



Toulouse
Euro Sud Ouest

Ateliers 2013

Synthèse des contributions



Janvier 2015





Préambule

Cette synthèse a été élaborée à partir des échanges et des comptes rendus de la première phase des Ateliers (juillet-décembre 2013) validés par les participants et publiés, avec les présentations associées, sur le site Internet dédié au projet :

www.toulouse-eurosudouest.eu

Parmi les comptes rendus consultables sur le site, figure celui de l'Atelier dédié aux contributions libres, où les organismes volontaires se sont exprimés à titre individuel.

Cette synthèse a été réalisée selon les thématiques étudiées par les Ateliers. Les hypothèses de travail ont été schématisées et les contributions collectives résumées.





Édito de Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole

Le projet Toulouse EuroSudOuest placera la gare Matabiau au cœur de Toulouse et contribuera à positionner l'agglomération toulousaine au rang des métropoles européennes. Un projet de cette ampleur ne peut se décider sans l'avis de tous les acteurs concernés par ses enjeux.

C'est pourquoi il est primordial de garder la trace des échanges qui se sont tenus lors de la première phase des Ateliers Toulouse EuroSudOuest en 2013. Les contributions dégagées, synthétisées dans ce document, ont été intégrées à la réflexion menée en 2014 sur le plan guide urbain, par l'équipe de maîtrise d'œuvre conduite par l'architecte urbaniste Joan Busquets.

Cette réflexion se poursuit, et je souhaite que l'intelligence collective produite par l'ensemble des participants aux Ateliers continue à se développer. Les échanges au sein de la deuxième phase des Ateliers, que j'ai décidé d'organiser en 2015, doivent nourrir la finalisation des études sur le projet urbain, avant que les décisions ne soient prises avec tous les partenaires du projet.

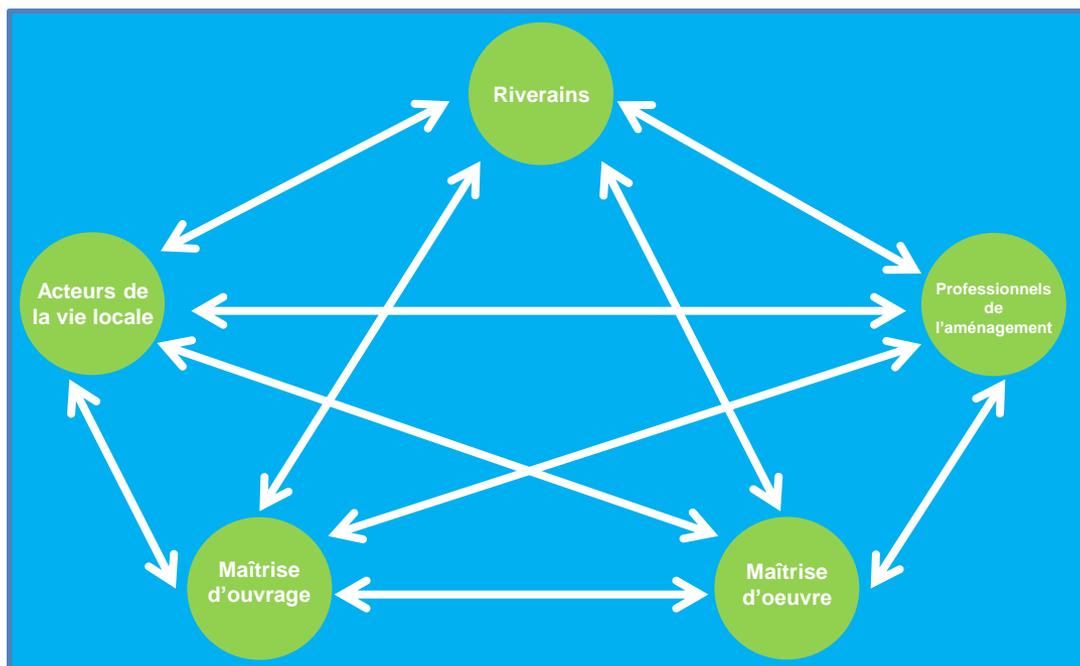
Préparons ensemble ce grand chantier d'urbanisme, qui sera le plus important des 20 prochaines années pour notre métropole.





