Toulouse EuroSudOuest

# Réunion d'information sur le nouveau périmètre d'action foncière
# Mardi 3 novembre 2015

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA RÉGION MIDI-PYRÉNÉES

SNCF

RÉGION MIDI-PYRÉNÉES

CONSEIL DÉPARTEMENTAL HAUTE-GARONNE.FR

SMTC tisseo

toulouse métropole

# Ordre du jour

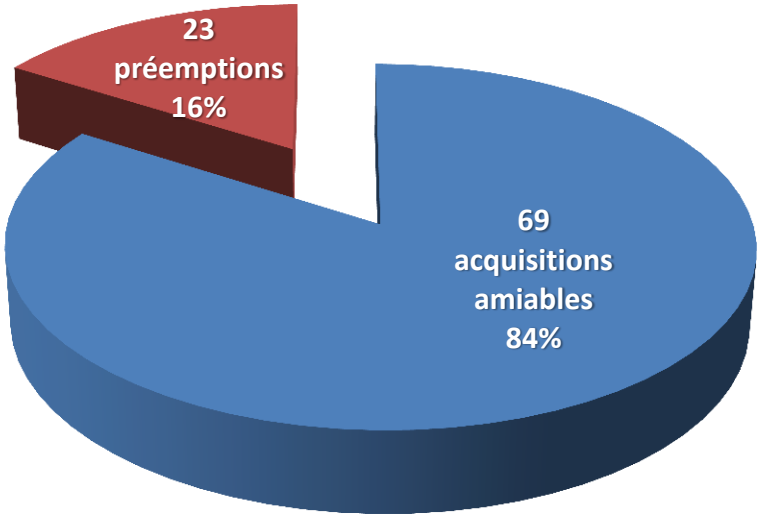
- Bilan foncier de 2010 à septembre 2015
- Plan guide urbain de Toulouse EuroSudOuest
- Phasage prévisionnel de la maîtrise foncière

# Bilan foncier
# de 2010 à septembre 2015

# Périmètre d'action foncière prioritaire initial (Janvier 2013)

# Synthèse des acquisitions

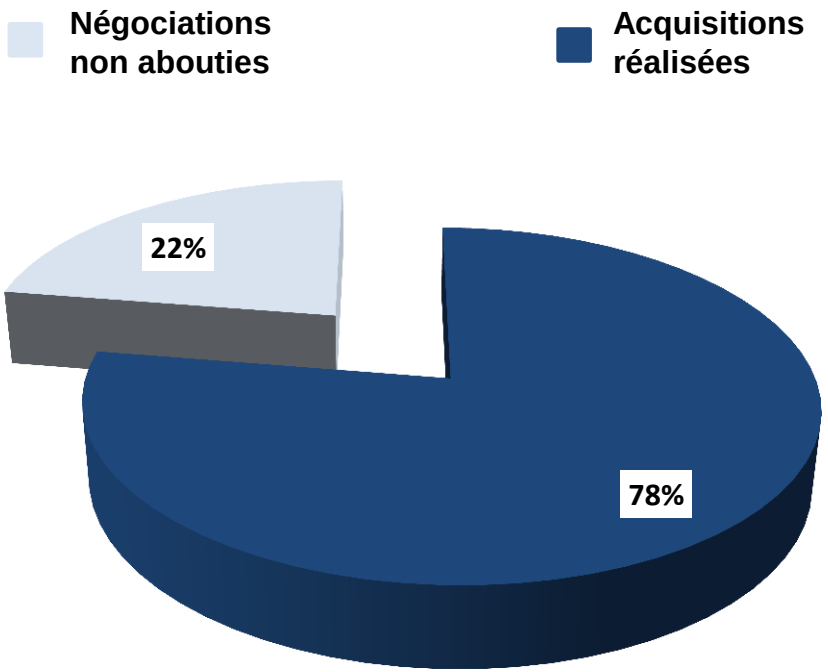
**Nombre de préemptions / Nombre de demandes d'acquisition amiables***




(*) Exclusion faite de la Copropriété Paul et Virginie et des demandes externes au périmètre

