

Concertation

Réunion publique de
restitution sur le projet
d'aménagement de la
place des Magasins
Généraux et la placette
aux Magnolias

12 octobre 2021



Programme de la soirée

- 19h10** **Rappel du projet d'aménagement de la place jardinée des Magasins Généraux et de la placette aux Magnolias & de la démarche de concertation réalisée**
- 19h25** **Le projet d'aménagement ajusté suite aux apports de la concertation**
- 19h40** **Temps d'échanges et questions / réponses**
- 20h20** **Présentation du calendrier d'aménagement des places**
- 20h25** **Conclusion**

Jean-Michel Lattes,

3^{ème} Adjoint au Maire de la Ville de Toulouse, Vice-Président de Toulouse Métropole, Président de Tisséo Collectivités, élu référent de la concertation sur le projet Grand Matabiau, quais d'Oc

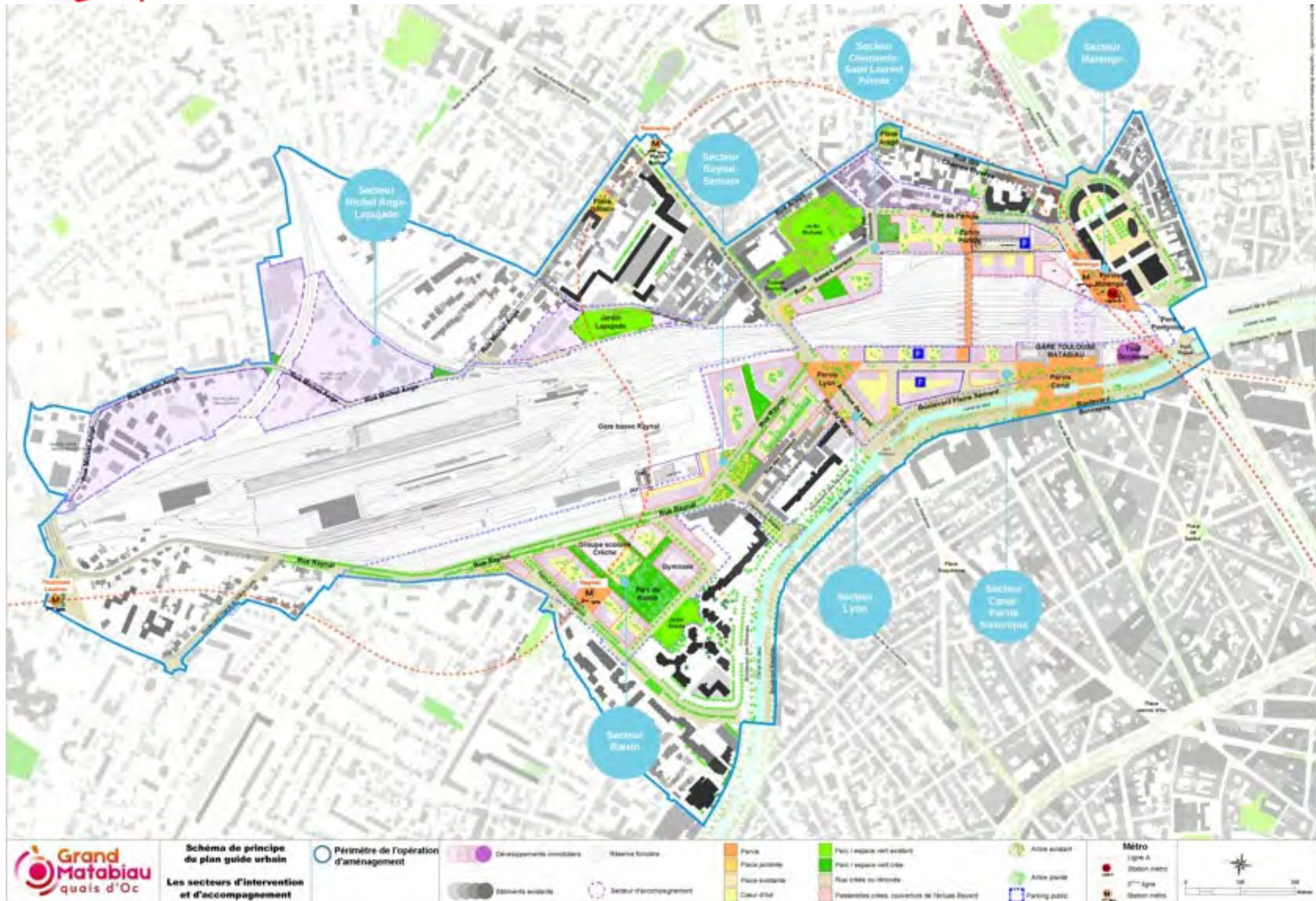


1

Le projet d'aménagement de la place jardinée des Magasins Généraux et de la placette aux Magnolias

Stéphane Quadrio, directeur Europolia

1 plan guide / 7 quartiers





→ Objectif 9100 m2 espaces verts de pleine terre

RUE RAYNAL
UNE NOUVELLE RUE PLANTÉE

Place jardinée des Magasins Généraux

Placette aux magnolias



Les objectifs d'aménagement

- La **place jardinée des magasins généraux** créée et la **placette aux magnolias** requalifiée constituent **des espaces verts de proximité** au service des utilisateurs du quartier.
- Ils s'inscrivent dans la démarche de **maillage de la trame verte** existante, en lien direct avec **le canal du Midi**.
- Ils participent de l'objectif de **créer des espaces verts de pleine terre représentant 10% des aménagements** de Grand Matabiau, quais d'Oc pour la période 2020 / 2026.

Les invariants du projet

- La **localisation** et **l'organisation spatiale** générale de la place,
- La destination : un **espace vert / square de proximité**, avec un usage familial et pour les salariés,
- **Des espaces majoritairement en pleine terre** pour permettre la gestion in situ des eaux pluviales, rythmés par des cheminements. Seul un espace de 190m² d'un seul tenant ne sera pas en pleine terre (en dehors des cheminements).
- **Un traitement très végétal** pour créer un espace de nature permettant de faire le lien avec la trame verte constituée par le canal du Midi à proximité.
- **La conservation des arbres** existants







2

La démarche de concertation réalisée

Cécile Maupeu, AMO concertation

Temps 1 – Juin 2021 : Recueil des attentes auprès des riverains et des salariés de l'ARS

1 atelier collectif avec les riverains / 1 stand à l'accueil de l'ARS
& 1 questionnaire en ligne pour les salariés

➔ au total, plus de 200 propositions d'usages et de mobiliers/ aménagements ont été formulées autour de 4 thèmes :

- Les usages récréatifs
- Les usages de détente
- Le confort et la sécurité
- La nature et l'environnement



➔ **2 équipes** ont imaginé « leur » projet pour l'aménagement de la place des Magasins généraux et de la placette aux Magnolias, à partir du réservoir d'idées et d'images d'inspiration



Temps 2 - 1^{er} juillet : Atelier « jeu du paysagiste »

→ Des propositions communes aux deux équipes

Des **espaces polyvalents et évolutifs** capables d'accueillir différentes activités selon les jours et les horaires et occasionnellement des **événements festifs**

Des **cheminements non rectilignes** au sein des espaces verts

Une **place importante** donnée à la **végétalisation** et aux équipements favorisant la **biodiversité** (nichoirs...)

