Toulouse
EuroSudOuest

Réunion d'information à l'attention des professionnels du périmètre d'action foncière prioritaire

Mercredi 27 janvier 2016

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET
DE LA RÉGION
MIDI-PYRÉNÉES

SNCF

LANGUEDOC-ROUSSILLON
LA RÉGION MIDI-PYRÉNÉES

CONSEIL DÉPARTEMENTAL
HAUTE-GARONNE.FR

SMTC tisséo

toulouse métropole

Ordre du jour

- Projet Toulouse EuroSudOuest
- Bilan foncier de 2010 à 2015
- Phasage prévisionnel de la maîtrise foncière

Toulouse EuroSudOuest

Les projets ferroviaires et leurs impacts

2014

Réalisation du Plan Rail Midi-Pyrénées

→ Des TER plus nombreux

2017

LGV Tours-Bordeaux

→ Toulouse-Paris en 4 heures

Horizon 2024

LGV Bordeaux-Toulouse

4 voies entre Saint-Jory et Matabiau

→ Toulouse-Paris en 3 heures

Saint-Jory/Matabiau: 1 train tous les ¼ d'heures

> 2030

Liaison Toulouse-Narbonne

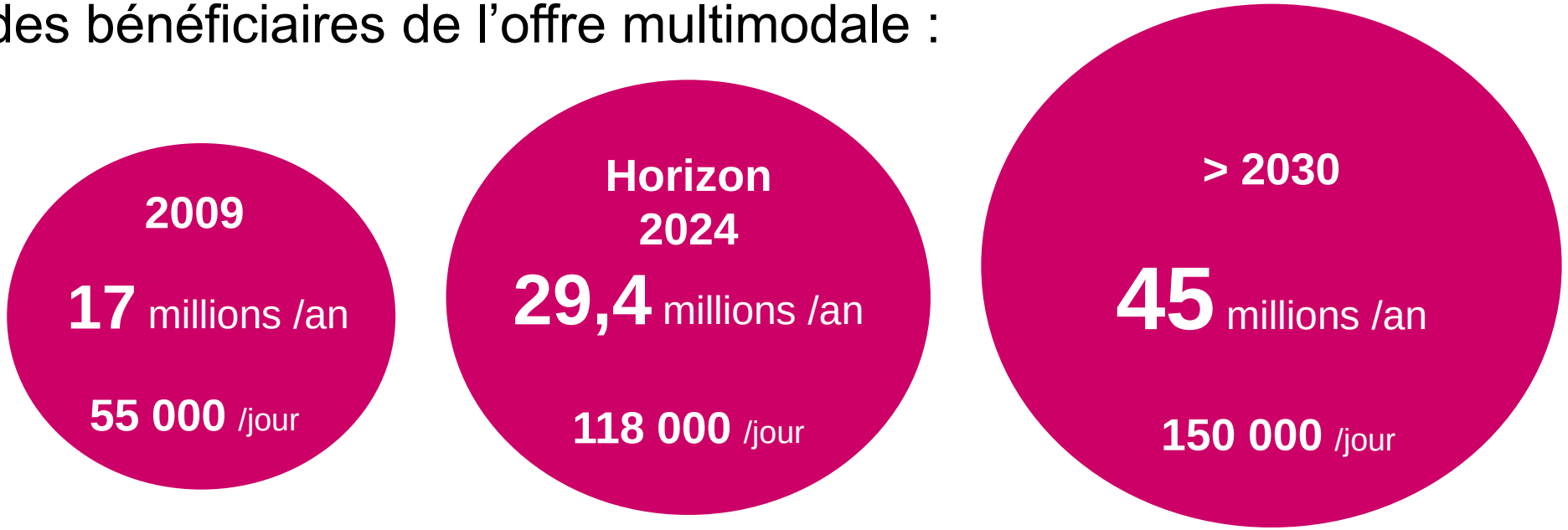
4 voies entre Montaudran et Villefranche

