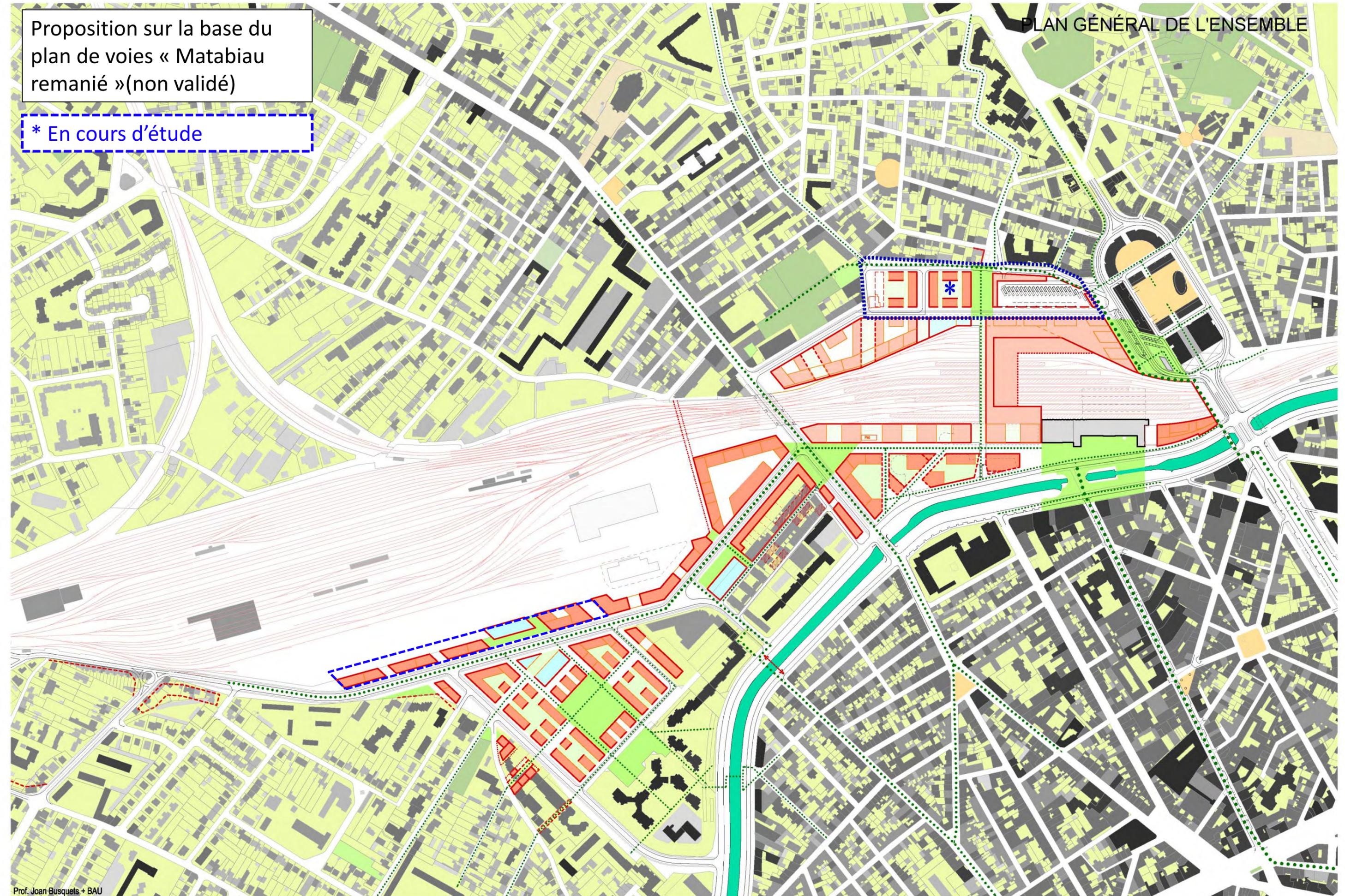
Canal du Midi



Proposition sur la base du plan de voies « Matabiau remanié » (non validé)

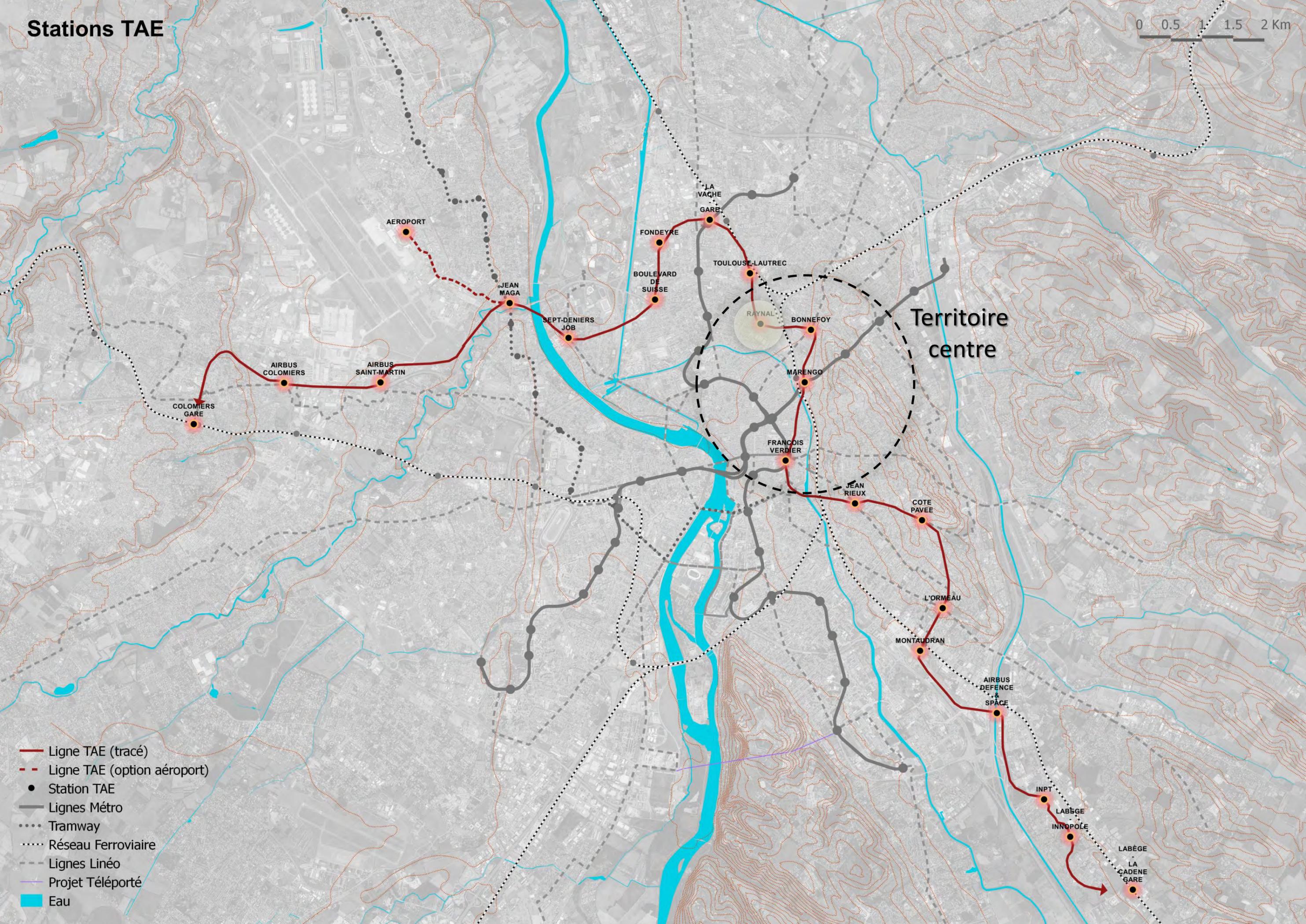
\* En cours d'étude

PLAN GÉNÉRAL DE L'ENSEMBLE



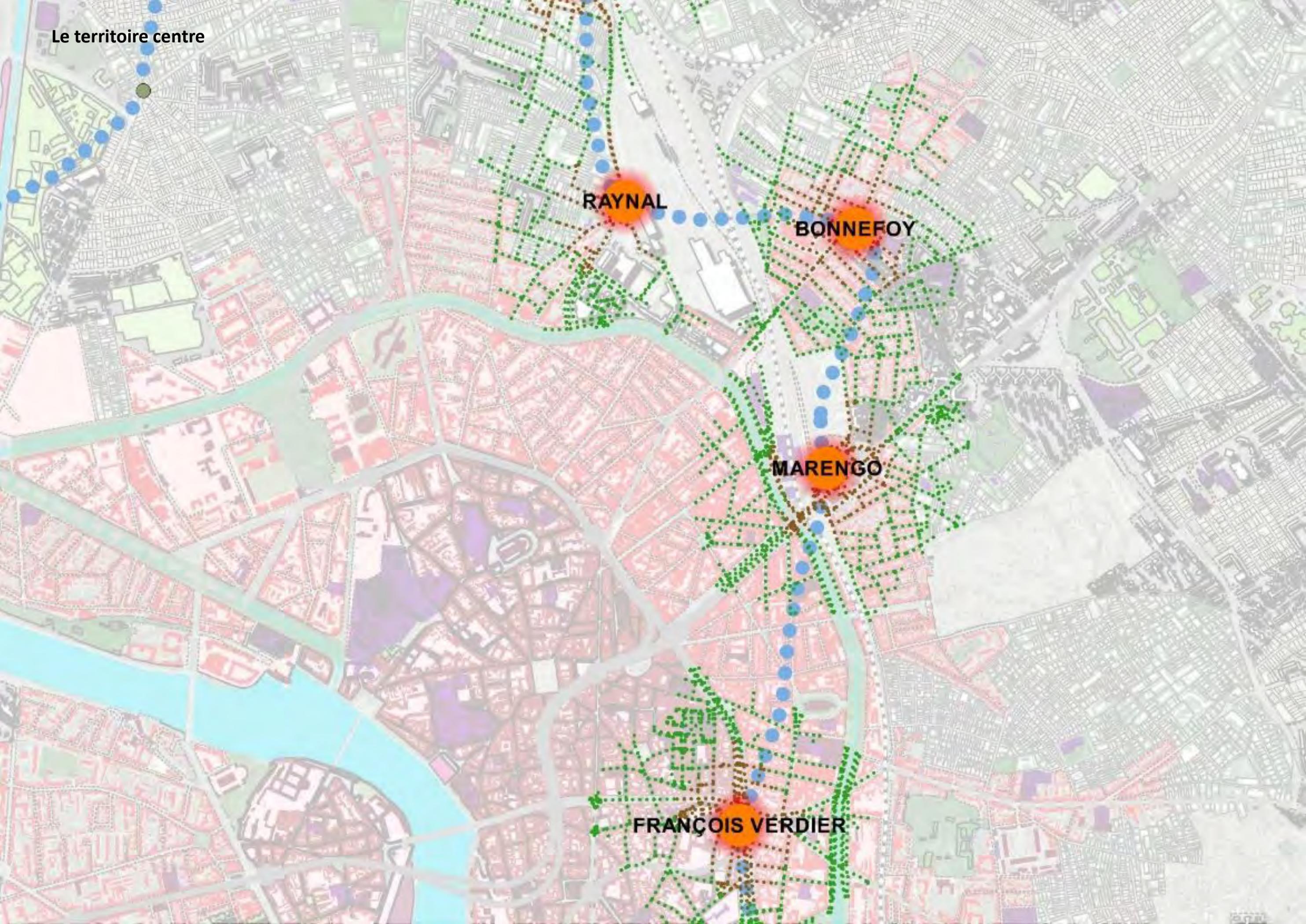
# Stations TAE

0 0.5 1.5 2 Km



- Ligne TAE (tracé)
- - Ligne TAE (option aéroport)
- Station TAE
- Lignes Métro
- ⋯ Tramway
- ⋯ Réseau Ferroviaire
- - Lignes Linéo
- Projet Téléporté
- Eau

Le territoire centre



*Station Bonnefoy*



# PÉRIMÈTRE OPÉRATIONNEL PROPOSÉ

## Station Bonnefoy

STATION DE BONNEFOY

0 50 100 150 m



PÉRIMÈTRE-OPÉRATIONNEL PROPOSÉ

Station TAE



Bâtiment résidentielle

École Sainte Foy

Av. Bonnefoy

-Profiter de l'occasion de la mise en œuvre de Linéo 9 pour faire un projet de réaménagement orienté aux modes doux

