

# Concertation

Jeu du paysagiste sur la  
place des Magasins  
Généraux et la placette  
aux Magnolias

1<sup>er</sup> juillet 2021



## **18h30 – Introduction (20 min)**

1. Rappel succinct des objectifs d'aménagement et des invariants – *Agence BAU / Michel Desvigne*
2. Rappel de la démarche de concertation et présentation des contributions de la première phase – *AMO concertation*

## **18h50 - Travail en équipe (2h)**

## **20h50 - Restitution du travail des équipes (30 min)**

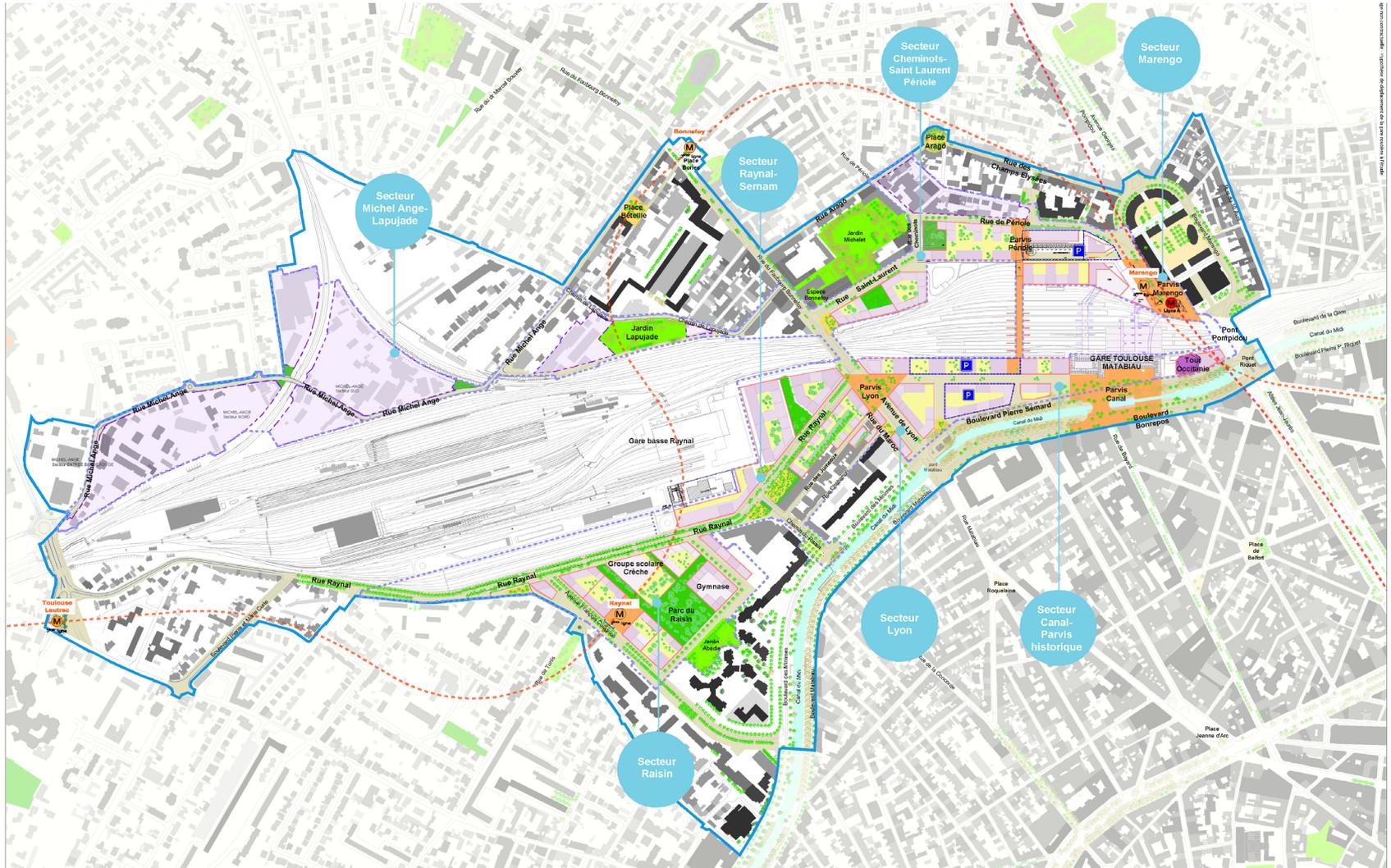
## **21h20 – Conclusion et prochain rendez-vous**



# 1

## Les objectifs d'aménagement et les invariants

# 1 plan guide / 7 quartiers



|   |   |   |                                     |                                   |                         |                                      |                         |   |   |
|---|---|---|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---|---|
|  | <p><b>Schéma de principe du plan guide urbain</b></p> <p><b>Les secteurs d'intervention et d'accompagnement</b></p> | <p>○ Périmètre de l'opération d'aménagement</p> | <p>● Développements immobiliers</p> | <p>▨ Réserve foncière</p>         | <p>■ Parvis</p>         | <p>■ Parc / espace vert existant</p> | <p>■ Arbre existant</p> | <p><b>Métro</b></p> <p>● Ligne A</p> <p>● Station métro</p> <p>● 3<sup>ème</sup> ligne</p> <p>● Station métro</p> |  |
|   |   |   | <p>● Bâtiments existants</p>        | <p>● Secteur d'accompagnement</p> | <p>■ Place jardinée</p> | <p>■ Parc / espace vert crée</p>     | <p>■ Arbre planté</p>   |   |   |