Composition des Ateliers

Composé d'**1/3 de représentants de riverains**, d'**1/3 d'acteurs de la vie locale** et d'**1/3 de professionnels de l'aménagement**, les Ateliers ont permis une représentativité des différents enjeux du projet. Cette composition a permis de croiser les visions et d'enrichir les échanges :





Participants aux Ateliers

Liste des organismes par collègue

Riverains

Association l'Étoile de Belfort
Association Bien Vivre à Saint Aubin
Association du quartier Chalets Roquelaine
Comité de quartier des Ponts Jumeaux
Association des copropriétaires de Pacherenc et Raisins
Comité de quartier Minimes Barrière de Paris
Association Cheminots Saint Laurent
Association Michel Ange
Association Îlot Lapujade
Association Marengo Bonnefoy
Association 7 notre quartier
Association Marengo Jolimont La Colonne Bayard Avenir
Association des Commerçants et Artisans du Faubourg Bonnefoy (A.C.A.F.B.)
Toulouse

Acteurs de la vie locale

Conseil des Séniors
Conférence du Commerce et de l'Artisanat
Conseil de Développement Toulouse Métropole (CoDev)
Mission Locale
Foyer des Jeunes Travailleurs de Jolimont
Médiathèque Marengo
Fédération Nationale des Associations d'Usagers des Transports (FNAUT)
Mouvement des entreprises de France (MEDEF)
Union départementale de la Confédération Générale du Travail (CGT)
Handicap défi
Syndicat des Artisans Taxis de la Ville de Toulouse et de la Haute-Garonne (SAT 31)
Confédération Générale des Petites et Moyennes Entreprises (CGPME 31)

Professionnels de l'aménagement

Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI)
Chambre des Métiers et de l'Artisanat
Pôle de Recherche et d'Enseignement Supérieur (PRES)
So Toulouse
Observatoire Toulousain d'Immobilier d'Entreprise (OTIE)
Association des Professionnels de l'Urbanisme de Midi-Pyrénées (APUMP)
Centre Méridional de l'Architecture et de la Ville (CMAV)
Ordre des Architectes
École Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse (ENSA)
Union Sociale pour l'Habitat (USH)
Fédération Régionale des Promoteurs Immobiliers





Fonctionnement des Ateliers

- La première phase des Ateliers s'est déroulée de juillet à décembre **2013**
- **8 Ateliers** ont été organisés
- **Une quarantaine de personnes** a participé à chaque Atelier
- Les Ateliers ont travaillé à partir des **thématiques** d'études menées par les partenaires du projet





Calendrier des Ateliers

Dates des Ateliers	Thématiques de travail
Mercredi 3 juillet 2013	Installation des Ateliers Visite du territoire
Mercredi 11 septembre 2013	Les études ferroviaires
Mercredi 25 septembre 2013	Les études sur la logistique urbaine
Mercredi 9 octobre 2013	L'analyse socio-démographique du territoire
Mercredi 30 octobre 2013	Le Pôle d'Échanges Multimodal Les projets en France et en Europe et les principes d'aménagement de la Gare Matabiau
Mercredi 20 novembre 2013	La programmation Les projets en France et en Europe et des enjeux de Toulouse EuroSudOuest
Jeudi 5 décembre 2013	Contributions libres des participants
Mercredi 18 décembre 2013	L'accessibilité et les orientations du projet urbain





Animation des Ateliers

L'animation des Ateliers a été conçue en 3 temps :

- un temps de présentation des études selon la thématique abordée suivi de questions/réponses
- un temps de travail en sous-groupes sur la thématique
- un temps de restitution des travaux par les participants et d'échanges avec la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre



© Europolia



© Europolia





Évaluation des Ateliers

Au fur-et-à-mesure des Ateliers, les remarques des participants ont été prises en compte pour améliorer, à la fois sur le fond et sur la forme, le déroulement des séquences.

