Toulouse EuroSudOuest

Atelier ZAC

Lundi 5 février 2018

PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE

SNCF

La Région Occitanie Pyrénées - Méditerranée

CONSEIL DÉPARTEMENTAL HAUTE-GARONNE.FR

tisséo COLLECTIVITÉS

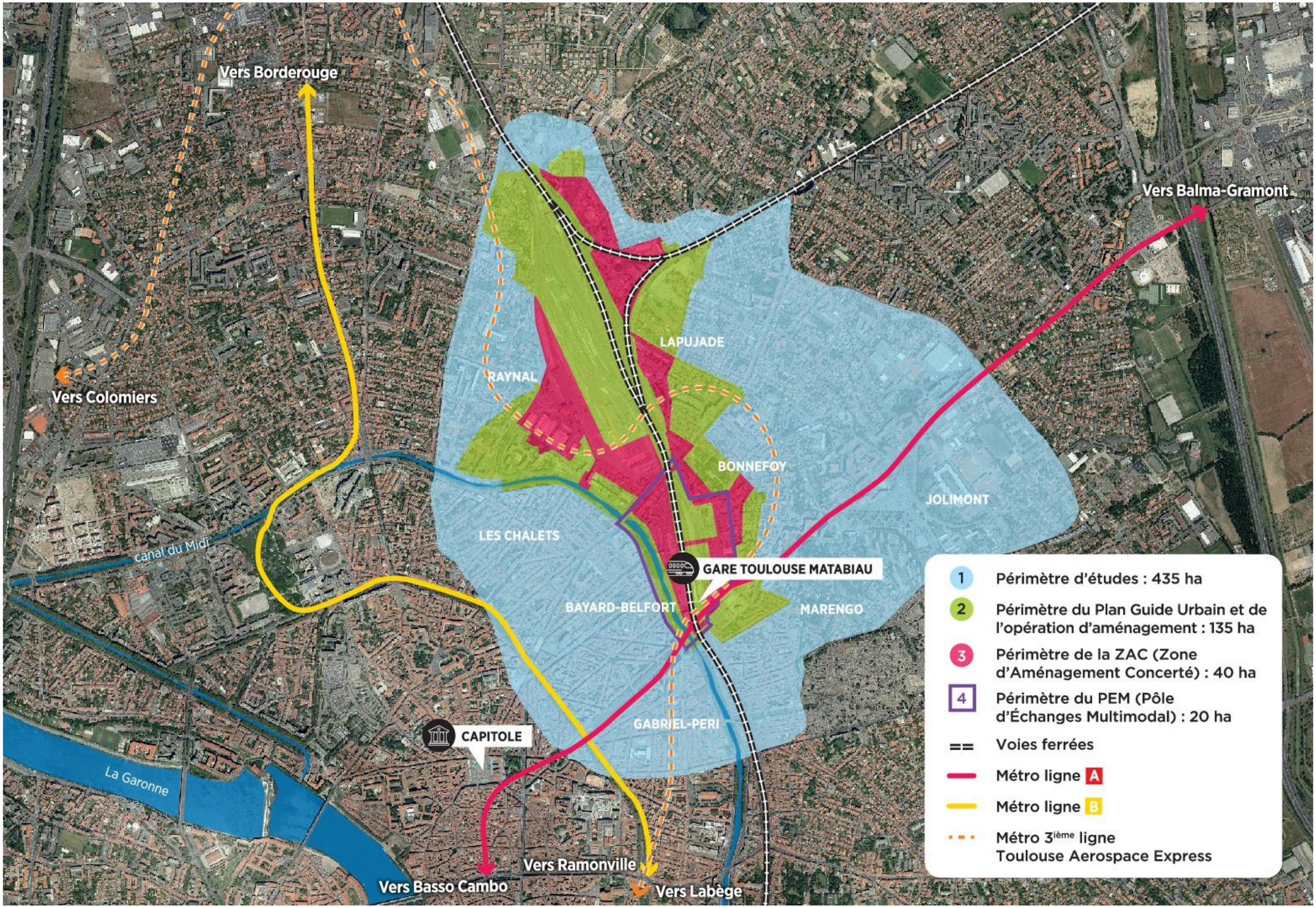
toulouse métropole

Déroulé

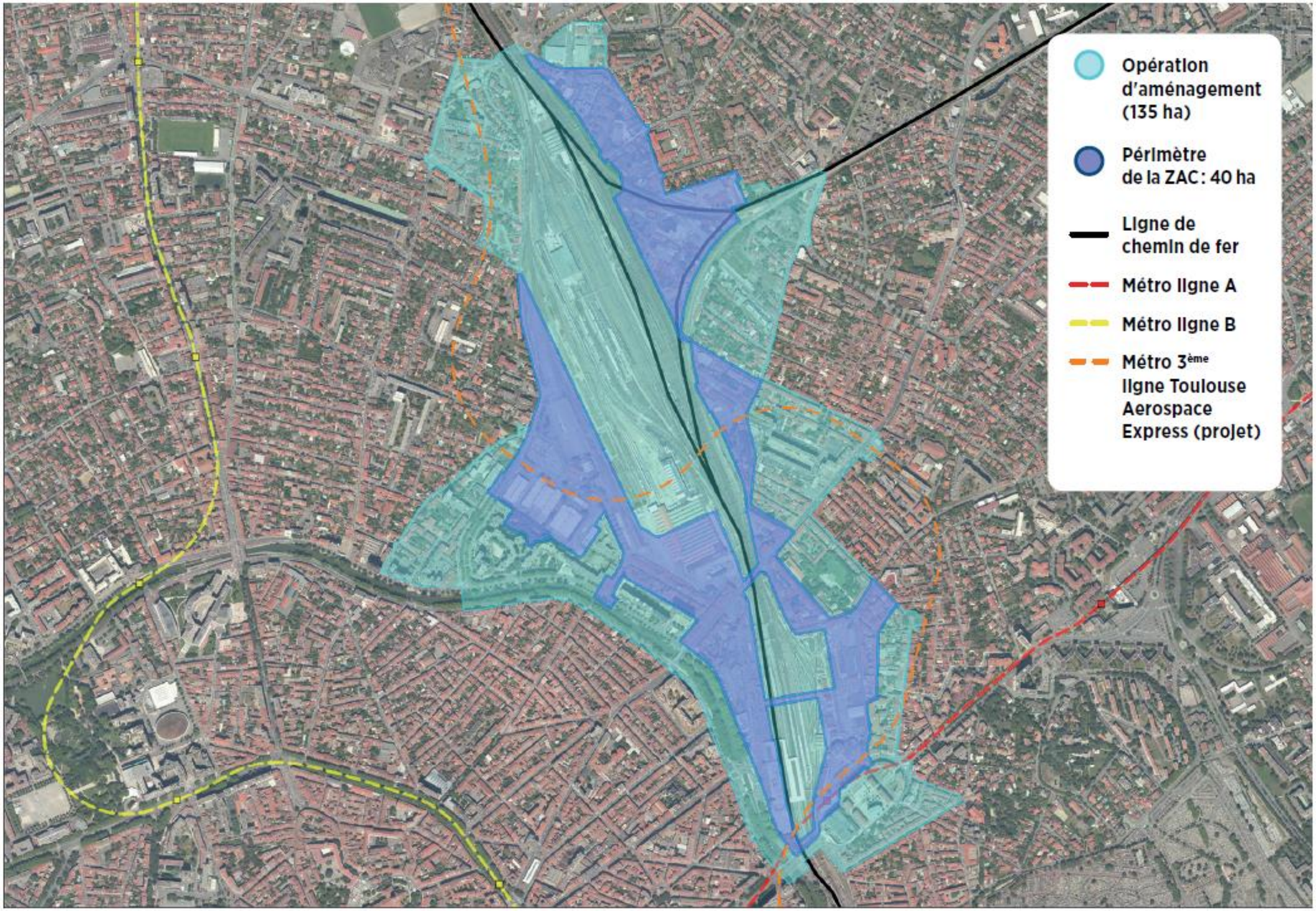
- Introduction de Jean-Luc Lagleize
- Présentation de la concertation et du projet de ZAC par Olivier Duvernois
- Présentation des principes d’aménagement par Joan Busquets
- Questions/Réponses autour des vues aériennes
- Travail en sous-groupes sur le plan masse de la ZAC
- Restitutions du travail en groupes
- Conclusion de Jean-Luc Lagleize

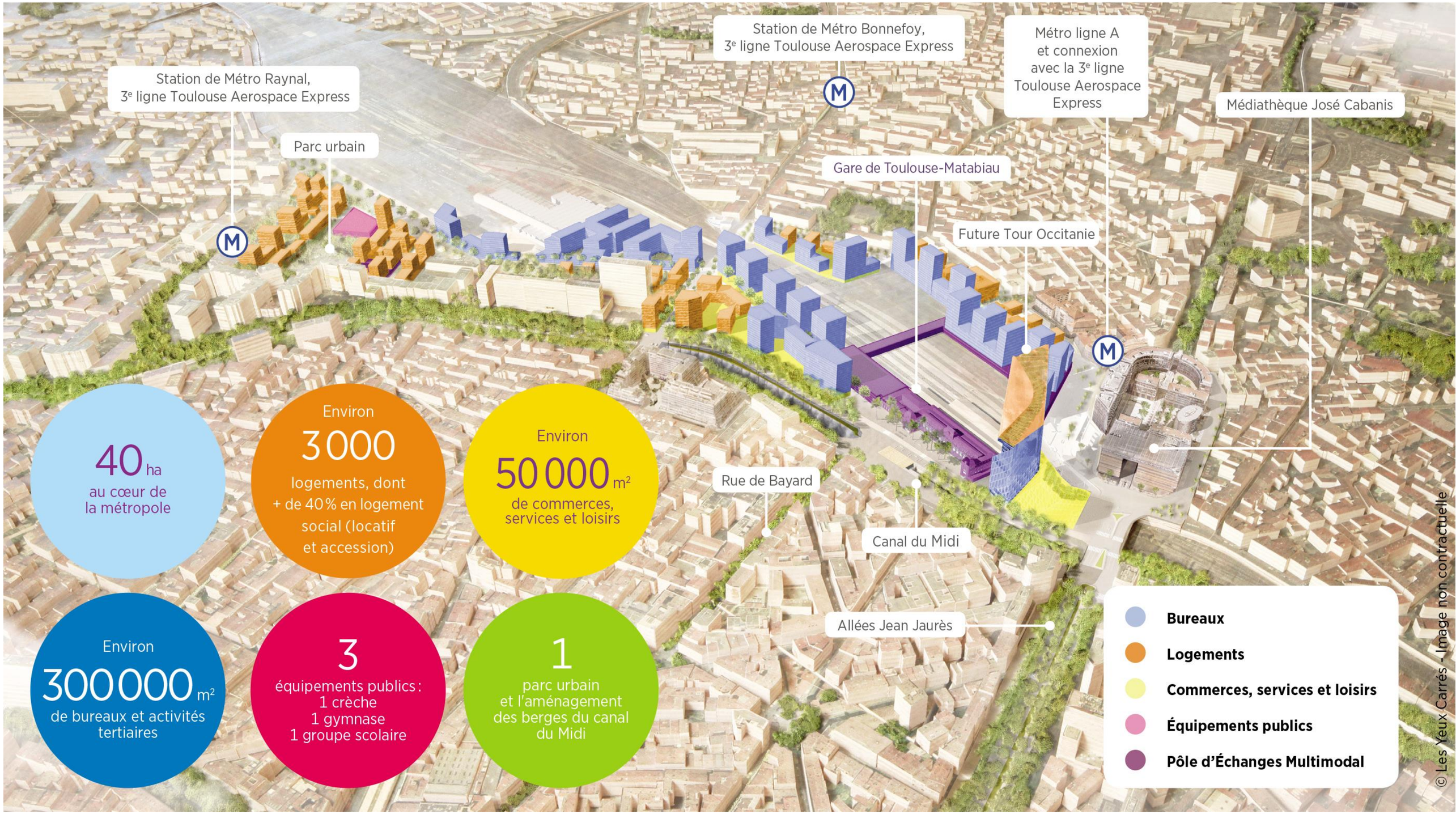
Toulouse EuroSudOuest

- La ZAC, une nouvelle étape du projet urbain


Vers Borderouge
Vers Balma-Gramont
Vers Colomiers
LAPUJADE
RAYNAL
BONNEFOY
JOLIMONT
LES CHALETS
canal du Midi
GARE TOULOUSE MATABIAU
BAYARD-BELFORT
MARENGO
GABRIEL-PERI
CAPITOLE
La Garonne
Vers Ramonville
Vers Basso Cambo
Vers Labège
1 Périmètre d'études : 435 ha
2 Périmètre du Plan Guide Urbain et de l'opération d'aménagement : 135 ha
3 Périmètre de la ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) : 40 ha
4 Périmètre du PEM (Pôle d'Échanges Multimodal) : 20 ha
Voies ferrées
Métro ligne A
Métro ligne B
Métro 3ième ligne Toulouse Aerospace Express

Une ZAC de 40 ha

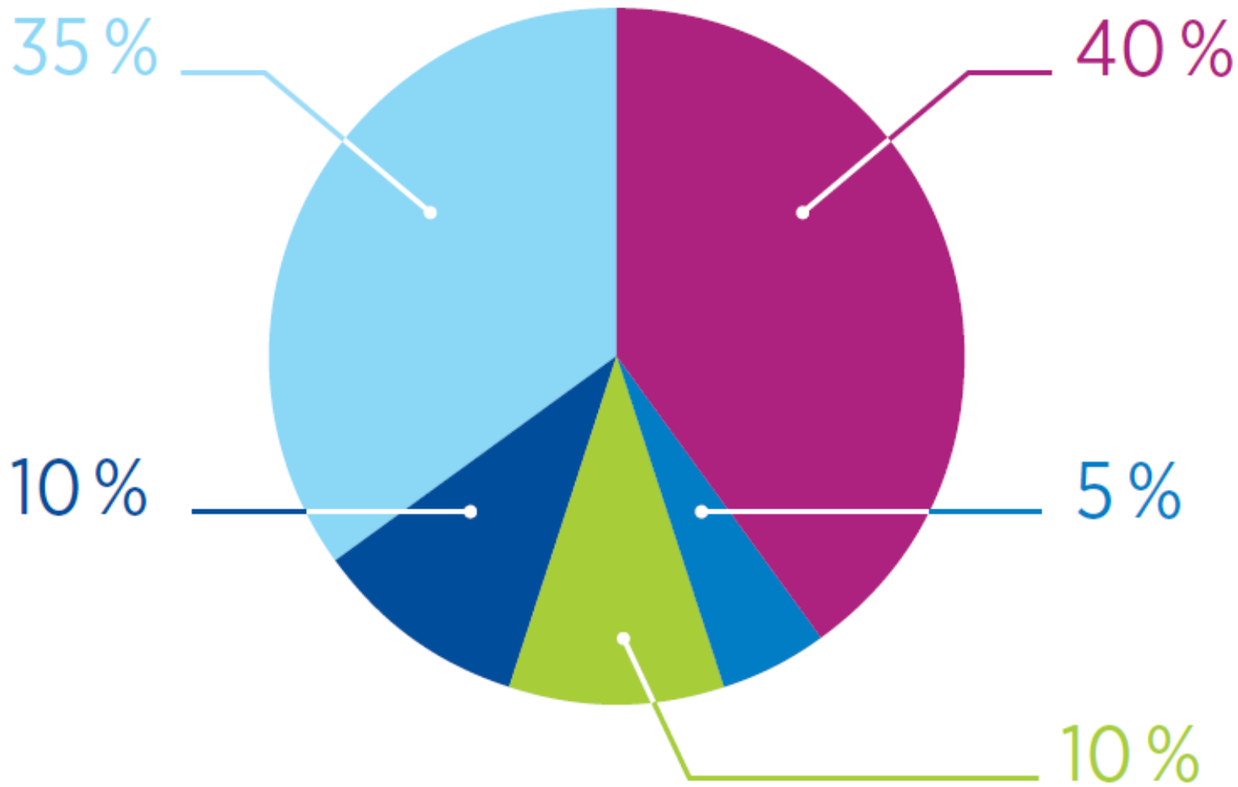



Station de Métro Bonnefoy,
3e ligne Toulouse Aerospace Express
Métro ligne A
et connexion
avec la 3e ligne
Toulouse Aerospace
Express
Station de Métro Raynal,
3e ligne Toulouse Aerospace Express
Médiathèque José Cabanis
Parc urbain
Gare de Toulouse-Matabiau
Future Tour Occitanie
Rue de Bayard
Canal du Midi
Allées Jean Jaurès
40 ha
au cœur de
la métropole
Environ
3 000
logements, dont
+ de 40 % en logement
social (locatif
et accession)
Environ
50 000 m²
de commerces,
services et loisirs
Environ
300 000 m²
de bureaux et activités
tertiaires
3
équipements publics :
1 crèche
1 gymnase
1 groupe scolaire
1
parc urbain
et l'aménagement
des berges du canal
du Midi
Bureaux
Logements
Commerces, services et loisirs
Équipements publics
Pôle d'Échanges Multimodal
© Les Yeux Carrés - Image non contractuelle