→ Objectif 9100 m<sup>2</sup> espaces verts de pleine terre



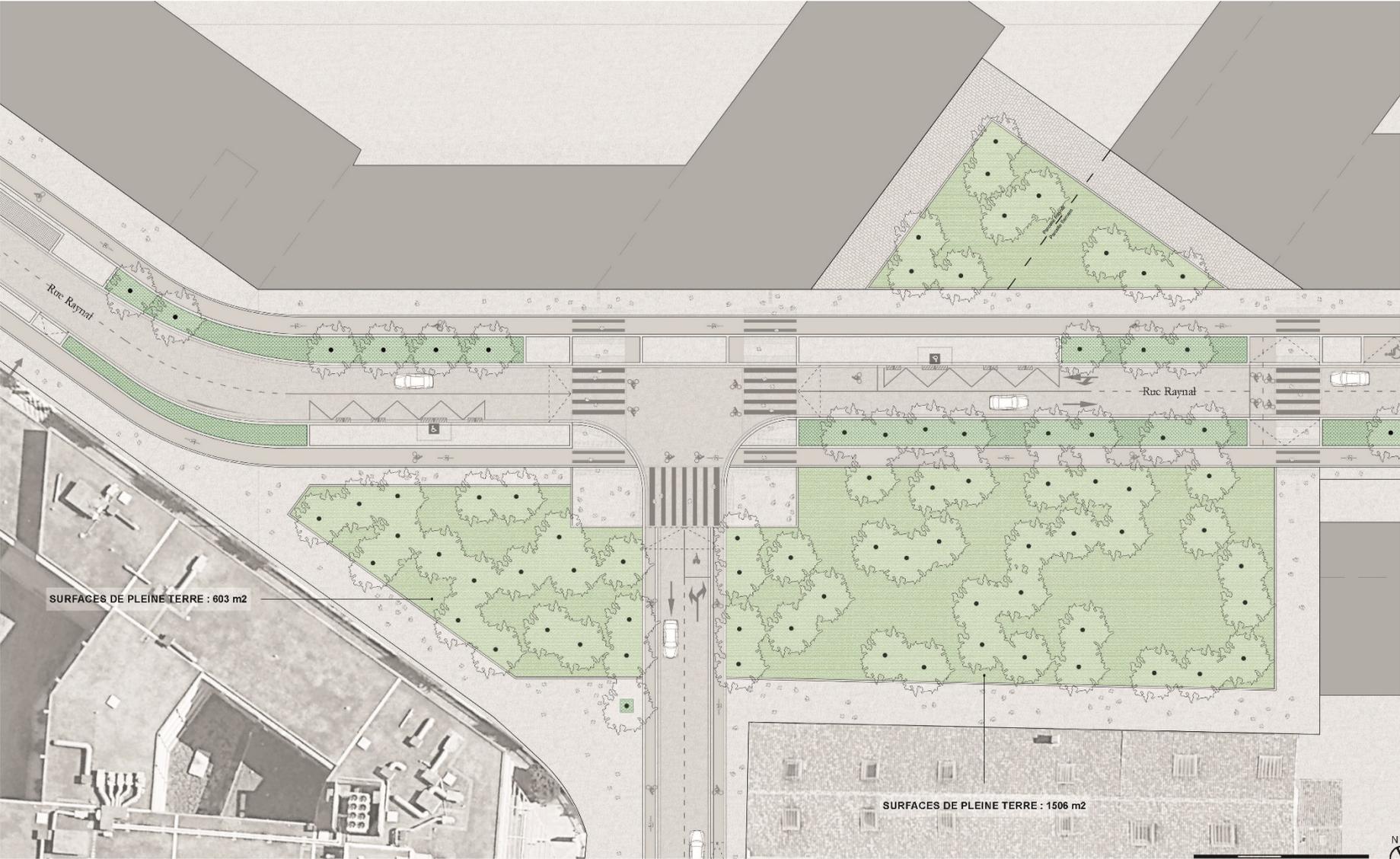


Rue Raynal  
BAU - Egis - LEA - MDP  
Vue vers l'Avenue de Lyon  
Projet à terme



# PLACE RAYNAL

## PLACE DES MAGASINS GÉNÉRAUX

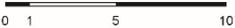
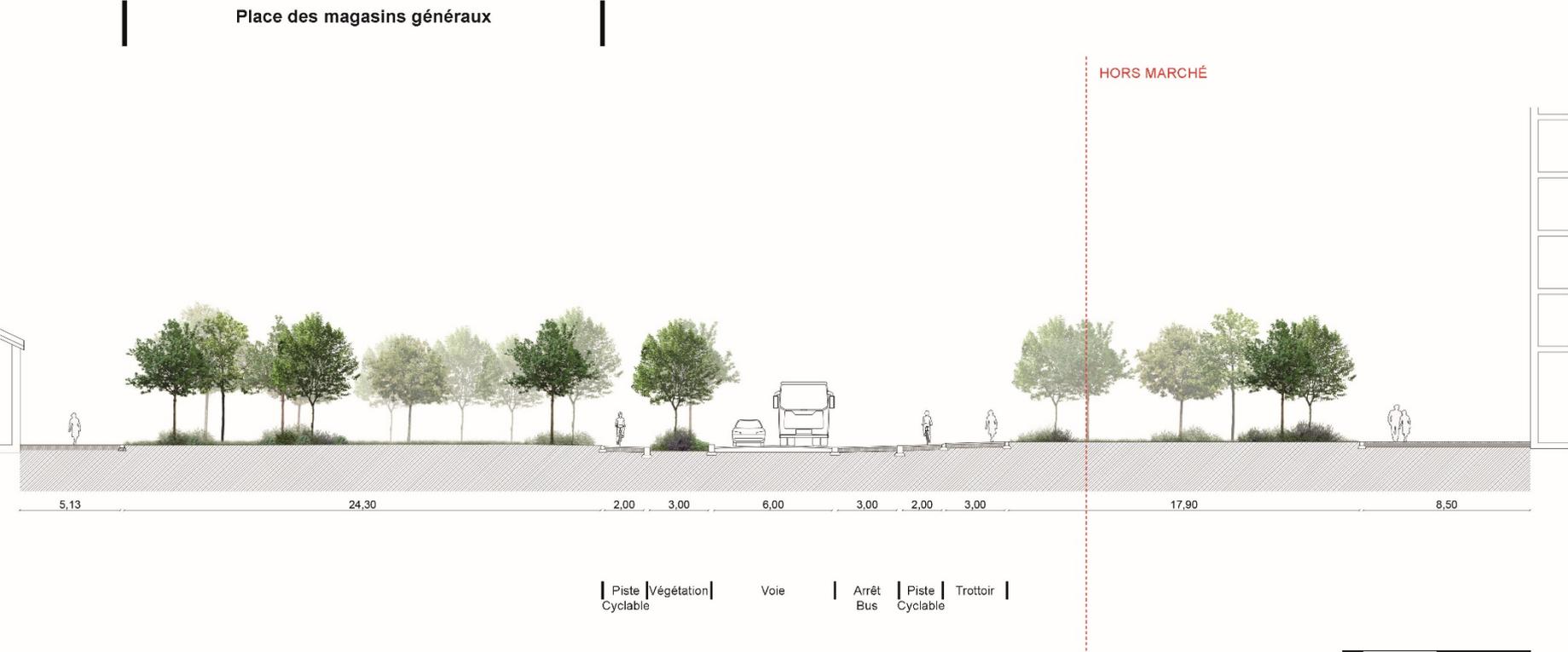