Afin d'évaluer le dispositif mis en place, une feuille d'évaluation a été remise aux participants lors du dernier atelier :

	😊	😐	😞
L'organisation	59%	27%	14%
L'animation	92%	8%	0%
Les contenus	57%	36%	7%
Les échanges	37%	63%	0%

Évaluation des Ateliers - Tableau récapitulatif des réponses





Diffusion des travaux des Ateliers

Chaque atelier a fait l'objet d'un **compte-rendu validé par les participants puis publié**, avec la présentation associée, sur le site Internet dédié au projet :

www.toulouse-eurosudouest.eu

permettant ainsi une large diffusion.

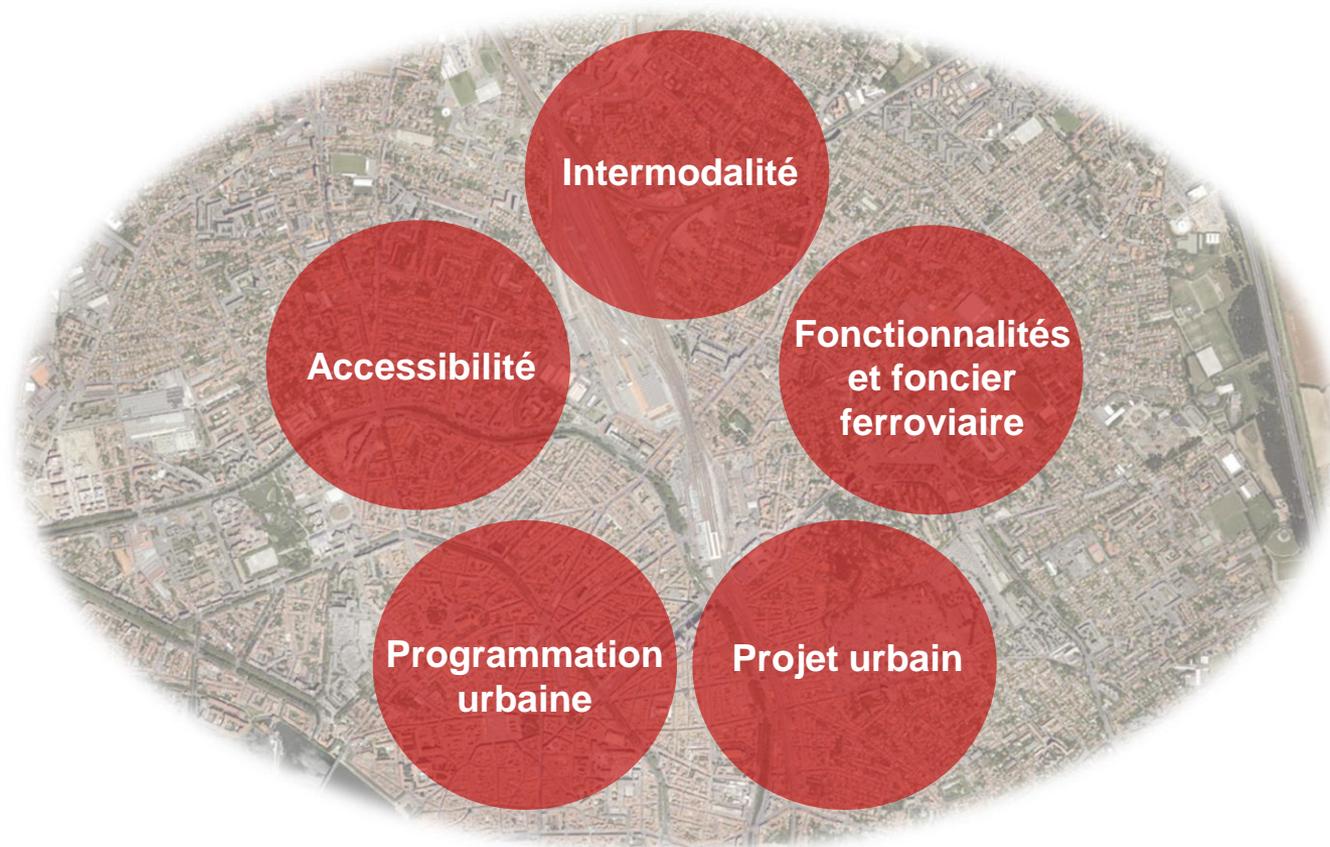
Par ailleurs, les travaux ont aussi été restitués dans les instances de Démocratie Locale de la Ville de Toulouse (Commissions de quartier...).