Des **équipements et aménagements pour le confort des usagers**

Une **signalétique sur l'histoire** du quartier & **directionnelle pour les piétons**

Retours sur la démarche de concertation engagée

Temps 2 - 1^{er} juillet : Atelier « jeu du paysagiste »

Des propositions pour des usages récréatifs

Espaces pour des cours collectifs / Yoga
Food-Truck / vente à emporter
Aménagements pour évènements festifs / spectacles
Jeux pour enfants en bois ou avec jets d'eau
Expositions temporaires
Murs pour expositions / graffitis
Kiosques commerciaux / à musique
Boite à dons / livres
Terrains de Molki et pétanque
Ouverture du bâtiment des Magasins Généraux

Des propositions pour l'environnement et la valorisation de la nature

Végétation diversifiée, qui évolue selon les saisons
Hôtels à insectes / Nichoirs
Fleurs sauvages pour les abeilles
Arbres procurant de l'ombre
Plants de vignes sur treille
Haies de bambou
Plantations de types « mini forêts »
Diversité d'arbres fruitiers sur la placette aux Magnolias

Des propositions pour le confort et la sécurité

Stationnements vélos
Eclairage en hauteur et au sol
Caméras
Priorité piétons
Vitesse de circulation réduite sur la rue Raynal et le chemin du Raisin
Signalétique qui raconte l'histoire du quartier
Signalétique qui indique les points d'intérêts du quartier
Poubelles (tri sélectif)
Points d'eau potable
Toilettes / Caniparc
Bornes électriques pour recharge de fauteuils électriques, évènements festifs
Bornes de recharge téléphones à pédales

Des propositions pour des usages de détente

Mobiliers ergonomiques, « sculptures », design
Tables / bancs / chaises
Tables multifonctions
Banquettes / Bancs ombragés



3

Le projet d'aménagement ajusté suite aux apports de la concertation

*Souhayla Marty et Cécile Dufraisse,
maires de quartier*

Pieter-Jan Versluys, agence BAU

Les évolutions du projet

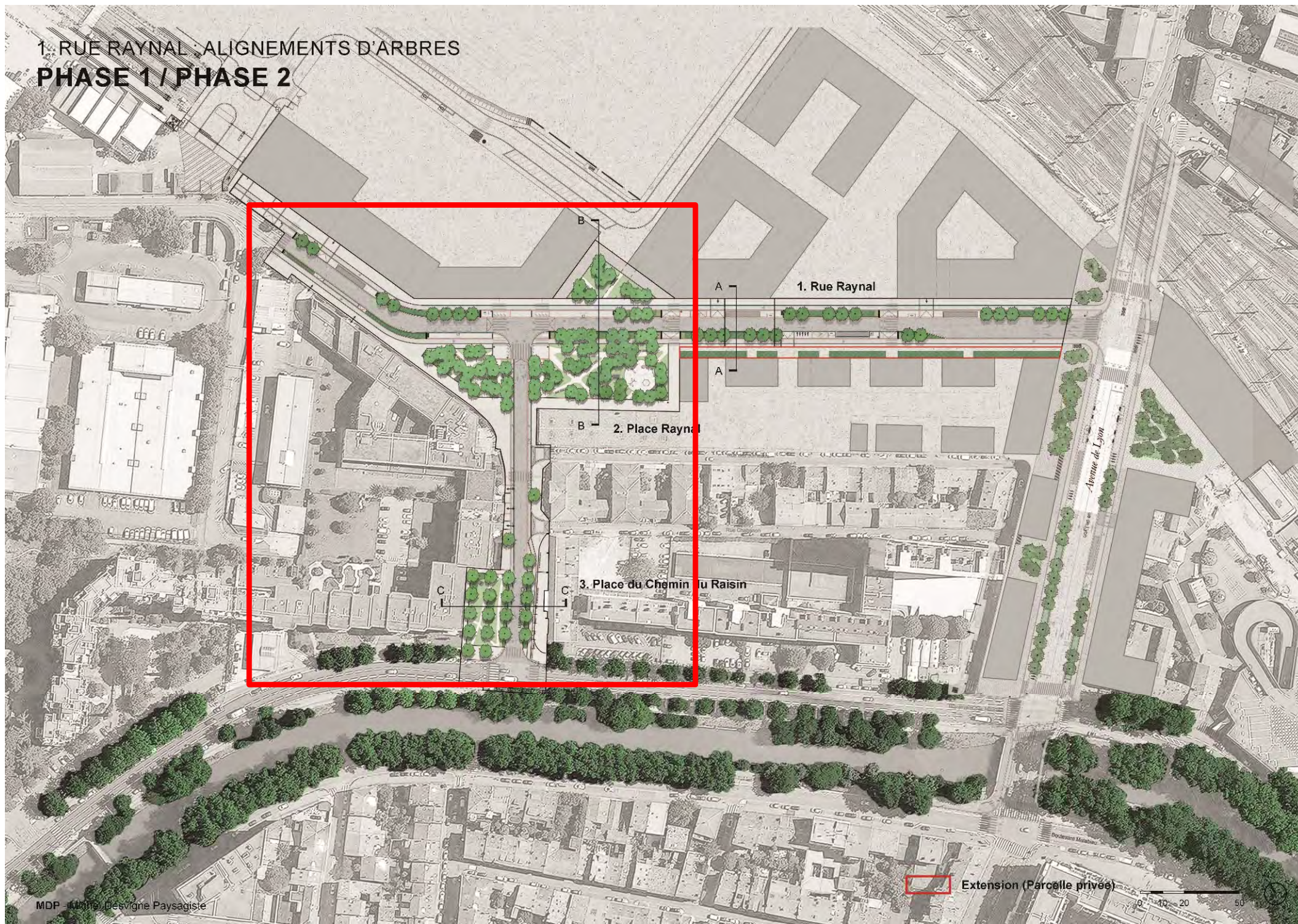
- Des propositions en **phase avec les ambitions et les invariants** du projet
- Une envie forte de trouver des **espaces végétalisés, vivants et animés** sur le quartier
- Une attention portée à **la cohérence des propositions** avec l'offre en services et équipements existante