→ Toulouse-Narbonne en 1 heure

Montaudran/ Villefranche: 1 train tous les ¼ d'heures

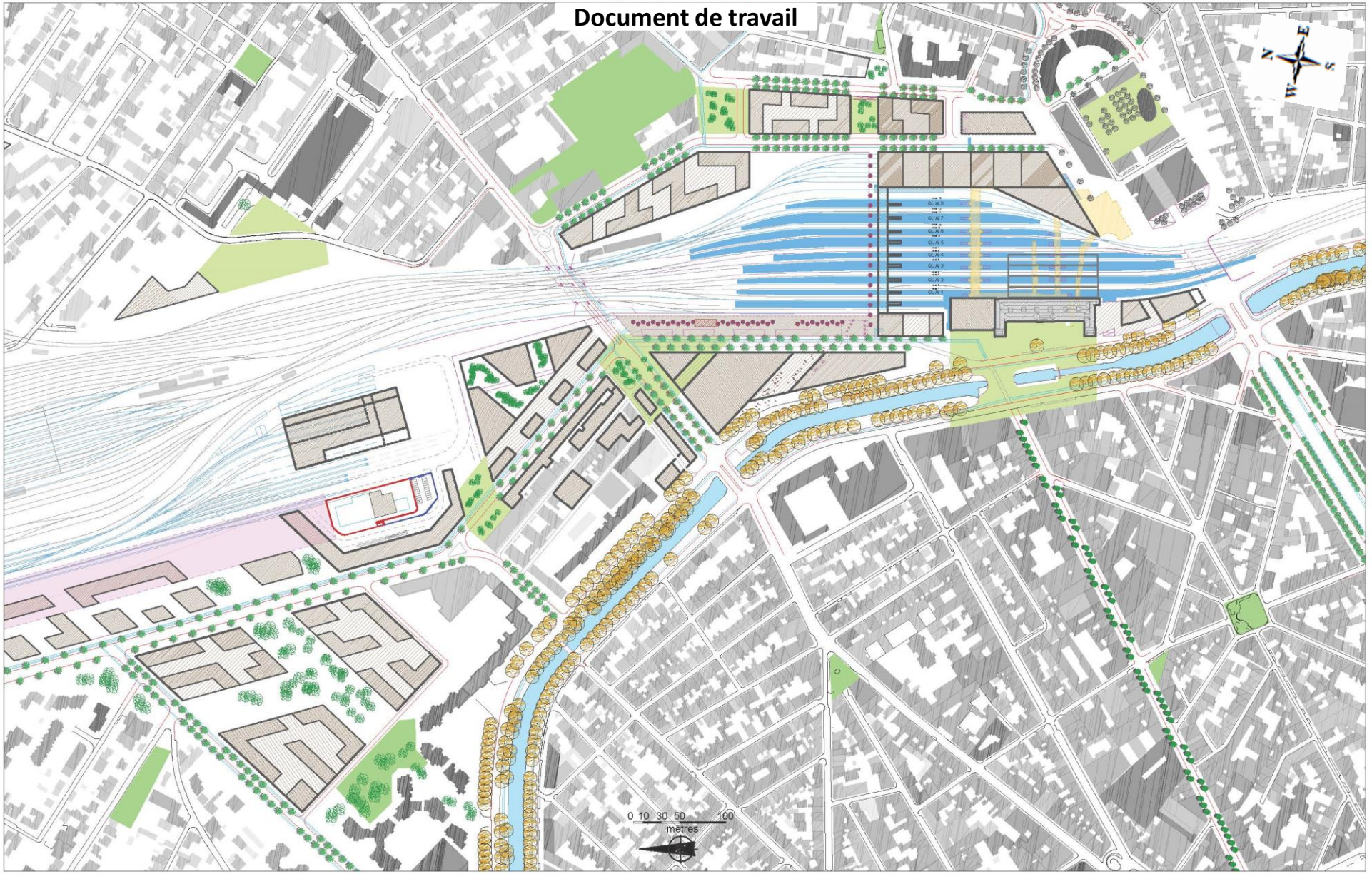
Les conséquences pour le PEM de Matabiau

Une fréquentation en hausse continue
des bénéficiaires de l'offre multimodale :