Contributions des Ateliers

Les Ateliers ont travaillé à partir des thématiques d'études suivantes, menées par les partenaires du projet :

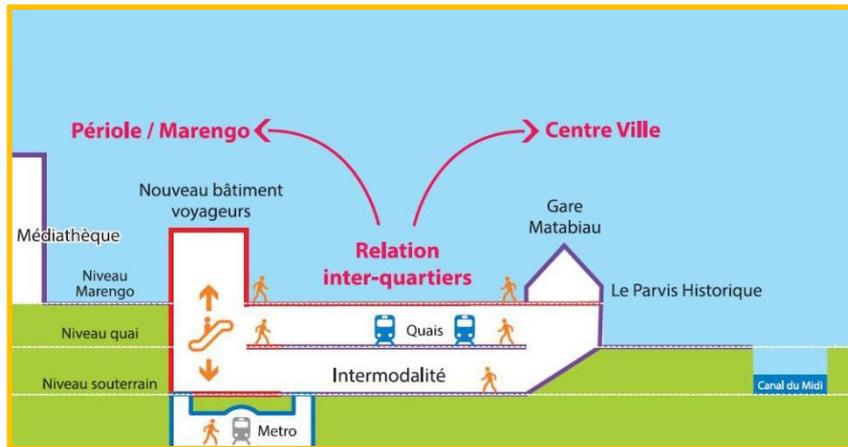




Intermodalité

Hypothèses de travail

→ Contributions des Ateliers



Le fonctionnement du futur Pôle d'échanges Multimodal © Sennse

- Donner la priorité au réaménagement de la gare
- Prendre en compte les personnes à mobilité réduite
- Éviter un parvis noble côté centre-ville et un parvis fonctionnel côté faubourg
- Refondre le Pôle d'Échanges Multimodal (PEM) de Toulouse Matabiau autour de 4 parvis
- Traiter les parvis en prenant en compte les quartiers existants
- Couvrir les voies ferrées pour dégager des espaces urbains de qualité
- Minimiser les fonctions ferroviaires de maintenance et de remisage en centre-ville
- Favoriser les liens inter-quartiers
- Paysager les abords de la gare