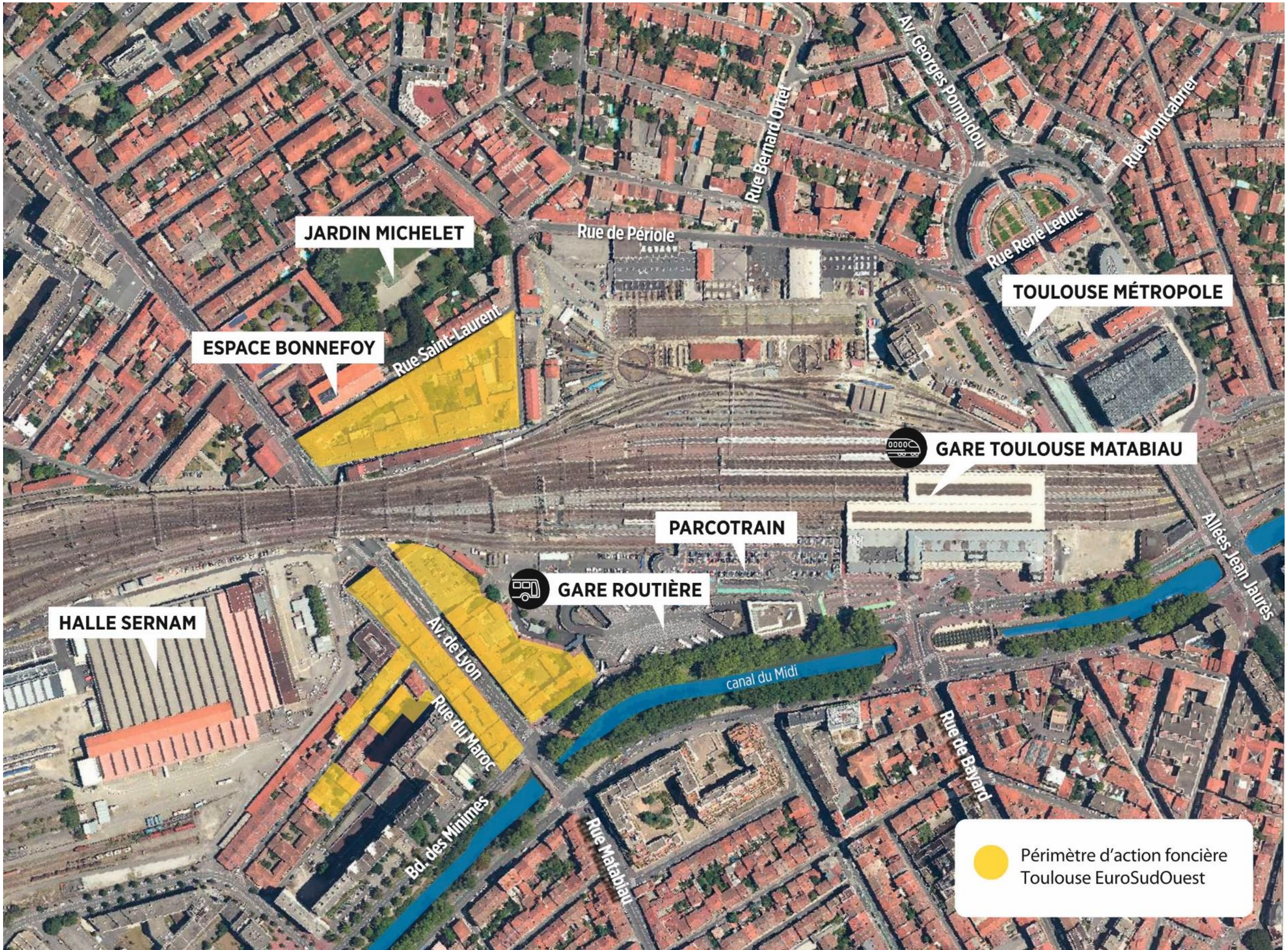
Une programmation mixte

Une programmation conforme aux objectifs du PLUi-H 2020 - 2025

- **Logement locatif social**
- **Accession sociale**
- **Accession à prix maîtrisé**
- **Logement locatif intermédiaire**
- **Logement libre**