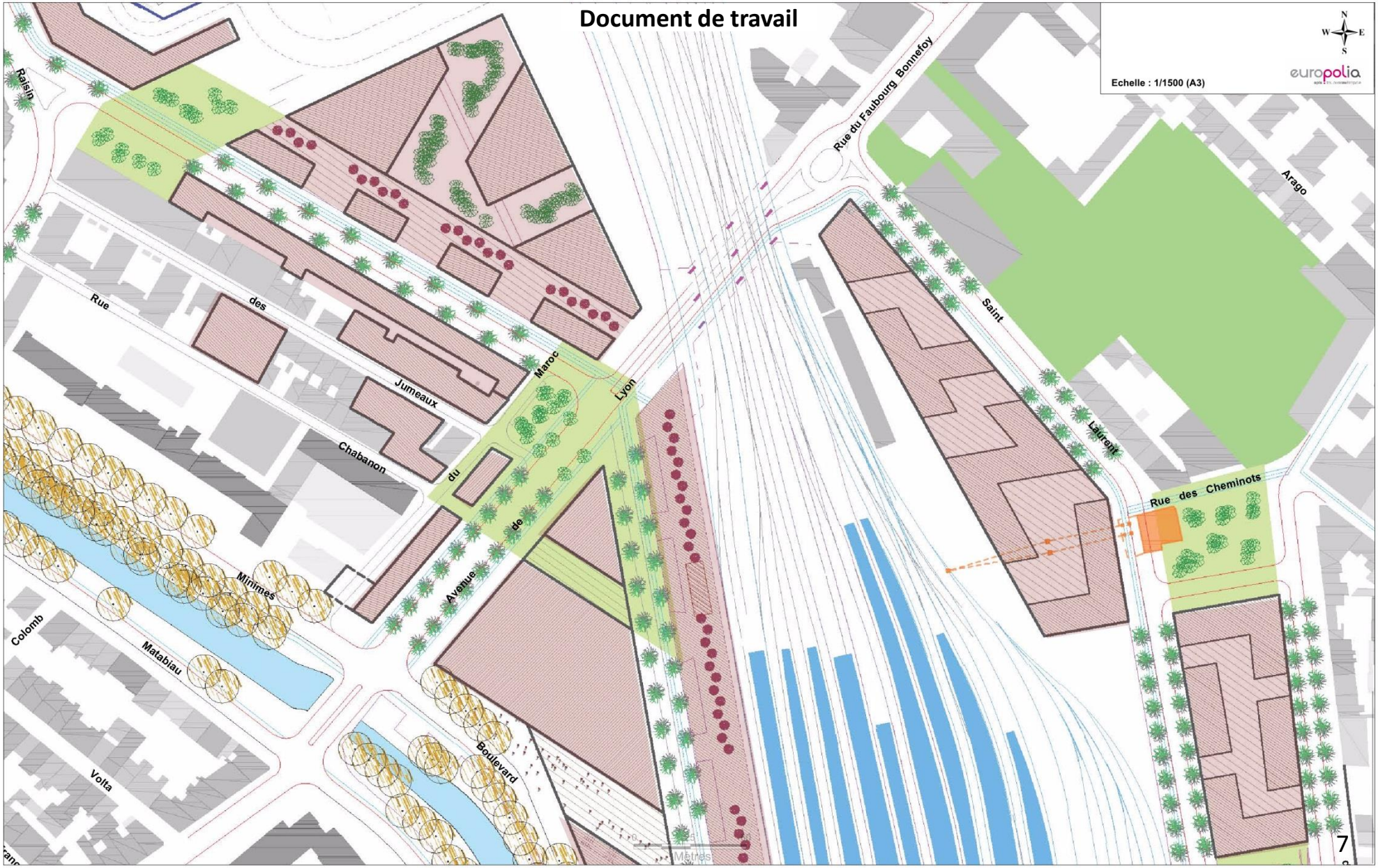


Une actualisation est en cours pour évaluer les nouveaux flux générés par le projet **Toulouse Aerospace Express**