-- Récupérer le ancien image avec des arbres

Pont Av. Lyon

Rue Louis Masse

Place Béteille

Rue Louis Masse

Rue Béteille

Rue Louis Masse

Rue du Faubourg Bonnefoy

Rue Jean Aicard

Résidence pour Personnes âgées et jardin arrière

Parvis station Bonnefoy en plateau

Paroisse Immaculée Conception

Allée de l'Eglise Bonnefoy

Rue Albert Sorel

Accès principal Collège Saint Louis

Bâtiment résidentielle

Piétons  
Projet



Flux piétonnier



Flux piétonnier à favoriser



Situation du sortie

STATION DE BONNEFOY

École  
Sainte Foy

Paroisse Immaculée  
Conception

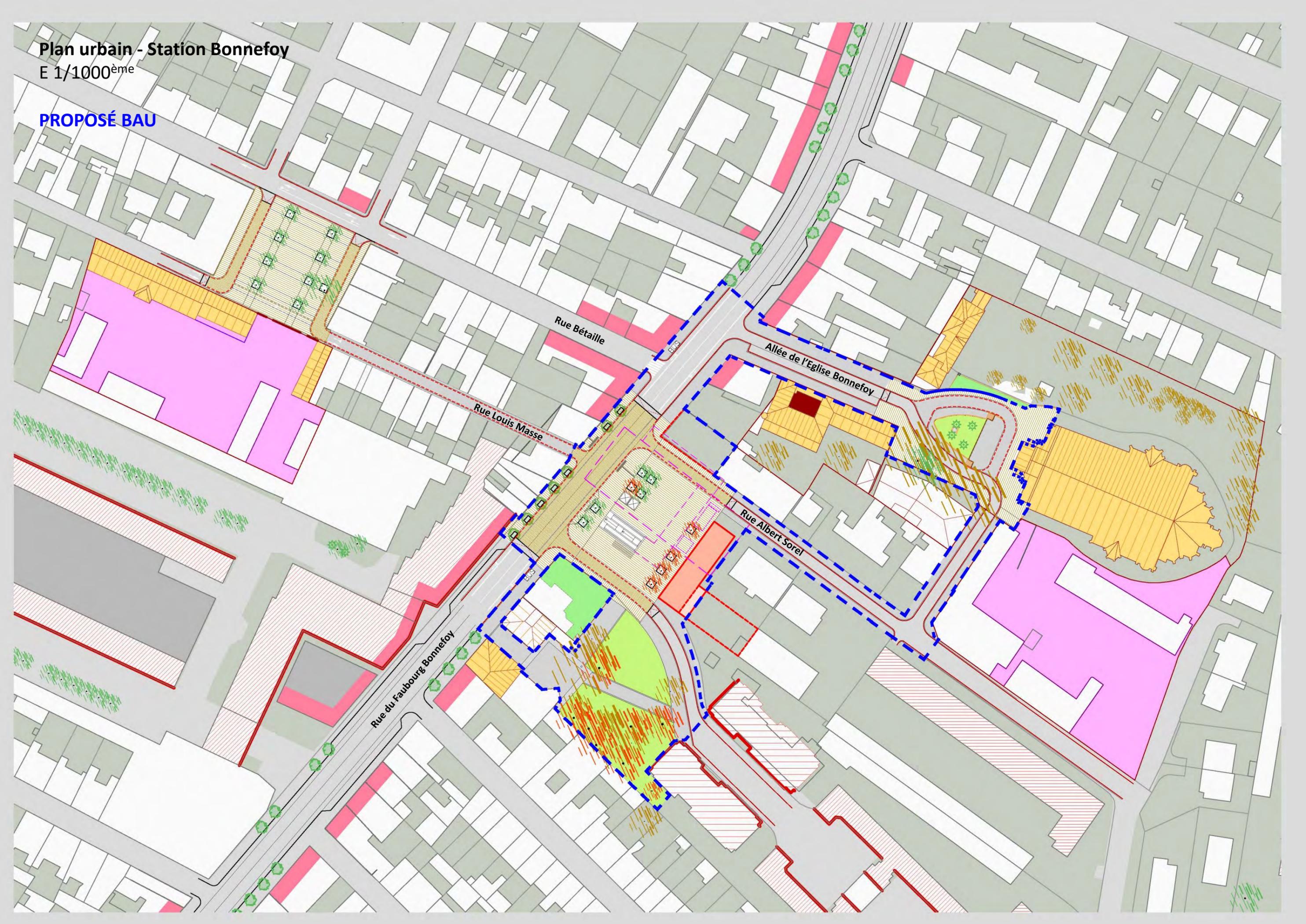
Résidence pour  
Personnes âgées et  
jardin arrière

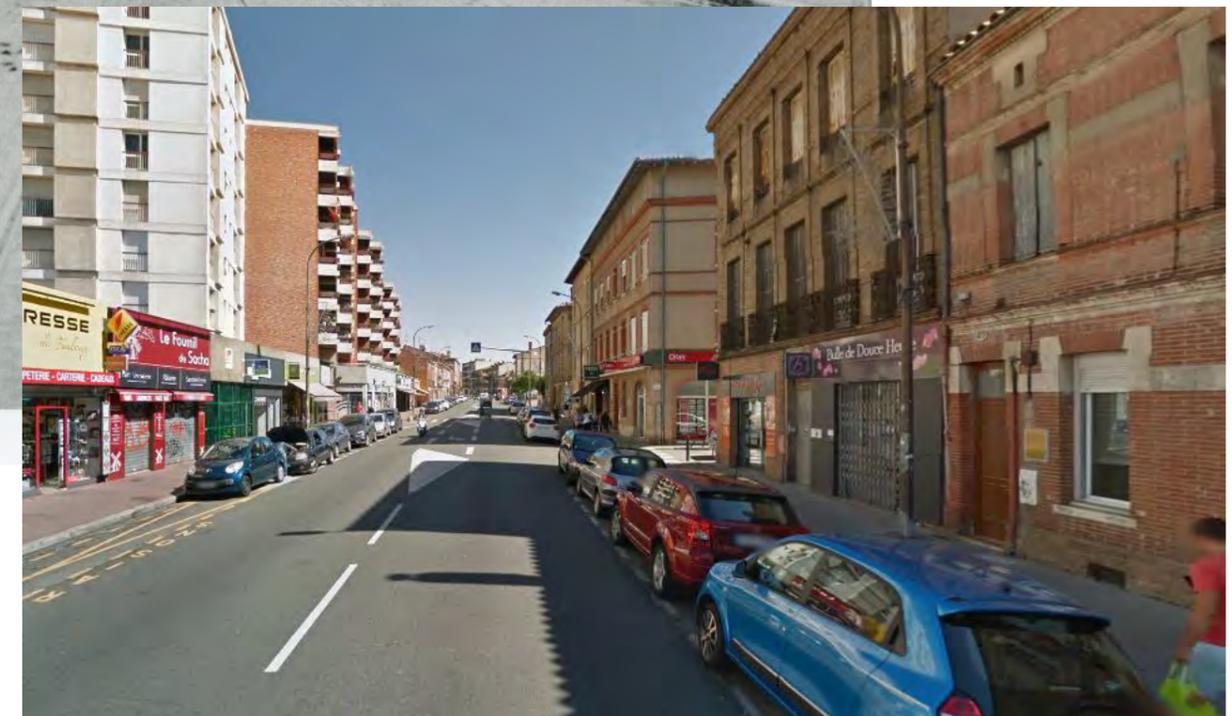


Plan urbain - Station Bonnefoy

E 1/1000<sup>ème</sup>

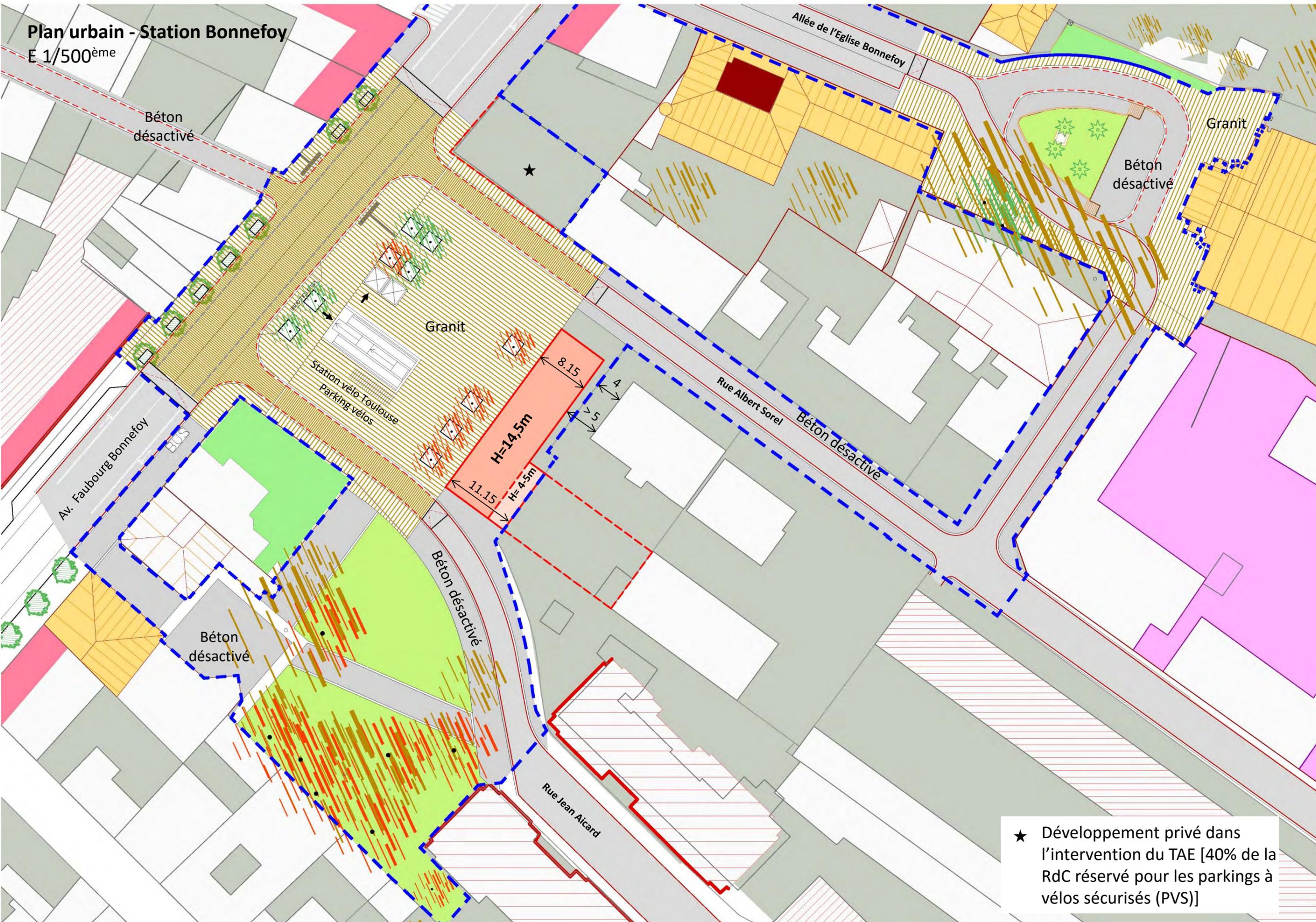
PROPOSÉ BAU





Plan urbain - Station Bonnefoy

E 1/500<sup>ème</sup>



Béton désactivé

Granit

Béton désactivé

Granit

Station vélo Toulouse  
Parking vélos

H=14,5m

H=4,5m

Rue Albert Sorel

Béton désactivé

Av. Faubourg Bonnefoy

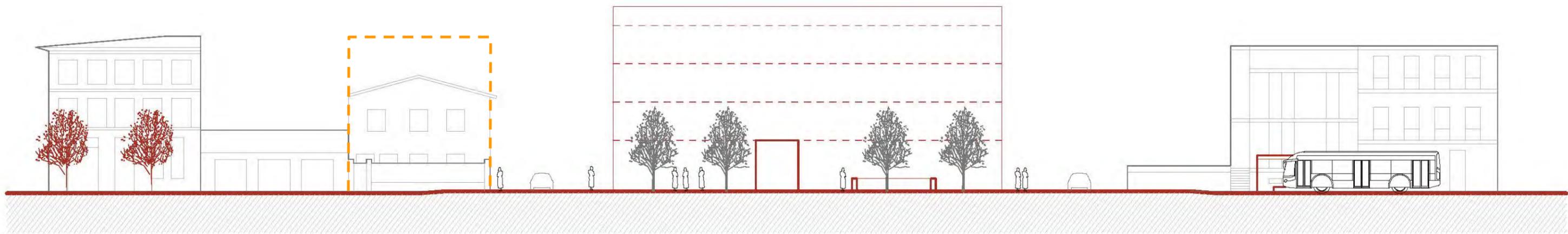
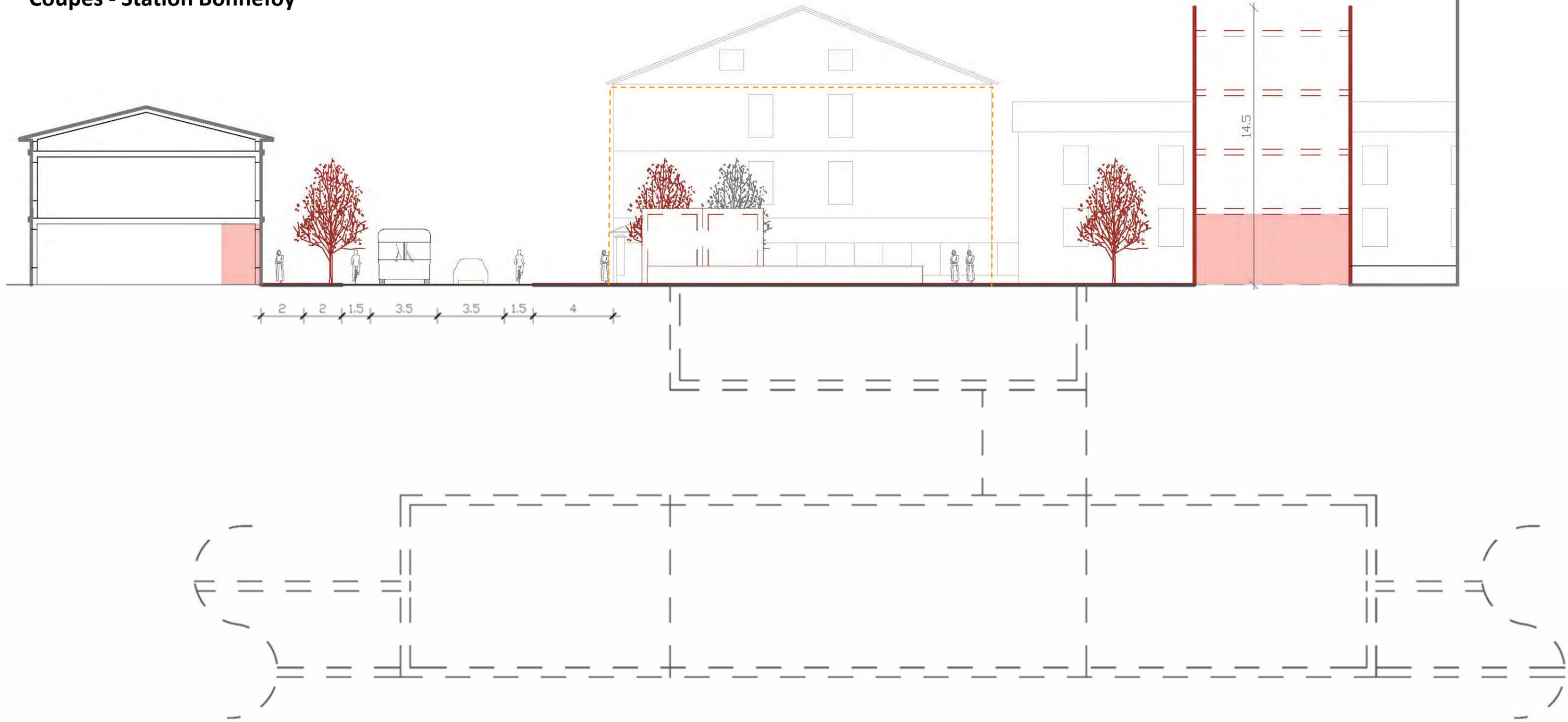
Béton désactivé