**92 acquisitions correspondant à 222 biens**

**Demandes d'acquisitions : Acquisitions réalisées / Négociations non abouties**

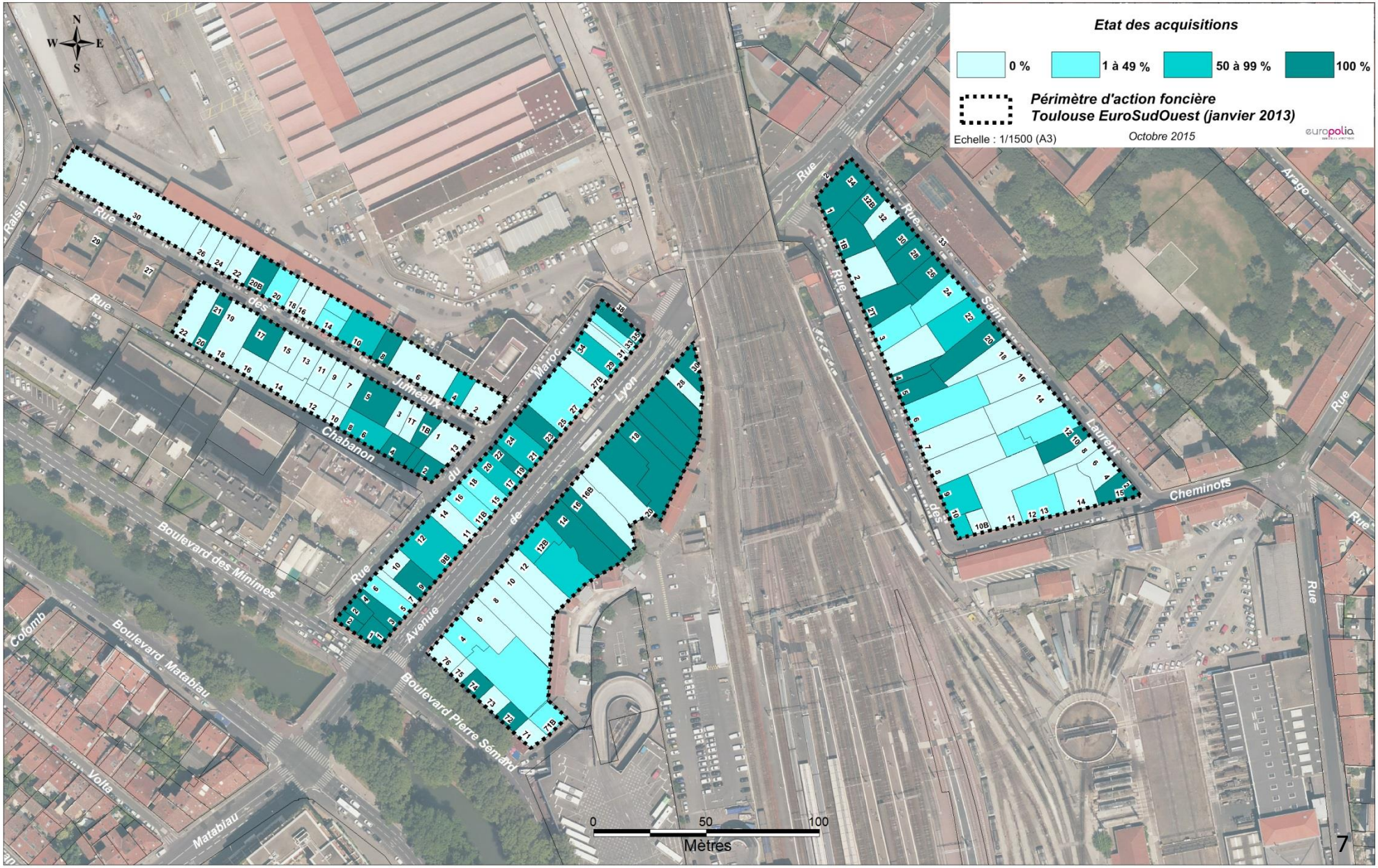


# Synthèse des occupations

| Nombre de biens acquis par l'Établissement Public Foncier Local (EPFL) | 222 |
|---|---|
| **Appartements et maisons** | **181** |
| **Locaux commerciaux et activités** | **17** |
| **Garages, celliers, caves et parkings** | **24** |

- Les biens acquis libres et en état sont loués selon des conventions précaires
- Les biens acquis occupés avec un bail en cours le restent aux mêmes conditions
- Les biens inhabitables sont sécurisés
- Actuellement 15 biens sont en cours de relocation sur le secteur