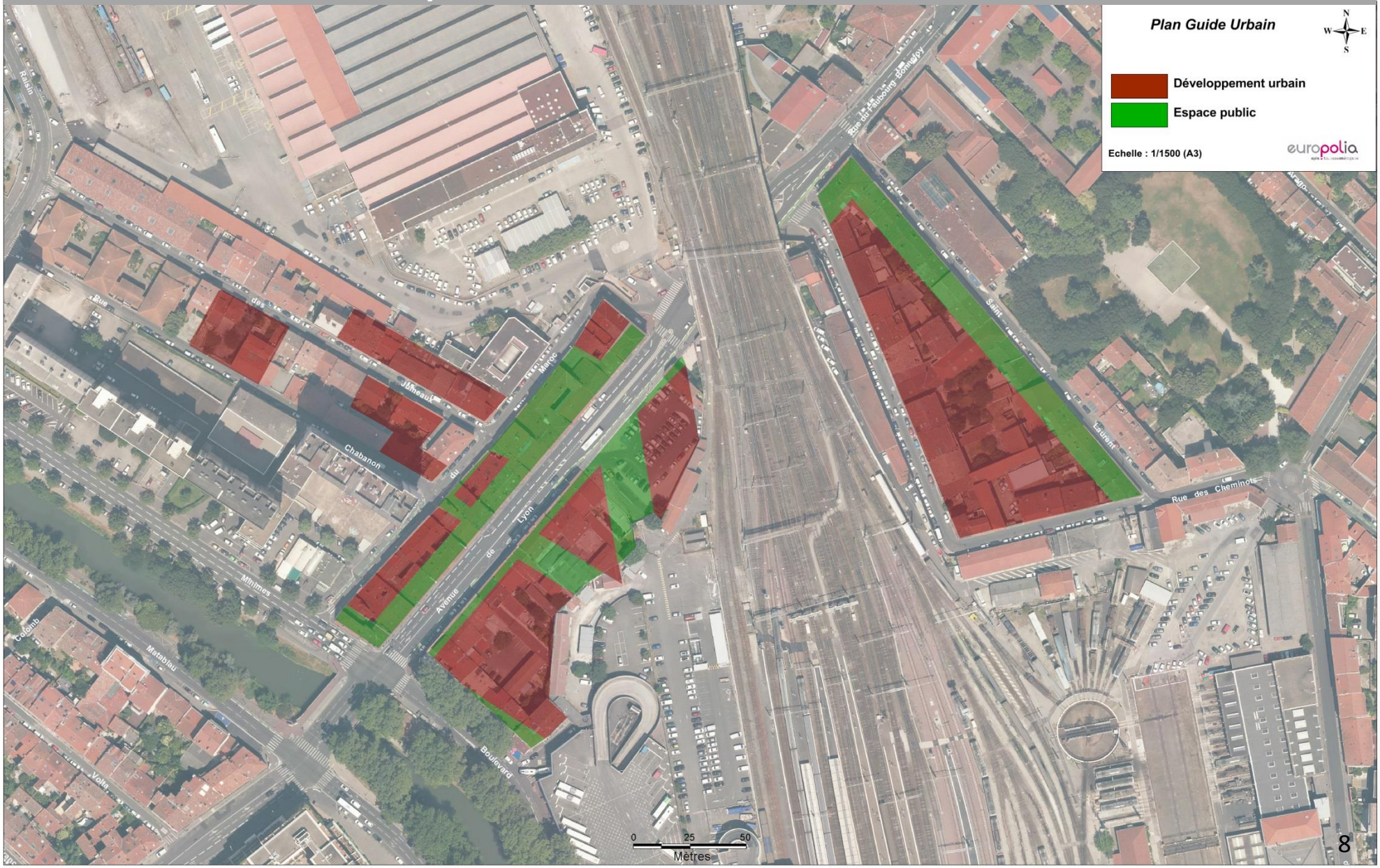
Projet Toulouse EuroSudOuest
Plan guide urbain – Document d'études Juin 2015



Projet Toulouse EuroSudOuest - Plan guide urbain – Document d'études Juin 2015
Zoom sur le périmètre d'action foncière