# PLACE DES MAGASINS GÉNÉRAUX UNE PLACE AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER

## COUPE BB À COURT TERME

Place des magasins généraux

HORS MARCHÉ

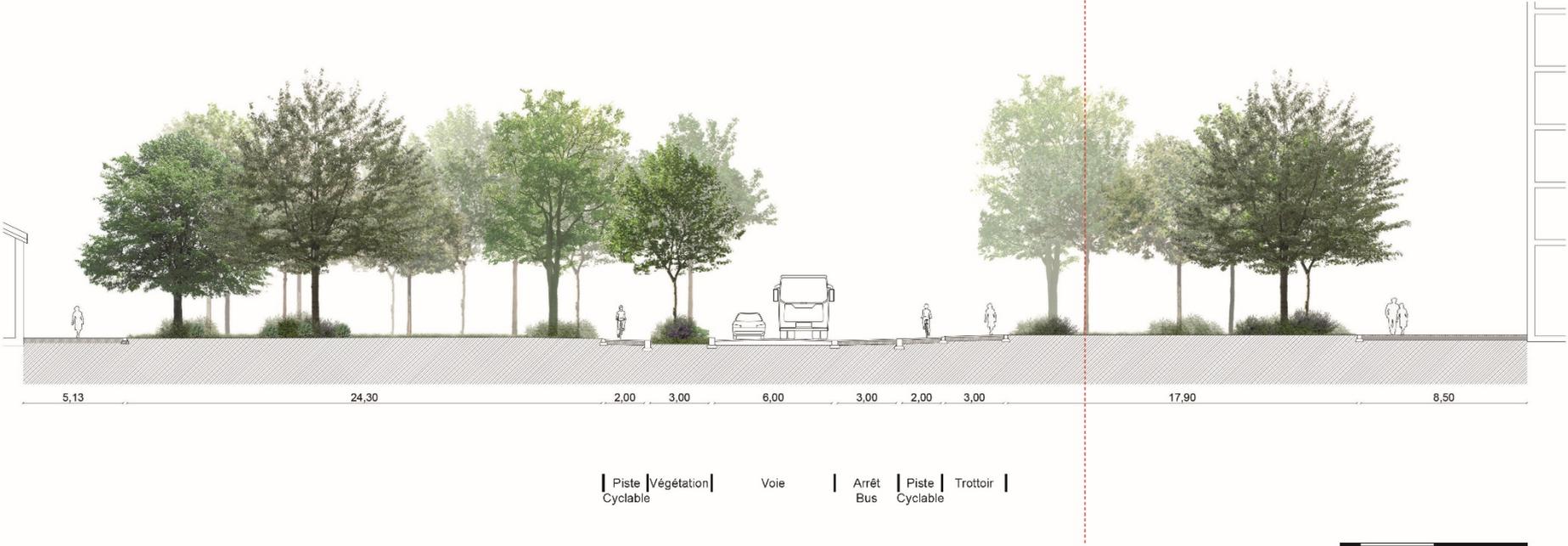


# PLACE DES MAGASINS GÉNÉRAUX UNE PLACE AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER

## COUPE BB À LONG TERME

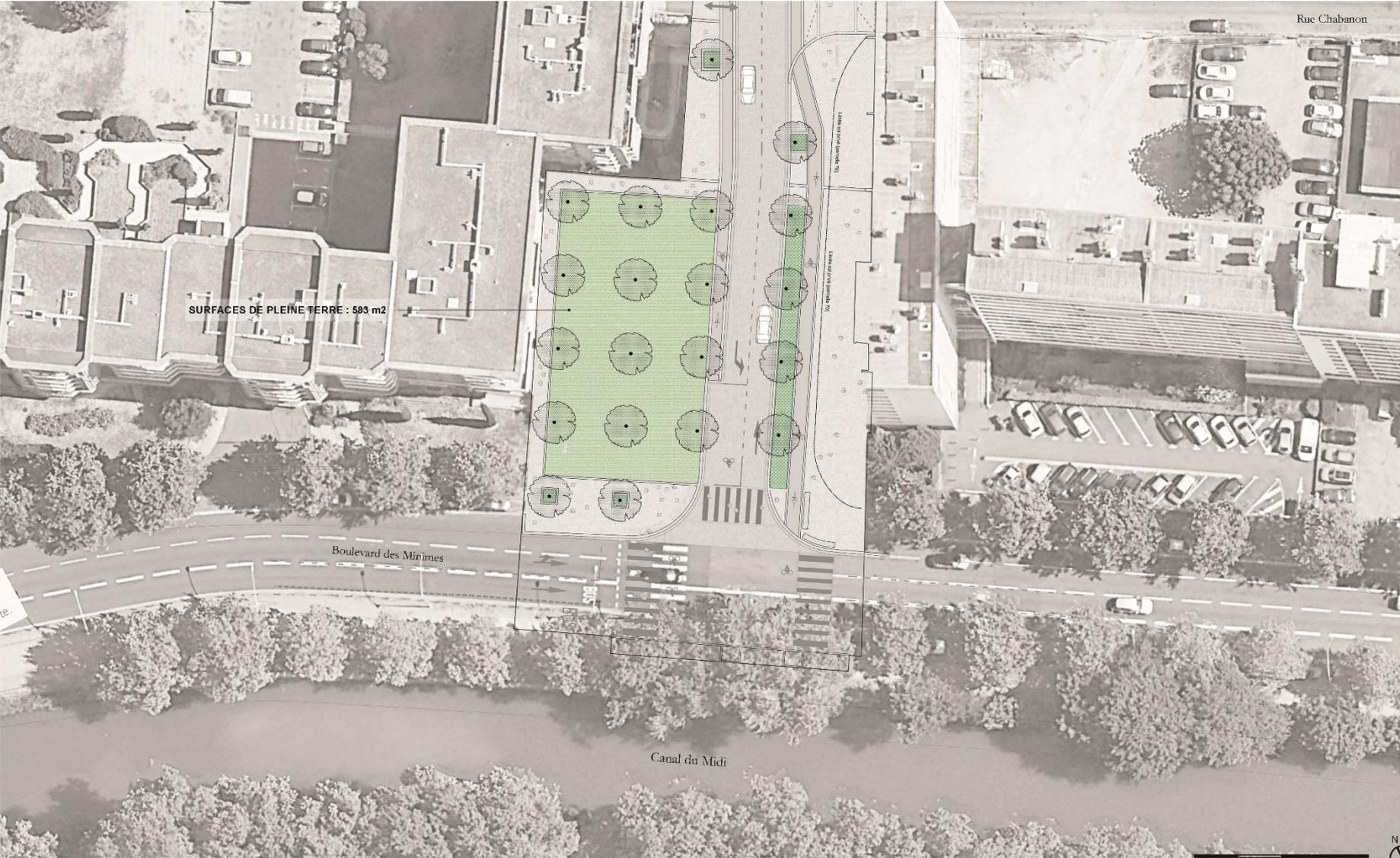
Place des magasins généraux

HORS MARCHÉ



# PLACETTE AUX MAGNOLIAS

## MISE EN VALEUR DE LA PLACE EXISTANTE

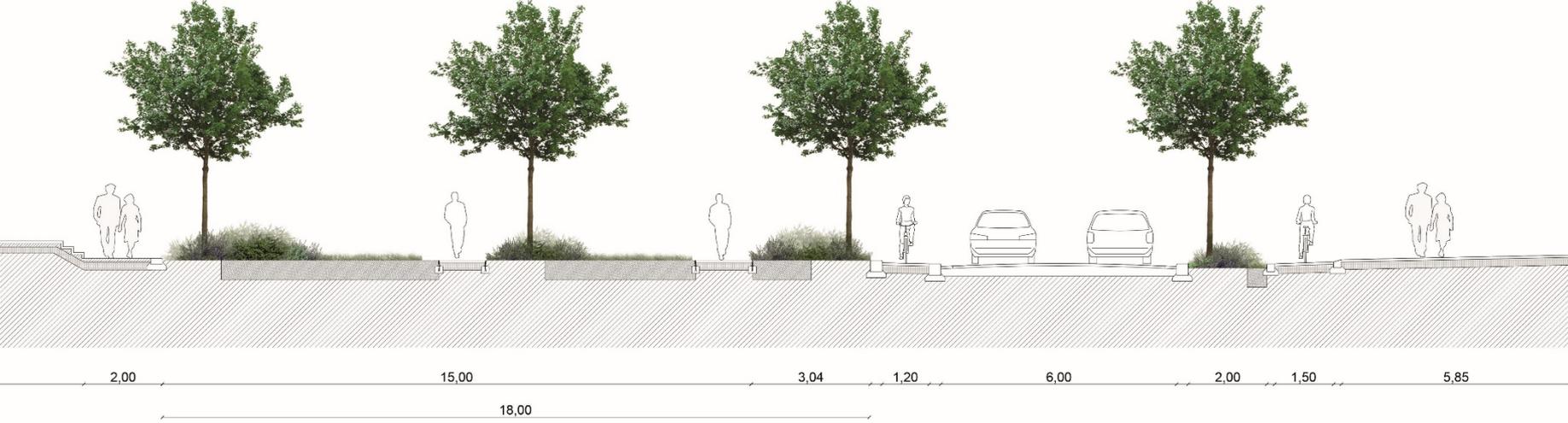


# PLACETTE AUX MAGNOLIAS

## MISE EN VALEUR DE LA PLACE EXISTANTE

**COUPE CC**  
VÉGÉTALISATION DU SOL AVEC UNE STRATE VÉGÉTALE BASSE AU PIED DES ARBRES EXISTANTS

Placette aux Magnolias



| Piste Cyclable | Voie | Végétation | Piste Cyclable | Trottoir |



RUE RAYNAL

# PALETTE VÉGÉTALE : DIVERSITÉS DES ESSENCES

## ESSENCES DE TYPE MÉDITERRANÉEN

1ERE GRANDEUR



**TILIA CORDATA**  
Tilleul à petites feuilles

**TILIA PLATYPHYLLOS**  
Tilleul à grandes feuilles

**TILIA TOMENTOSA**  
Tilleul argenté

**QUERCUS PETRAEA**  
Chêne rouvre

**QUERCUS PALUSTRIS**  
Chêne des marais

**QUERCUS FALCATA**  
Chêne rouge falciforme

**CELTIS OCCIDENTALIS**  
Micocoulier occidental

# PLACE DES MAGASINS GÉNÉRAUX

## PALETTE VÉGÉTALE

### ESSENCES DE TYPE VERGER

2ÈME GRANDEUR



**PRUNUS AVIUM «PLENA»**  
Cerisier des oiseaux

**PYRUS CALLERYANA  
«CHANTICLEER»**  
Poirier d'ornement

**SORBUS DOMESTICA**  
Cormier

**FRAXINUS ORNUS**  
Frêne à fleur

**MALUS 'EVERESTE'**  
Pommier Evereste

RUE RAYNAL

RÉFÉRENCE : ALLÉES JEAN JAURÈS, TOULOUSE\_MDP



PLACE DES MAGASINS GÉNÉRAUX  
**UNE PLACE AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER**



# Les invariants du projet

---

- La localisation et l'organisation spatiale générale de la place,