Béton désactivé

Rue Jean Aicard

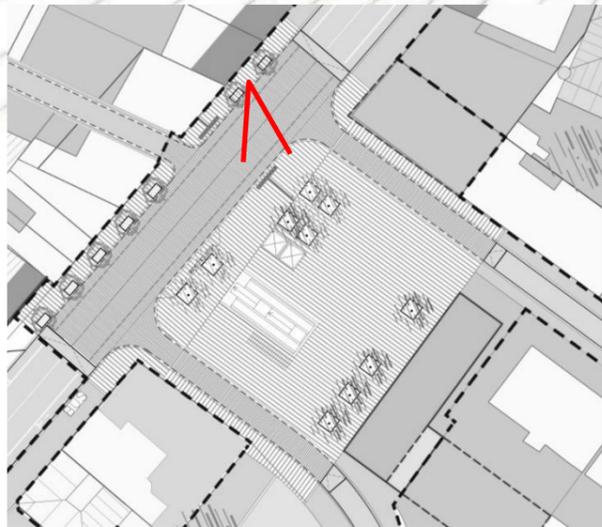
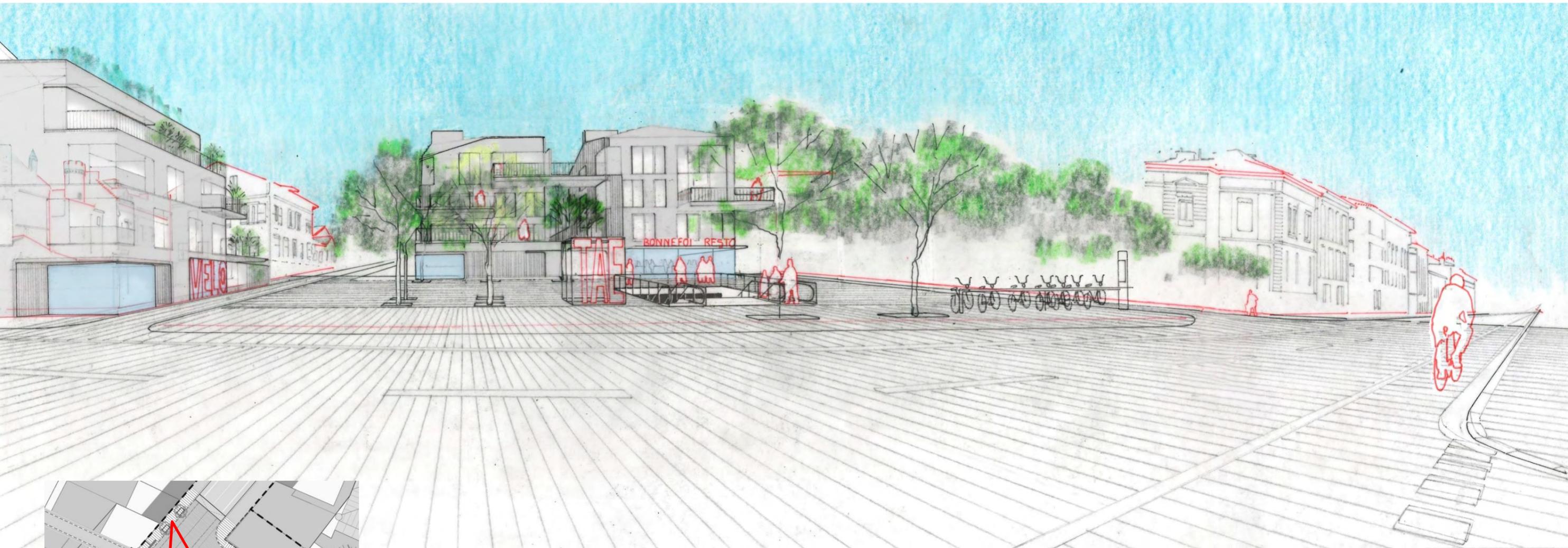
★ Développement privé dans l'intervention du TAE [40% de la RdC réservé pour les parkings à vélos sécurisés (PVS)]

# Coupes - Station Bonnefoy



Coupe longitudinal

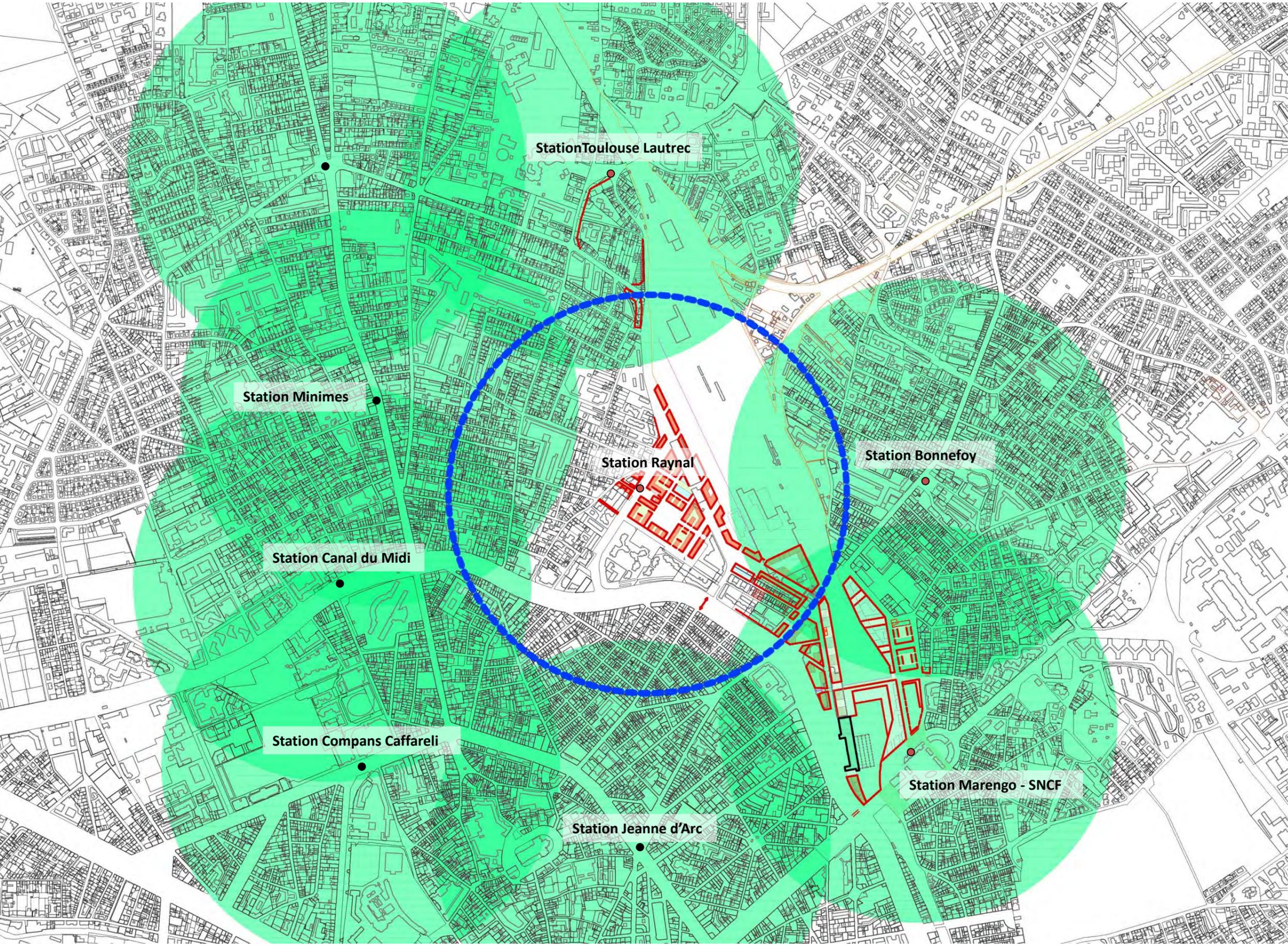
Vue Place Jean Bories - Station Bonnefoy



*Station Raynal*



# Accessibilité et opportunité de la nouvelle station Raynal



Station Toulouse Lautrec

Station Minimes

Station Canal du Midi

Station Compans Caffareli

Station Jeanne d'Arc

Station Raynal

Station Bonnefoy

Station Marengo - SNCF

- Station TAE
- Station Actuelle
- Rayonnement autour de la station de 600 m
- Rayonnement future station Raynal