# Etat des acquisitions sur le périmètre initial (Janvier 2013)



# Plan guide urbain de Toulouse EuroSudOuest

# Les projets ferroviaires et leurs impacts

**2014**

Réalisation du Plan Rail Midi-Pyrénées

Des TER plus nombreux

**2017**

LGV Tours-Bordeaux

Toulouse-Paris en 4 heures

**2024**

LGV Bordeaux-Toulouse

4 voies entre Saint-Jory et Matabiau

Toulouse-Paris en 3 heures

Saint-Jory/Matabiau: 1 train tous les ¼ d'heures

**> 2030**

Liaison Toulouse-Narbonne

4 voies entre Montaudran et Villefranche

Toulouse-Narbonne en 1 heure

Montaudran/ Villefranche: 1 train tous les ¼ d'heures

# Les conséquences pour le PEM* de Matabiau

Une fréquentation en hausse continue
des bénéficiaires de l'offre multimodale :

**2009**

**17** millions /an

**55 000** /jour

**2024**

**29,4** millions /an

**118 000** /jour

**> 2030**

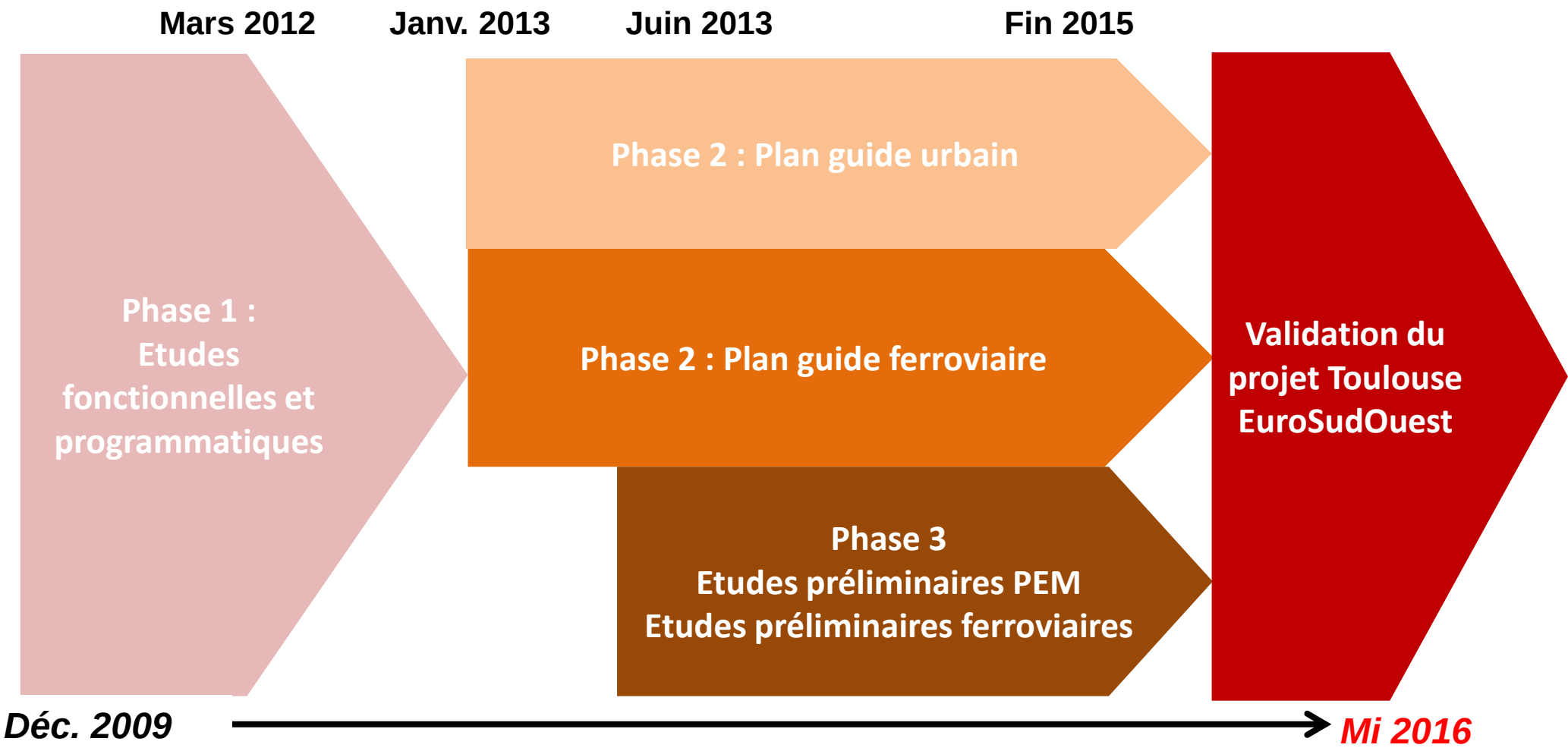
**45** millions /an

**150 000** /jour

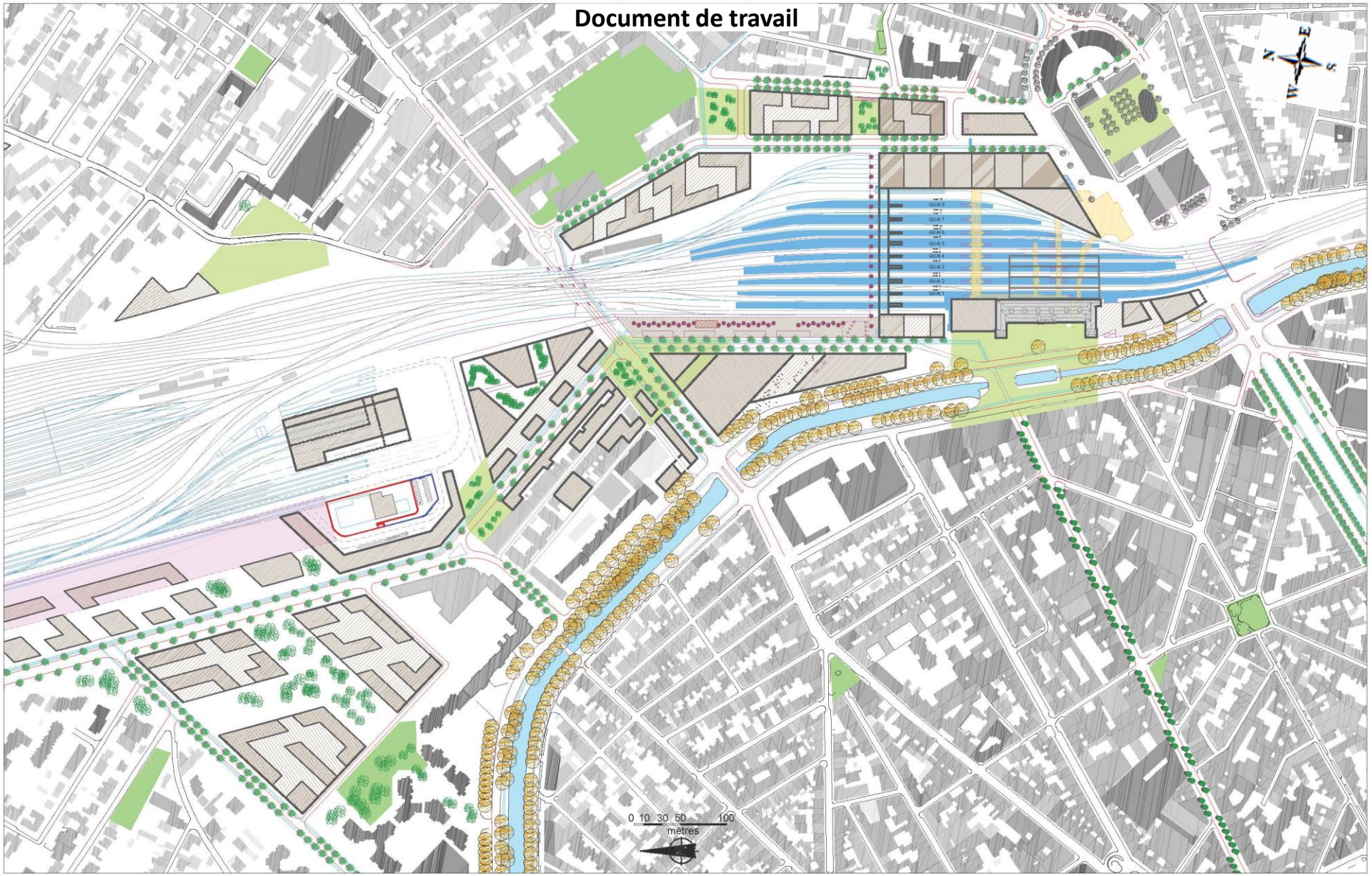
Une actualisation est en cours pour évaluer les nouveaux flux générés par le projet **Toulouse Aerospace Express**