1. RUE RAYNAL : ALIGNEMENTS D'ARBRES
PHASE 1 / PHASE 2



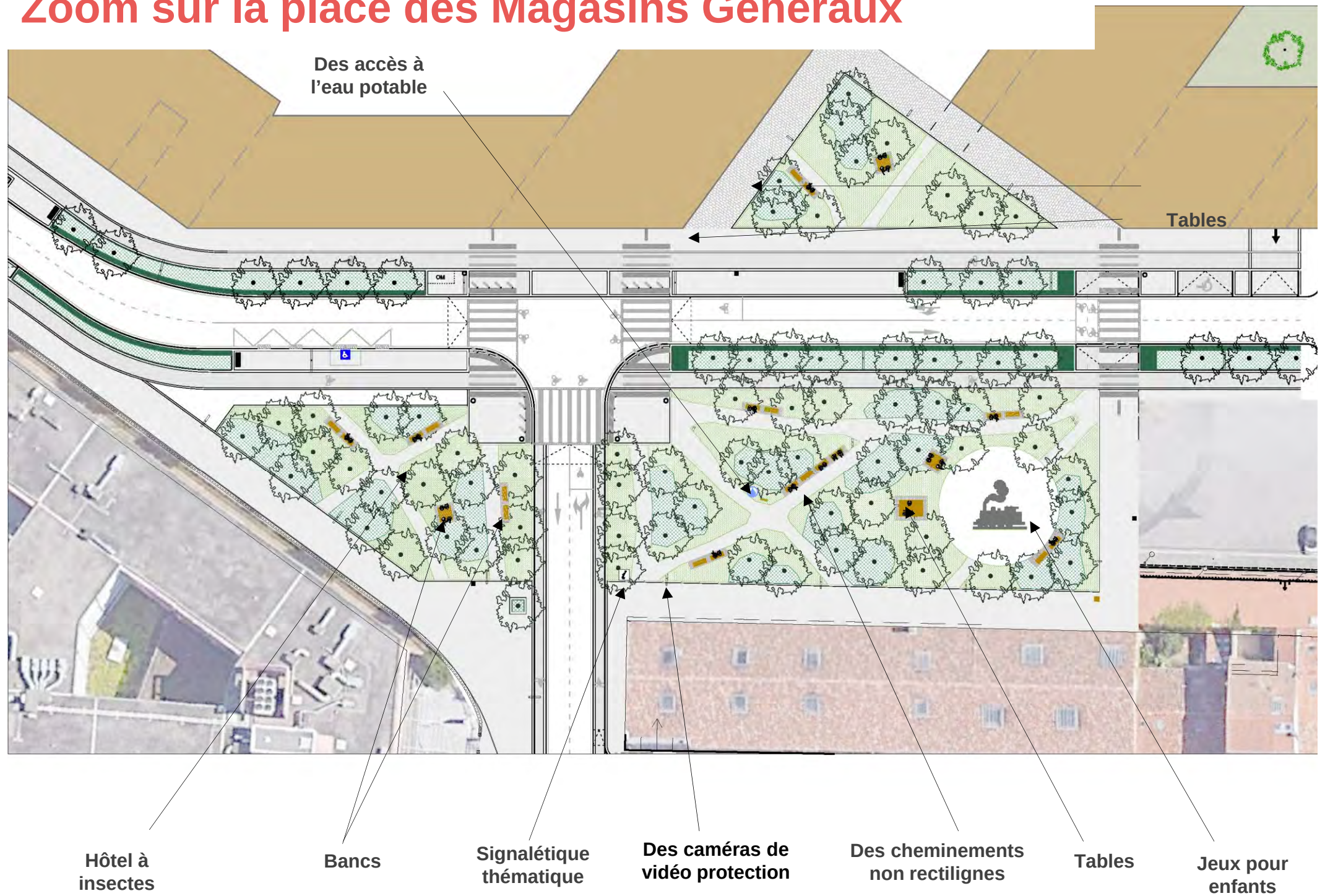




Rue Raynal
BAU - Egis - LEA-MDP
Vue vers l'Avenue de Lyon
Projet à terme

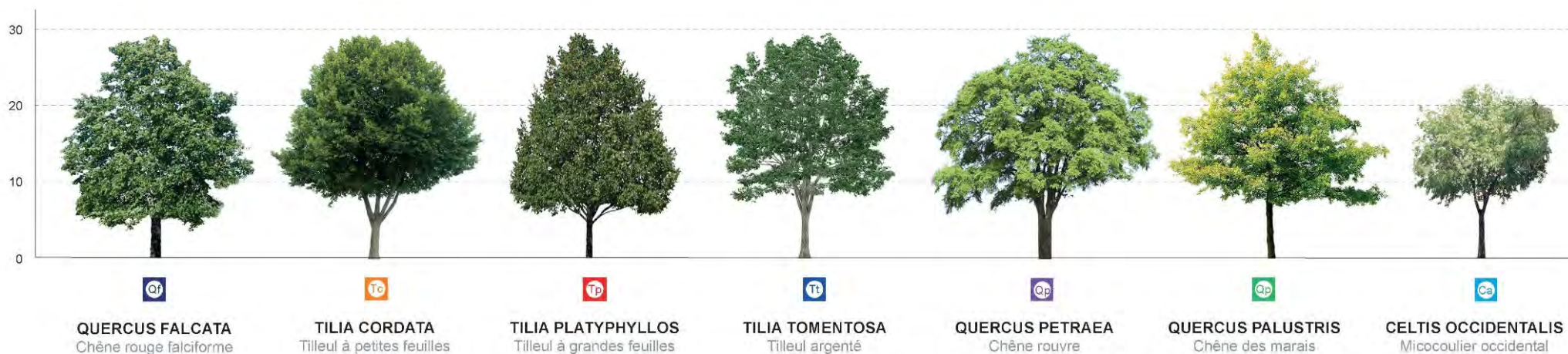
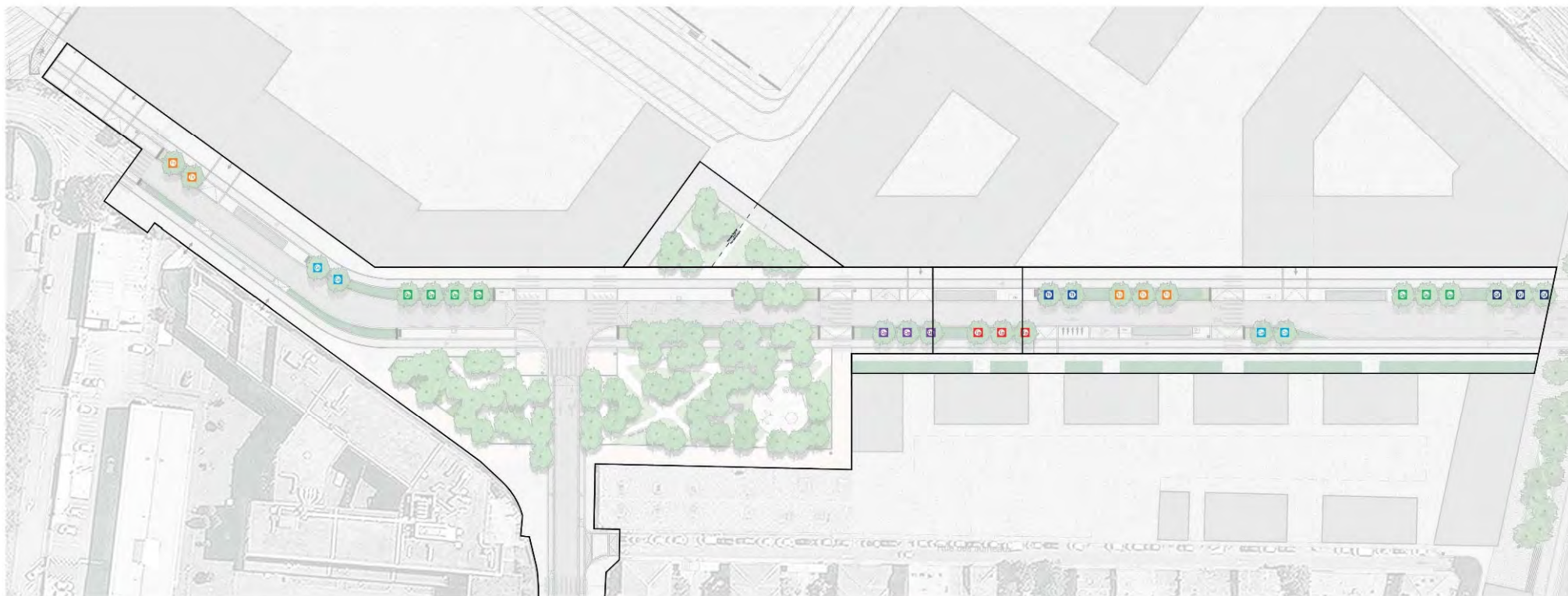