L’action foncière



Horizon 2020

Horizon 2022

Horizon 2024

Horizon 2030

Toulouse
EuroSudOuest

- Présentation des principes d’aménagement

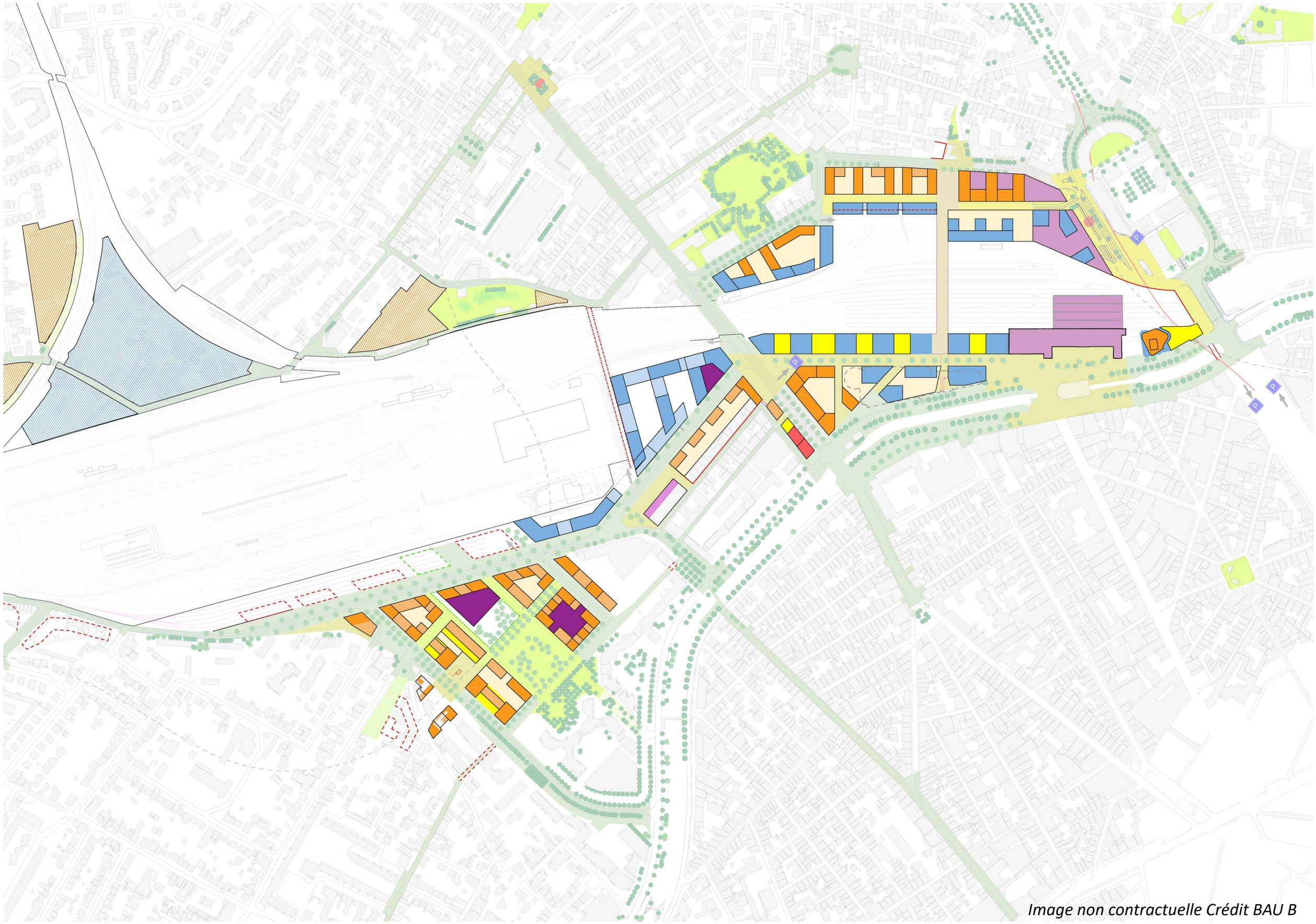


Image non contractuelle Crédit BAU B

Image non contractuelle Crédit BAU B

Connexions à travers

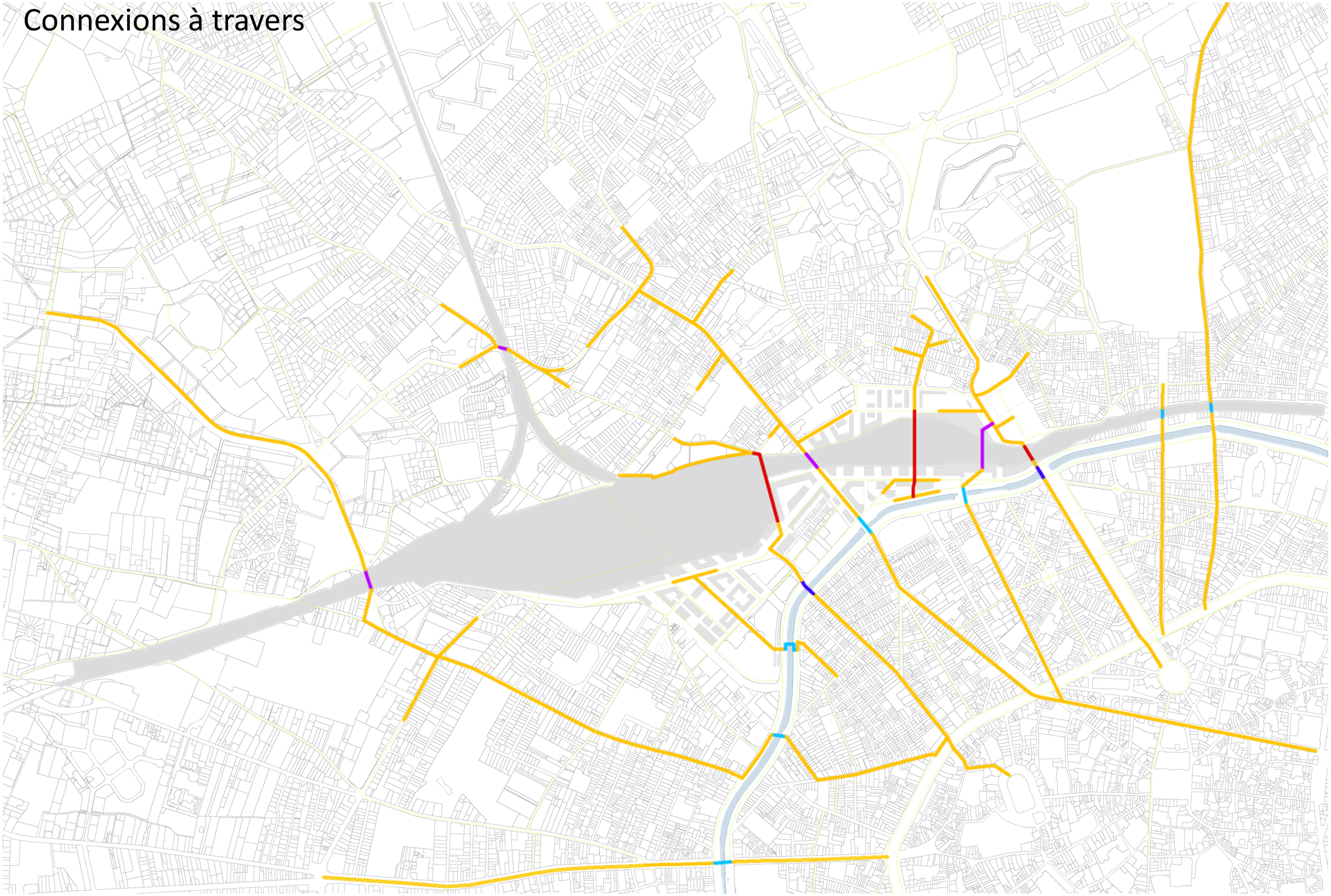


Image non contractuelle Crédit BAU B

Espaces publics, verts et parcs

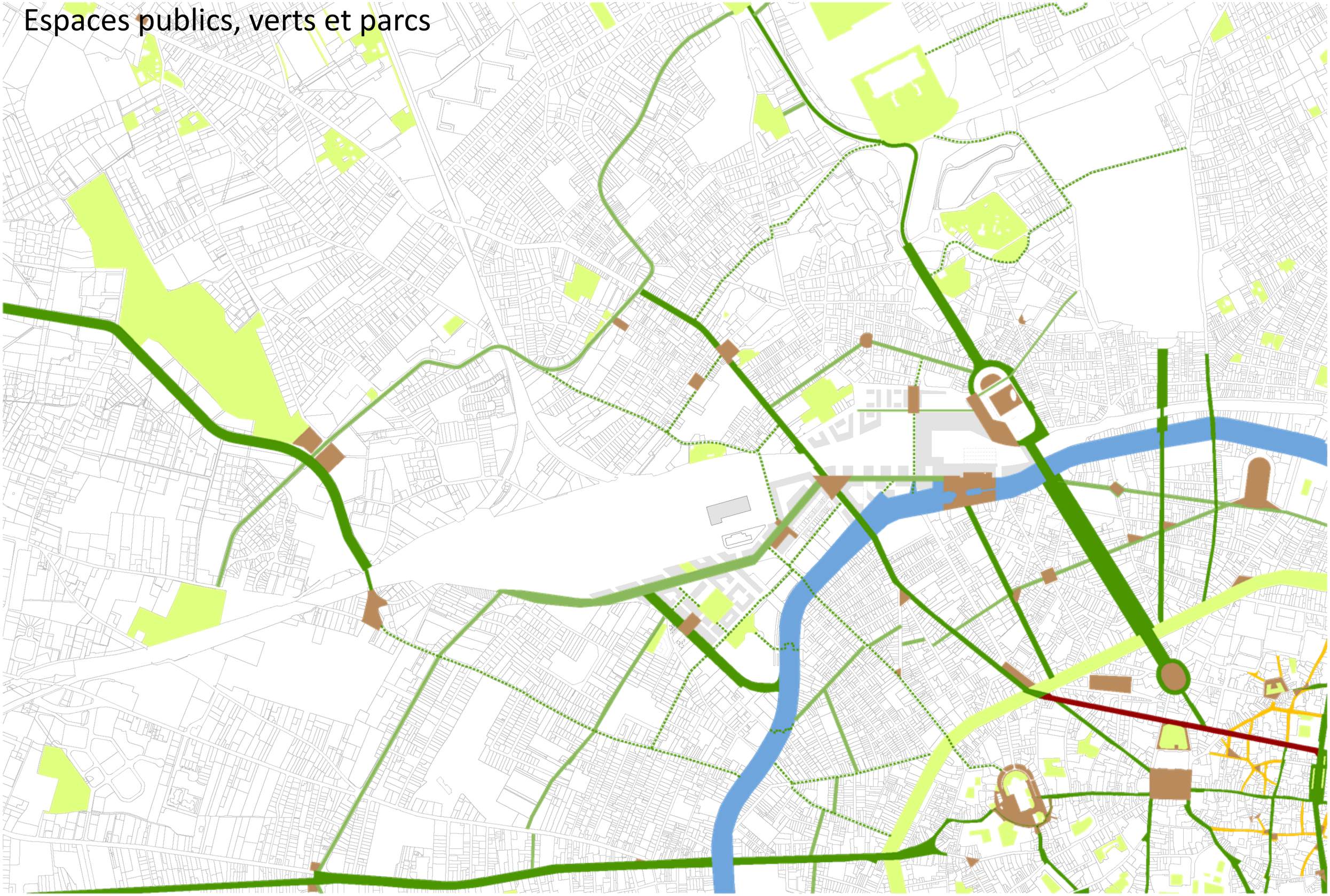


Image non contractuelle Crédit BAU B

Équipements

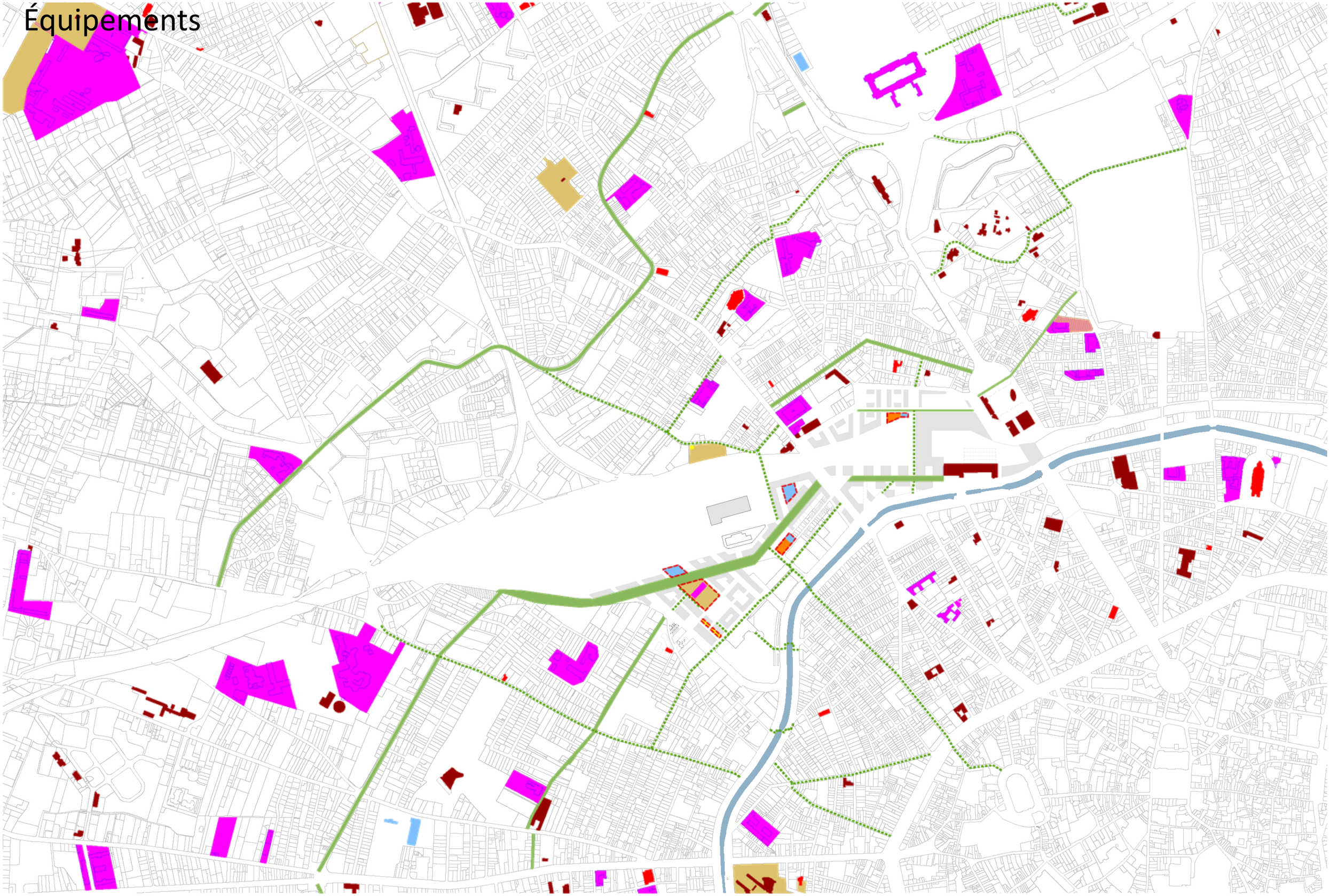


Image non contractuelle Crédit BAU B

Structure hybride

Image non contractuelle Crédit BAU B

Vélos et modes doux

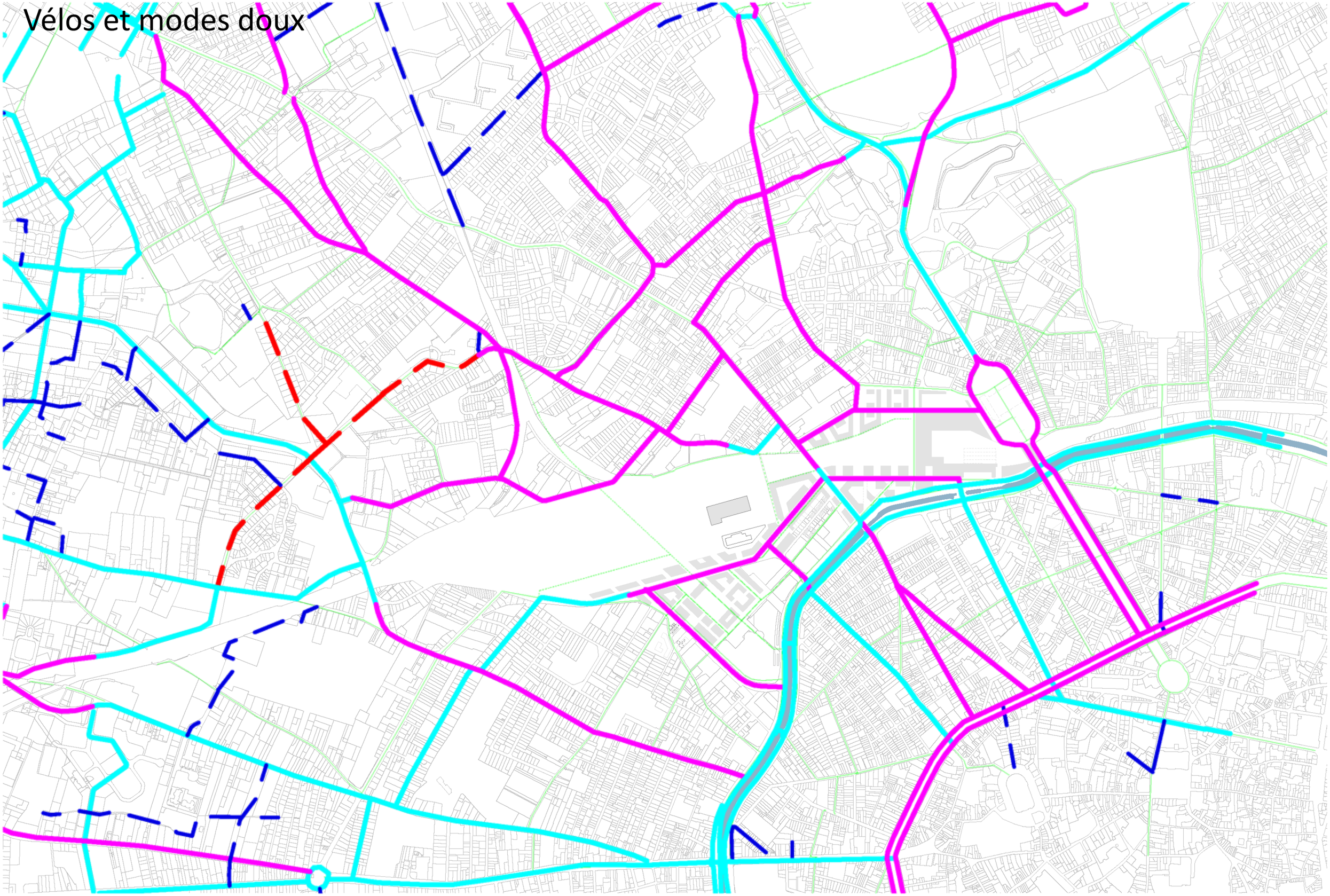


Image non contractuelle Crédit BAU B

Transport en commun

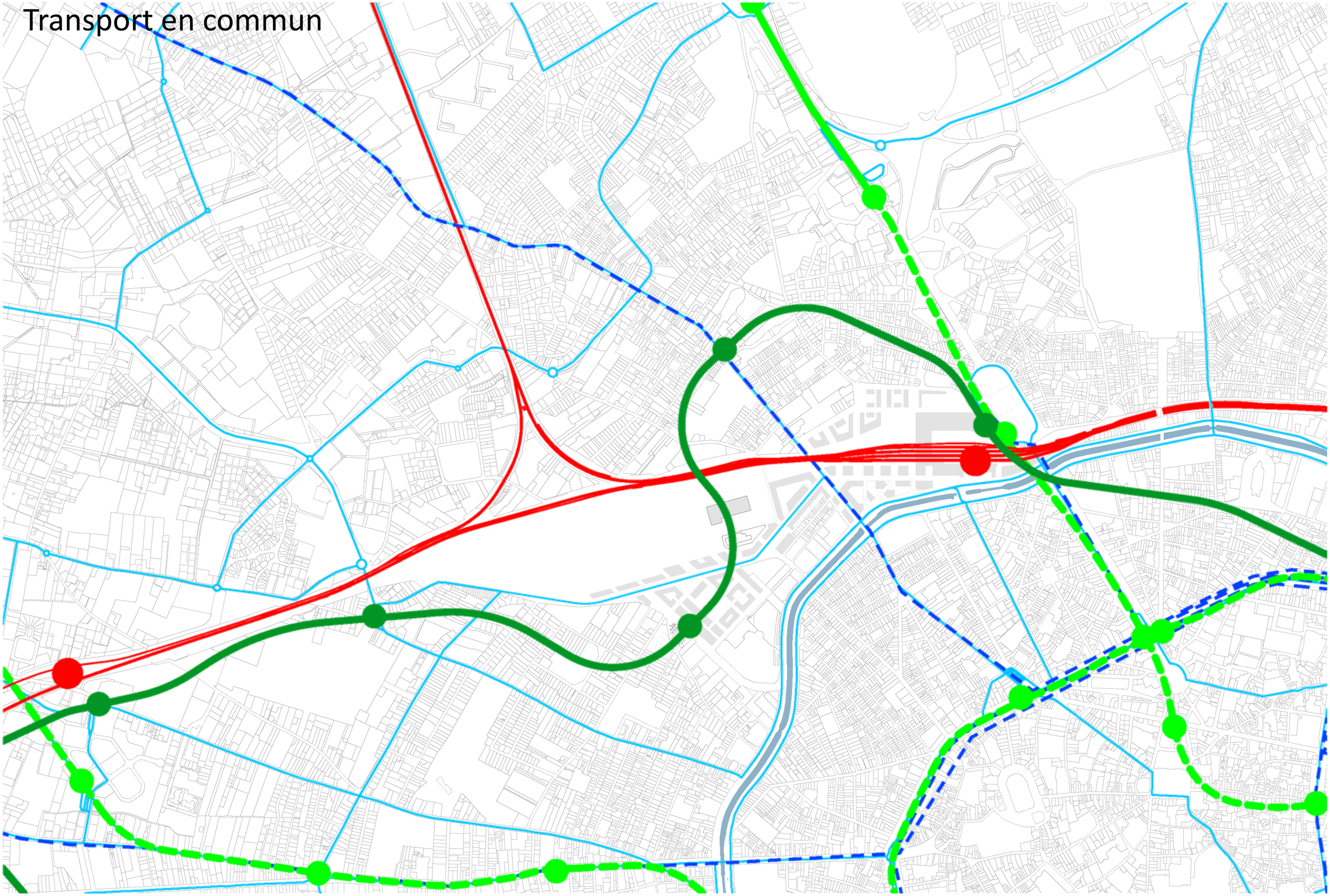
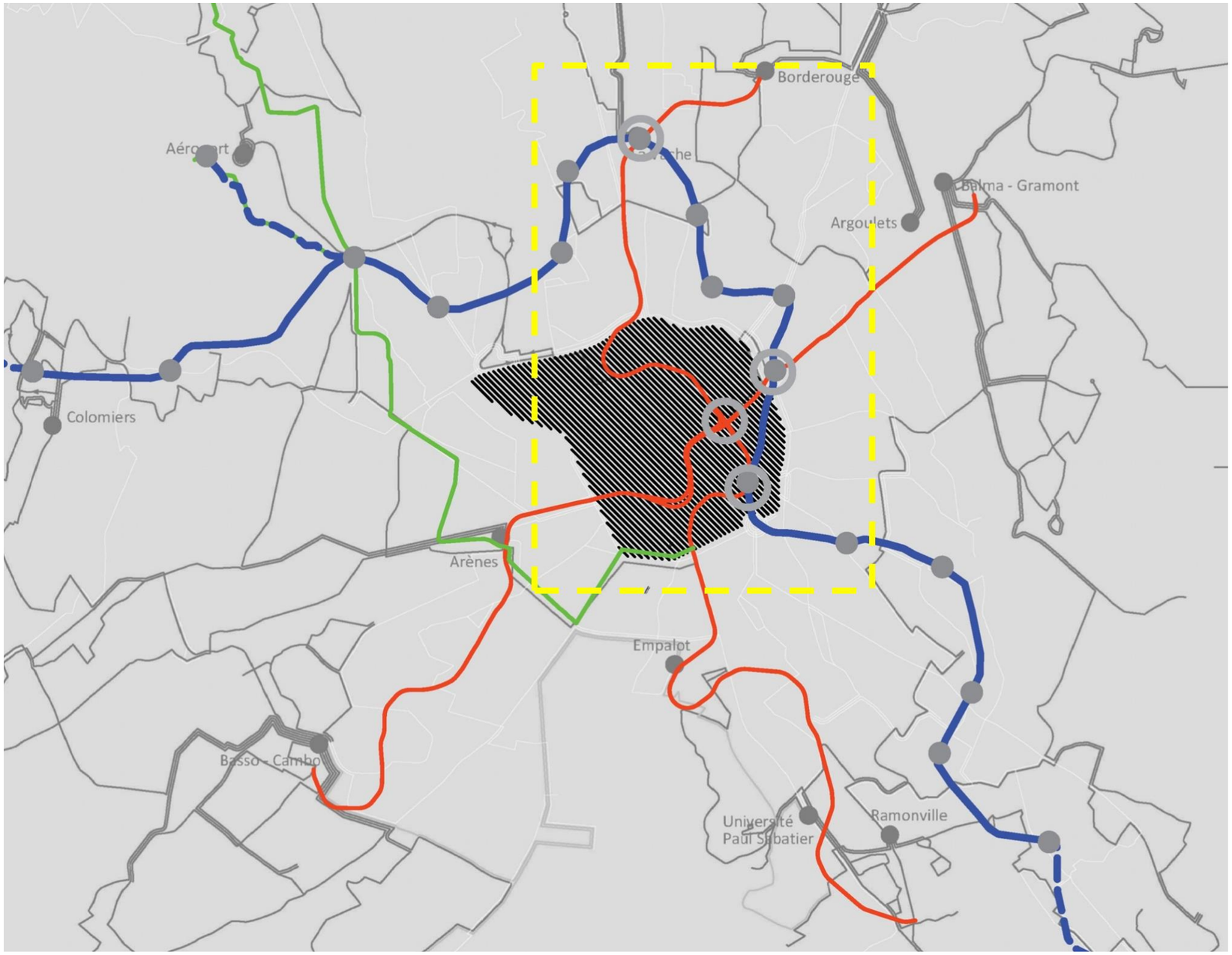


Image non contractuelle Crédit BAU B

Le TAE. Valorisation et élargissement du « centre »