- La destination : un espace vert / square de proximité, avec un usage familial et dans une moindre mesure pour les salariés,
- Des espaces majoritairement en pleine terre pour permettre la gestion in situ des eaux pluviales, rythmés par des cheminements. Seul un espace de 190m<sup>2</sup> d'un seul tenant ne sera pas en pleine terre (en dehors des cheminements).
- Un traitement très végétal pour créer un espace de nature permettant de faire le lien avec la trame verte constituée par le Canal du Midi à proximité
- La conservation de l'ensemble des arbres



# 2

## Rappel de la démarche et contributions formulées lors de la 1<sup>ère</sup> phase

# Les consignes de travail pour le jeu du paysagiste

## **Vous faites partie de la « meilleure » équipe !**

Ensemble, vous allez «jouer au paysagiste» et créer votre projet pour l'aménagement de la place des Magasins généraux et de la placette aux Magnolias. Les animatrices vous accompagnent tout au long de l'atelier et nos «amis experts» sont à votre disposition pour répondre à vos questions.

### **1<sup>ère</sup> étape**

#### **18h50 – 19h50 : travail en sous-groupe**

- Sous groupe 1 : Usages récréatifs/ aménagement pour le confort et la sécurité
- Sous groupe 2 : Aménagements pour la détente/ La nature & l'environnement

### **2<sup>ème</sup> étape**

#### **19h50 -20h30 : point d'étape en équipe**

Chaque sous-groupe présente ses propositions. L'équipe arbitre les propositions et choisit ce qu'il faut mettre dans chaque espace.

### **3<sup>ème</sup> étape**

#### **20h30- 20h50 : travail en 2 sous-groupes**

- Sous-groupe 1 : finalise le grand plan en collant les images et les Post-It
- Sous-groupe 2 : rédige la note d'ambiance du projet