Zoom sur la place des Magasins Généraux



1. RUE RAYNAL : ALIGNEMENTS D'ARBRES

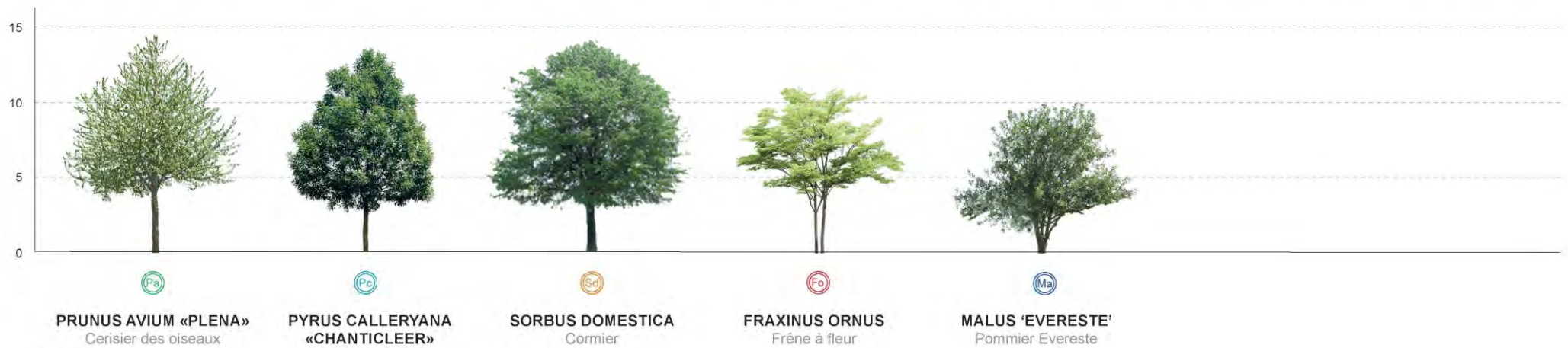
PALETTE VÉGÉTALE : PHASE 1 / PHASE 2



ESSENCES DE TYPE MEDITERRANNEEN

2. PLACE RAYNAL

PALETTE VÉGÉTALE



MDP - Michel Desvigne Paysagiste

PLACE DES MAGASINS GÉNÉRAUX

PALETTE VÉGÉTALE

ESSENCES DE TYPE VERGER

2ÈME GRANDEUR



PRUNUS AVIUM «PLENA»
Cerisier des piseaux



**PYRUS CALLERYANA
«CHANTICLEER»**
Poirier d'ornement



SORBUS DOMESTICA
Cormier



FRAXINUS ORNUS
Frêne à fleur



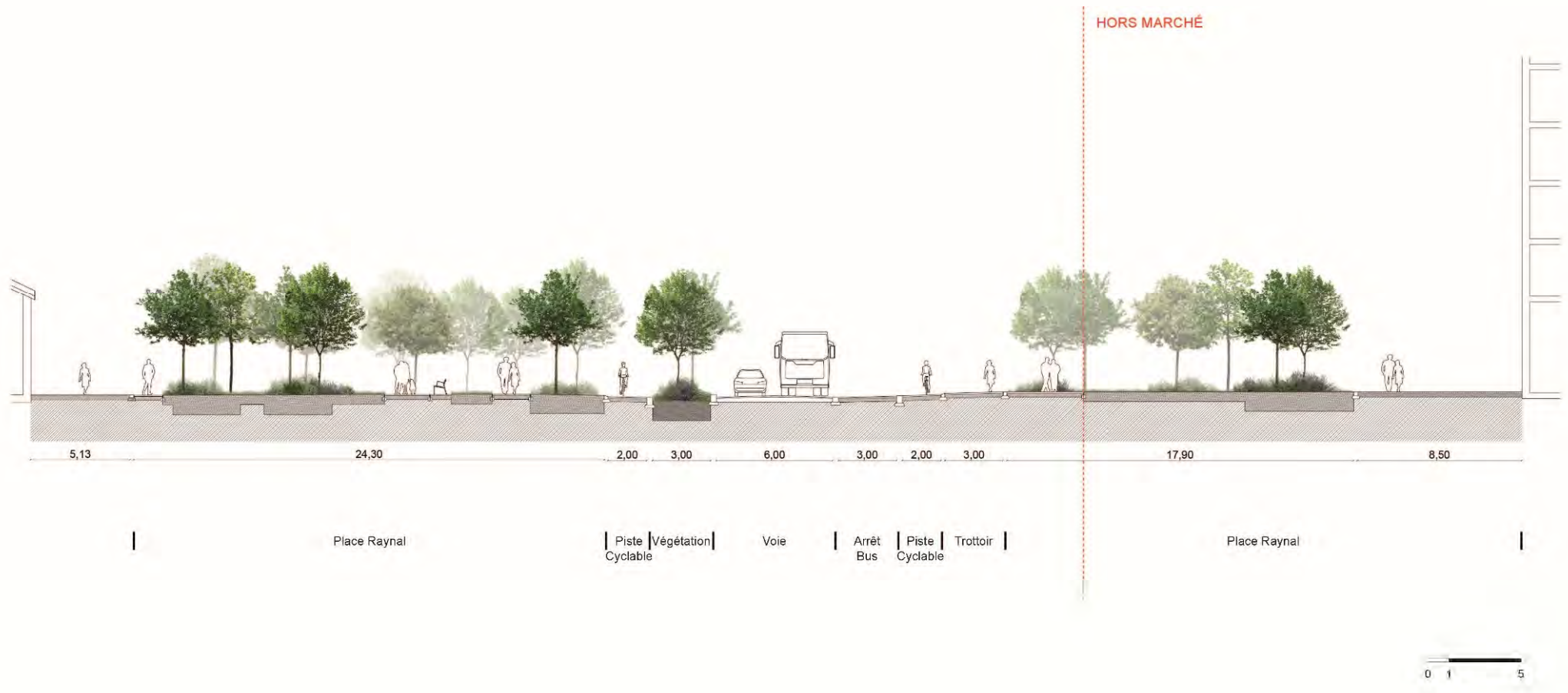
MALUS 'EVERESTE'
Pommier Evereste

2. PLACE RAYNAL

UNE PLACE AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER

COUPE BB

ARBRES DE 2ÈME GRANDEUR AVEC UNE STRATE VÉGÉTALE BASSE



PLACE DES MAGASINS GÉNÉRAUX UNE PLACE AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER

COUPE BB À LONG TERME



TYPES DE MÉLANGES

PLACE : ARBUSTES / COUVRE-SOLS

MÉLANGE 5



ARBUTUS UNEDO

PISTACIA TEREBINTHUS

PHILLYREA ANGUSTIFOLIA



TEUCRIUM FLAVUM

PHYLA NODIFLORA

TANACETUM DENSUM SUBSP.
AMANII

MÉLANGE 6



PITTOSPORUM TOBIRA

RHAMNUS ALATERNUS

CISTUS MONSPELIENSIS



PHLOMIS PURPUREA 'ALBA'

SANTOLINA LINDAVICA

ACHILLEA MILLEFOLIUM

MÉLANGE 7



MYRTUS COMMUNIS

PISTACIA LENTISCUS

CONVOLVULUS CNEORUM



THYMUS «PROVENCE»

PHLOMIS FRUTICOSA

THYMUS CILIATUS

PLACE DES MAGASINS GÉNÉRAUX
UNE PLACE AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER

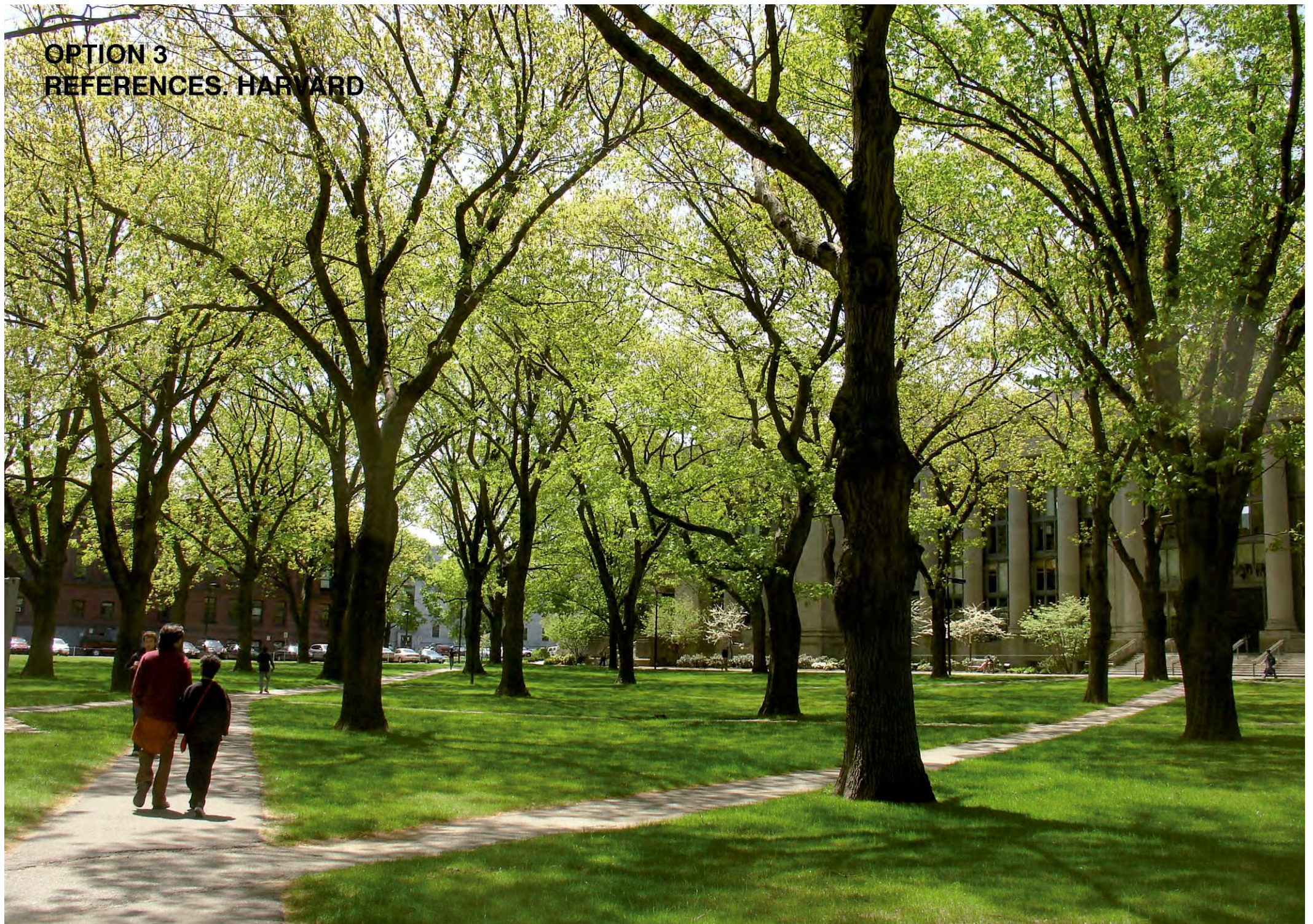


2. PLACE RAYNAL

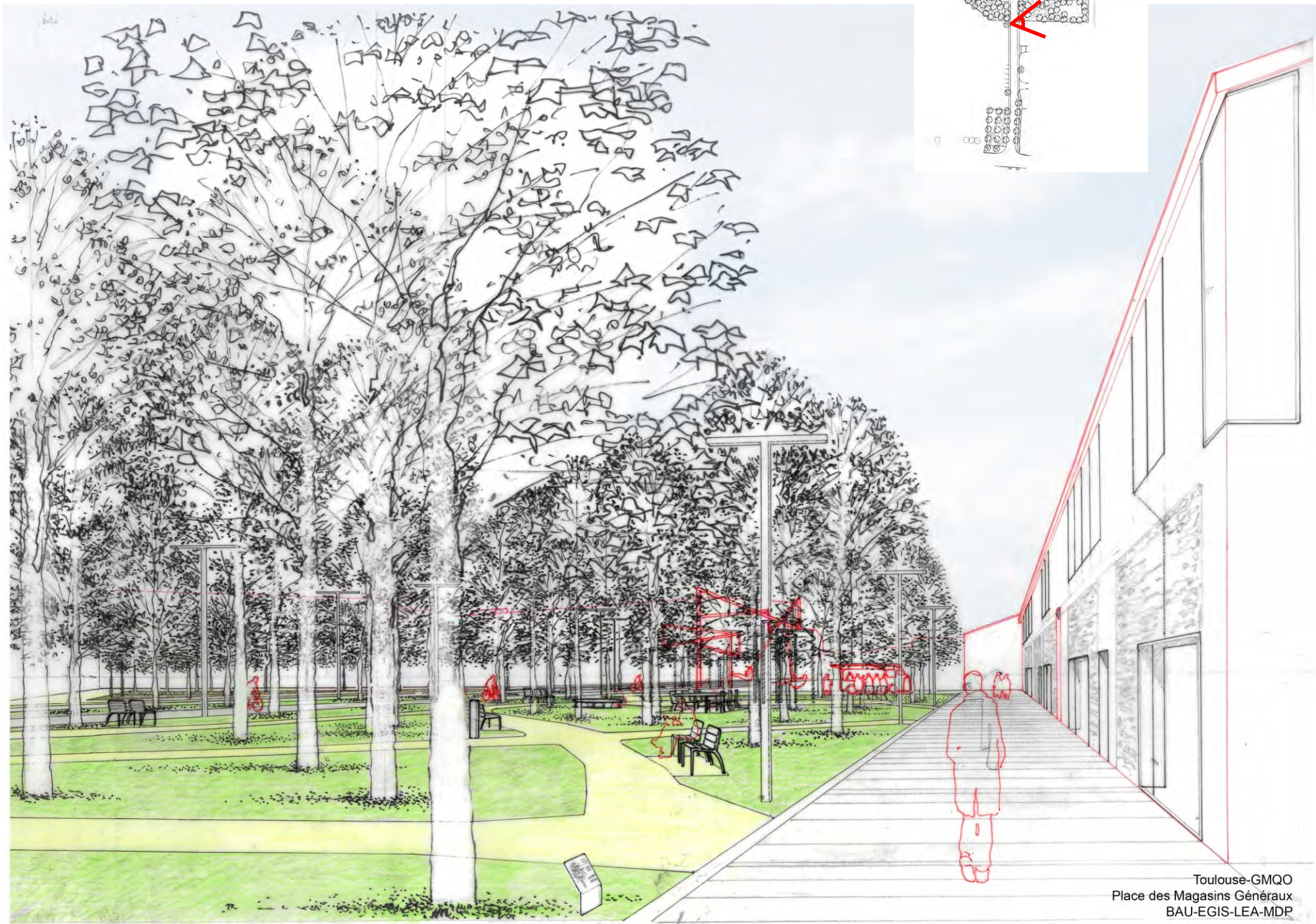
RÉFÉRENCE : GREENWICH PENINSULA, LONDRE_MDP



OPTION 3
REFERENCES. HARVARD







Toulouse-GMQO
Place des Magasins Généraux
BAU-EGIS-LEA-MDP



Aménagement de la place jardinée des Magasins Généraux

Ce qui a été **intégré**

- **Des jeux pour enfants** → Aménagement d'une « plaine de jeux » non standardisée qui serait un marqueur de l'identité de la place, dont le design rappellerait par exemple l'histoire des cheminots (design autour du train par exemple) ;







Ip djh gh#ŷŷhghf#lhh#gh#mx vxu#d#kŷp dwt xh bwhsuŷvdlrq sox#lewu dfh#gx#JD ID

Aménagement de la place jardinée des Magasins Généraux

Ce qui a été **intégré**

- **Du mobilier dédié à la restauration, pique-nique, pauses déjeuners →**
Tables, bancs et chaises en bois le plus ergonomiques possible, en nombre limité pour respecter les espèces végétales présentes + emplacements pour l'accueil de deux food trucks sur les espaces minéralisés attenants + corbeilles de propreté.