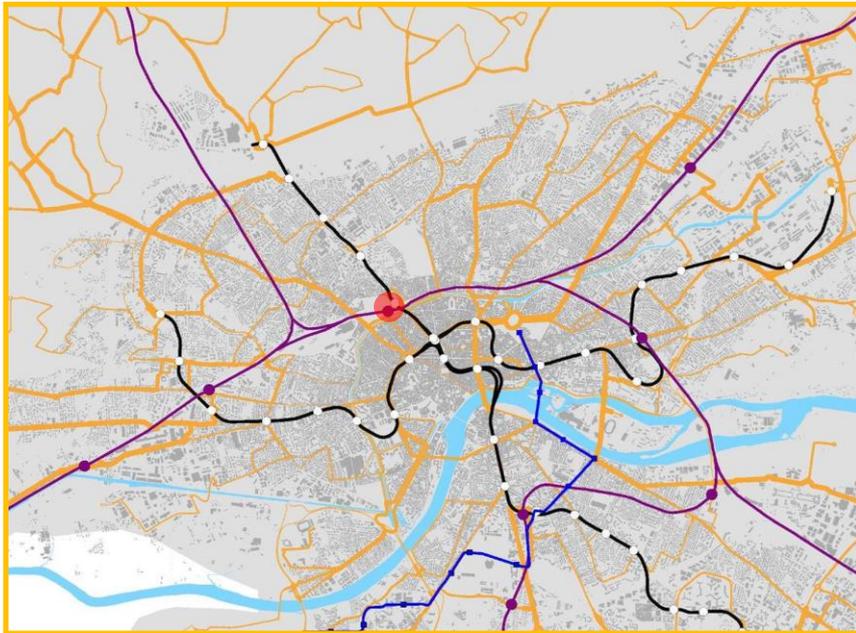


Accessibilité

Hypothèses de travail



Contributions des Ateliers



Les modes d'accès à la gare Matabiau – © BAU B

- Penser l'aménagement urbain en limitant la place de l'automobile grâce au développement de l'offre de transports en commun
- Donner la priorité à l'amélioration des transports du quotidien (TER, métro)
- Préserver des accès automobiles à la gare et en créer de nouveaux pour anticiper l'impact du projet
- Gérer la problématique du stationnement riverains et usagers
- Maintenir une accessibilité depuis le canal en aménagement de manière qualitative les berges
- Rechercher un nouvel accès Nord/Est face à la saturation de la Barrière de Paris
- Éviter la réintroduction de la circulation des poids lourds dans les quartiers résidentiels Nord (abandon du projet de logistique urbaine dans les anciens entrepôts Calberson)
- Vérifier la faisabilité économique d'un modèle logistique rail-route (arrivée des marchandises par le train) et développer d'autres modèles (vélos, voies d'eau)

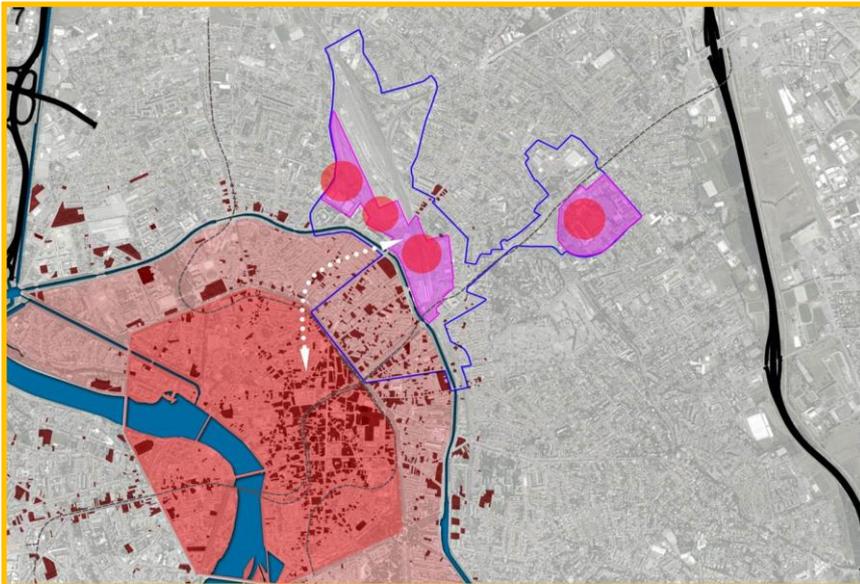




Programmation urbaine

Hypothèses de travail

→ Contributions des Ateliers



Les zones dédiées à la programmation urbaine - © BAU B

- Trouver un équilibre dans la programmation
- Trouver des transitions avec l'existant
- Respecter les identités des quartiers constitués
- Rechercher au maximum les bénéfices pour les quartiers riverains de la gare avec une attention particulière sur la circulation
- Maîtriser la densification des quartiers constitués
- Veiller au devenir du quartier Belfort : améliorer l'offre de logement sans exclure les populations les plus fragiles
- Maintenir et préserver une mixité sociale

- Construire des logements selon le principe d'adaptabilité
- Proposer une offre de logement qualitative
- Anticiper les besoins d'équipements publics
- Améliorer les services de proximité (espaces, publics, commerces, services publics)
- Proposer une offre de bureaux modulable et adaptable en fonction des aléas du marché
- Veiller à la qualité environnementale des bureaux
- Assurer une maîtrise publique du projet