**20h50-21h30** : le porte-parole de chaque équipe, accompagné de l'animateur, présente son projet

# Le jeu du paysagiste

---

## Votre mission

Imaginer **la place et la placette** en tenant compte des éléments de contexte et invariants indiqués sur le plan du projet

### Quelques précisions :

- La localisation et l'organisation spatiale générale de la place ne peuvent être modifiées,
- Des espaces majoritairement en pleine terre (hors un espace de 190m<sup>2</sup> d'un seul tenant)
- La conservation de l'ensemble des arbres



## Vos outils



- **Le réservoir d'idées** qui reprend les propositions citoyennes formulées
- **Le plan** de la place et de la placette sur lequel figurent les invariants principaux
- **Les images de référence** et les pictogrammes choisis sur la base de vos propositions et attentes (qui ne sont pas un engagement à faire mais une source d'inspiration)
- Les superficies correspondant aux principaux aménagements
- **Et aussi** : des feutres, des post-it, de la Patafix...

## Les résultats attendus

- **Une exposition et un exposé :**
  - ✓ Un plan commenté : avec des images et des pictogrammes (commentés par des Post-its)
  - ✓ Une fiche sur l'ambiance des futurs espaces
  - ✓ Un exposé par les rapporteurs de chaque équipe



## Vos missions

### Débattez et choisissez

- ✓ Quels espaces récréatifs souhaitez-vous pour vous retrouver ? Pour vous rencontrer ? Pour jouer ? Pour vous cultiver ? A quels endroits ?
- ✓ Quels mobiliers souhaitez-vous pour ces espaces et à quels endroits ?

**Répondez à ces questions sur des Post-Its et sélectionnez des images de références.**

Une fois que vous avez sélectionné ces différents éléments,  
disposez-les sur le plan  
(sur le brouillon avec la patafixe)

Vous disposez pour cela d'images de référence et de pictogrammes.