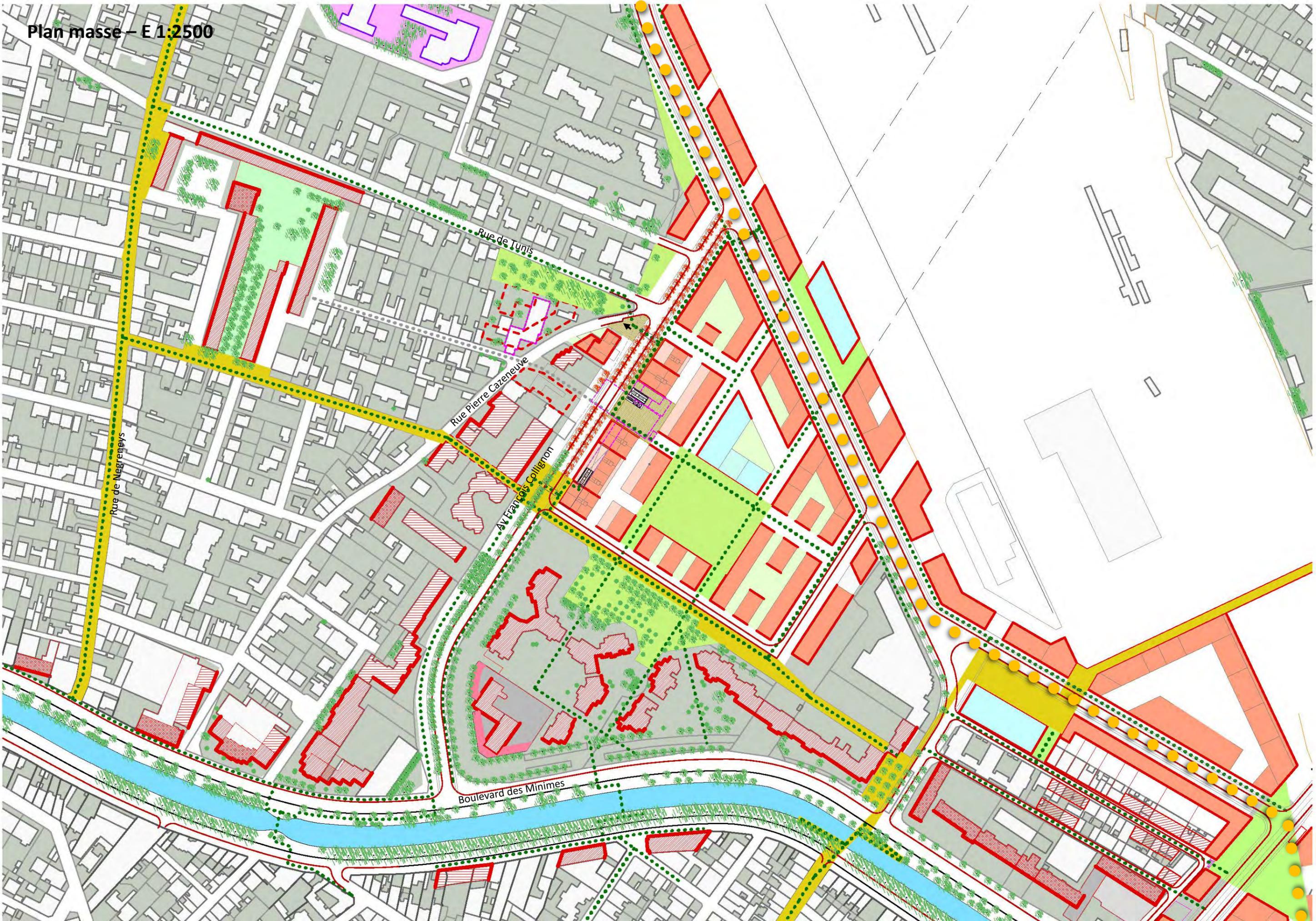
Plan masse – E 1:2500



Sortie avec nouvelle grille

Sortie dans le bâtiment

Plan masse – E 1:2500



Rue de Negréneys

Rue de Tunis

Rue Pierre Cazeneuve

Al François Collignon

Boulevard des Minimes



Station Raynal

Arrêt de bus

Rue de Tunis

Rue d'Aquitaine

Avenue François Collignon

Vers le rue Nord - Sud et le bus

Rue Nord - Sud

Sortie avec nouvelle plaza

Rue Pierre Cazeneuve

Rue de Belleville

Sortie dans le bâtiment

Vers le Av. Lyon

Vers le Canal



Flux – E 1:2500

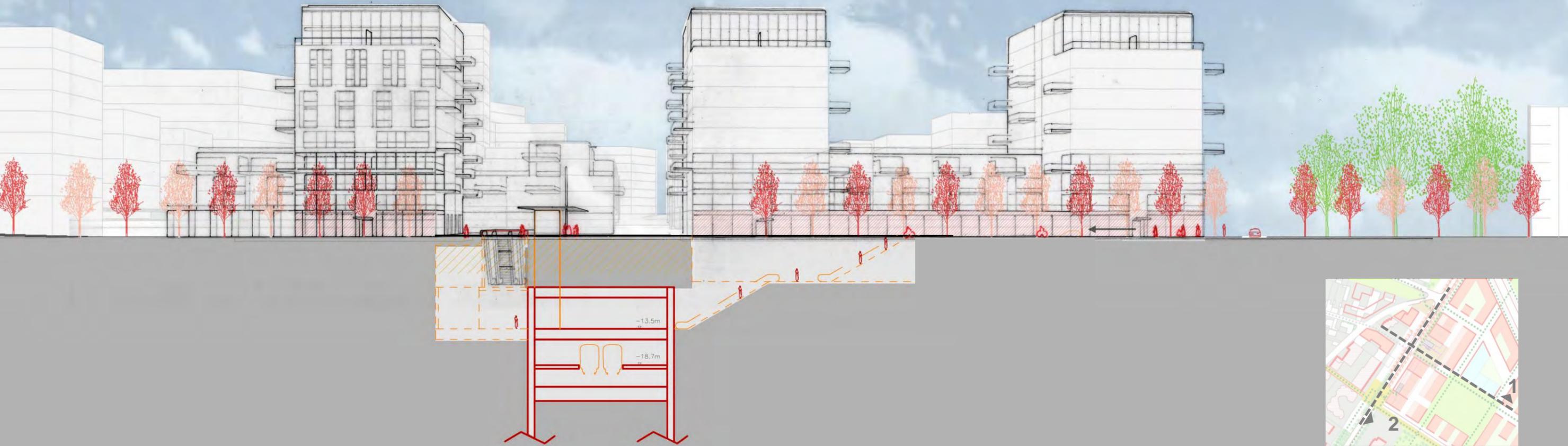
Équipements

Groupe scolaire  
Crèche  
5 500 m<sup>2</sup>  
Gymnase ou  
équipement de  
quartier RdC du  
bâtiment

The site plan shows a large building complex with several highlighted areas. A blue-shaded area is labeled 'Groupe scolaire' (school group). A green-shaded area is labeled 'Crèche' (nursery). A larger green-shaded area is labeled '5 500 m<sup>2</sup>'. A blue-shaded area is labeled 'Gymnase ou équipement de quartier RdC du bâtiment' (gymnasium or neighborhood equipment on the ground floor of the building). Two black dots are located on the plan, one near the school group and one near the gymnasium area.

Le parc est pourvu d'une dimension de 6500 m<sup>2</sup>. Les logements prévus sont d'environ 800 m<sup>2</sup> (90 m<sup>2</sup> de surface utile en moyenne par logement). Cela nécessite une "réserve" d'espace vert d'environ 8 m<sup>2</sup> par logement.

# Perspective Avenue François Collignon



## Coupes

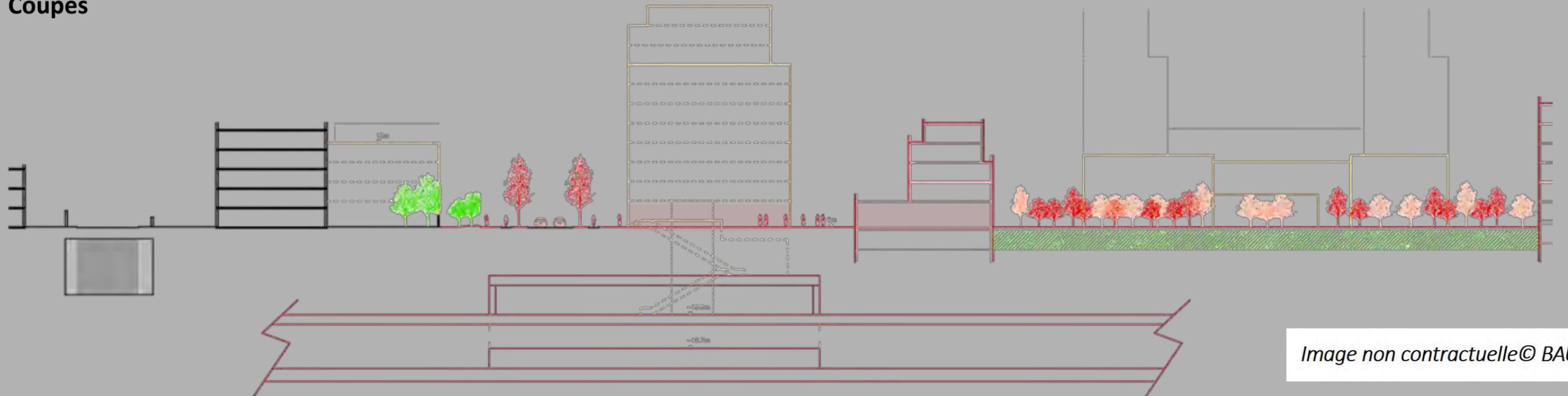


Image non contractuelle © BAU B

Vue



Passerelle Concorde



9- Plan projection existante.

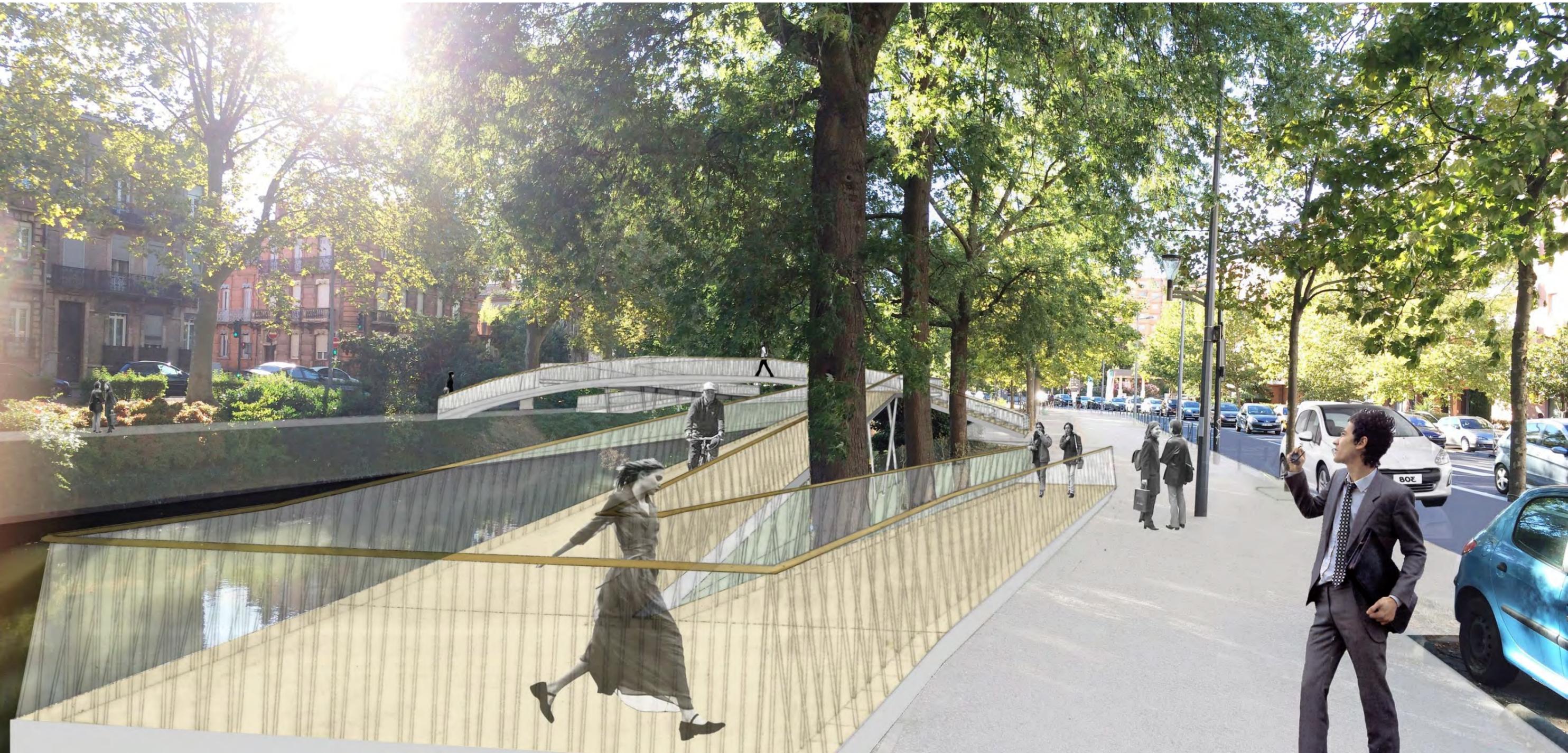


# Passerelle Concorde



vue situation existant.  
Vue projet passerelle proposé.

# Passerelle Concorde



Vue projet en perspective.

Image non contractuelle © BAU B

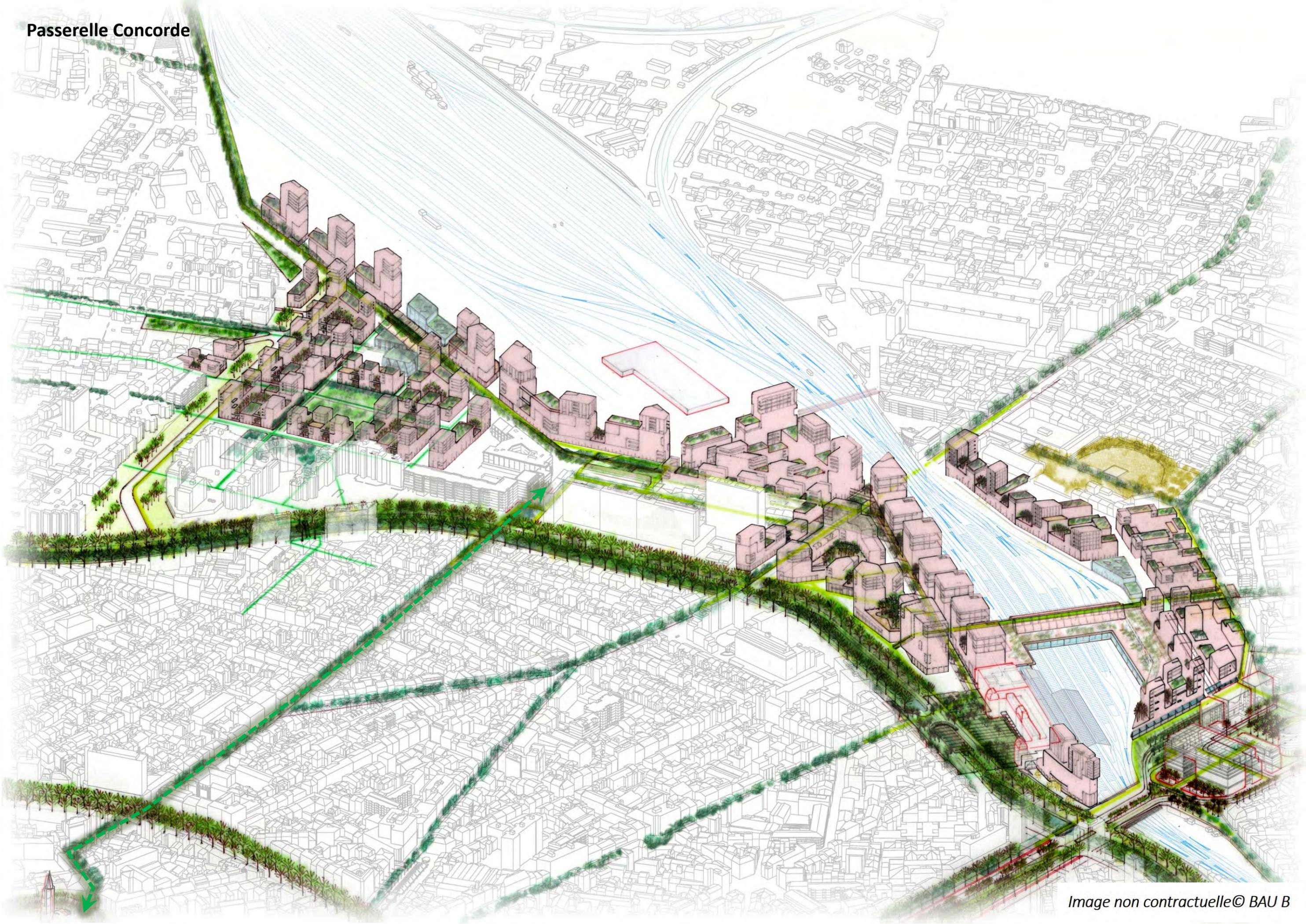
# Passerelle Concorde



Vue situation existante proposée.