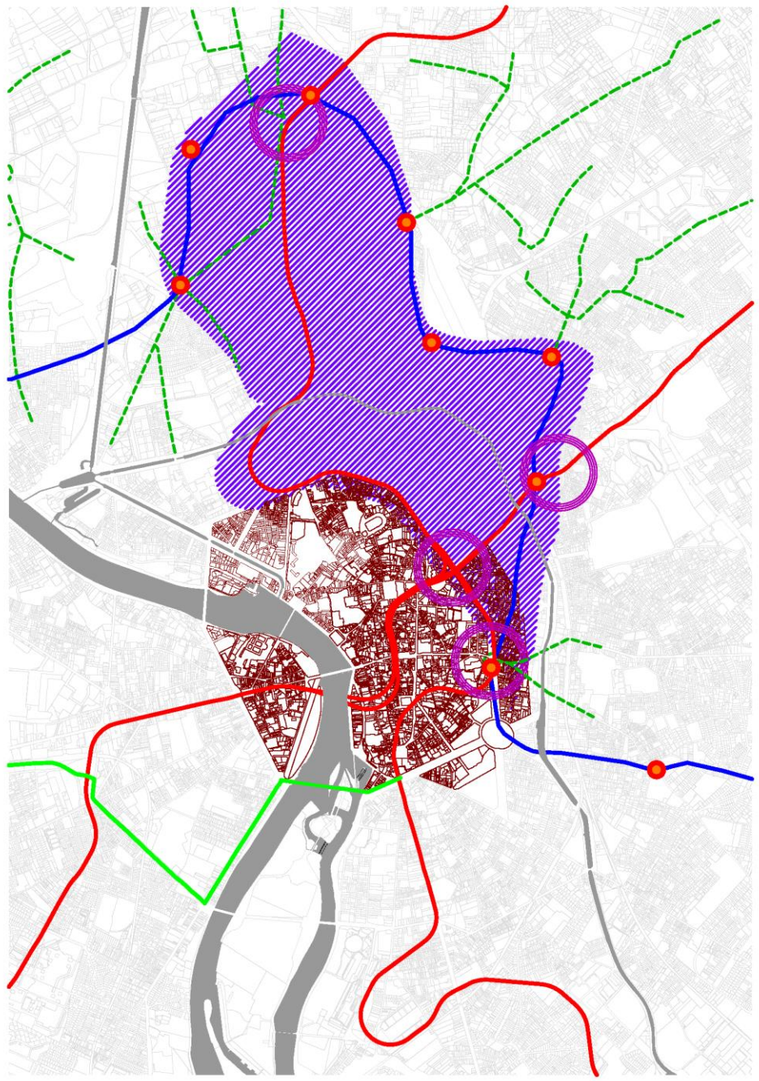


Image non contractuelle Crédit BAU B

Secteurs projet

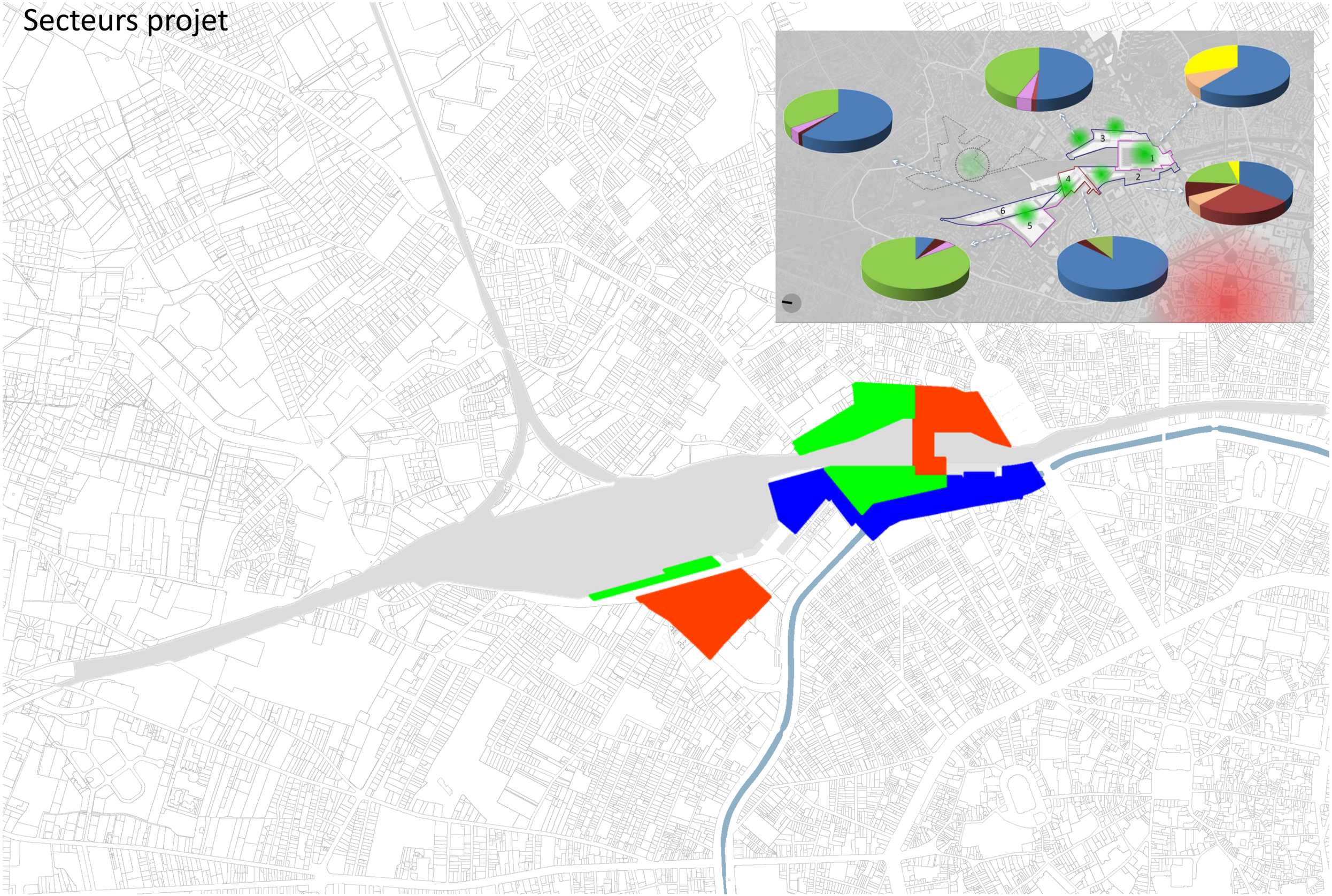


Image non contractuelle Crédit BAU B

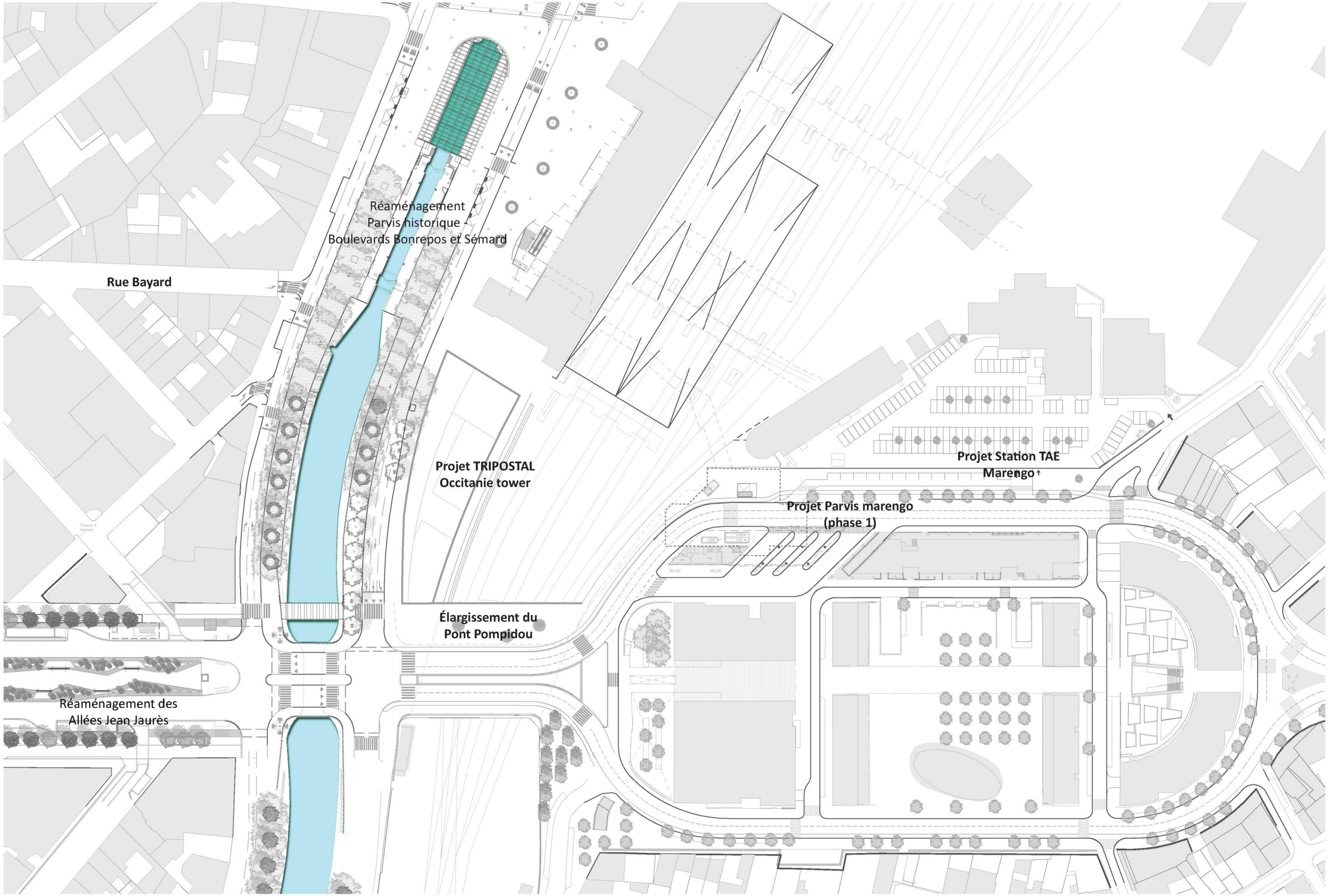


Image non contractuelle Crédit BAU B

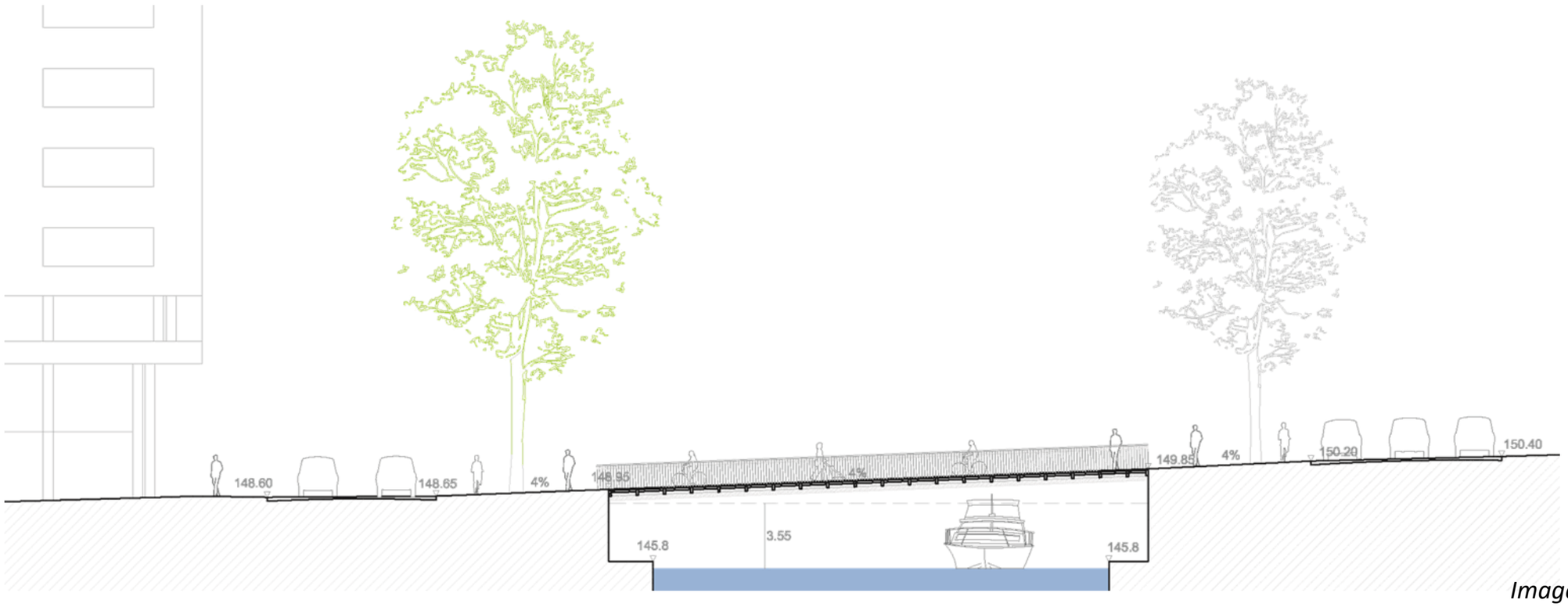
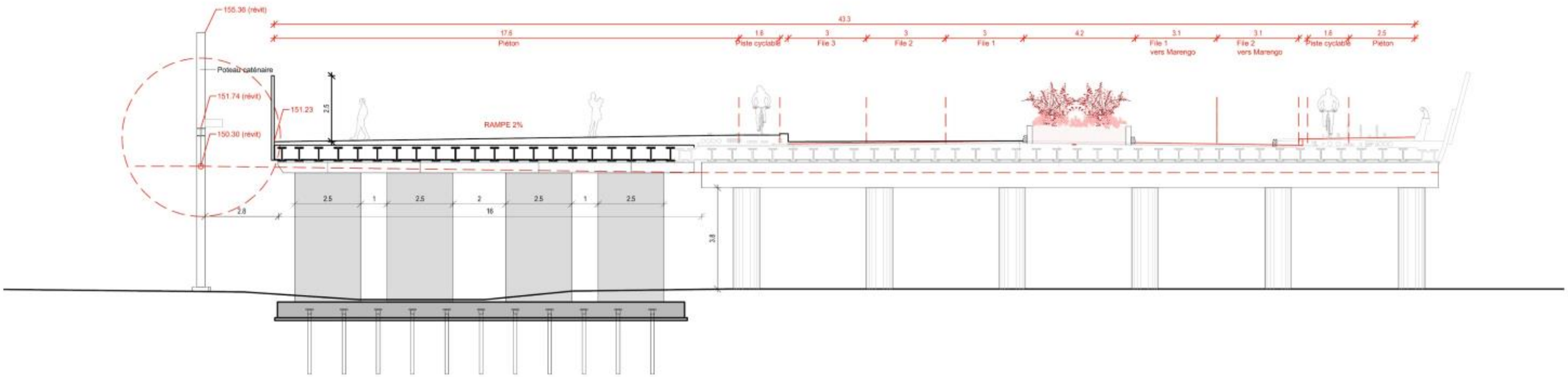


Image non contractuelle Crédit BAU B

Élargissement du Pont Pompidou – Solution A

Image non contractuelle Crédit BAU B

Élargissement du Pont Pompidou – Solution A



1/250

Toulouse EuroSudOuest - MS8 - Secteur 2 - Parvis Marengo: Pont Pompidou

ETAT PROJET

Coupe AA

Prof. Joan Busquets + BAU & MDP / AREP / EGIS

Image non contractuelle Crédit BAU B

Élargissement du Pont Pompidou – Solution D

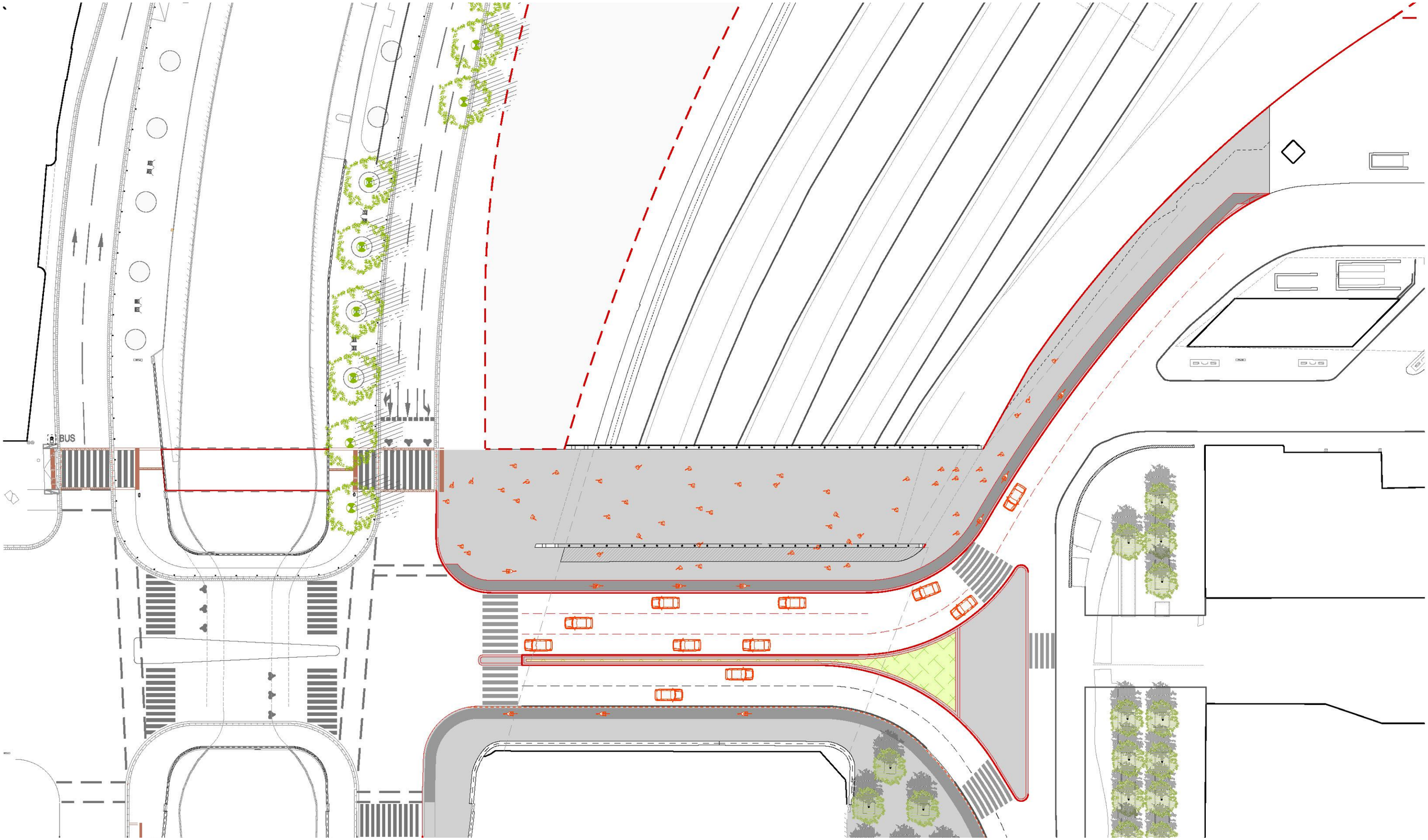
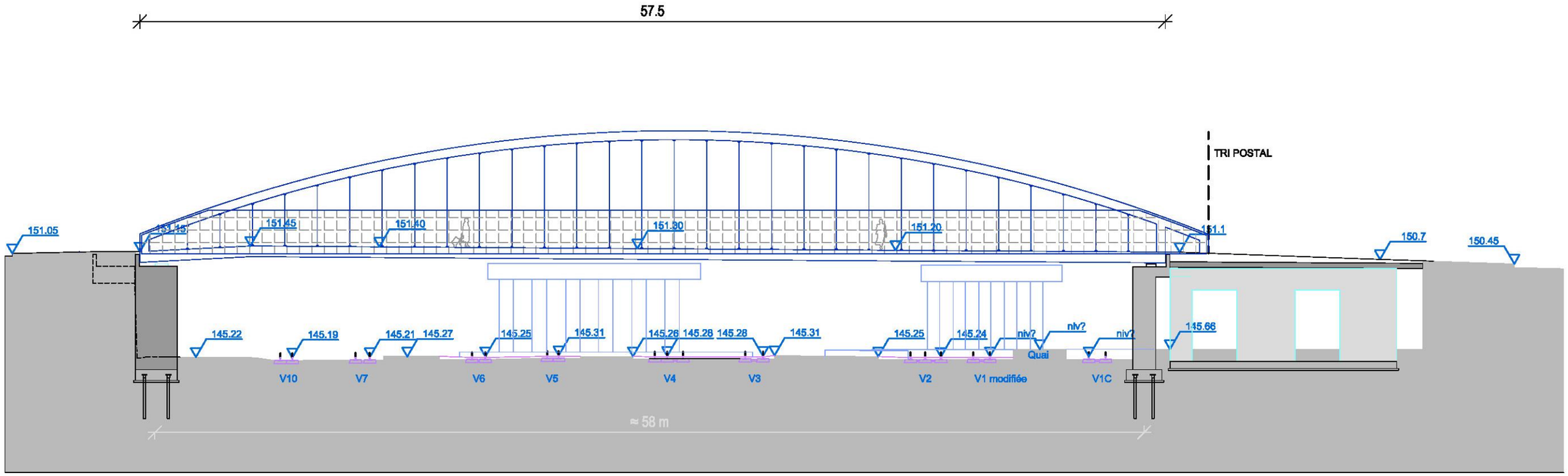