# RÉSERVOIR D'IDÉES : LES ESPACES RECREATIFS

F.B.I

Fausse Bonne idée

| Propositions  | FBI   |
|---|---|
| <b>JOUER / FAIRE UNE PAUSE / SE DIVERTIR/ FAIRE LA FÊTE</b>                                     |   |
| Jeux pour enfants originaux et simples (troncs d'arbres ou rochers pour que les enfants jouent) |   |
| Jeux d'enfants (X4)   |   |
| Micro tables pour jouer aux cartes ou aux échecs  |   |
| Table d'échecs  |   |
| Tables de jeux collectifs   |   |
| Kiosque à musique   |   |
| Kiosque/ Petit commerce   |   |
| Terrain polyvalent <b>F.B.I</b>   | <i>Très «consommateur» en espace (environ 300 m²). Attention à l'invariant: présence d'arbres</i> |
| Aménagements pour pouvoir organiser des bals de quartier  |   |
| Aménagements pour pouvoir recevoir des activités culturelles et artisanales                     |   |
| <b>PIQUE-NIQUER/ MANGER</b>   |   |
| Tables et bancs de pique-nique (X7)   |   |
| Barbecue (X3) <b>F.B.I</b>  | <i>Problème de sécurité (risque incendie vu la présence de plantations denses)</i>                |
| Aménagements pour le repas  |   |
| Borne électrique pour food trucks, marchés, etc   |   |
| Bar à salade et fruits bio  |   |
| Bar et vente à emporter écologiques   |   |
| Equipements pour pouvoir manger- Ex d'Anvers vu lors de la présentation                         |   |
| Point d'eau courante  |   |

| Propositions  | FBI          | FBI  |
|---|--------------|--|
| <b>FAIRE DU SPORT</b>   |              |  |
| Terrain de pétanque (X8)  |              |  |
| Terrain de Mølki (X2)   |              |  |
| Paniers de basket (X2)  |              |  |
| Tables de ping-pong (X3)  |              |  |
| Parcours de santé (x3)/<br>Parcours santé fléché                                | <b>F.B.I</b> | <i>Ces aménagements plutôt linéaires sont plus adaptés sur des parcours type berges du Canal</i>   |
| Bancs et aménagements sportifs  | <b>F.B.I</b> | <i>Les pratiques sportives et les équipements nécessaires sont difficiles à accueillir sur les places, notamment du fait de leur surface relativement limitée, la proximité du Canal offrant une alternative plus pertinente</i> |
| Mobilier sportif (vélo elliptique)  | <b>F.B.I</b> |  |
| Agrès pour le sport   | <b>F.B.I</b> |  |
| Mobilier d'éirement pour pouvoir s'étirer après un jogging                      | <b>F.B.I</b> |  |
| Installations fixes de gymnastique / fitness                                    | <b>F.B.I</b> |  |
| Equipements sportifs pour tout âge  | <b>F.B.I</b> |  |
| Appareils de renforcement musculaire  | <b>F.B.I</b> |  |
| Zone yoga / taïchi  |              |  |
| Des activités de bien être  |              |  |
| <b>AUTRES : APPRENDRE...</b>  |              |  |
| Panneaux libres pour les grapheurs  |              |  |
| Boîtes à livres   |              |  |
| Borne interactive sur les activités culturelles en cours et à venir de la ville |              |  |
| Kiosque à musique (X2)/ Kiosque guinguette                                      |              |  |
| Photos historiques du quartier  |              |  |

# JOUER/ FAIRE UNE PAUSE/ SE DIVERTIR/ FAIRE LA FETE

Jeux enfants bois



Jeux enfants bois



Jeux enfants rochers



Table de jeu

Table échecs



Petites tables de jeu



Aménagement festif



Aménagement festif



Kiosque musique



Kiosque commerce



Jeux enfants



# MANGER/ PIQUE-NIQUER

Tables et bancs



Grande table et assise

Bar à salade à emporter



Tables bois



Tables et bancs



Food-Truck



Vente à emporter bio

Borne électrique



Point eau



# FAIRE DU SPORT/ AUTRES

Table ping-pong



Terrain pétanque (40 à 60 m2)



Terrain molki



Table ping-pong



Espace Yoga



Terrain pétanque (40 à 60 m2)



Mur Graffitis



Panier basket



Espace bien-être



Boite à dons/ livres



Borne interactive



## Vos missions

### Débattez et choisissez

- ✓ Quels espaces de détente souhaitez-vous pour vous poser ? Pour vous reposer ? Pour contempler la nature ? A quels endroits ?
- ✓ Quels mobiliers souhaitez-vous pour ces espaces et à quels endroits ?

**Répondez à ces questions sur des Post-Its  
et sélectionnez des images de références.**

Une fois que vous avez sélectionné ces différents éléments,  
disposez-les sur le plan (sur le brouillon avec la patafixe)

Vous disposez pour cela d'images de référence et de pictogrammes.

# RÉSERVOIR D'IDÉES : LES ESPACES DE DÉTENTE

F.B.I

Fausse Bonne idée

| Propositions  | FBI |
|---|-----|
| <b>SE DÉTENDRE/ PRENDRE UNE PAUSE</b>   |     |
| Espace/ Mobilier de détente (X5)  |     |
| Bancs (X23)   |     |
| Des bancs confortables (X2)   |     |
| Bancs sous arbres (ombres)  |     |
| Banquette   |     |
| Pas de bancs mais des sièges séparés pour éviter qu'on ne dorme dessus            |     |
| Fauteuil (X2)   |     |
| Des chaises (X2)  |     |
| Chaises urbaines pour se poser ou boire un café                                   |     |
| Chaises longues   |     |
| Mini transat  |     |
| Des tables et bancs pour pouvoir s'asseoir en nombre suffisant                    |     |
| Des tables (x4)   |     |
| Mange assis et mange debout   |     |
| Mobilier éco-responsable (X2)   |     |
| Mobilier en tonneaux ou demi-tonneaux pour faire écho au nom du chemin du raisin" |     |

| Propositions  | FBI |
|---|-----|
| <b>PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT</b>   |     |
| Dissocier les espaces sportifs, pique-nique et culturels, attribuer à chaque place une fonction   |     |
| S'inspirer de l'aménagement du jardin Niel (réalisé par Michelle Orliac et Michel Batle sur le quartier St Agne Toulouse)   |     |
| Chemins non rectilignes pour arriver au niveau des tables   |     |
| Référence d'un parc dans le quartier de Belleville à Paris qui mixe chorale, pauses détente et repas, activités sportives, balades en familles, ateliers (parc de Belleville) |     |
| Des espaces calmes  |     |
| <b>AUTRES : LECTURE/ POINTS D'EAU</b>   |     |
| Equipements permettant la lecture   |     |
| Un petit plan d'eau   |     |
| Points d'eau / jets d'eau (ex. zone Toulouse Métropole)   |     |
| Fontaines (pour le calme, le bruit des jets d'eaux et abreuver les oiseaux)   |     |
| Fontaine (X4)   |     |
| Pelouse accessible  |     |
| <b>AUTRES</b>   |     |
| Connectivité internet pour les gens de passage (en transit depuis la gare)  |     |
| Prises électriques  |     |
| Supports pour ordinateur (debout/ assis)  |     |