2. PLACE RAYNAL

MOBILIER URBAIN



BANC



TABLE DE PIQUE-NIQUE



BANC CARRÉ



FONTAINE

MOBILIER
REFERENCE: MDP, ANVERS KANAAL

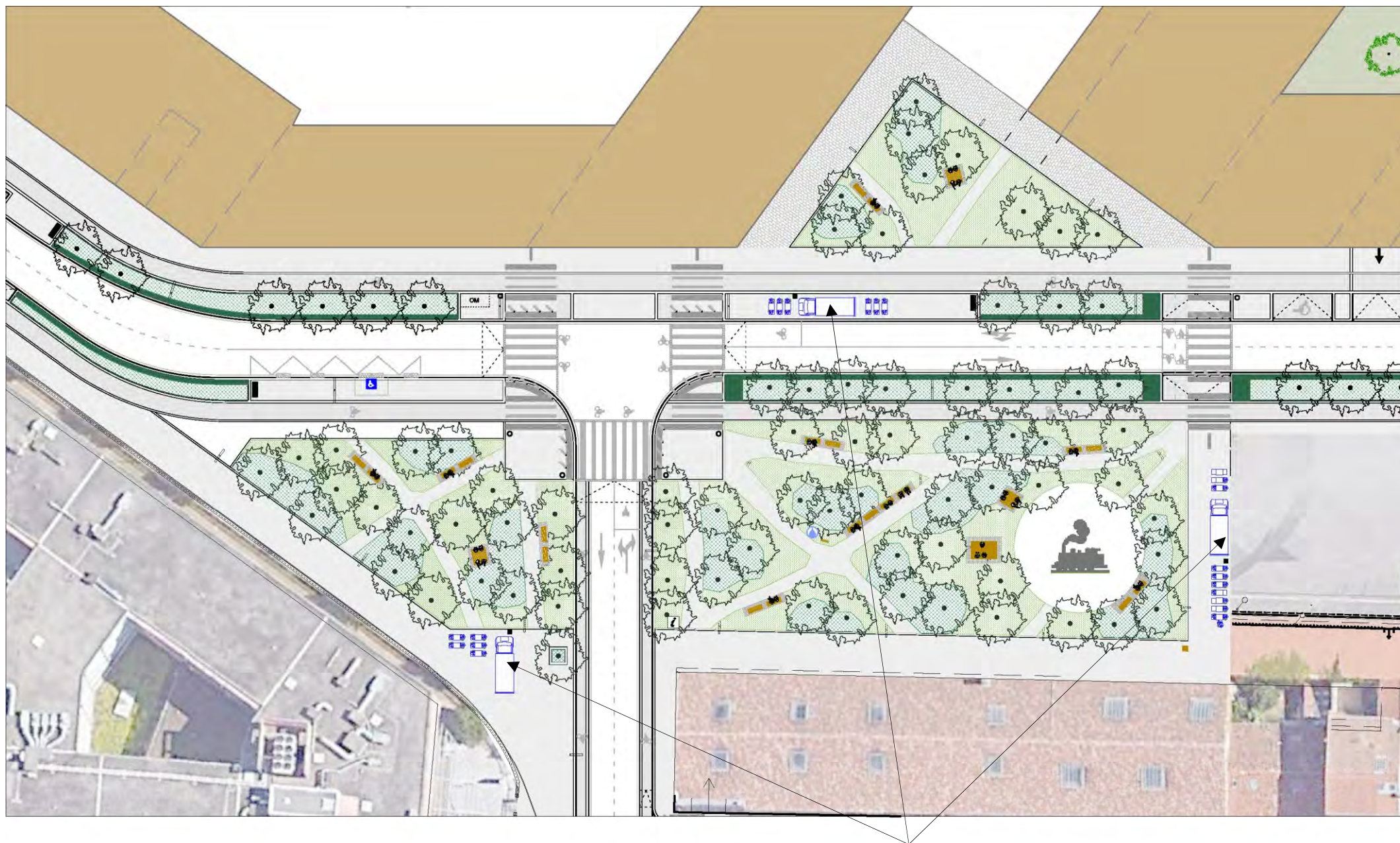




Aménagement de la place jardinée des Magasins Généraux

Ce qui a été **intégré**

- **Mise en place de bornes foraines** aux endroits stratégiques pour permettre l'évolutivité et la flexibilité de l'espace : possibilité d'implantation de food trucks, d'organisation d'expositions ou d'événements festifs.



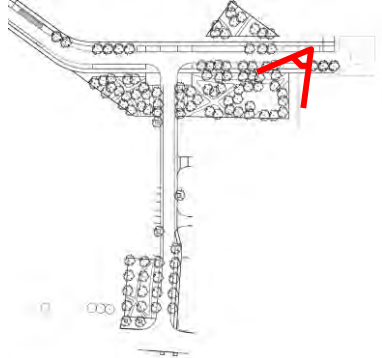
Accueil de
food trucks



Aménagement de la place jardinée des Magasins Généraux

Ce qui est toujours **à l'étude**

- **L'ouverture des Magasins Généraux sur la place** → possibilité intégrée au projet mais qui dépend de l'accord du propriétaire et des occupants du bâtiment
- **La mise en place de toilettes (éventuellement sèches)** → En cours de réflexion au sein de la métropole
- **L'installation de bornes de recharges téléphoniques** → Mutualisée au niveau des mobiliers de la place afin de respecter au maximum l'ambiance « naturelle » et déconnectée souhaitée sur cette place. Projet de bornes de recharges photovoltaïques
- **L'installation de poubelles de tri sélectif** → En cours d'étude avec les services dédiés de Toulouse Métropole.
- **L'installation d'une boîte à dons**