Image non contractuelle Crédit BAU B

Élargissement du Pont Pompidou – Solution D



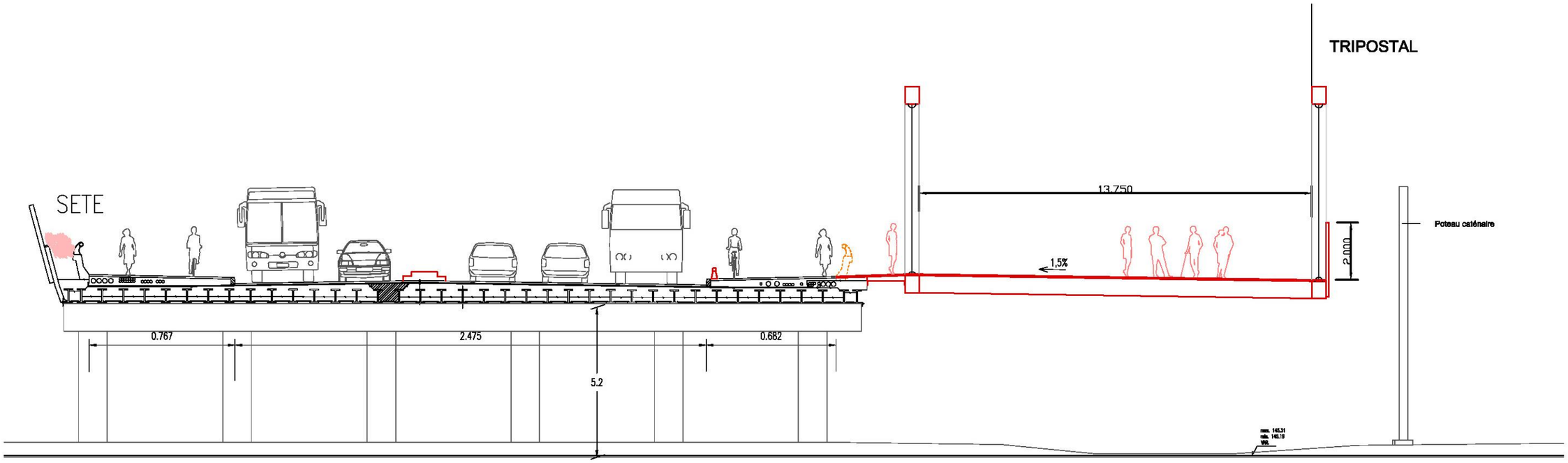


Image non contractuelle Crédit BAU B

Élargissement du Pont Pompidou

Image non contractuelle Crédit BAU B

2018-2020

Flux mode doux

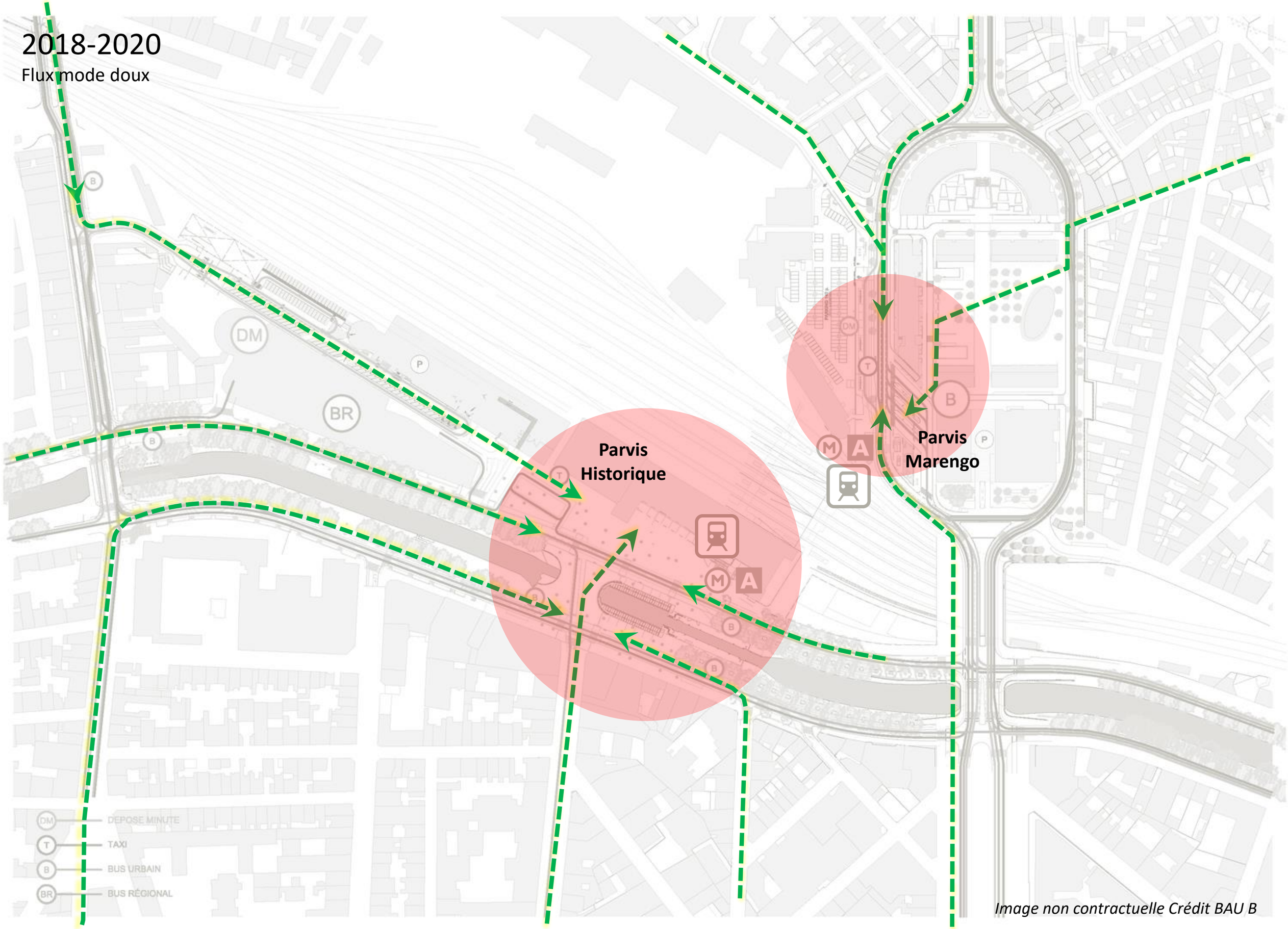


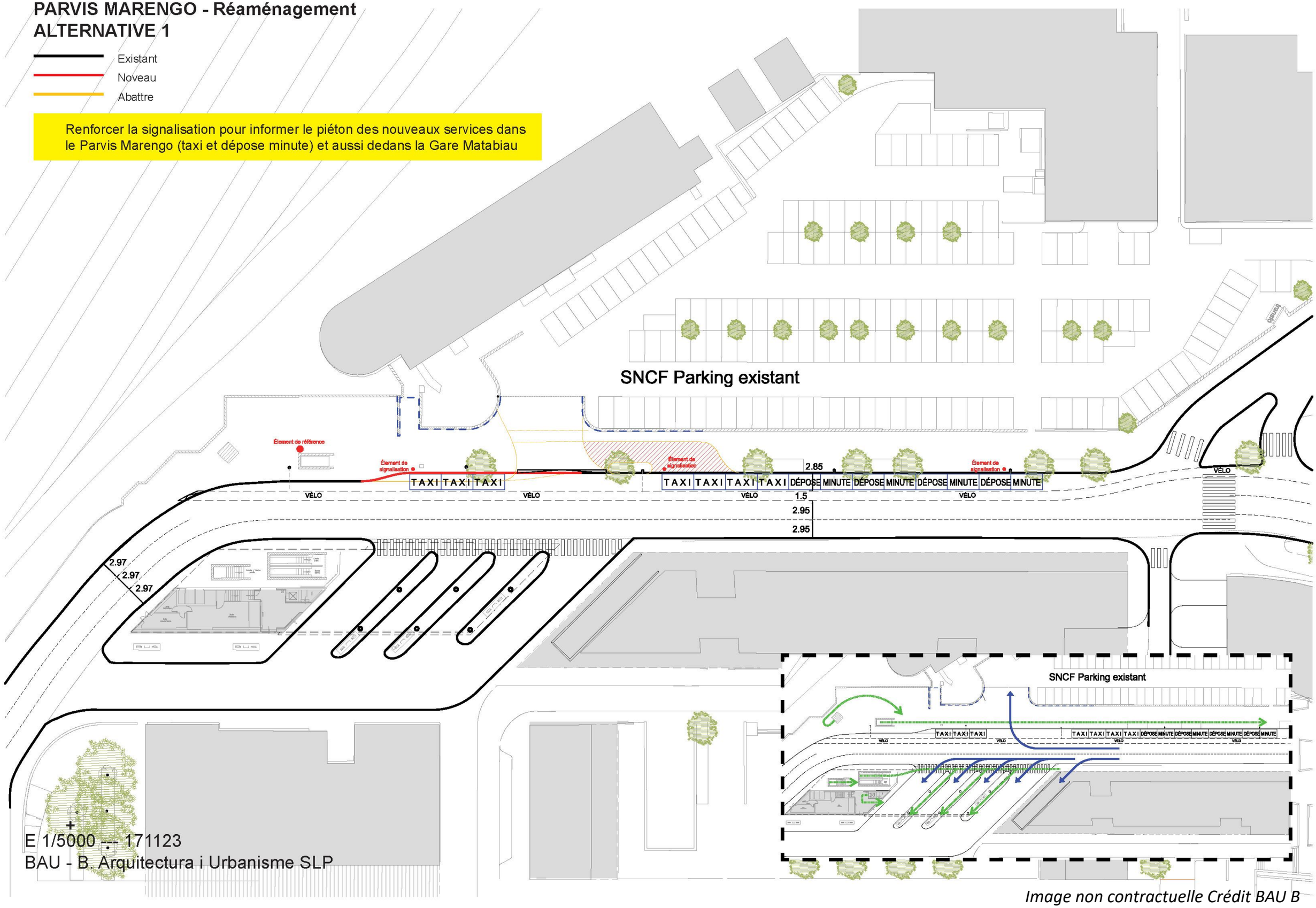
Image non contractuelle Crédit BAU B

2018-2020
DM
BR
B
P
T
M
A
Parvis Historique
Parvis Marengo
Dépose minute
Taxi
Bus urbain
Bus régional
Image non contractuelle Crédit BAU B

PARVIS MARENGO - Réaménagement
ALTERNATIVE 1

Existant
Noveau
Abattre

Renforcer la signalisation pour informer le piéton des nouveaux services dans le Parvis Marengo (taxi et dépose minute) et aussi dedans la Gare Matabiau



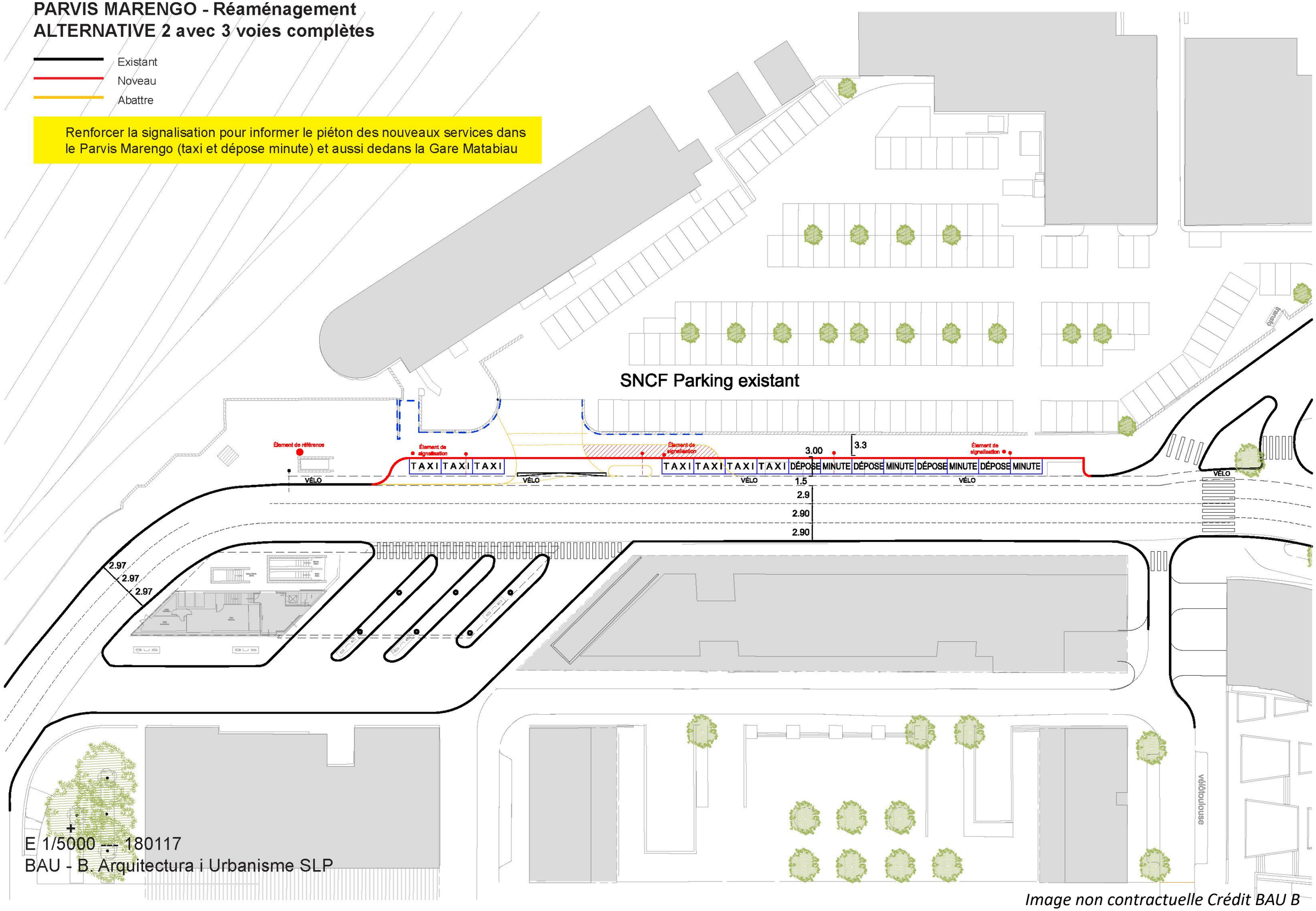
E 1/5000 -:- 171123
BAU - B. Arquitectura i Urbanisme SLP

Image non contractuelle Crédit BAU B

PARVIS MARENGO - Réaménagement
ALTERNATIVE 2 avec 3 voies complètes

Existant
Noveau
Abattre

Renforcer la signalisation pour informer le piéton des nouveaux services dans le Parvis Marengo (taxi et dépose minute) et aussi dedans la Gare Matabiau