# SE DETENDRE/ PRENDRE UNE PAUSE/ PRINCIPES D'AMENAGEMENT



Table basse



Table basse



Mange-debout

Banquette



Fauteuil



Bancs

Chaises



Transats



Mobilier tonneaux



Table



Bancs couverts



Des espaces différenciés



Jardin Niel-Toulouse



Cheminement non rectiligne



# LIRE/ PROFITER DE L'EAU/ AUTRES

Boite à livres



Fontaine – Jeu d'eau



Coin lecture couvert



Recharge téléphone



Recharge ordinateur



Petit plan d'eau



Pelouse accessible



# Les espaces pour la nature et l'environnement

## Vos missions

### Débattez et choisissez

- ✓ Quels espaces souhaitez-vous pour la nature et l'environnement ? Quels aménagements souhaitez-vous pour une place agréable pour tous à toutes saisons ? Quels aménagements pour découvrir la nature ? ... A quels endroits souhaitez-vous retrouver ces espaces ?
- ✓ Quels mobiliers souhaitez-vous pour ces espaces et à quels endroits ?

**Répondez à ces questions sur des Post-Its  
et sélectionnez des images de références.**

Une fois que vous avez sélectionné ces différents éléments,  
disposez-les sur le plan  
(sur le brouillon avec la patafixe)

Vous disposez pour cela d'images de référence et de pictogrammes.

| Propositions  | FBI |
|---|-----|
| <b>LES PLANTATIONS</b>  |     |
| Végétaux/ végétation (X2)   |     |
| Un maximum d'espaces végétaux pour une traversée agréable en venant et partant du travail |     |
| Planter des variétés de fleurs pour chaque saison   |     |
| Jardins botaniques  |     |
| Espaces vierges pour développer des plantes sauvages                                      |     |
| Arbres fruitiers (cerisiers, framboisiers, pommiers)                                      |     |
| Des arbres  |     |
| Arbres de diverses variétés à floraison successives                                       |     |
| Arbres, arbustes pour l'ombre et l'ambiance   |     |
| Planter des vignes pour organiser une fête des vendanges                                  |     |
| Bosquets pour s'asseoir   |     |
| Réduire les espaces entre sols herbeux et bitumés   |     |
| Espaces de pleine terre   |     |

| Propositions  | FBI  |
|---|--|
| <b>PROPRETE</b>   |  |
| Toilettes sèches  |  |
| Poubelle  |  |
| Poubelles accessibles aux PMR   |  |
| Points d'apports volontaire spécifiques - 3 bacs spécifiques pour les métaux, le papier et le plastique avec cellules de reconnaissances (références en Hollande) |  |
| Canisette/ Espace canin/ Espace dédiés aux chiens   |  |
| <b>LA BIODIVERSITE</b>  |  |
| Arbre à miel pour les abeilles  |  |
| Nichoirs et refuges pour oiseaux et insectes  |  |
| Nichoirs à insectes (X2)  |  |
| Nichoirs à oiseaux (X2)   |  |
| <b>AUTRES</b>   |  |
| Purificateur d'air à réacteur (ex. installation sur les allées Jean Jaurès à Toulouse)  |  |
| Récupérateur d'eau pour arroser les plantes sur place   | <p>F.B.I</p> <p><i>Les espaces de pleine terre permettent l'infiltration de l'eau dans le sol pour le besoin d'arrosage des arbres</i></p> |
| Panneaux photovoltaïques pour les guinguettes   |  |

# LES PLANTATIONS/ LA BIODIVERSITE



**PRUNUS AVIUM «PLENA»**  
Cerisier des oiseaux

**PYRUS CALLERYANA «CHANTICLEER»**  
Poirier d'ornement

**SORBUS DOMESTICA «CHANTICLEER»**  
Poirier d'ornement

**SORBUS DOMESTICA «BROUERS»**  
Sorbier

**PRUNUS AVIUM «PLENA»**  
Cerisier des oiseaux



Fleurs



Plant de vigne



Fleurs sauvages



Cerisier

# LA PROPRETE/ AUTRES



Toilette sèche



Tri sélectif



Poubelle



Nichoirs



Purificateur air



Canisette



Hôtel à insectes



Arbre à miel



Nichoirs



Poubelle

# Des espaces confortables et sécurisés

## Vos missions

### Débattez et choisissez

- ✓ Quelles signalétiques souhaiteriez-vous sur et autour de la place (signalétique directionnelle, pédagogique...)?
- ✓ Quels aménagements pour prendre en compte le bruit environnant ?
- ✓ Comment faire vivre ces espaces de manière sécurisée de jour comme de nuit ?
- ✓ Quels mobiliers souhaitez-vous et à quels endroits ?

**Répondez à ces questions sur des Post-Its  
et sélectionnez des images de références.**

Une fois que vous avez sélectionné ces différents éléments, disposez-les sur le plan  
(sur le brouillon avec la patafixe)

Vous disposez pour cela d'images de référence et de pictogrammes.