** PEM : Pôle d'Échanges Multimodal*

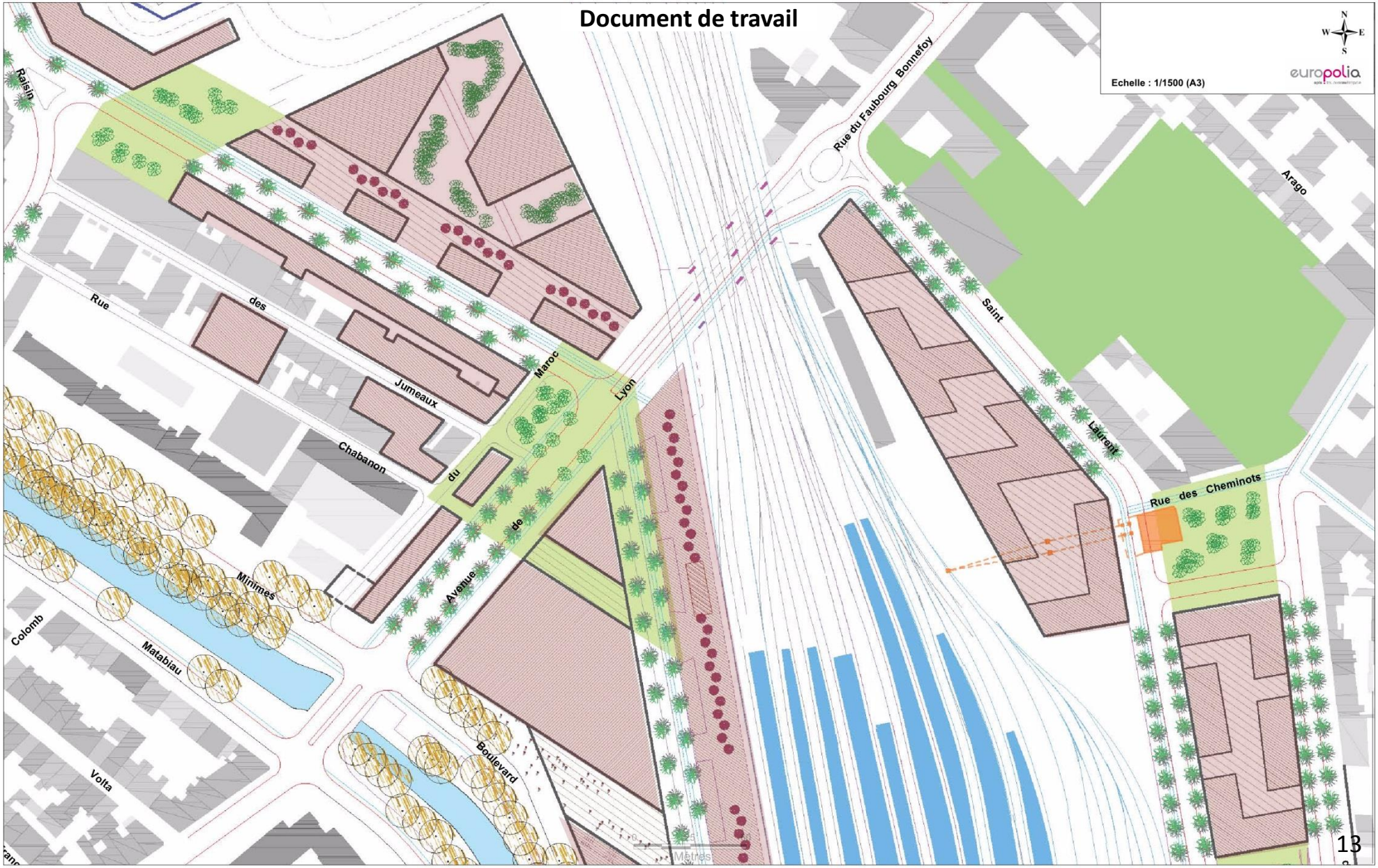
# La convention d'études partenariale



# Projet Toulouse EuroSudOuest
# Plan guide urbain – Document