Image non contractuelle © BAU B

Passerelle Concorde





- Questions/Réponses





- La Tour Occitanie – F. Cardete



# TOUR OCCITANIE

DOSSIER 22 juin 2017

## 1. Pièces graphiques



# DOC RACINE

- Périmètre foncier cessible (Doc Racine et Plan Guide)
- Bande de 20m côté gare
- Emprise PLU des 150m
- Nouvelles zones pouvant être cédées
- Emprise future du souterrain du nouveau métro
- Clôture
- Voie 1C
- Poteau Porte-caténaire



MAITRE D'OUVRAGE :  
**COMPAGNIE DE PHALSBOURG**  
 22, Place Vendôme  
 F-75001 Paris  
 T +33 1 53 96 50 50  
 contact@compagniedephalsbourg.com  
 compagniedephalsbourg.com

ARCHITECTE :  
**STUDIO LIBESKIND**  
 150 Broadway  
 US-10038 New York, NY  
 T +1 212 497 9100  
 info@libeskind.com  
 www.libeskind.com

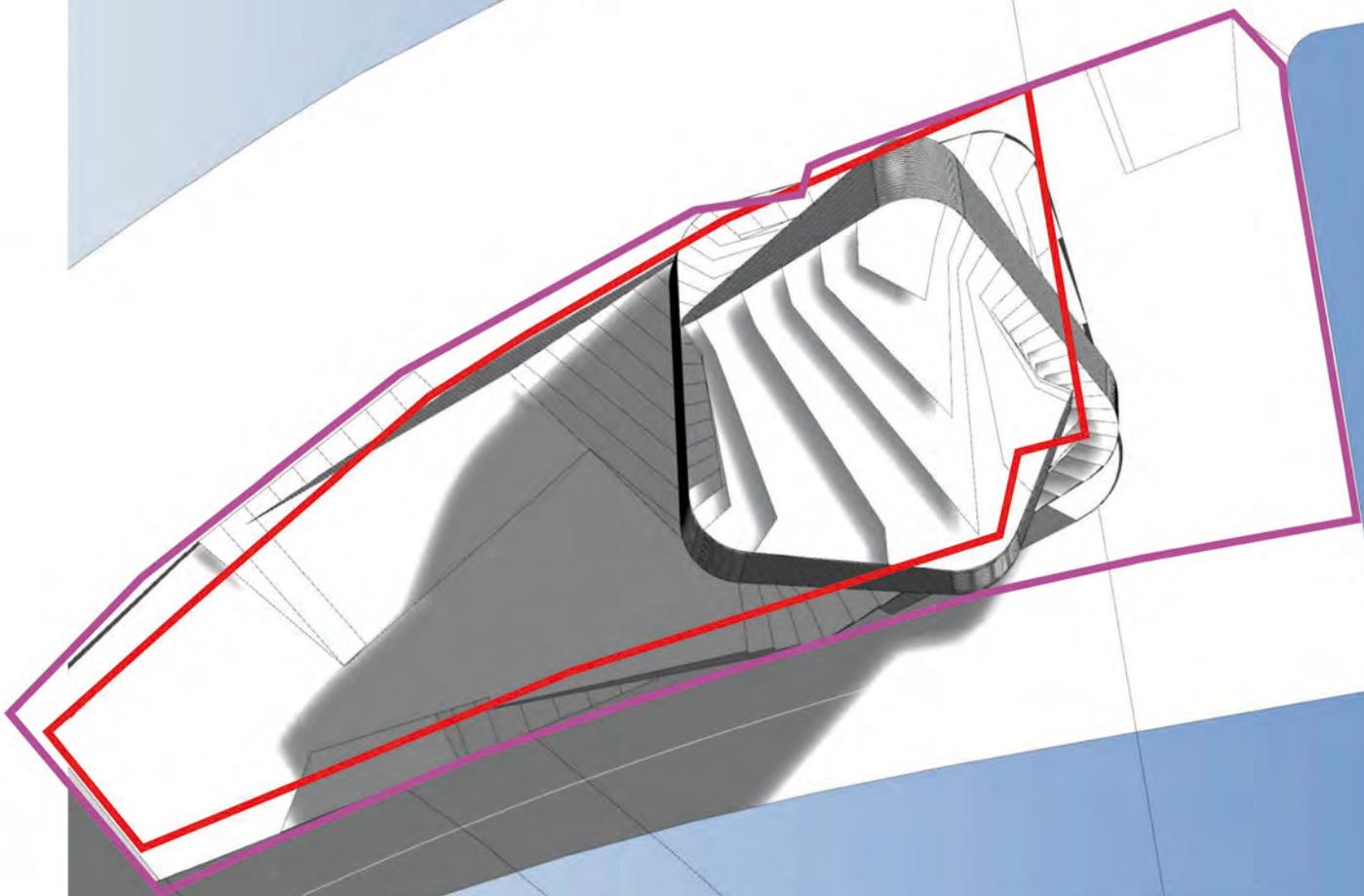
ARCHITECTE :  
**KARDHAM**  
 CARDETE HUET ARCHITECTURE  
 38, rue Alfred Duméril  
 F-31400 Toulouse  
 T +33 5 61 53 76 02  
 contact-architecture@kardham.com  
 kardham.com

BUREAU D'ETUDES :  
**ARCADIS**  
 298, allée du Lac, CS 27620  
 F-31676 Labège Cedex  
 T +33 5 62 24 53 53  
 toulouse@arcadis.com  
 www.arcadis.com



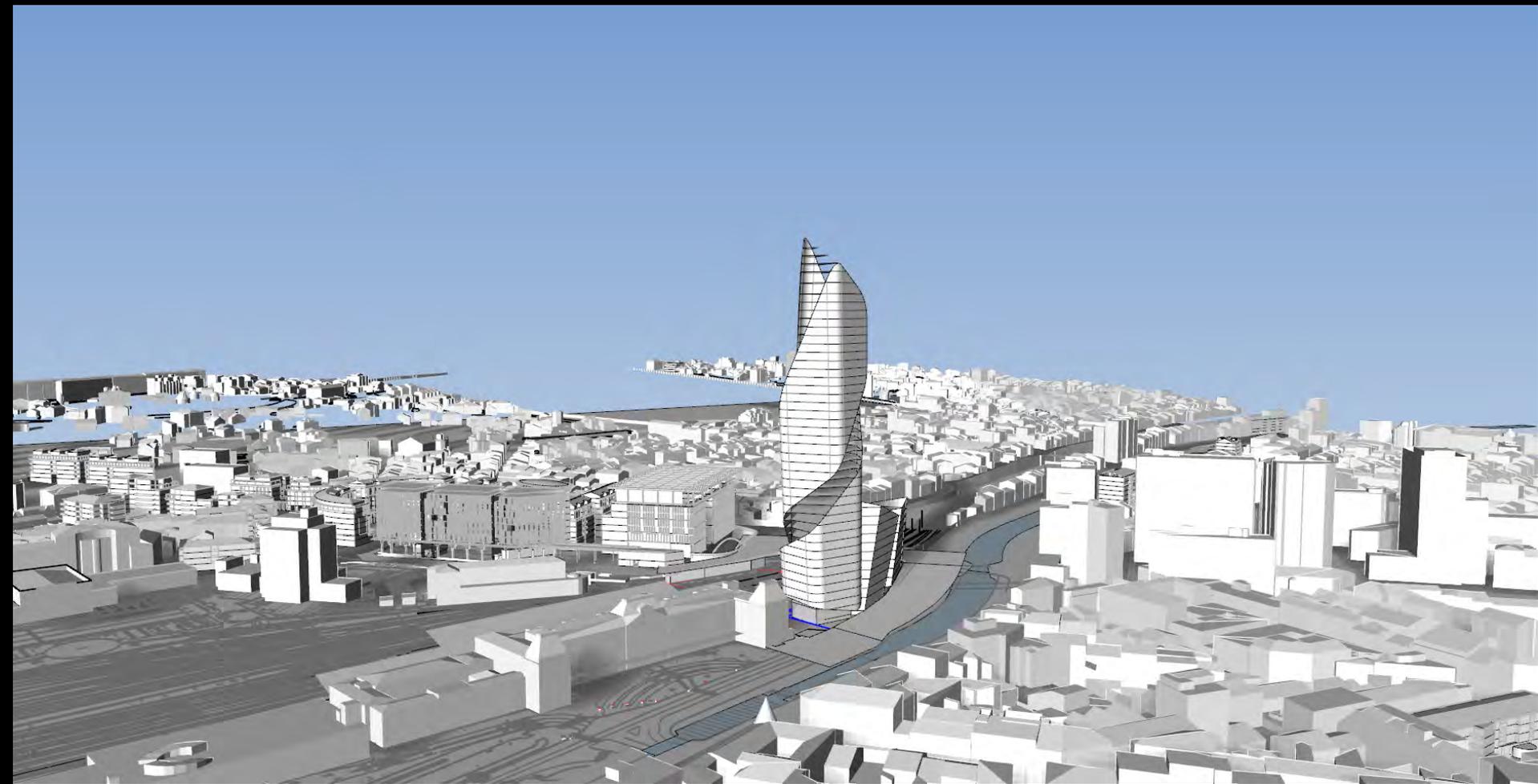
<b>SITE - LIMITES ET CONTRAINTES</b>			
<b>TOUR OCCITANIE</b>			
-	-	-	-
TYPE	NIVEAU	BATIMENT	ZONE

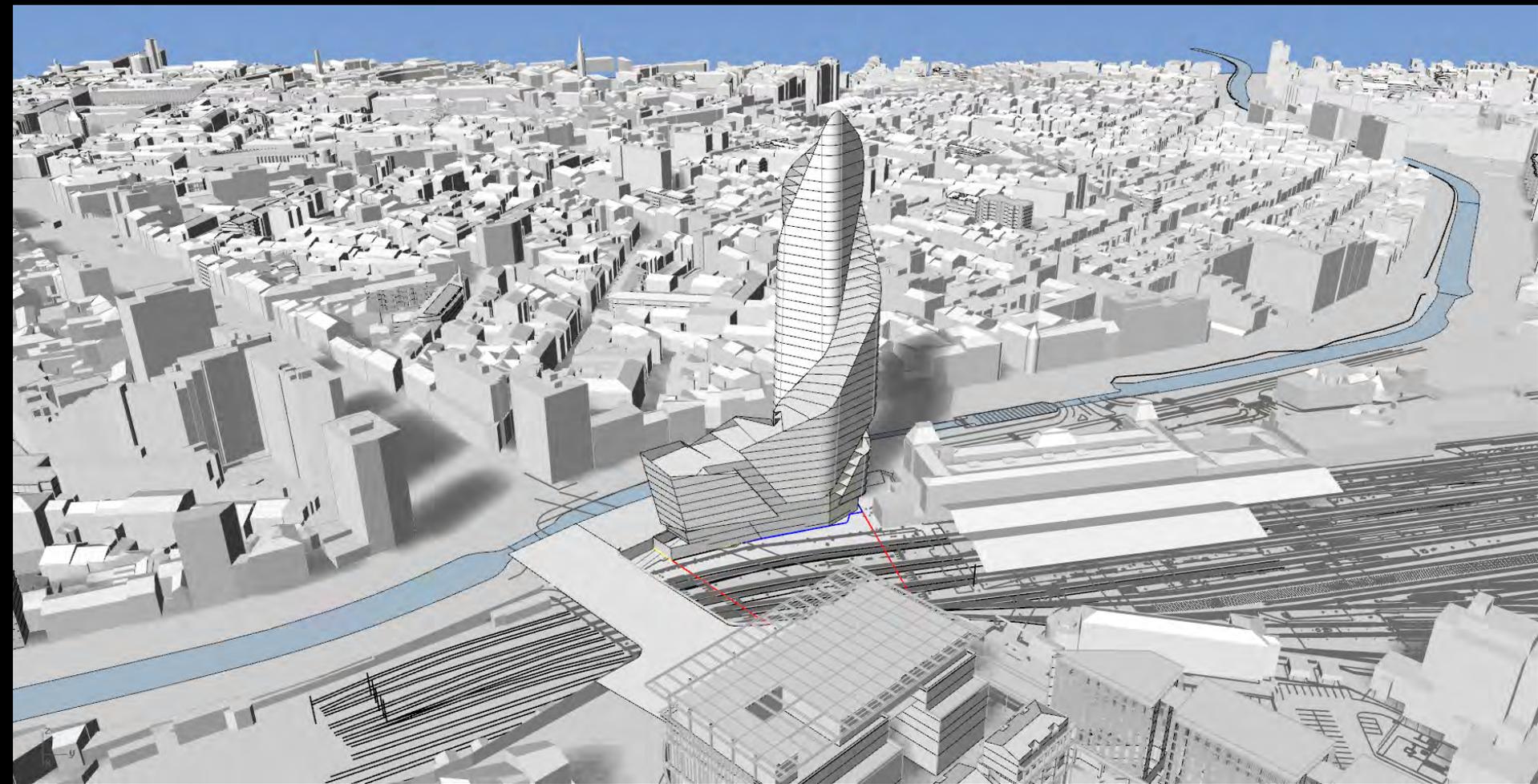
1/357 EHELLE(S)	01 NUMERO FOLIO
A3 INDICE	A3 FORMAT
-	-
DATE	DATE