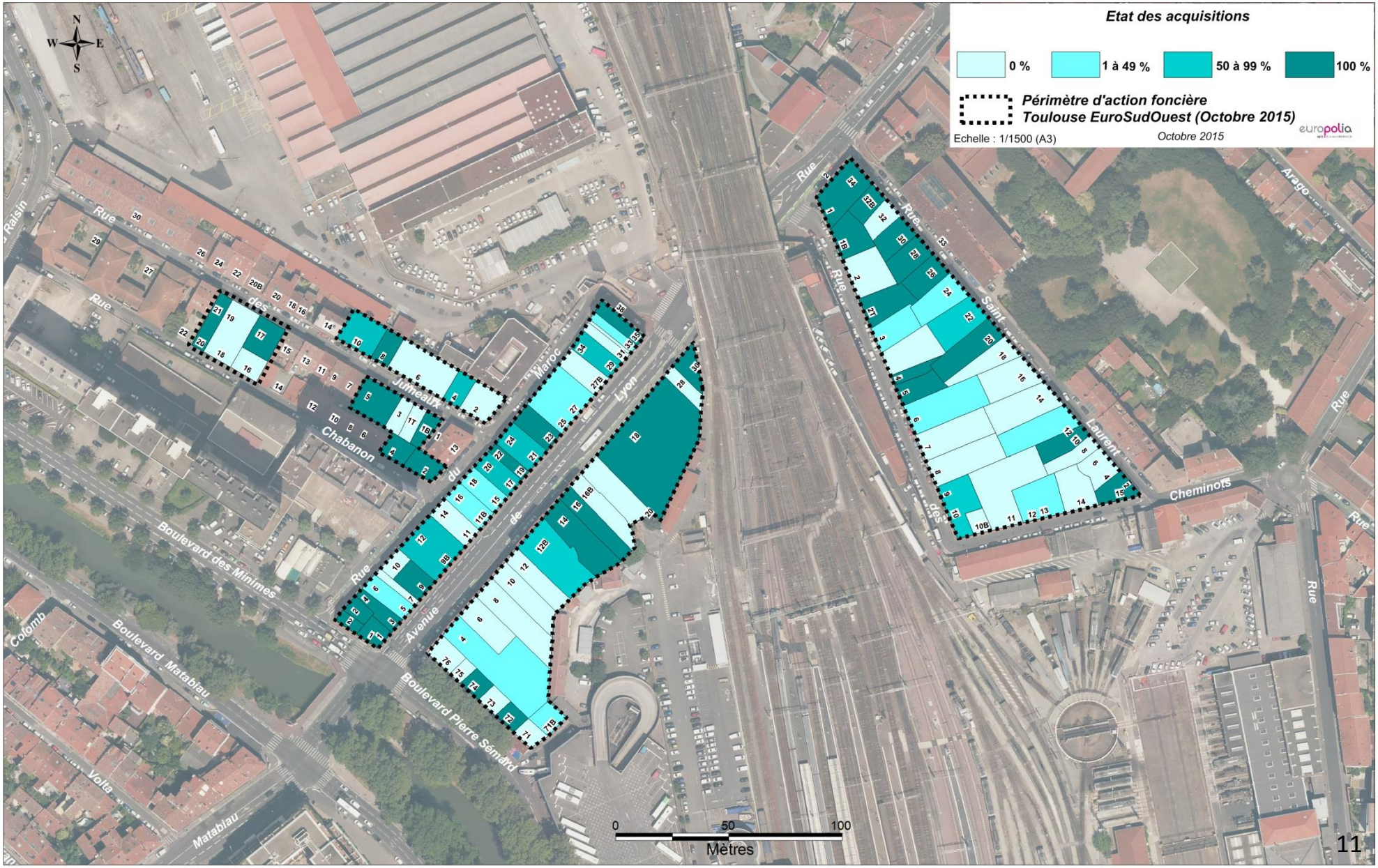
Projet Toulouse EuroSudOuest
Enjeux fonciers actualisés
Secteurs : Avenue de Lyon / rues des Jumeaux / rue des Cheminots / rue St Laurent



Périmètre d'action foncière prioritaire (Octobre 2015)