E 1/5000 -- 180117
BAU - B. Arquitectura i Urbanisme SLP

Image non contractuelle Crédit BAU B

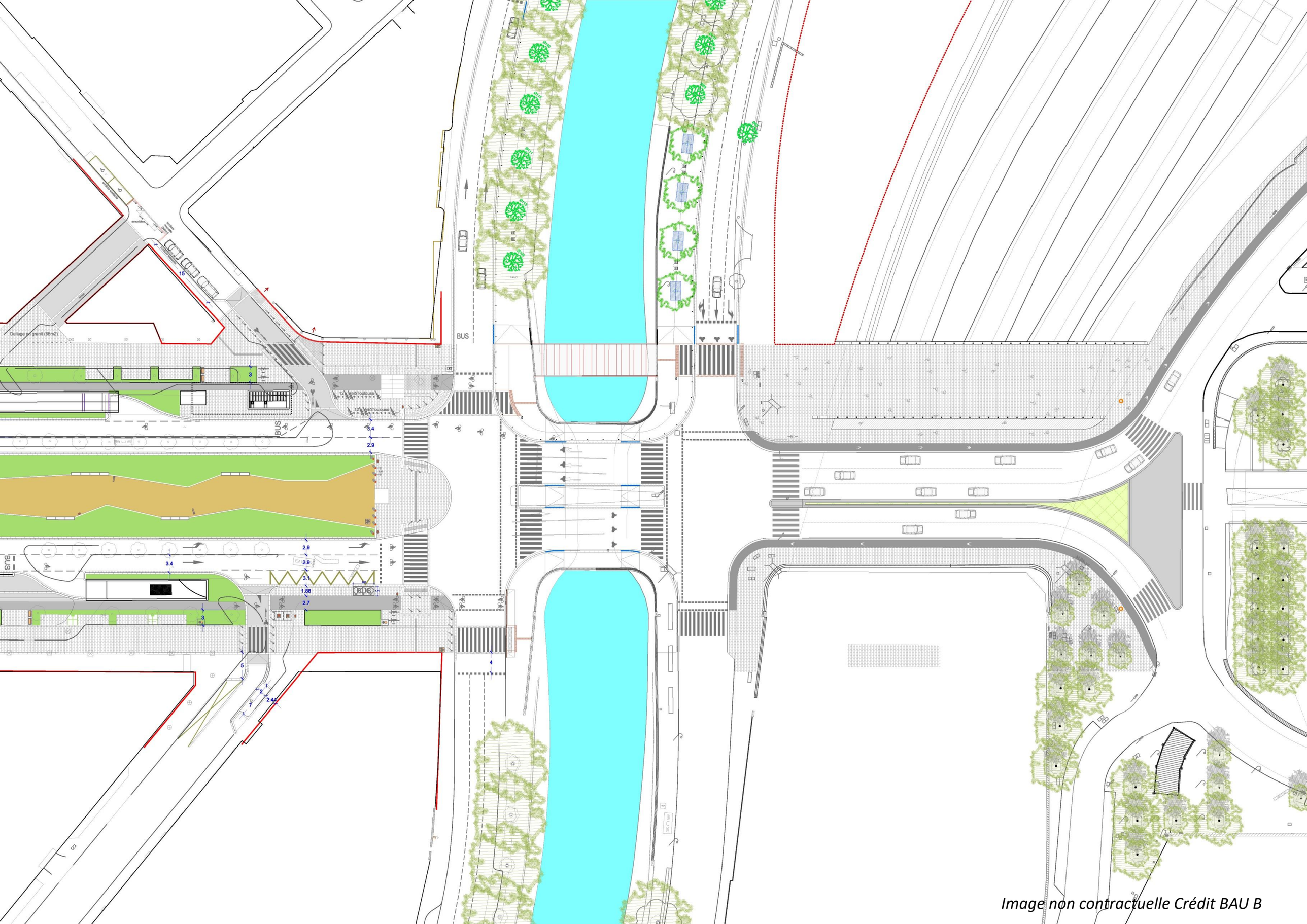


Image non contractuelle Crédit BAU B

Parvis historique

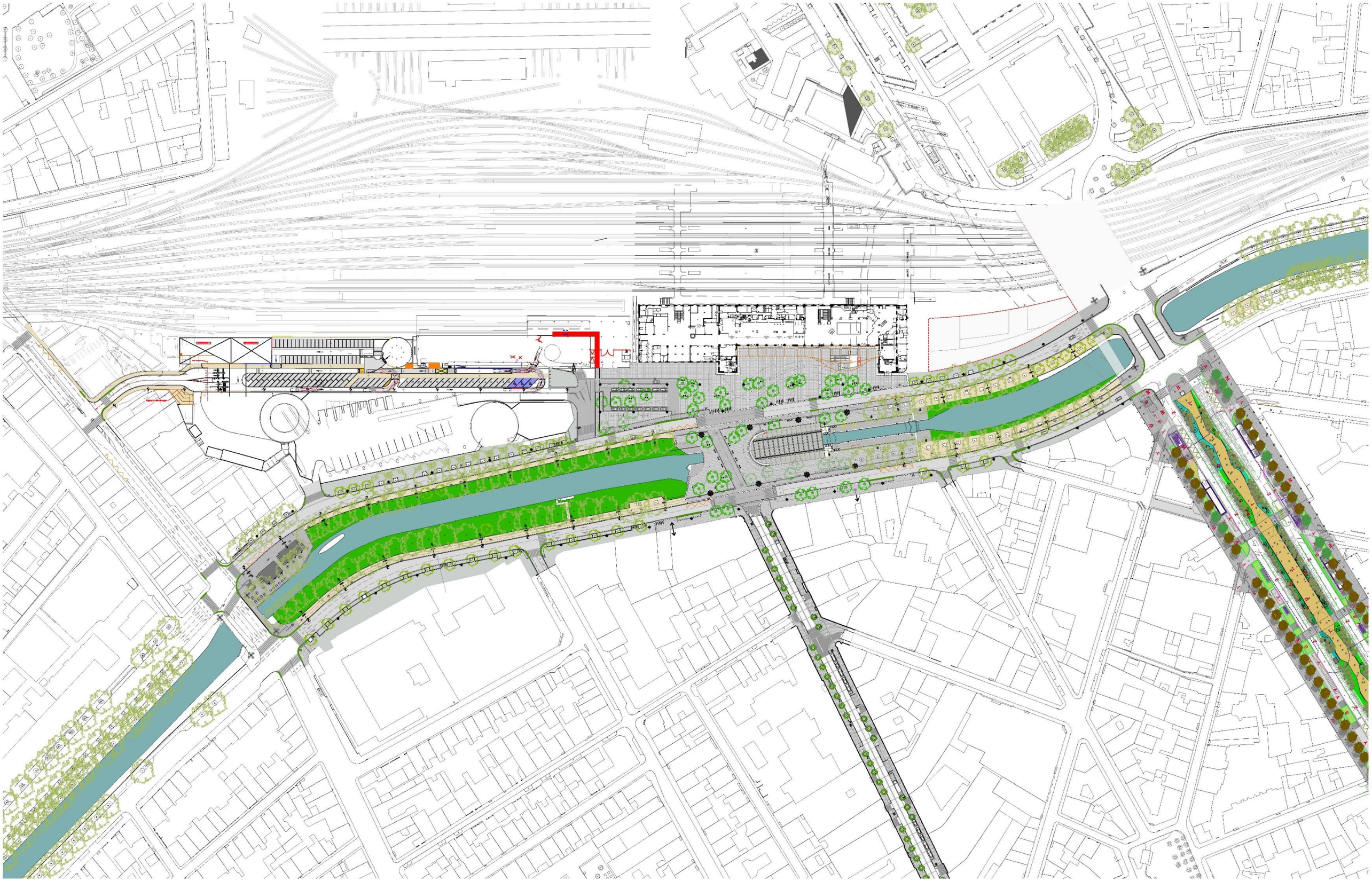


Image non contractuelle Crédit BAU B

Parvis historique

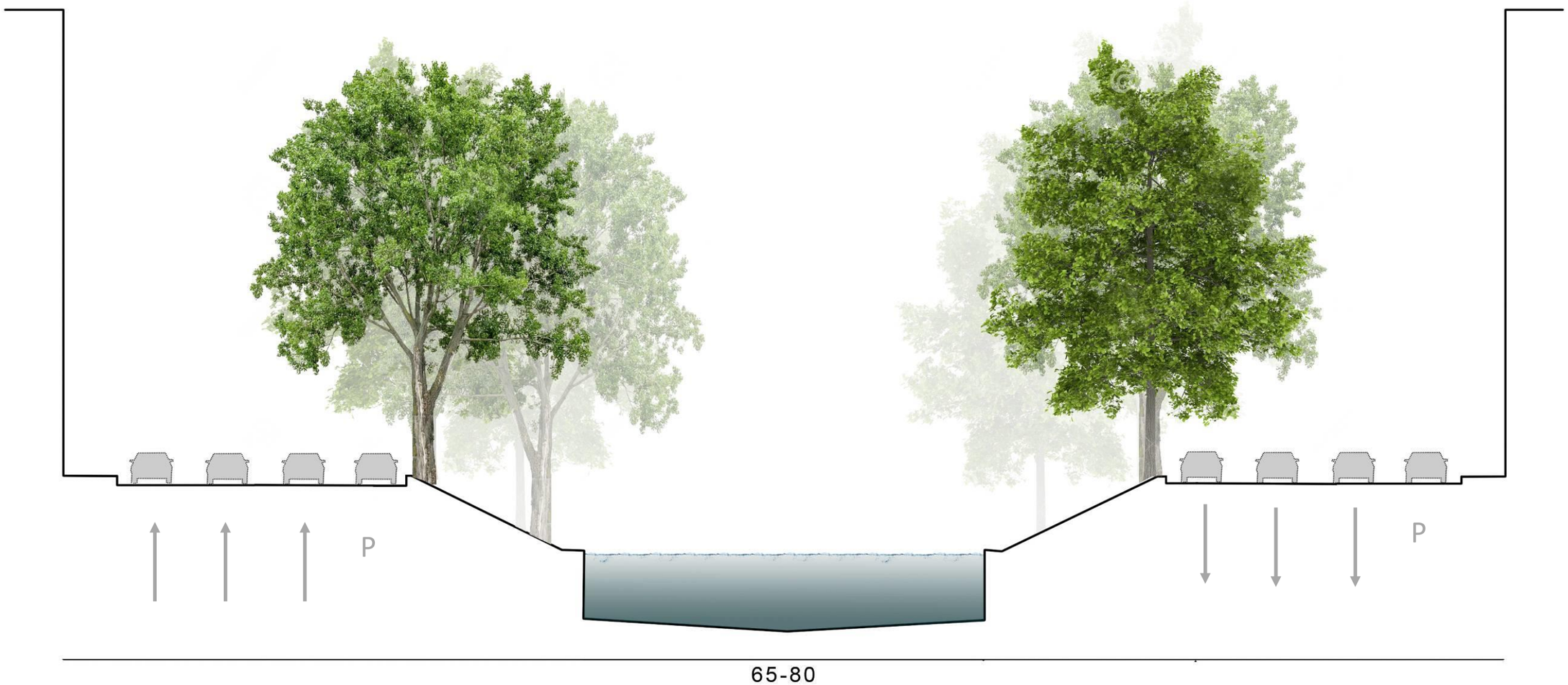


Image non contractuelle Crédit BAU B

TISSEO-BAU-TRANSITEC

Parvis historique

Image non contractuelle Crédit BAU B

Parvis historique

Image non contractuelle Crédit BAU B

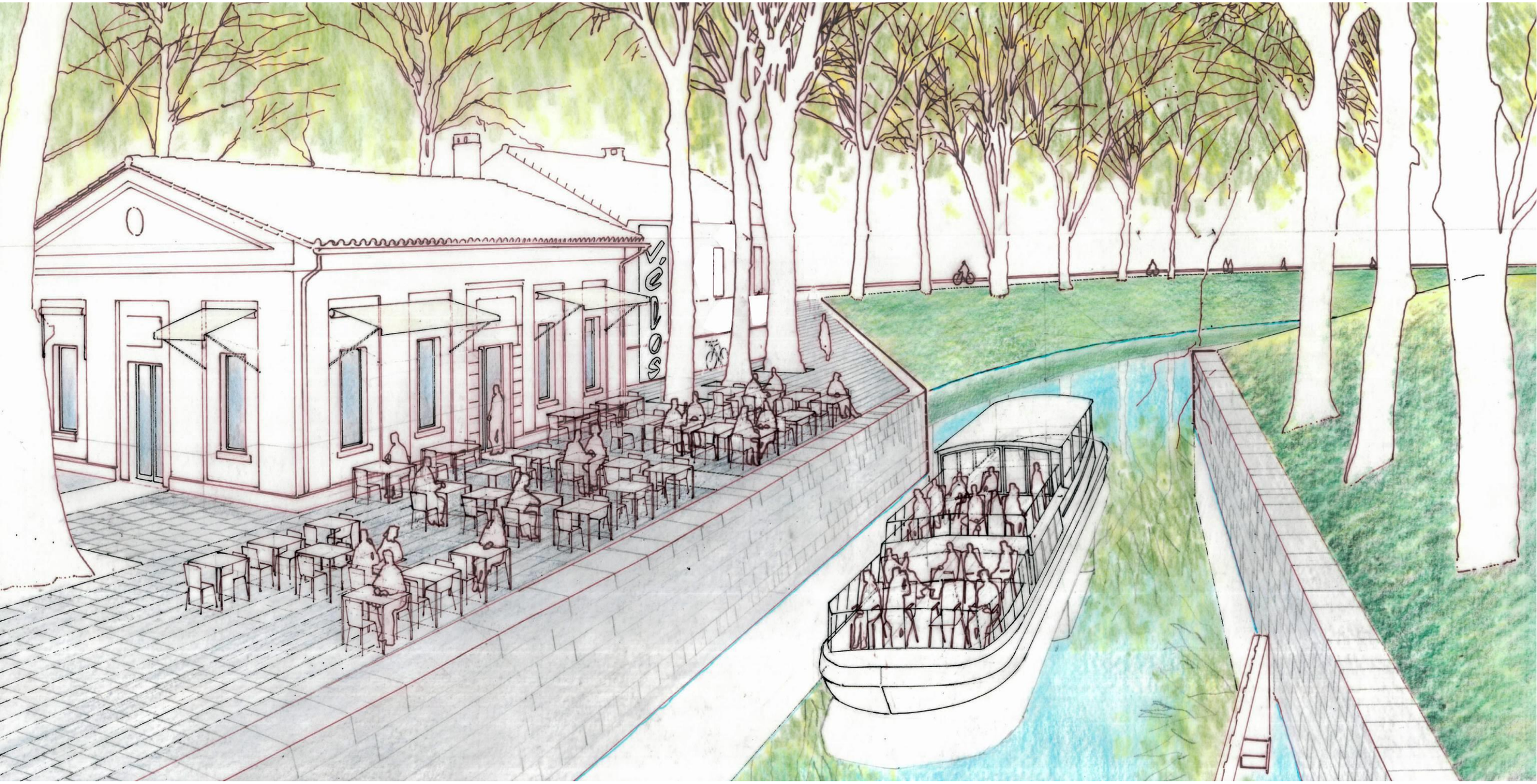

VÉLOS

Image non contractuelle Crédit BAU B

Parvis historique

Plan d'ensemble avec couverture légère du sas d'aval de l'écluse

Maquette du projet – vue depuis le pont Bayard (MDV)

Image non contractuelle Crédit MDV

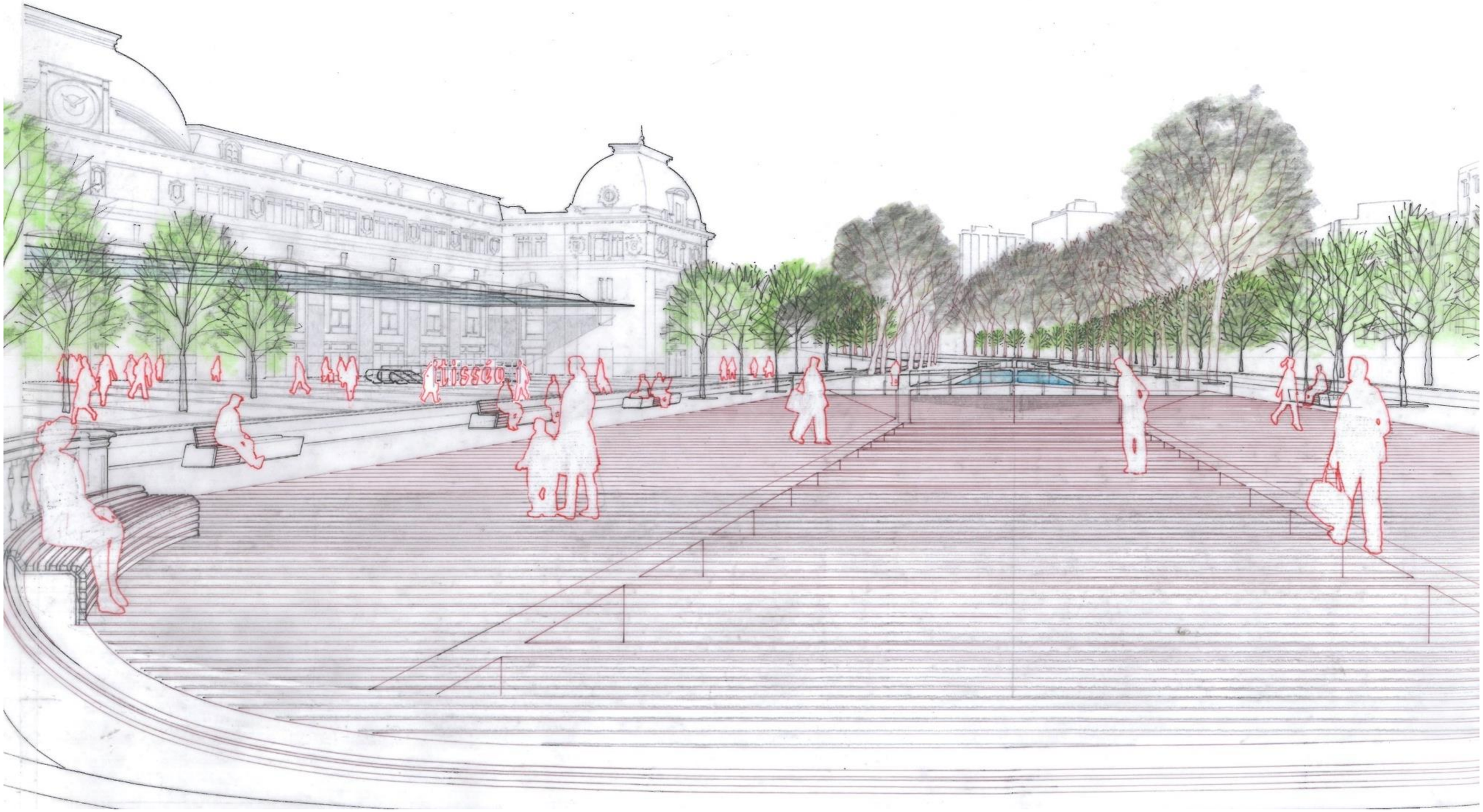


Image non contractuelle Crédit BAU B

Image non contractuelle
Credit Luxigon
Copyright Compagnie de Phalsbourg
Libeskind

Image non contractuelle
Crédit Luxigon
Copyright Compagnie de Phalsbourg
Libeskind