Périmètre foncier

Périmètre PLU 150m





## LES FORMES ORGANIQUES DES RUBANS



TOUR OCCITANIE

VUE AERIENNE-LES FORMES COURBEES DES RUBANS VERTS ET DU CANAL DU MIDI

## LES REFLETS DE LA VILLE ROSE



TOUR OCCITANIE

VUE DEPUIS LES ALLEES JEAN JAURES - LES RUBANS DES VITRAGES DE L'OCCITANIE TOWER REFLETENT LES COULEURS ROSES DE TOULOUSE

# LA TOUR OCCITANIE ET LE CANAL DU MIDI



TOUR OCCITANIE

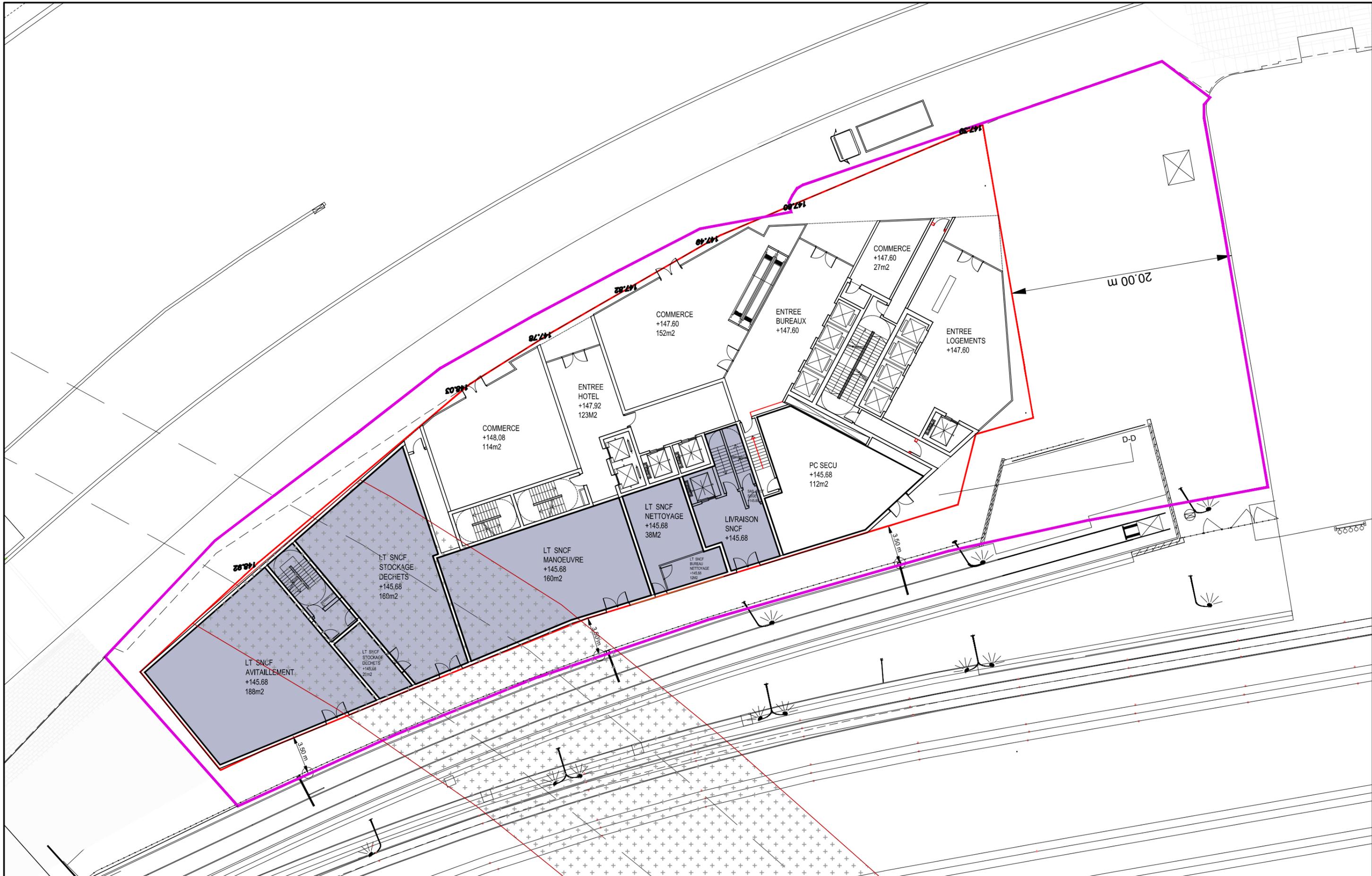
VUE DU CANAL DU MIDI-UN PARCOURS ARCHITECTURAL SPECTACULAIRE LE LONG DES QUAIS

# UNE VISION POUR LA CAPITALE DE L'OCCITANIE



TOUR OCCITANIE

VUE AERIEENNE- LA TOUR; UNE FORME-OBJET ET UN LIEU URBAIN EMBLEMATIQUE



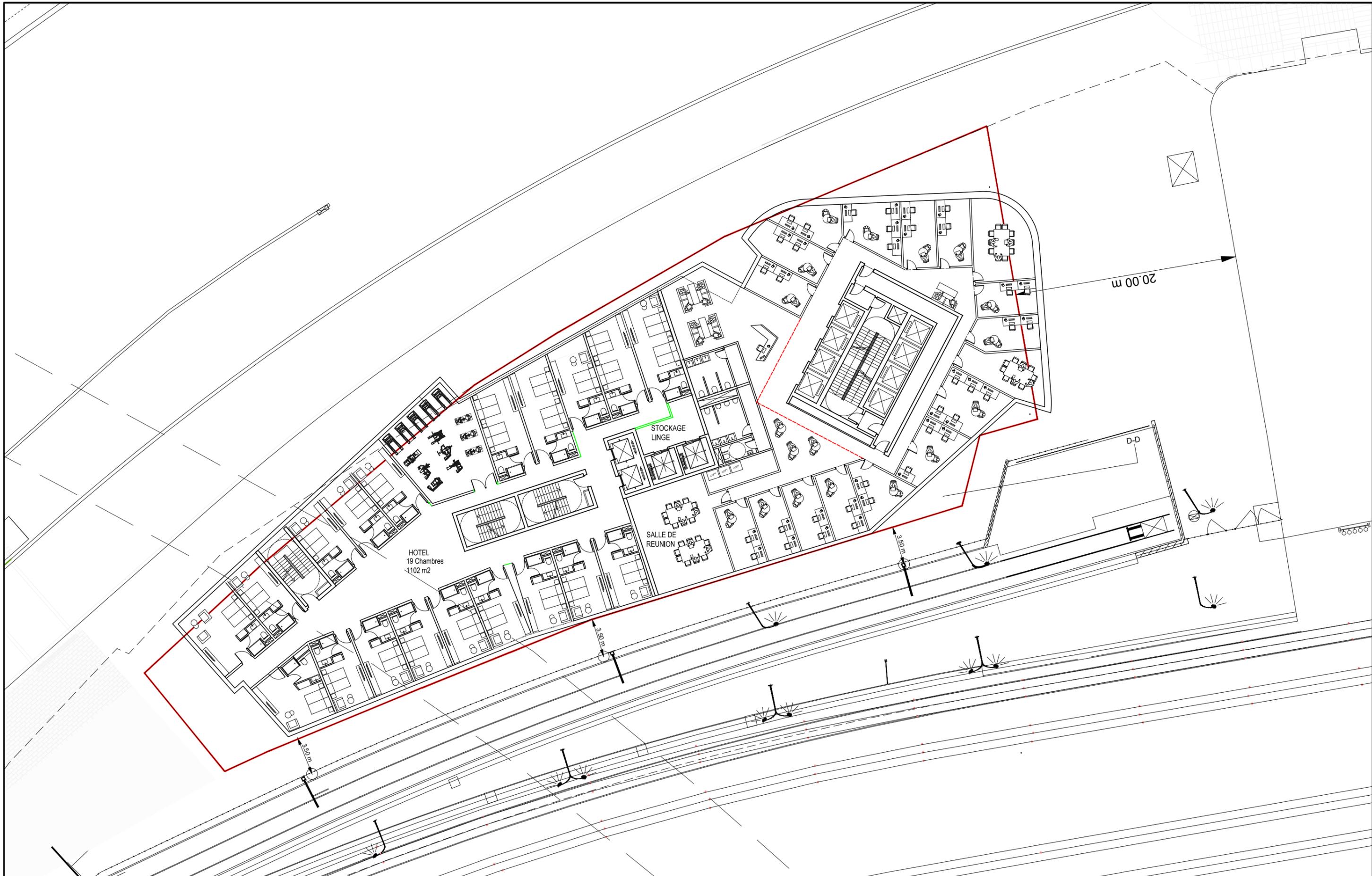
**STUDIO LIBESKIND**  
NEW YORK

**TOUR OCCITANIE**  
TOULOUSE, FRANCE

Client:  
22 Place Vendôme  
75001 Paris, France  
Tel. +33/1/53/965050



N0 +147.60M  
M 1:300



**STUDIO LIBESKIND**  
NEW YORK

**TOUR OCCITANIE**  
TOULOUSE, FRANCE

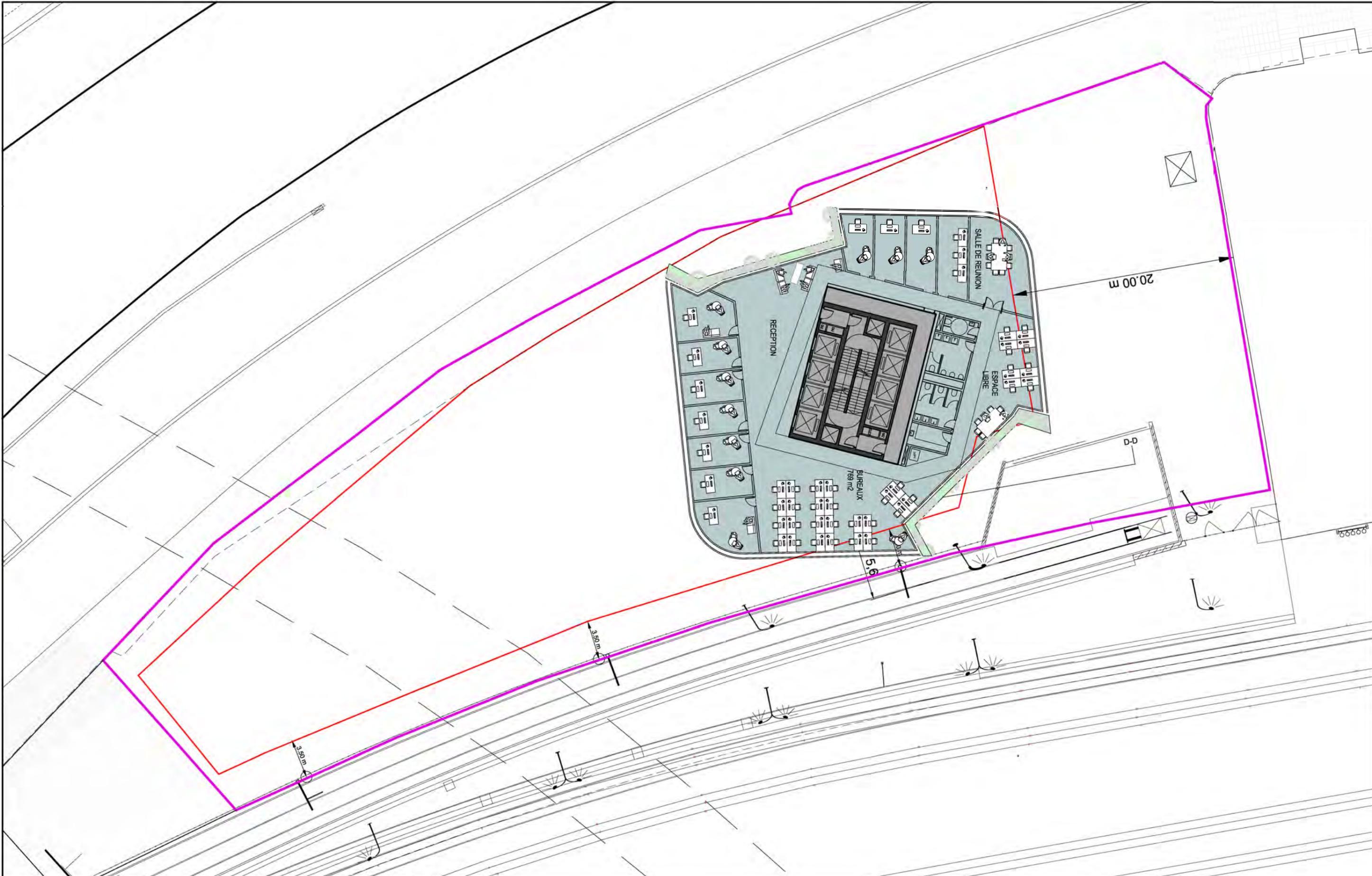


Client:  
22 Place Vendôme  
75001 Paris, France  
Tel. +33/1/53/965050



N 2+155.92M

M 1:300