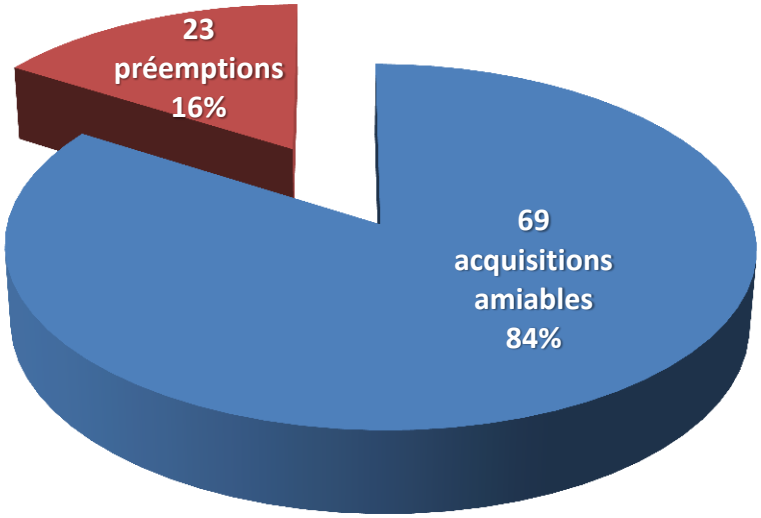
Bilan foncier de 2010 à 2015

Foncier maîtrisé (Octobre 2015)



Synthèse des acquisitions

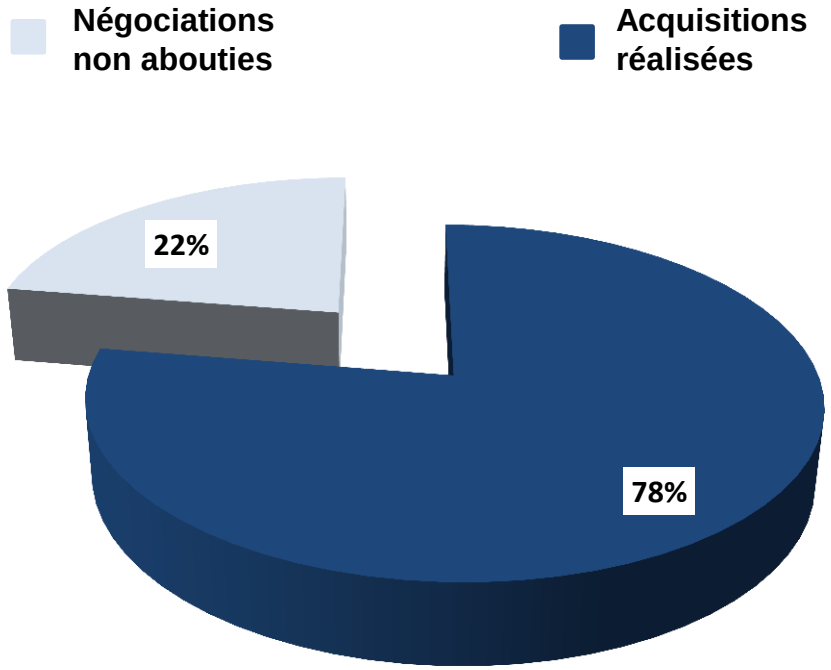
Nombre de préemptions / Nombre de demandes d'acquisition amiables*



(*) Exclusion faite de la Copropriété Paul et Virginie et des demandes externes au périmètre