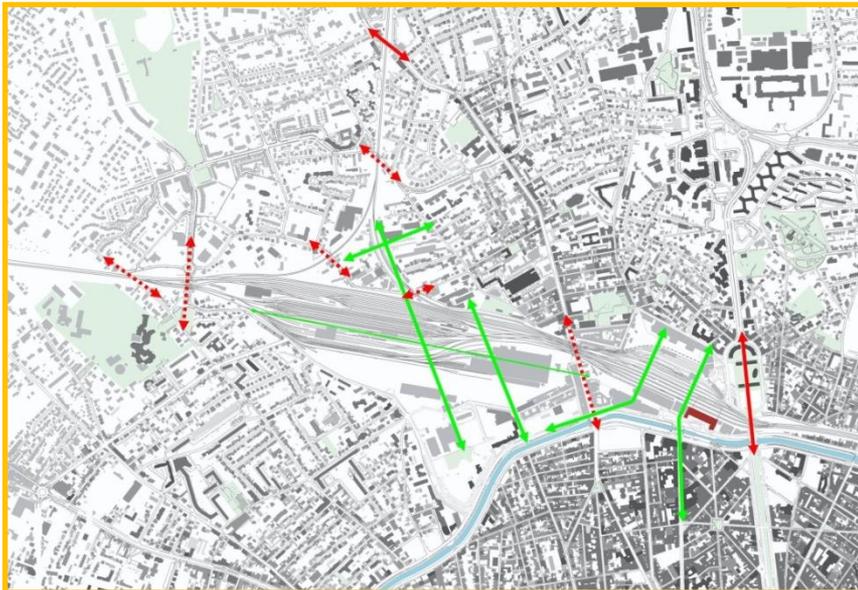




Projet urbain

Hypothèses de travail

→ Contributions des Ateliers



Les liens à favoriser par le projet urbain - © BAU B

- Établir/rétablir des liaisons entre les différents quartiers
- Résorber l'effet de coupure des installations ferroviaires en particulier pour les modes doux
- Créer des passerelles au-dessus du plan de voies principales au niveau de la gare, de la tranchée Guilheméry et de Raynal
- Créer une liaison directe entre Toulouse-Matabiau et l'aéroport via Raynal et la Barrière de Paris
- Donner l'exemple en matière de développement durable et de qualité environnementale
- Réaliser un projet à taille humaine
- Revaloriser la rue Bayard
- Consacrer les moyens nécessaires à l'aménagement des quartiers environnants
- Proposer des petites centralités et des espaces verts de proximité
- Valoriser le Canal du Midi et le jardin Michelet
- Gérer les quartiers en période de transition

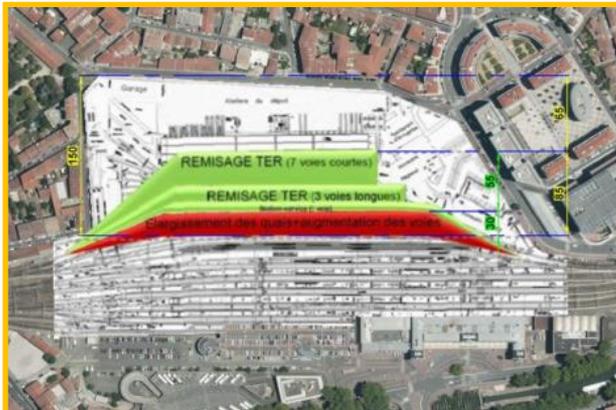




Fonctionnalités et foncier ferroviaire

Hypothèses de travail

→ Contributions des Ateliers



Les besoins ferroviaires sur la Gare Matabiau - © SNCF Réseau



Les besoins ferroviaires sur la Gare Raynal - © SNCF Réseau

- Vérifier la faisabilité technique et financière des projets ferroviaires (LGV, TER)
- Étudier la complémentarité entre les gares de Toulouse et de Montauban
- Proposer une offre type RER dans le cadre des Aménagements Ferroviaires au Nord de Toulouse
- Trouver une solution aux trains de matières dangereuses qui passent à Matabiau et qui constituent un problème de sécurité
- Vérifier la capacité de la tranchée Guilheméry à absorber la croissance importante attendue du trafic ferroviaire
- Poursuivre les études de couverture des voies notamment de la tranchée Guilheméry
- Réduire les espaces techniques ferroviaires (maintenance, remisage) et favoriser le projet urbain