**STUDIO LIBESKIND**  
NEW YORK

**TOUR OCCITANIE**  
TOULOUSE, FRANCE



N 18+212.24M

M 1:300



**STUDIO LIBESKIND**  
NEW YORK

**TOUR OCCITANIE**  
TOULOUSE, FRANCE



N 25+234.90M

M 1:300



**STUDIO LIBESKIND**  
NEW YORK

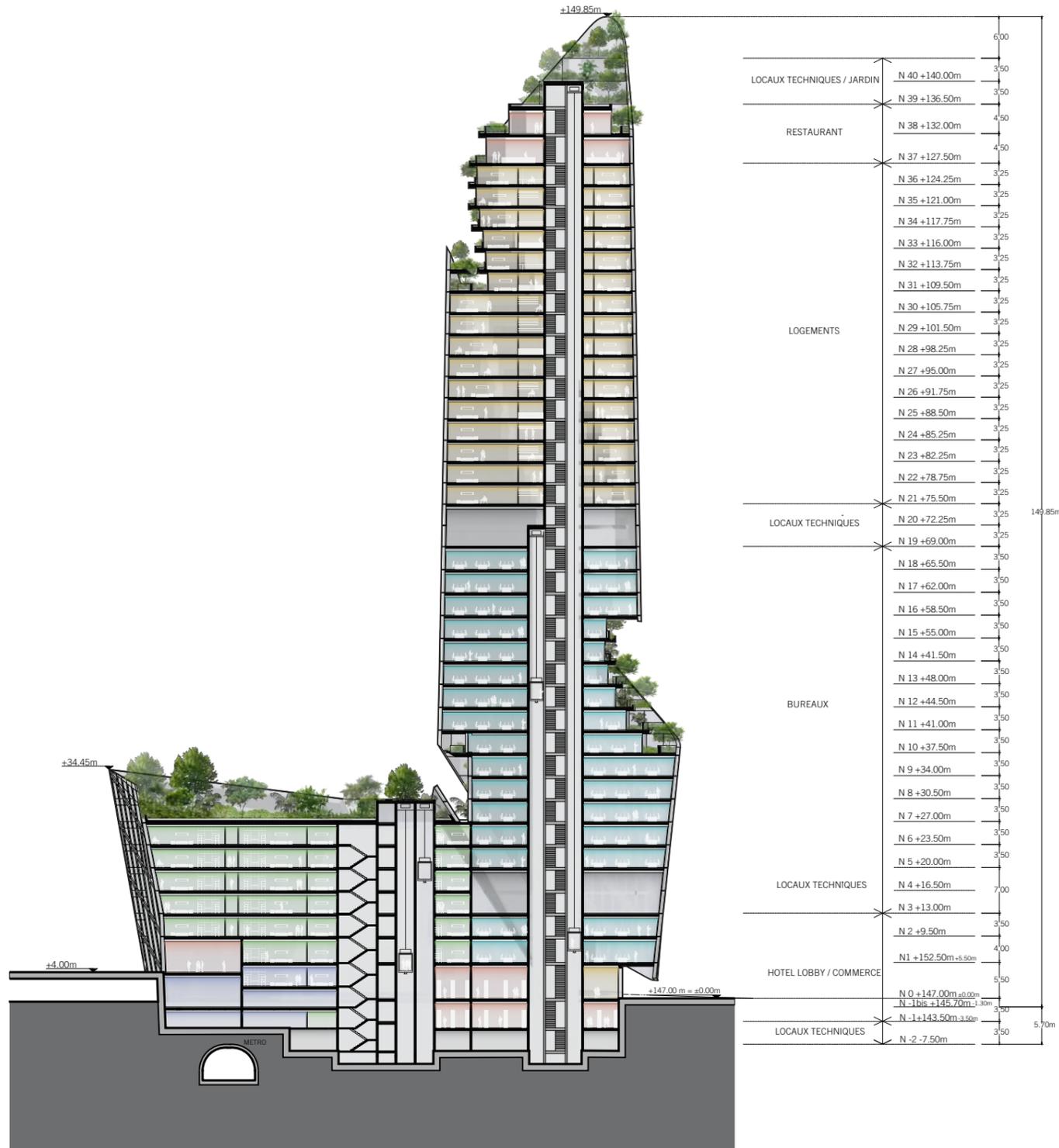
**TOUR OCCITANIE**  
TOULOUSE, FRANCE



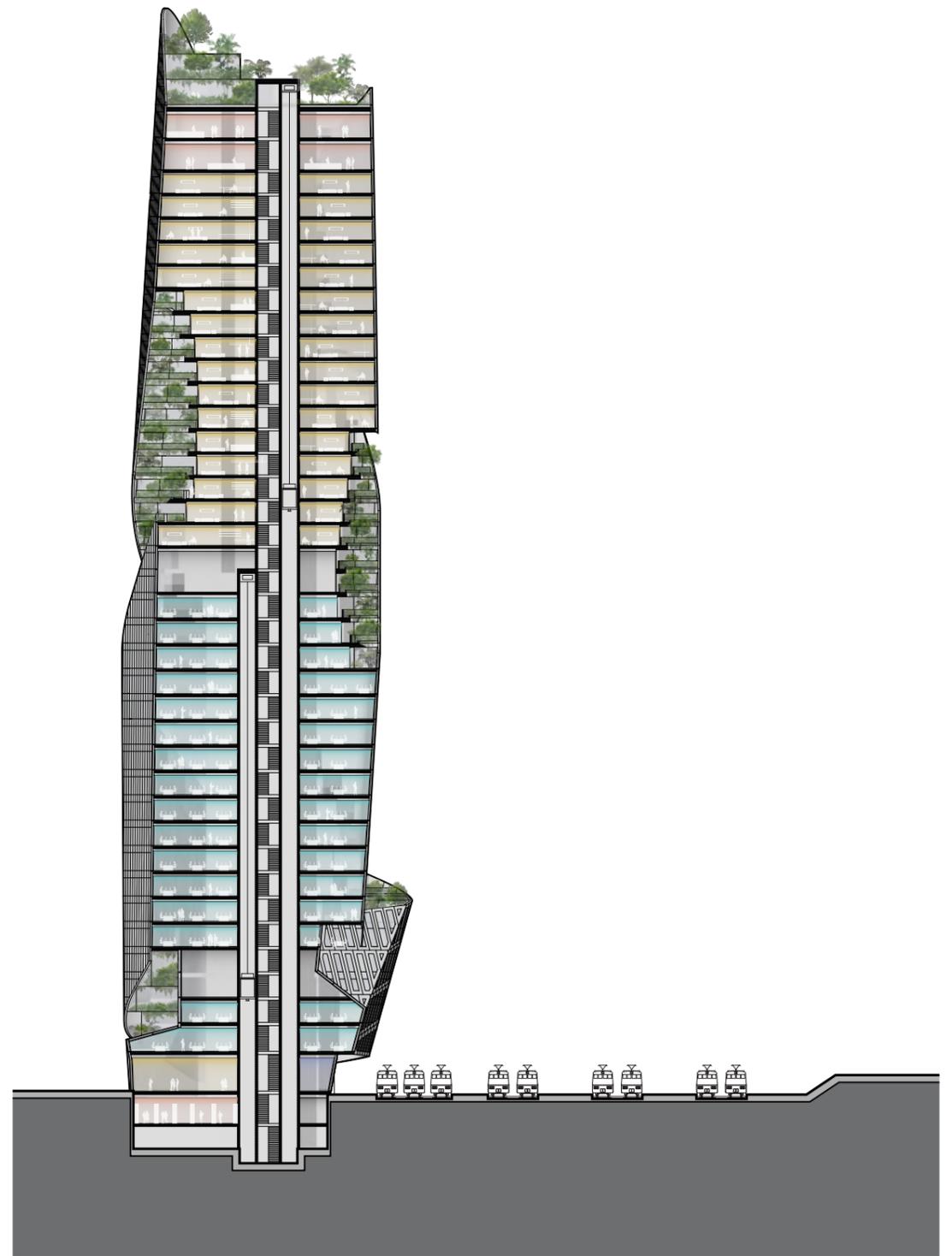
N 37+273.36M

M 1:300

# COUPES

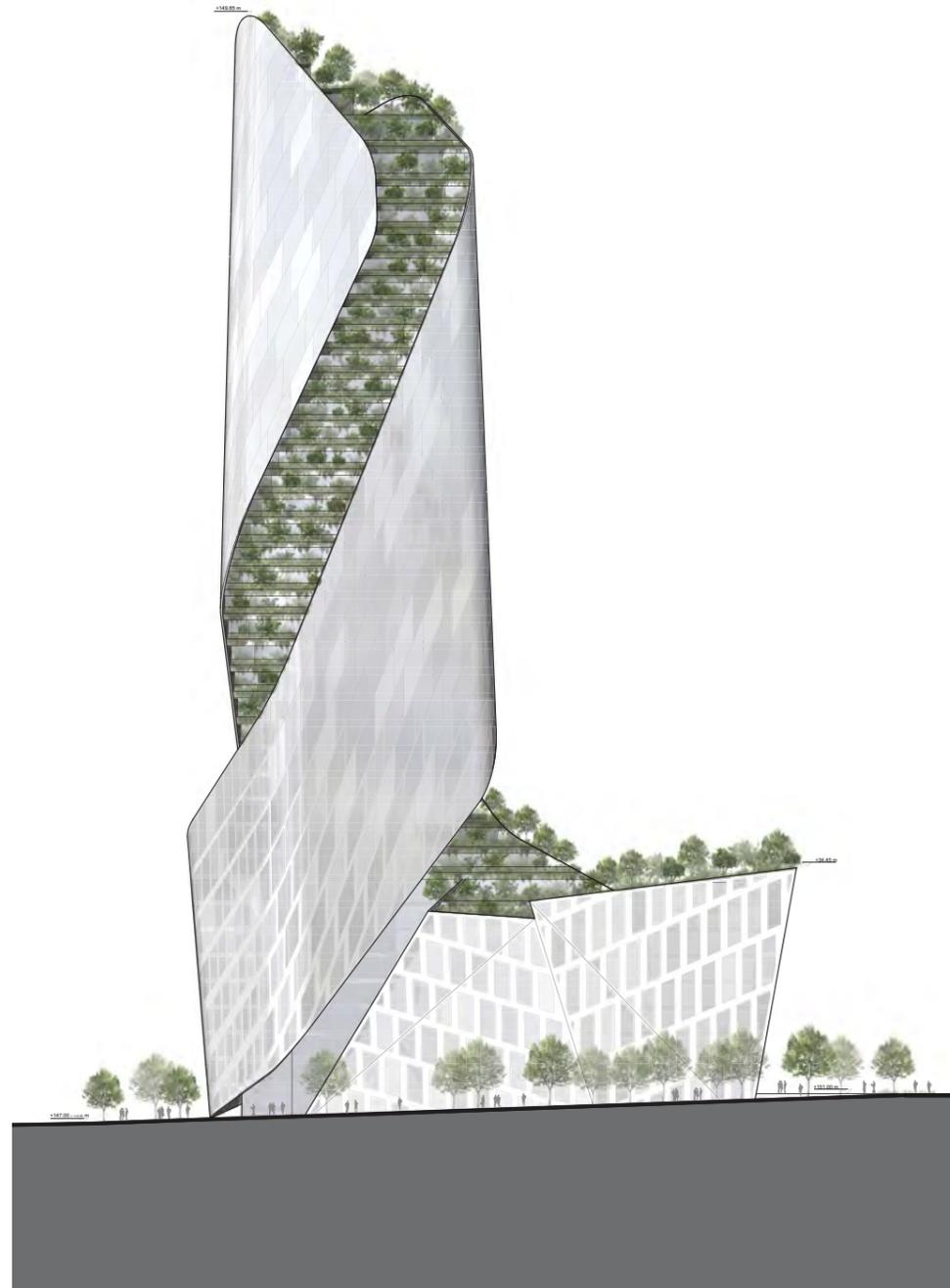


COUPE LONGITUDINALE B-B



COUPE TRANSVERSALE A-A

# ELEVATIONS



PLAN DE FAÇADE SUD-OUEST



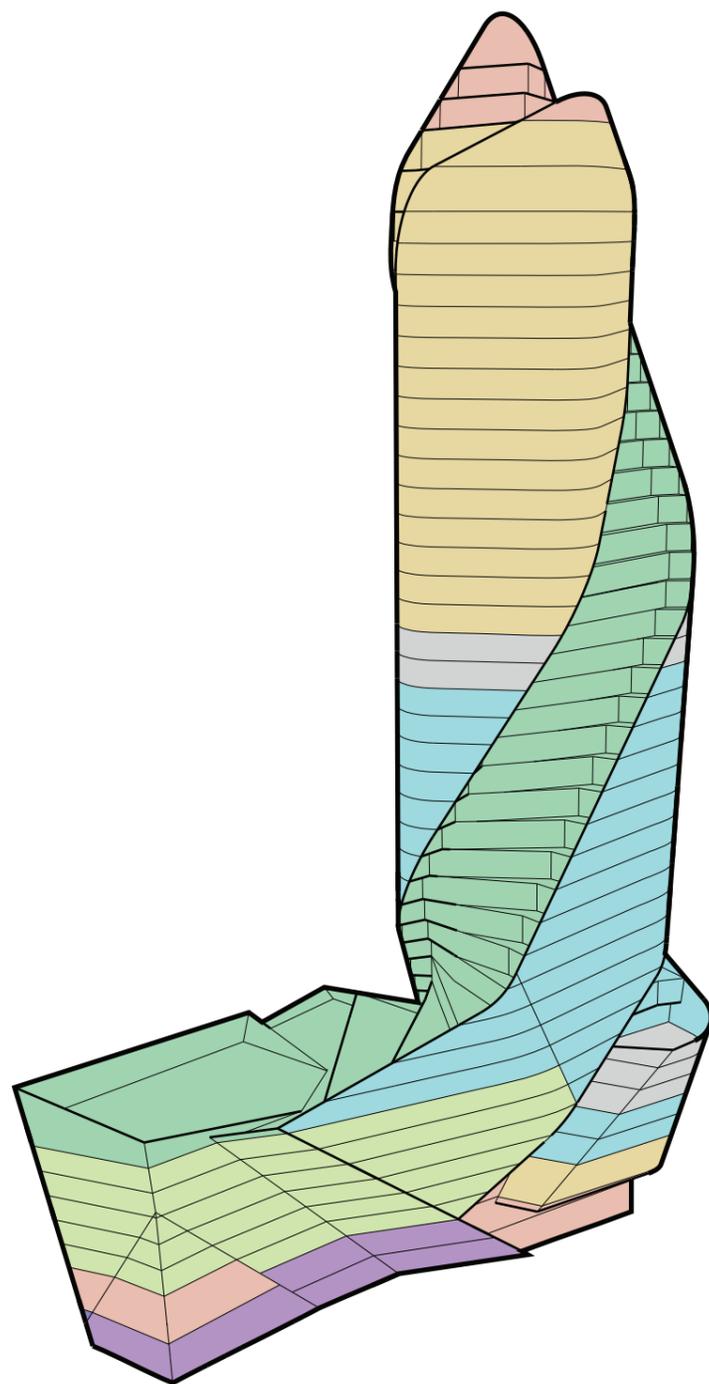
PLAN DE FAÇADE SUD-EST



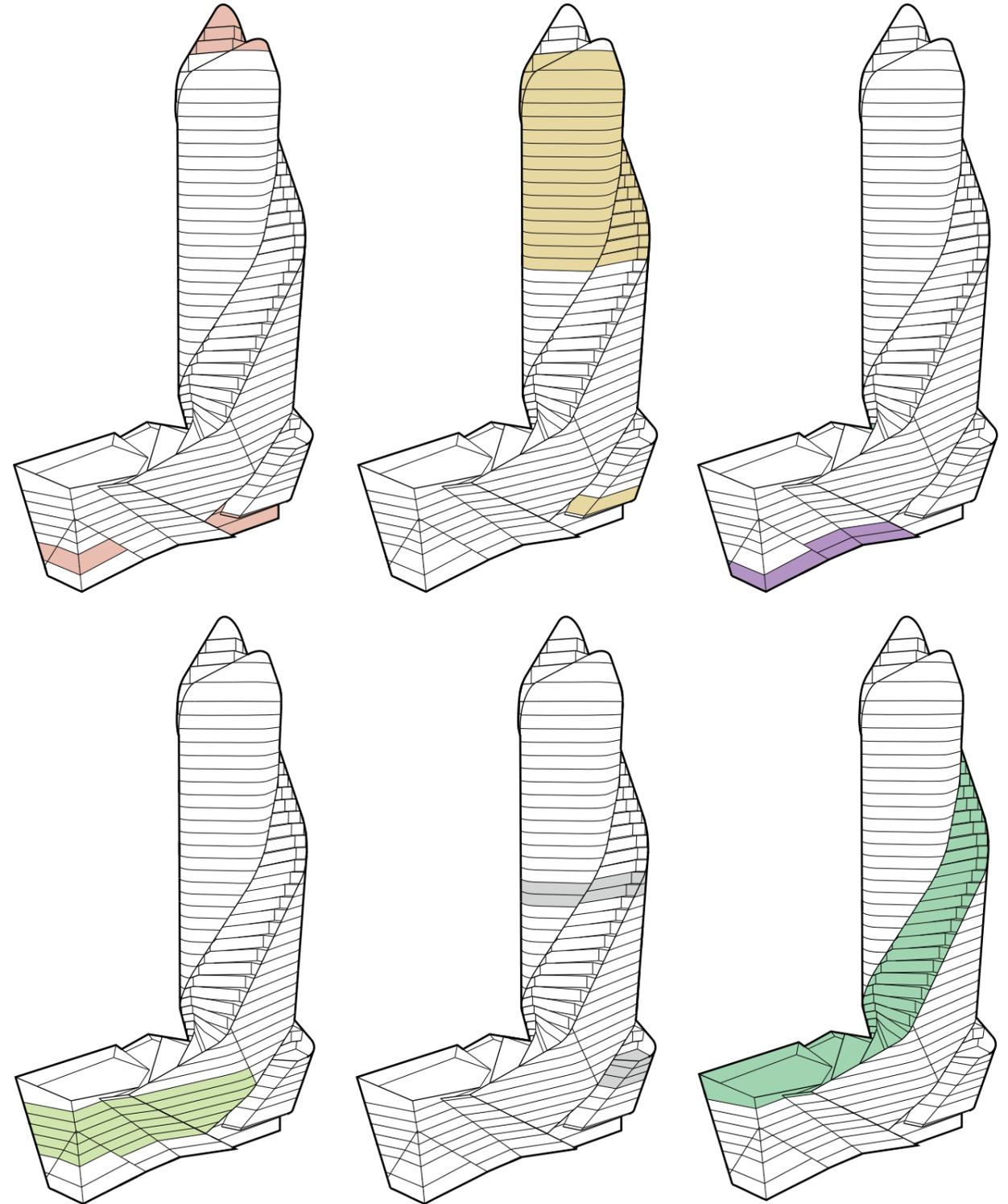
PLAN DE FAÇADE NORD-EST

TOUR OCCITANIE

# PROGRAMMATION SCHEMATIQUE



- RESTAURANT/COMMERCES
- LOGEMENTS
- LOCAUX SNCF
- BUREAUX
- HOTEL
- LOCAUX TECHNIQUES
- JARDINS



# LES JARDINS SUSPENDUS



TOUR OCCITANIE

COUPE SCHEMATIQUE - LES JARDINS EN TERRASSES PERMETTENT A SES OCCUPANTS **UNE OUVERTURE SUR LA VILLE**

## MISE EN LUMIERE NOCTURNE



TOUR OCCITANIE

VUE NOCTURNE-LA MISE EN LUMIERE SOULIGNE L'ELEGANCE DES FORMES DE LA TOUR ET DU RUBAN VERT