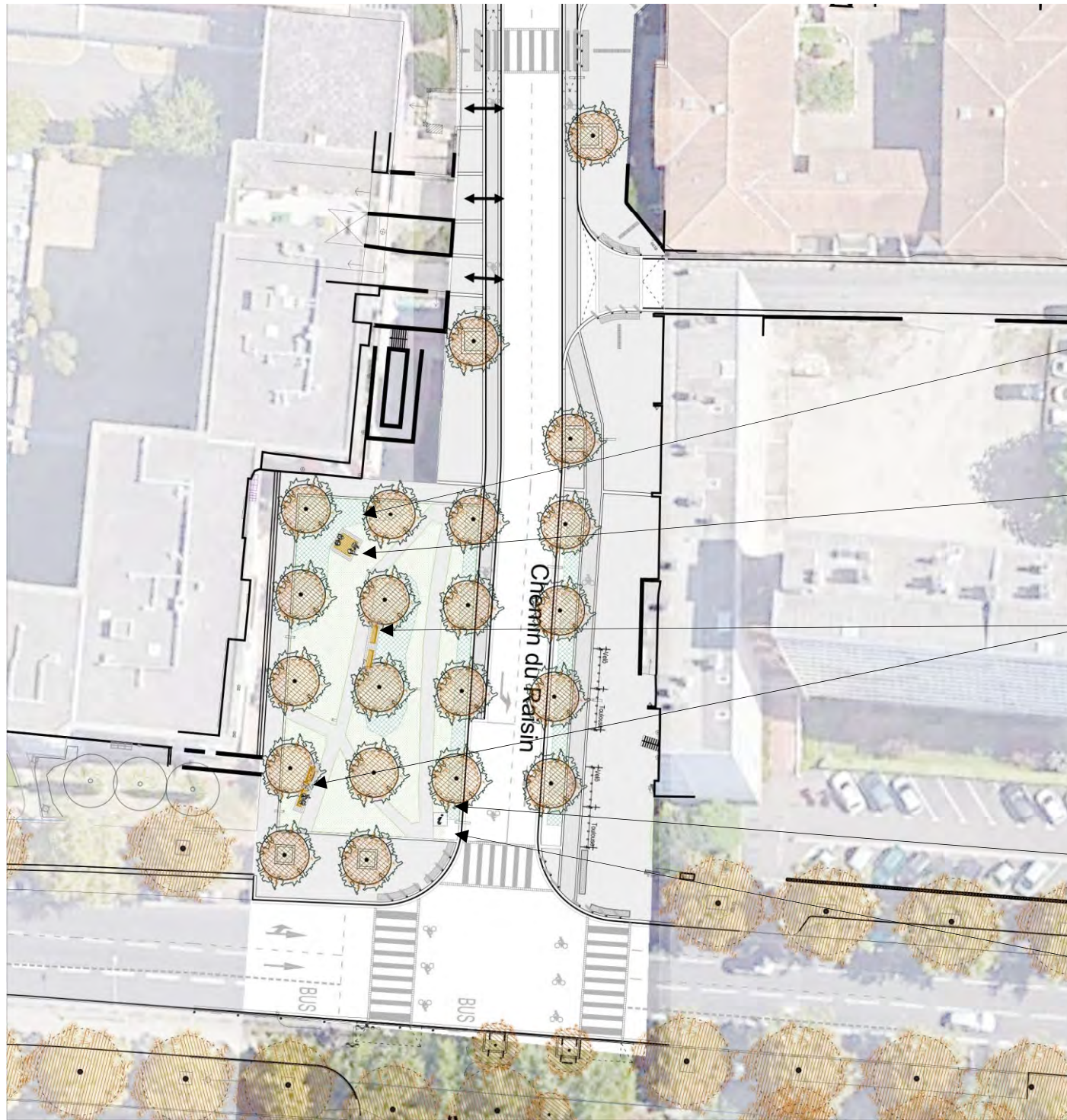


Toulouse-GMQO
Place des Magasins Généraux
BAU-EGIS-LEA-MDP

Zoom sur la placette des magnolia



arbre existant



Des accès à
l'eau potable

Tables

Bancs

Des caméras de
vidéo protection

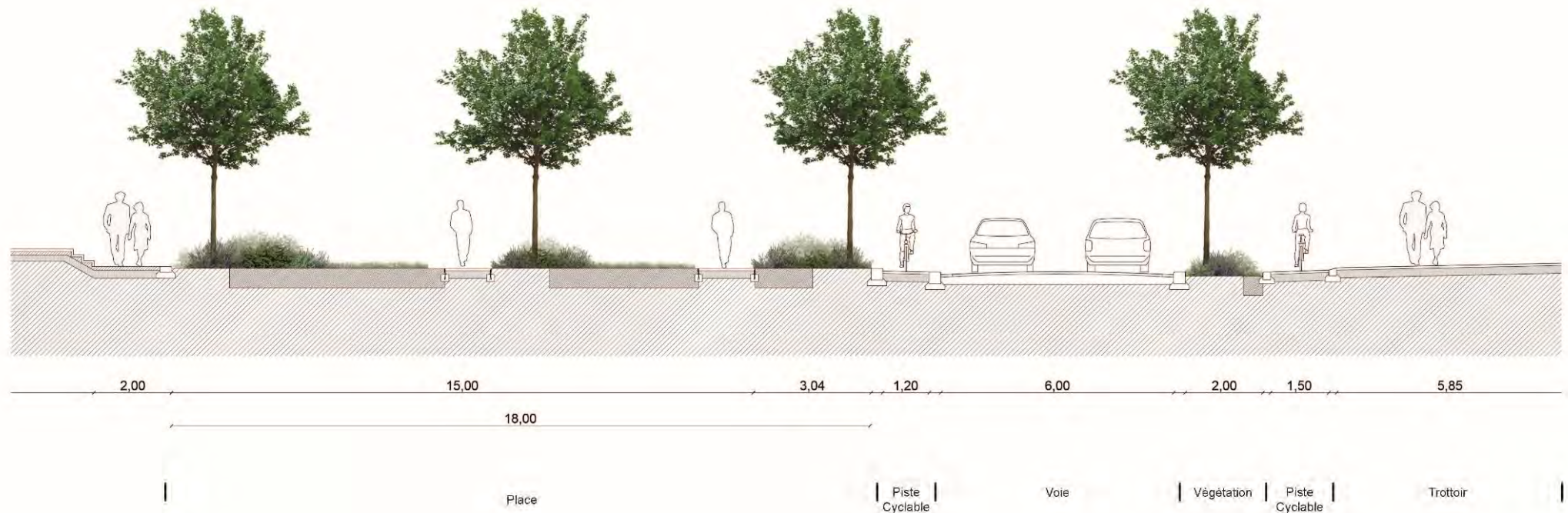
Signalétique
thématique

3. PLACE DU CHEMIN DU RAISIN

MISE EN VALEUR DE LA PLACE EXISTANTE

COUPE CC

VÉGÉTALISATION DU SOL AVEC UNE STRATE VÉGÉTALE BASSE AU PIED DES ARBRES EXISTANTS







Aménagement de la placette aux Magnolias

Ce qui a été **intégré**

- **Du mobilier dédié à la restauration, pique-nique, pauses déjeuners →**
Tables, bancs et chaises en bois le plus ergonomiques possible, en nombre limité pour respecter les espèces végétales présentes + corbeilles de propreté.

2. PLACE RAYNAL

MOBILIER URBAIN



BANC



TABLE DE PIQUE-NIQUE

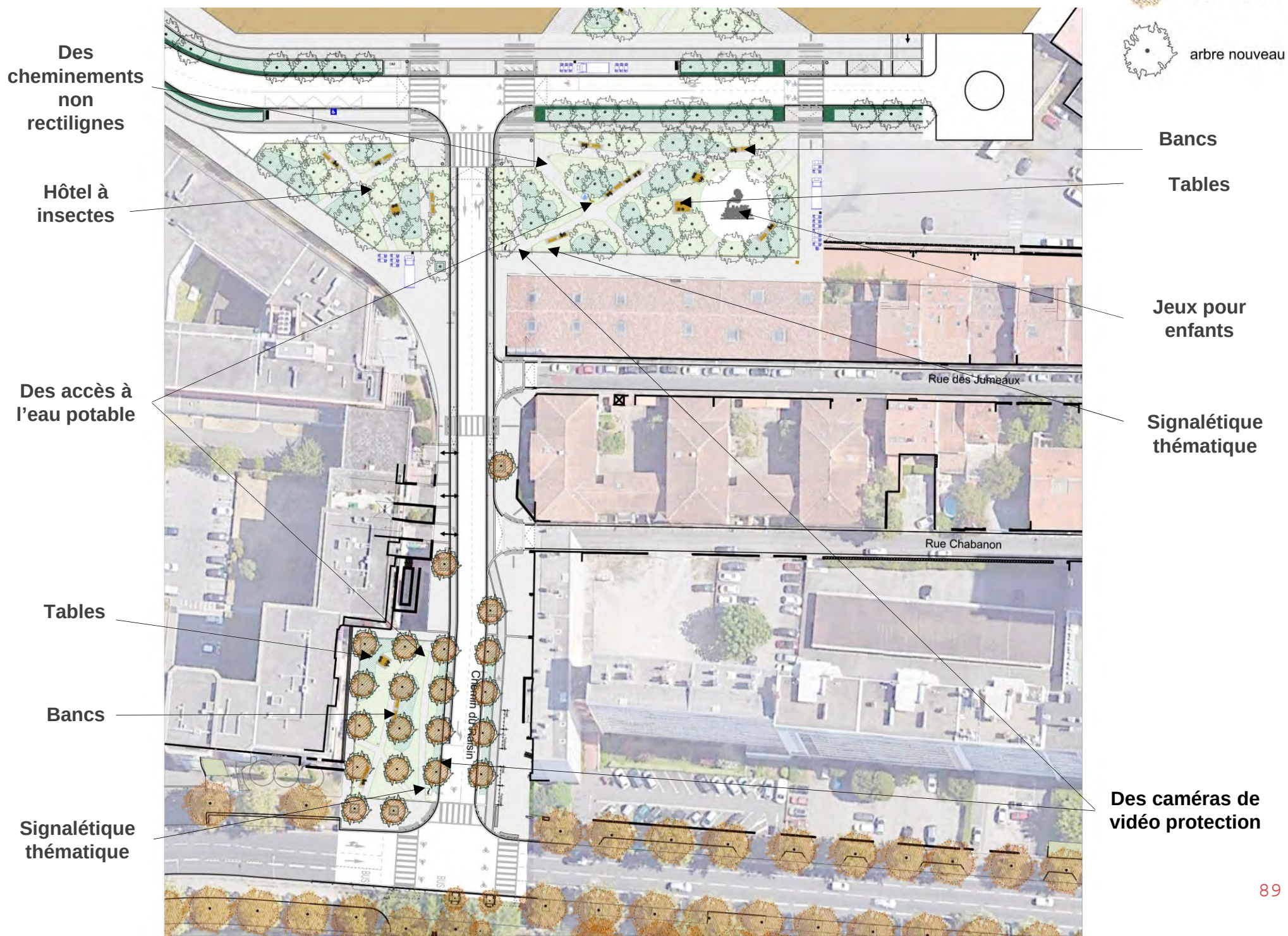


BANC CARRÉ



FONTAINE

Plan global d'aménagement des deux places



Plan d'aménagements des deux places

Ce qui a été **intégré**

- **Des cheminements traversant, non rectilignes** → permettent l'accès de tous aux espaces, notamment les personnes à mobilité réduite.
- **Des accès à l'eau potable** → assurent confort et accompagnent les attentes en termes d'espaces pour déjeuner.
- **Des espaces ombragés** → L'ombre sera présente dès la livraison par la plantation d'arbres à taille adultes. Pas besoin d'ombrières démontables.
- **Des éclairages bas** → pour garantir la sécurité, mais adaptés à la biodiversité existante
- **La priorité aux modes actifs** → via la création de pistes cyclables confortables sur la rue Raynal et le chemin du Raisin, séparées des flux voitures et bien identifiées par rapport aux flux piétons; via le réaménagement des carrefours; via l'installation d'arceaux vélos en nombre suffisant.