92 acquisitions correspondant à 222 biens

Demandes d'acquisitions : Acquisitions réalisées / Négociations non abouties



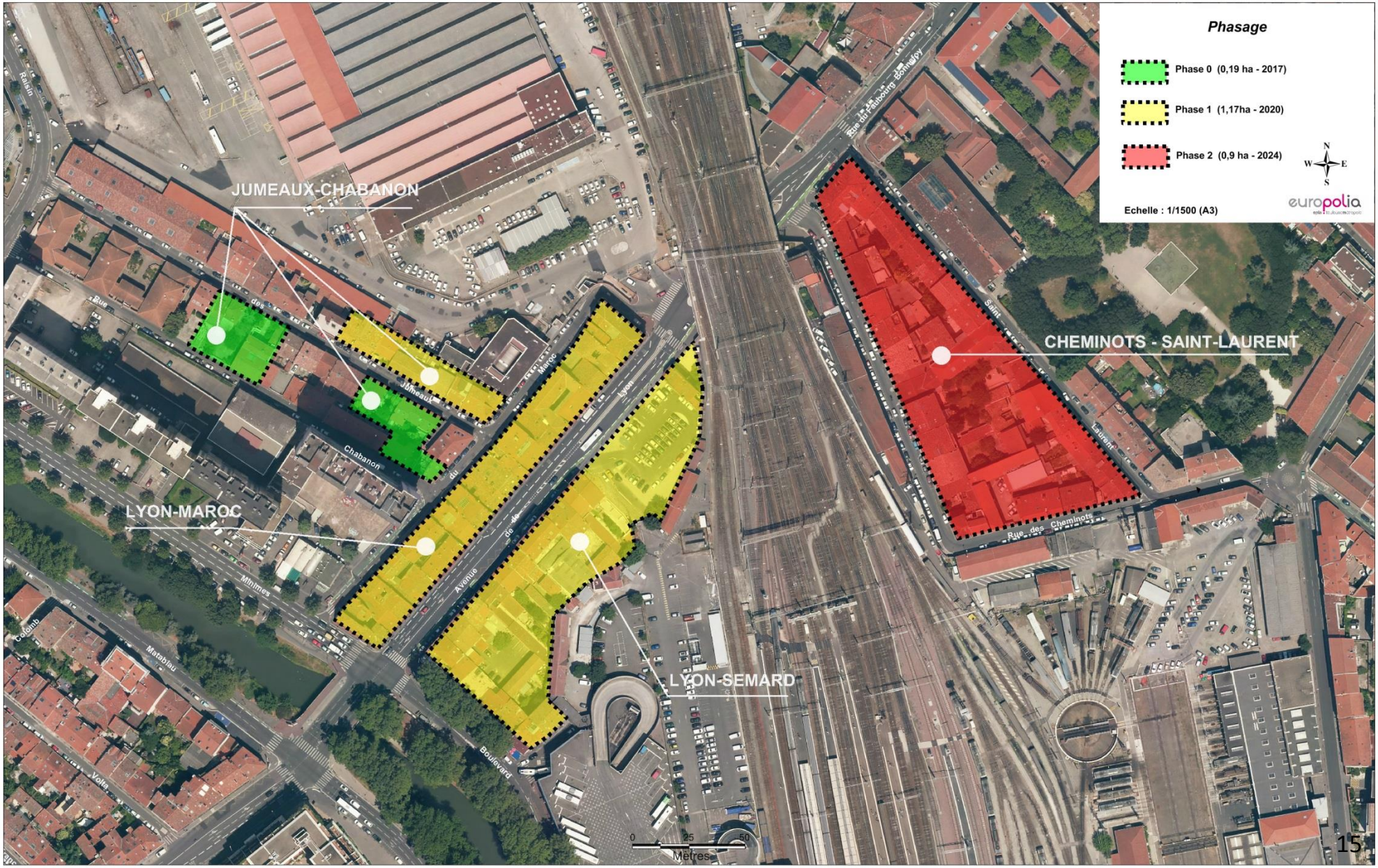
Synthèse des occupations

Nombre de biens acquis par l'Établissement Public Foncier Local (EPFL)	222
Appartements et maisons	**181**
Locaux commerciaux et activités	**17**
Garages, celliers, caves et parkings	**24**

- Les biens acquis libres et en état sont loués selon des conventions précaires
- Les biens acquis occupés avec un bail en cours le restent aux mêmes conditions
- Les biens inhabitables sont sécurisés
- Actuellement 15 biens sont en cours de relocation sur le secteur

Phasage prévisionnel de la maîtrise foncière

Phasage prévisionnel de la maîtrise foncière



Contact si vous souhaitez vendre vos murs ou votre fonds

Etablissement Public Foncier Local du Grand Toulouse

☎ : 05 31 22 90 49

@ : epfl@toulouse-metropole.fr

✉ : EPFL du Grand Toulouse
Monsieur le Directeur
1, Place de la Légion d'Honneur
BP 35 821
31505 TOULOUSE CEDEX 5