- Questions/Réponses





- Temps d'échanges autour de la maquette

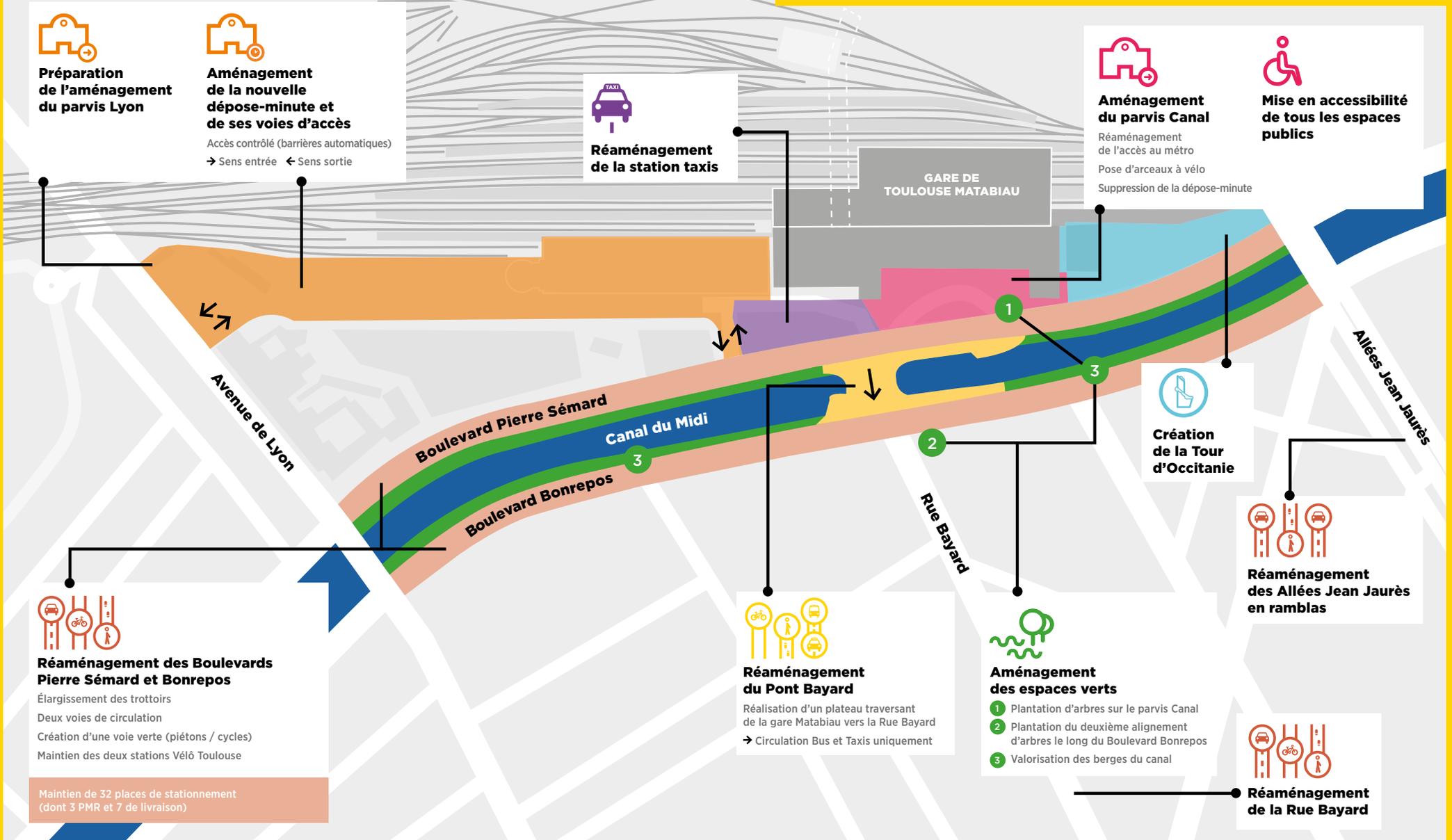




- Informations sur les chantiers en cours et à venir



Première phase opérationnelle de Toulouse EuroSudOuest  
**LES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE 2017 À 2020**



LIVRAISON  
AUTOMNE 2017



Création du parvis Lyon

LIVRAISON  
ÉTÉ 2017



Réaménagement de la rue Bayard

LIVRAISON PRINTEMPS 2018



Réaménagement des Boulevards Bonrepos et Pierre Sémard  
Valorisation des berges du canal du Midi

LIVRAISON HIVER 2018



Réaménagement du pont Bayard



Aménagement de la nouvelle dépose-minute et de ses accès

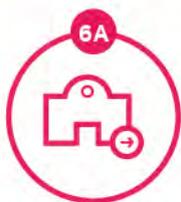
## Première phase opérationnelle de Toulouse EuroSudOuest LES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE 2017 À 2020

LIVRAISON ÉTÉ 2019



Réaménagement de la station taxis

LIVRAISON HIVER 2019



Aménagement du parvis Canal



Réaménagement des Allées Jean Jaurès

LIVRAISON 2020



Réaménagement du Boulevard Pierre Sémard devant le site de l'ancien Tri postal





- Conclusion