# RÉSERVOIR D'IDÉES : LES ESPACES DE DETENTE (1/2)

F.B.I

Fausse Bonne idée

| Propositions  | FBI | Propositions  | FBI |
|---|-----|---|-----|
| <b>LA SIGNALÉTIQUE</b>  |     | <b>Signalétique de circulation</b>  |     |
| <b>Signalétique pédagogique</b>   |     | Plateau priorité piétons  |     |
| Pancartes/ affichages pédagogiques (X9)   |     | "Roulez au pas"   |     |
| Signalétique pédagogique sur le respect de l'environnement                          |     | Présence d'une piste cyclable / "Soyons prudents"   |     |
| Affichage pédagogique sur l'environnement (X2)                                      |     | Signalétique sur les voies cyclables sur et autour de ces espaces   |     |
| Signalétique d'éducation à la nature  |     | <b>Signalétique directionnelle</b>  |     |
| Parcours découverte nature-fleurs   |     | Panneaux directionnels piétons et vélo  |     |
| Panneaux indiquant les essences présentes (X3)                                      |     | Indiquer depuis la gare qu'il existe un lieu pour se poser avec accès internet sur la place des Magnolias par exemple |     |
| Affichages déchets  |     | Totem avec les directions de lieux intéressants et le temps de parcours à pied  |     |
| Panneaux en bois pour la signalétique sur et autour des espaces                     |     | Signalétique directionnelle (X3)  |     |
| <b>Autre signalétique</b>   |     | Panneaux directionnels avec temps de marche   |     |
| Affichage de prévention des déjections canines                                      |     | Indiquer les destinations et fonctions des deux espaces depuis la gare  |     |
| Revêtement de sols différents pour marquer l'entrée dans le jardin                  |     | Informers sur la présence et la proximité du canal du midi, à relier à ces deux espaces                               |     |
| Affichage sur l'histoire du quartier  |     | Fléchage depuis la gare pour indiquer un lieu de pause aux voyageurs en transit                                       |     |
| Panneaux Faciles à Lire et à comprendre pour les personnes en situation de handicap |     | <b>Signalétique ludique / culturelle</b>  |     |
| Signalétique sonore pour les non ou mal voyants                                     |     | Signalétique ludique  |     |
|   |     | Affichage de citations  |     |
|   |     | Affichages informations météo   |     |
|   |     | Photos historiques et histoire du quartier  |     |

| Propositions  | FBI |
|---|-----|
| <b>DES ESPACES AGREABLES EN TOUTES SAISONS</b>  |     |
| Bancs à l'ombre   |     |
| Arbres pour être à l'ombre  |     |
| Lieu de passage agréable ombragé et végétalisé  |     |
| Positionner les arbres entre la piste cyclable et l'espace dédié aux piétons plutôt que le long des voiries, projetant l'ombre sur les voitures   |     |
| Végétaux apportant ombres et fraîcheur  |     |
| De l'ombre et de l'eau pour l'été   |     |
| Protéger les places vis-à-vis du vent   |     |
| Pour la Rue Raynal, surtout mettre l'ombre des arbres au bon endroit à savoir de façon à protéger les piétons du soleil et non les voitures du soleil   |     |
| <b>LES AMENAGEMENTS POUR ACCEDER A LA PLACE</b>   |     |
| Pour la rue Raynal, repousser la rangée d'arbres et de végétation basse entre les voies vélo et piétonnes pour assurer une protection des piétons par rapport aux comportements de certains cyclistes. Ne pas seulement inverser piétons et cyclistes, ce qui n'a pas de sens, vu le profil de la rue proposée. |     |
| Améliorer le transit vélo en proposant une transition douce de la piste cyclable vers la place et une séparation stricte et claire avec le flux piétons   |     |
| Un parking vélos  |     |

| Propositions  | FBI   |
|---|---|
| <b>DES ESPACES SECURISES</b>  |   |
| Eclairage (X3)  |   |
| Eclairage en zone basse et anti-vandalisme, notamment sous les arbres   |   |
| De la lumière naturelle et artificielle pour l'hiver  |   |
| Lumière de type lumière du jour afin de conserver au maximum une sensation de lumière naturelle               |   |
| Clôture avec des heures d'ouverture <b>F.B.I</b>  | <i>La place jardinée a vocation à représenter un espace de respiration dans le quartier. Sa configuration rend difficile le positionnement d'une clôture unique (présence du carrefour). Pour la placette des Magnolias : bcp d'accès sont présents en pied de façade</i> |
| Clôturer l'espace la nuit pour ne pas en faire un nouveau lieu d'échanges de pratiques illicites <b>F.B.I</b> |   |
| Caméras de surveillance / vidéo surveillance (X2)   |   |
| <b>DES AMENAGEMENTS POUR ATTENUER LES NUISANCES</b>   |   |
| Ecrans contre les nuisances sonores du train et de la circulation du boulevard <b>F.B.I</b>                   | <i>Les bâtiments projetés protégerons la place du bruit du chemin de fer</i>  |
| Protections contre les nuisances sonores de la circulation automobile   |   |

# LA SIGNALÉTIQUE

Panneaux pédagogiques



Panneau pédagogique



Panneau pédagogique



Panneau braille

Histoire quartier



Histoire quartier



Panneau directionnel piétons



Affichage relief



# LES AMENAGEMENTS POUR DES ESPACES AGREABLES, SECURISES & QUI ATTENUENT LES NUISANCES

Banc ombragé



Eclairage



Eclairage sol



Espace ombragé



Séparation voies



Espace ombragé



# LA NOTE D'AMBIANCE DE VOTRE PROJET

Racontez, en quelques lignes, un moment passé en 2030 sur la place des Magasins Généraux et la placette aux Magnolias : à quel moment de la journée vous y trouvez-vous, qui y croisez-vous, que faites-vous, que voyez-vous... ?





# 3 | Restitution

4

Rappel du prochain RDV

**12 octobre 2021  
(19h-20h30)**

**Réunion de restitution**