Plan d'aménagements des deux places

Ce qui a été **intégré**

- **Un système d'éclairage public performant accompagné de caméras de vidéo protection** → pour garantir la sécurité et le confort demandé ;







Plan d'aménagements des deux places

Ce qui a été **intégré**

- **Une signalétique thématique** → pour rappeler la biodiversité existante, les points d'intérêt environnants et l'histoire des deux places, à l'image de la signalétique existante sur la métropole de Toulouse, pour conserver une cohérence avec le reste de la ville.



Plan d'aménagements des deux places

Ce qui n'a pas été intégré

- **Des canisettes** → mais distributeurs de sacs à déjections ;
- **Murs de graffitis** → des expositions pourront se tenir mais pas de panneaux ou murs dédiés pour respecter l'ambiance végétale des places

Terrains de pétanque et / ou Mollky + espaces dédiés au yoga → Pas de terrains spécifiques prévus mais les espaces de type « clairière » seront adaptés pour accueillir ces activités.

Précisions générales sur la végétation

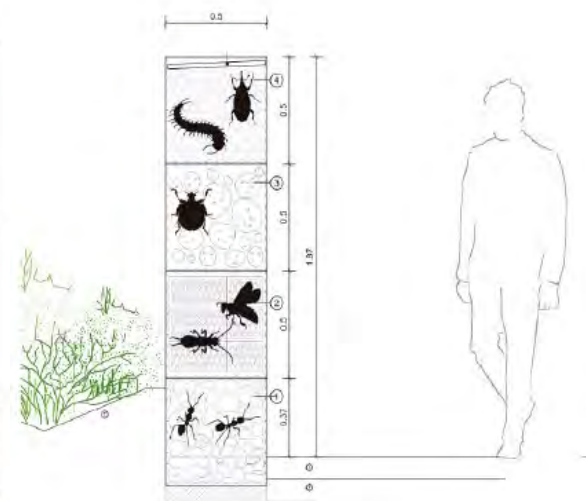
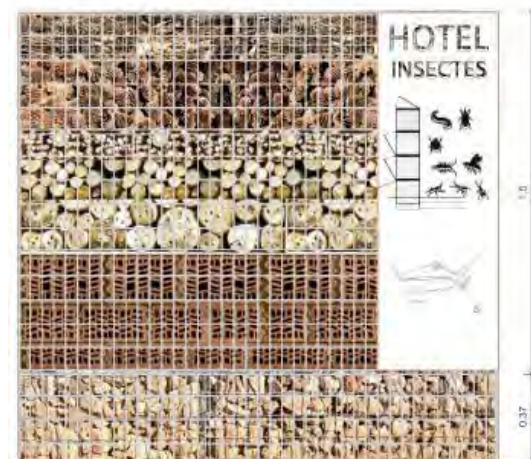
Essences végétales et petits mobiliers proposés et **intégrés** au projet :

Végétation qui évolue au fil des saisons

Fleurs sauvages pour les abeilles

Hôtels à insectes et nichoirs à oiseaux → Accompagnent l'identité végétale et l'ambition de corridor de biodiversité envisagées pour les deux places

Implantation d'arbres pour faire de l'ombre aux piétons → Prévue dans la palette végétale pour garantir une ombre naturelle et prévenir les risques d'ilots de chaleur.



Précisions générales sur la végétation

Essences végétales proposées et **non-intégrées** au projet :

Plantations type « mini-forêt » → Ce type d'aménagement ne semble pas adapté aux usages imaginés pour les deux places. Ce concept pourrait s'appliquer à des espaces verts de plus grande taille (jardin Sernam ou parc urbain du Raisin).

Plantations d'arbres fruitiers sur la placette aux Magnolias → La conservation des magnolias existants sur la place laisse peu d'espace pour la plantation d'autres espèces qui compromettraient le développement des magnolias.

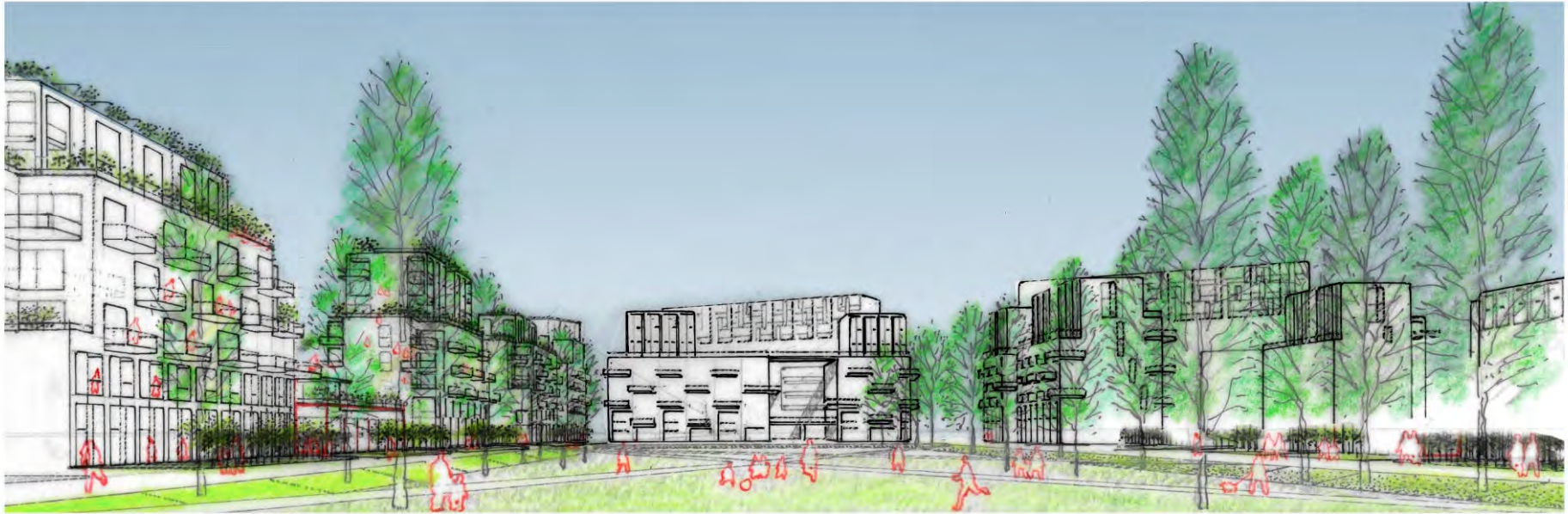
Haies de bambou → Espèce invasive qui compromettrait le bon développement des essences existantes et endémiques étudiées dans la palette végétale.

Plants de vignes sur treille → **A l'étude.**

Besoin de vérifier leur relation avec les essences de la palette végétale étudiée et la faisabilité d'assurer leur entretien sur le long terme.



CONSOLIDATION DES CONTINUITÉS PAYSAGÈRES DANS LE SECTEUR GRAND MATABIAU



Allée plantée
Chemin + Noue paysagère

Parc du Raisin
Un parc vallonné

Allée plantée
Chemin + Noue paysagère



PARC DU RAISIN



4 | Calendrier d'aménagement des places

Le planning prévisionnel du projet

- **Automne 2021** Intégration des contributions et restitution
- **Hiver 2021** Mise au point du projet
- **2022** Travaux préparatoires et démarrage des travaux d'espaces publics
- **Fin 2023** Livraison du premier tronçon de la rue Raynal y compris les espaces verts

5

Temps d'échanges et
questions / réponses

6 Conclusion