Axe N-S

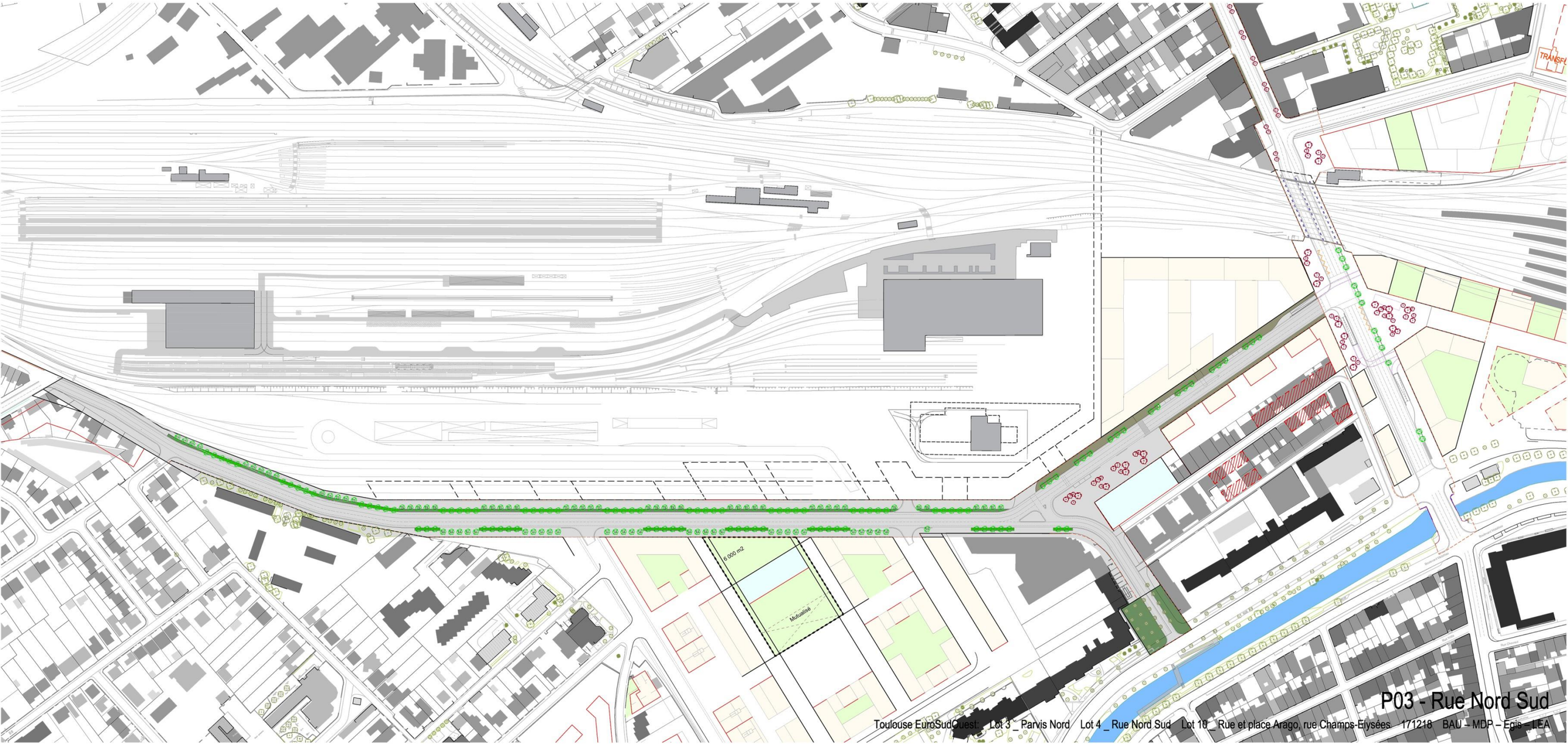
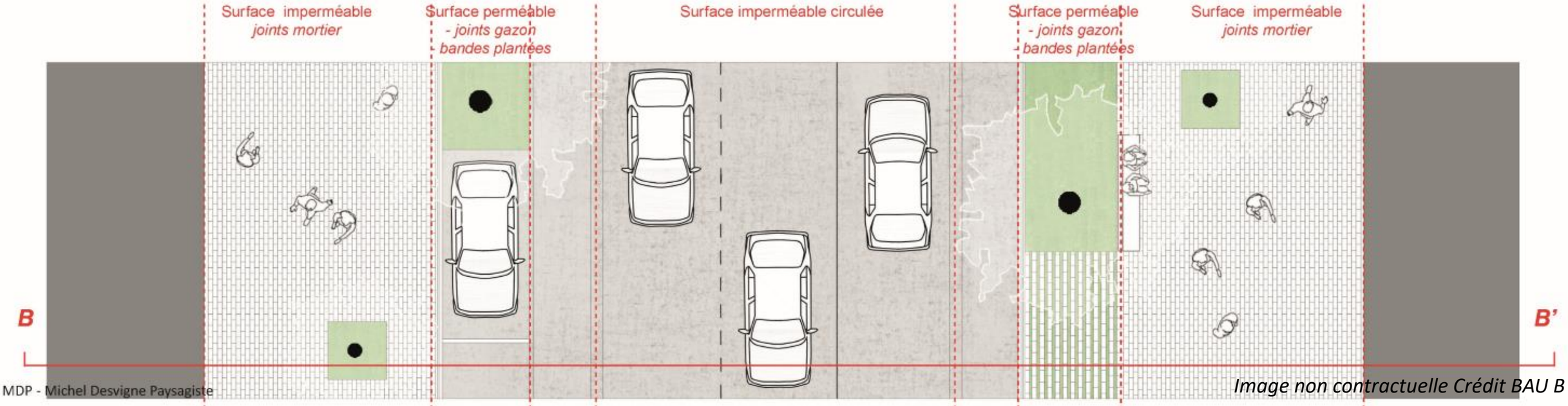


Image non contractuelle Crédit BAU B

AXE N-S

STRUCTURE VÉGÉTALE. STRATE ARBORÉE SECONDAIRE / PISTE VELOS SUR VOIRIE

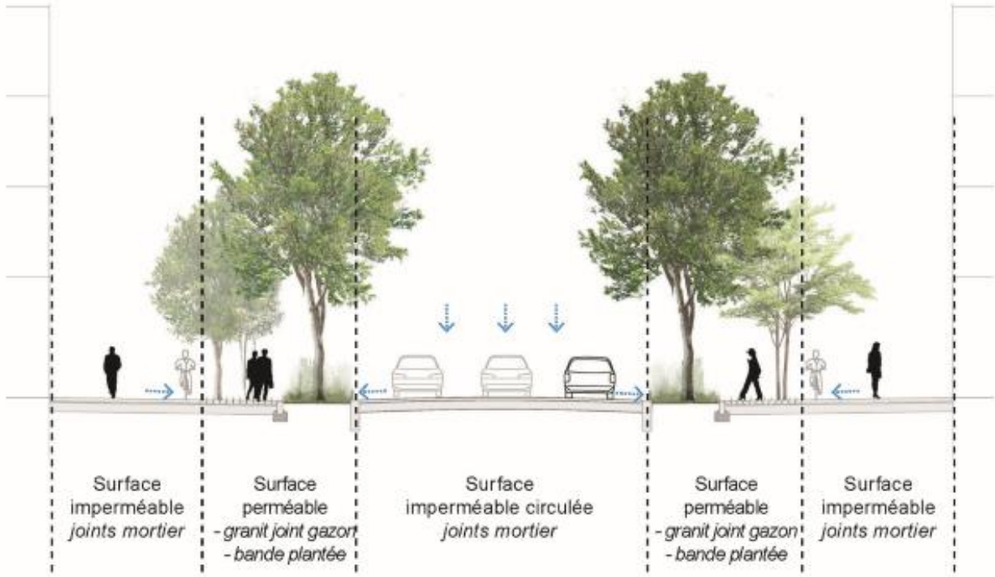


MDP - Michel Desvigne Paysagiste

Image non contractuelle Crédit BAU B

AXE N-S
PRINCIPES DE COMPOSITION

Les revêtements de sol : surfaces perméables / imperméables



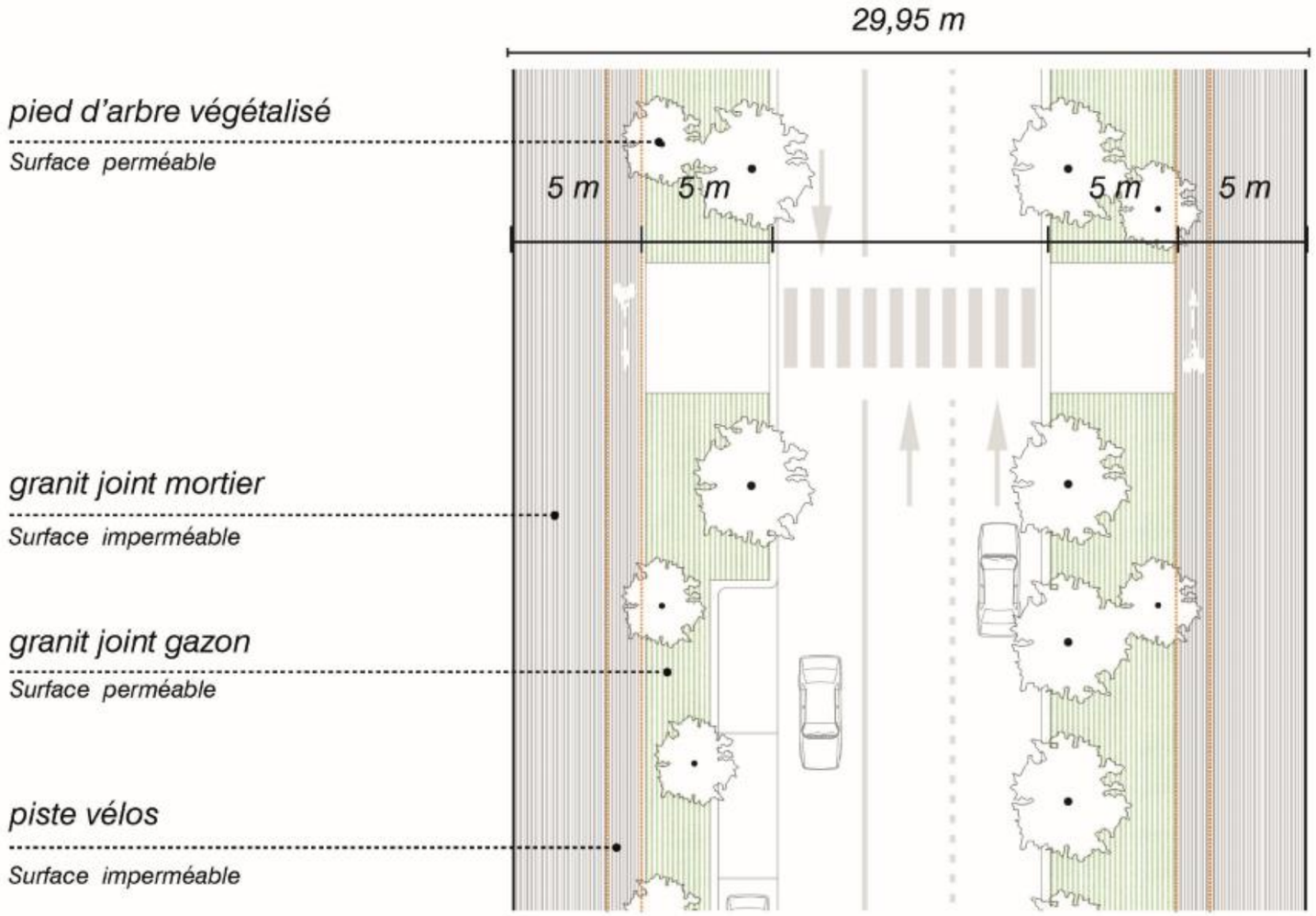


Image non contractuelle Crédit BAU B

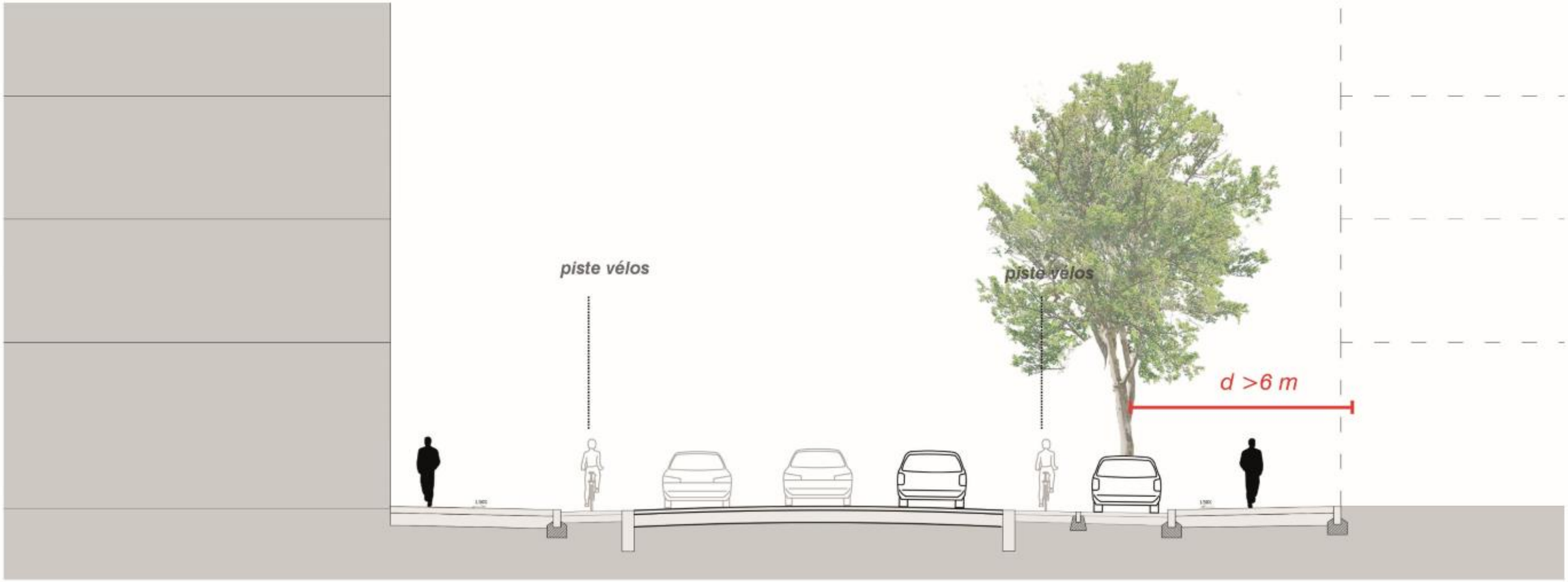
Axe N-S

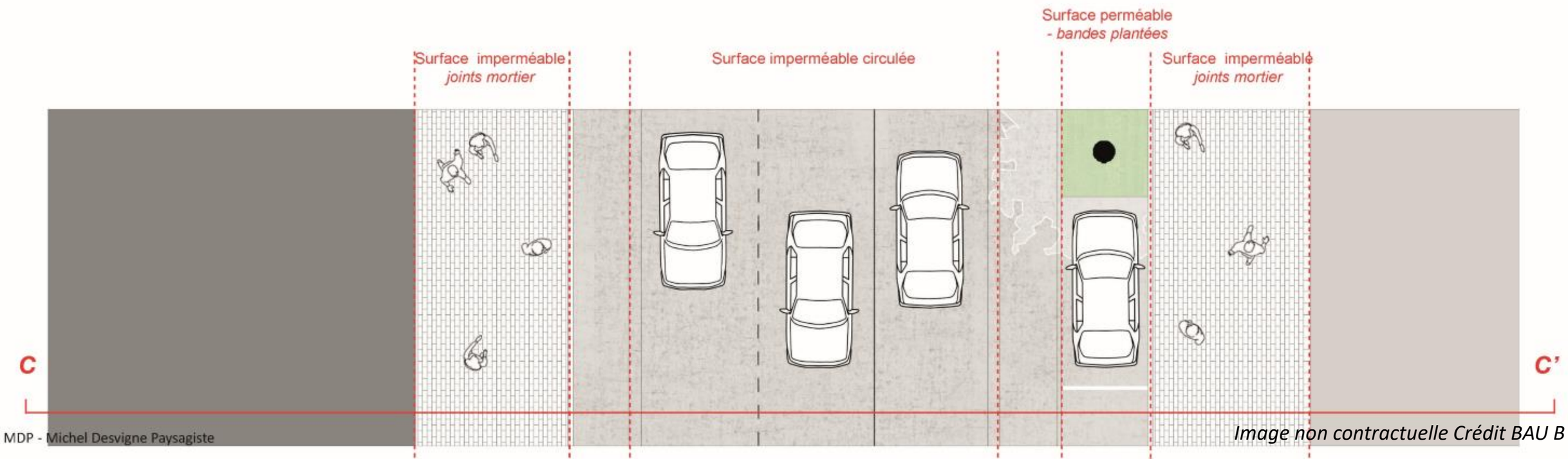
Image non contractuelle Crédit BAU B

Image non contractuelle Crédit BAU B

AXE N-S

STRUCTURE VÉGÉTALE. STRATE ARBORÉE SECONDAIRE / / PISTE VELOS SUR VOIRIE





MDP - Michel Desvigne Paysagiste

Image non contractuelle Crédit BAU B

AV. LYON - PLAN DE PROPOSITION GENERALE

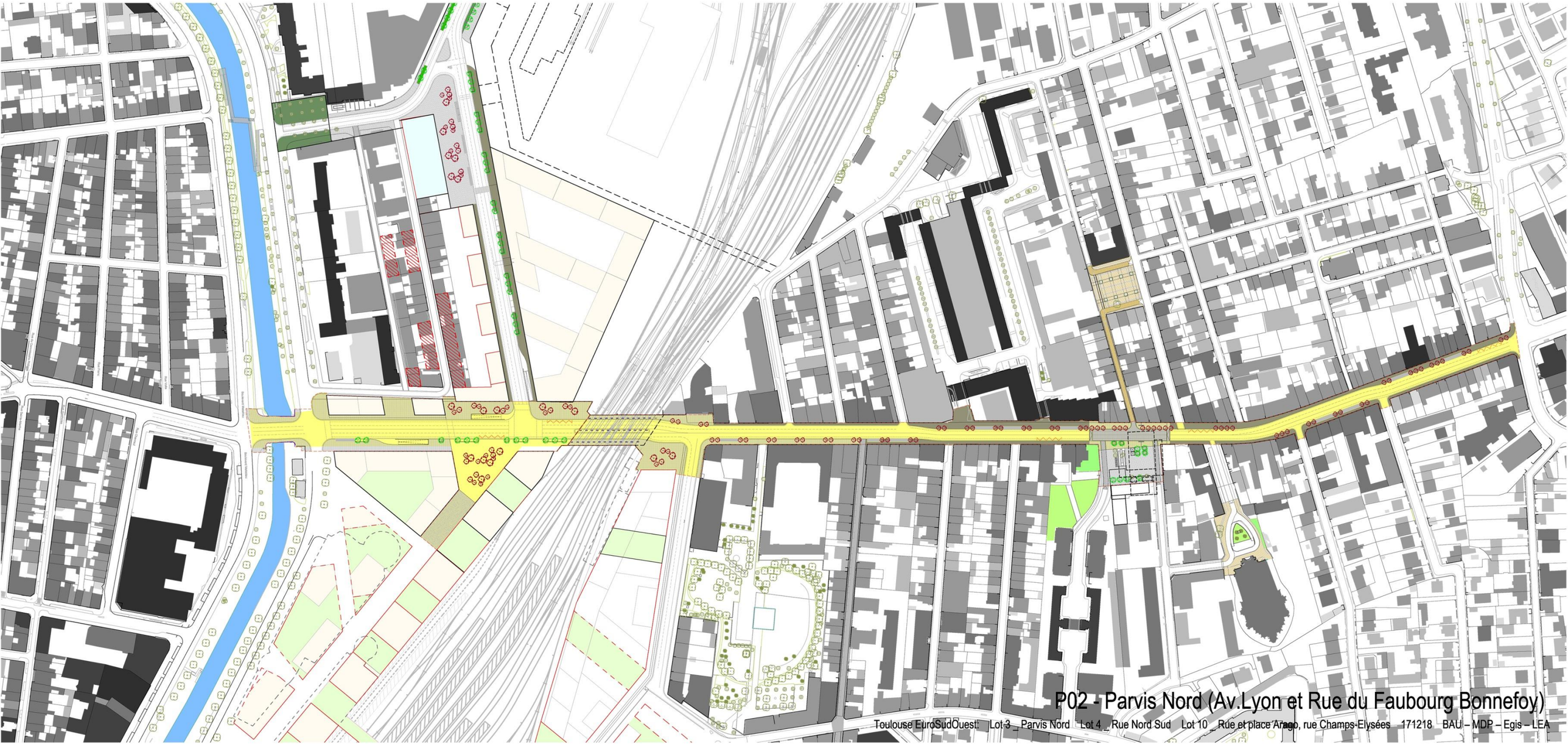


Image non contractuelle Crédit BAU B

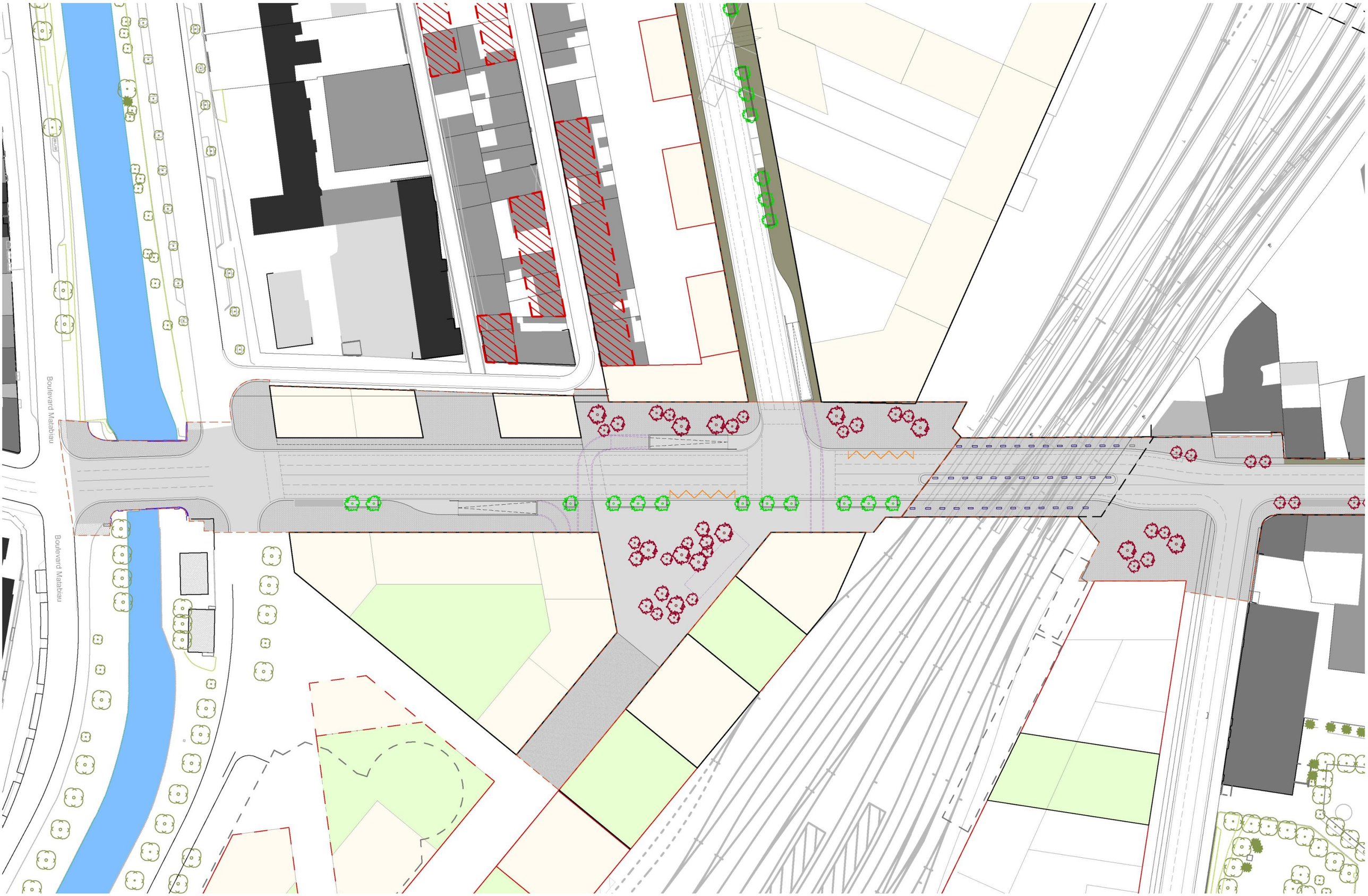
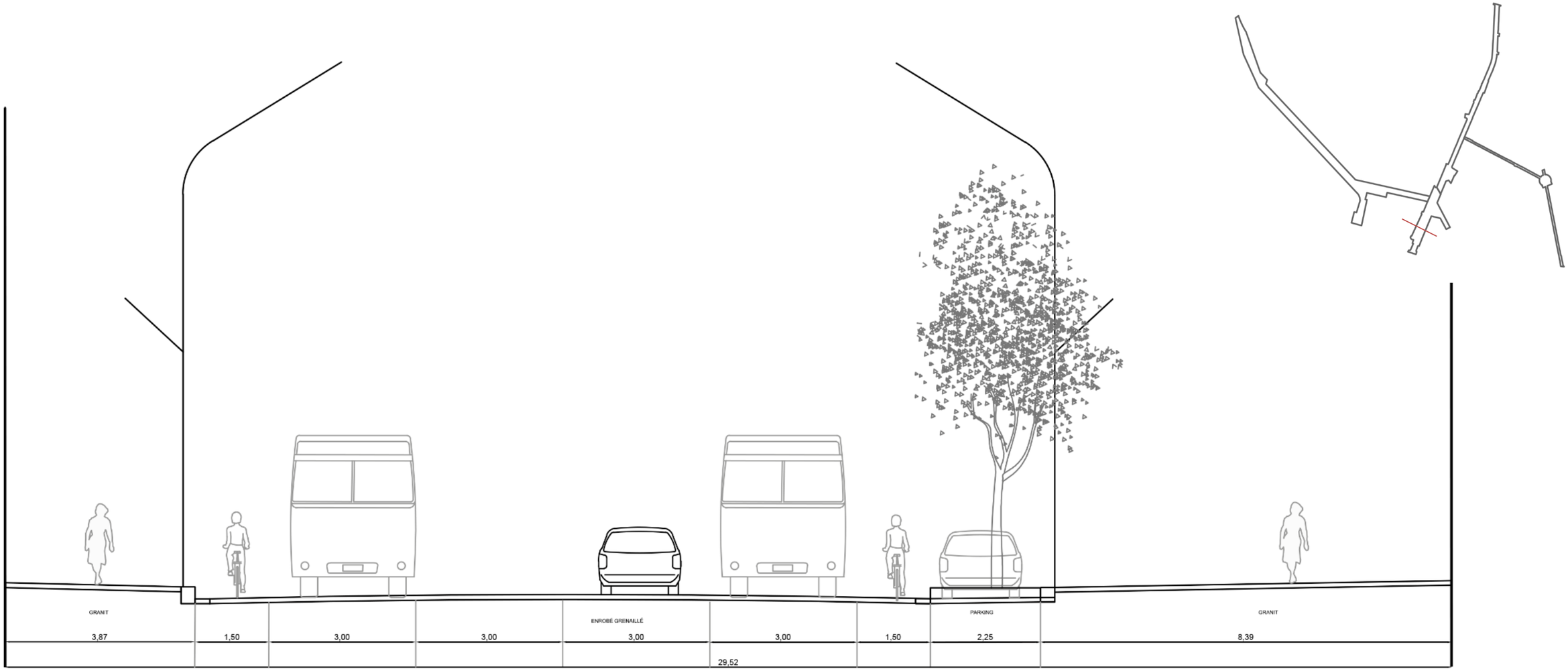
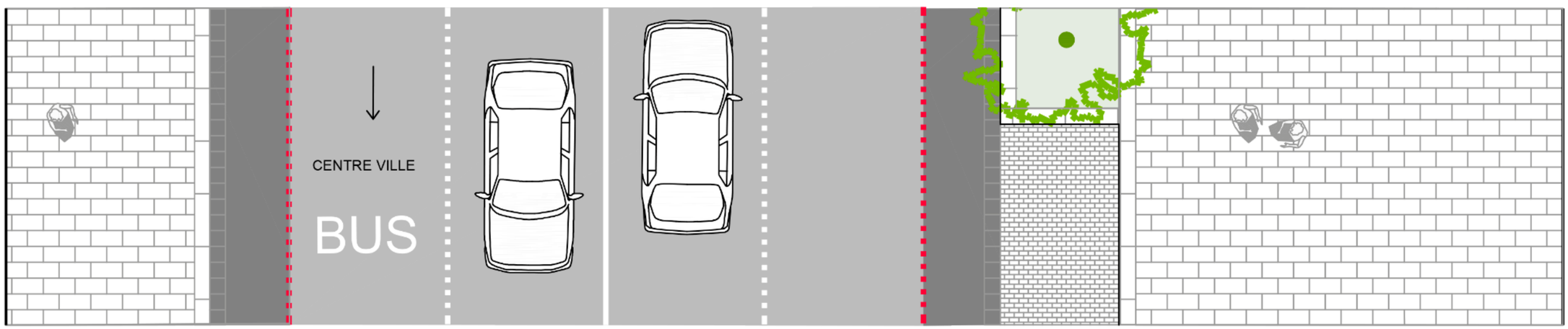


Image non contractuelle Crédit BAU B





Av. LYON
PROJET–4 voies

29 m

Image non contractuelle Crédit BAU B

Image non contractuelle Crédit BAU B

Espaces publics, verts et parcs

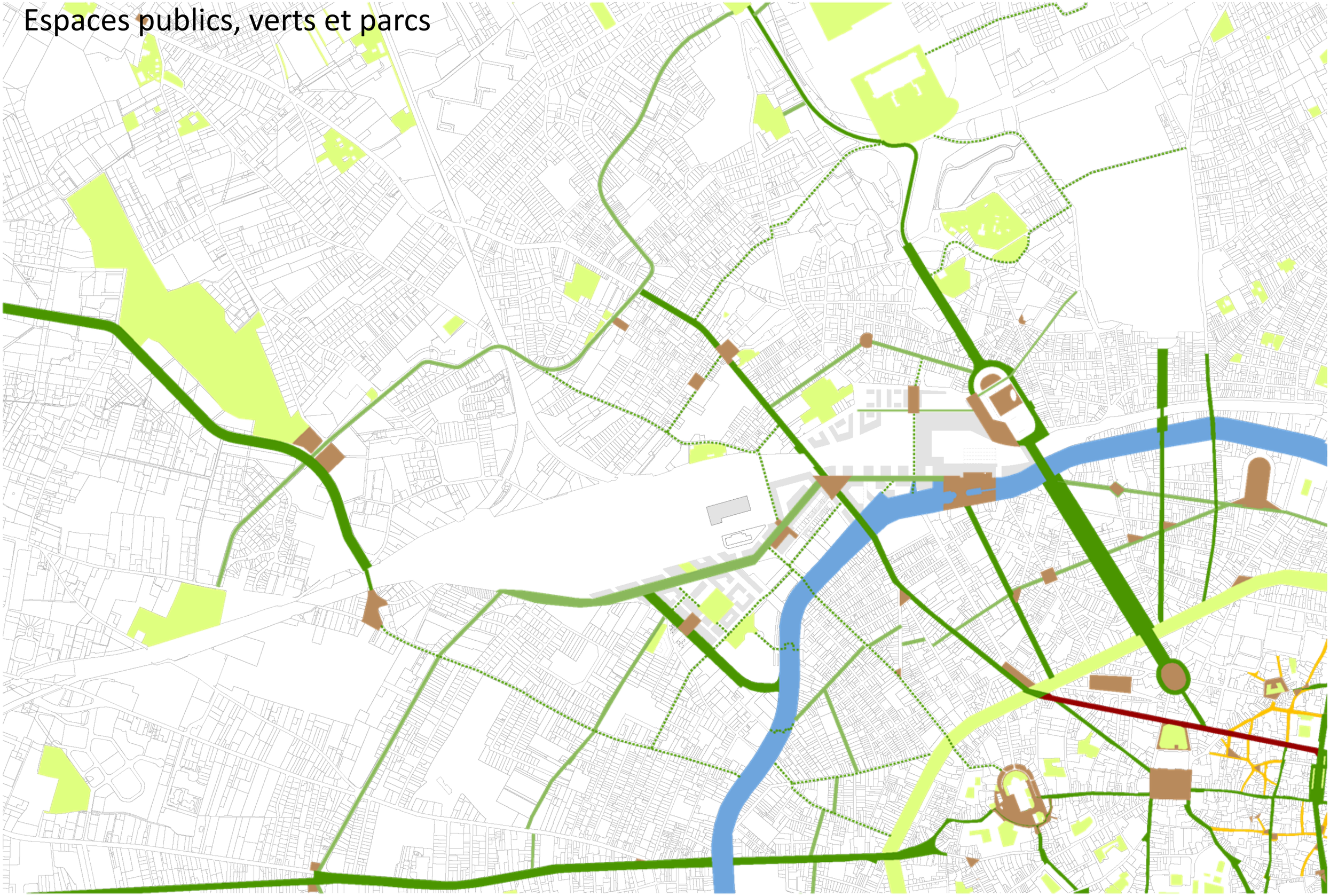


Image non contractuelle Crédit BAU B

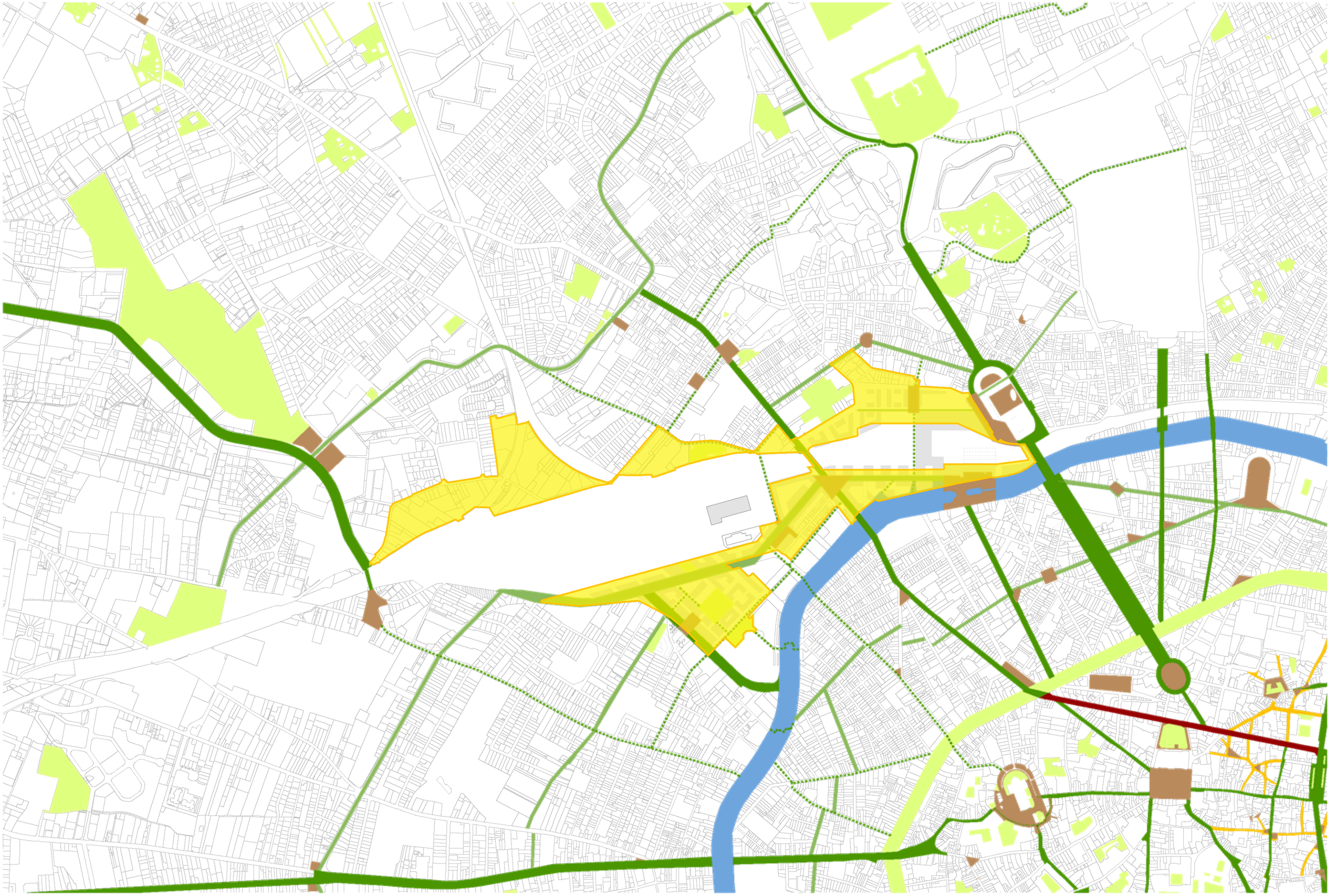


Image non contractuelle Crédit BAU B

Toulouse EuroSudOuest

Atelier ZAC

Lundi 5 février 2018

PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE

SNCF

La Région Occitanie Pyrénées - Méditerranée

CONSEIL DÉPARTEMENTAL HAUTE-GARONNE.FR

tisséo COLLECTIVITÉS

toulouse métropole