d'études Juin 2015

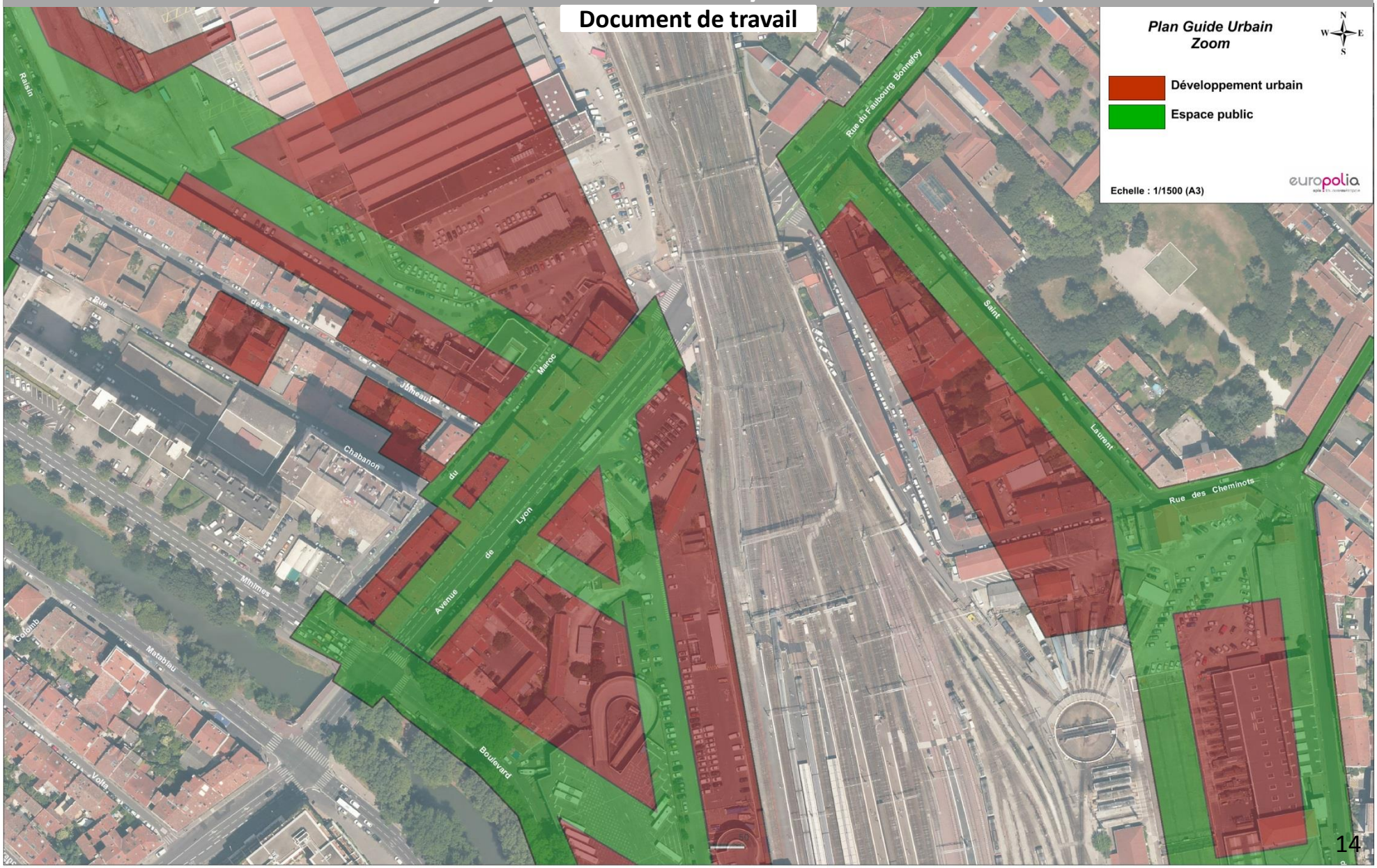


# Projet Toulouse EuroSudOuest - Plan guide urbain – Document d'études Juin 2015
## Zoom sur le périmètre d'action foncière

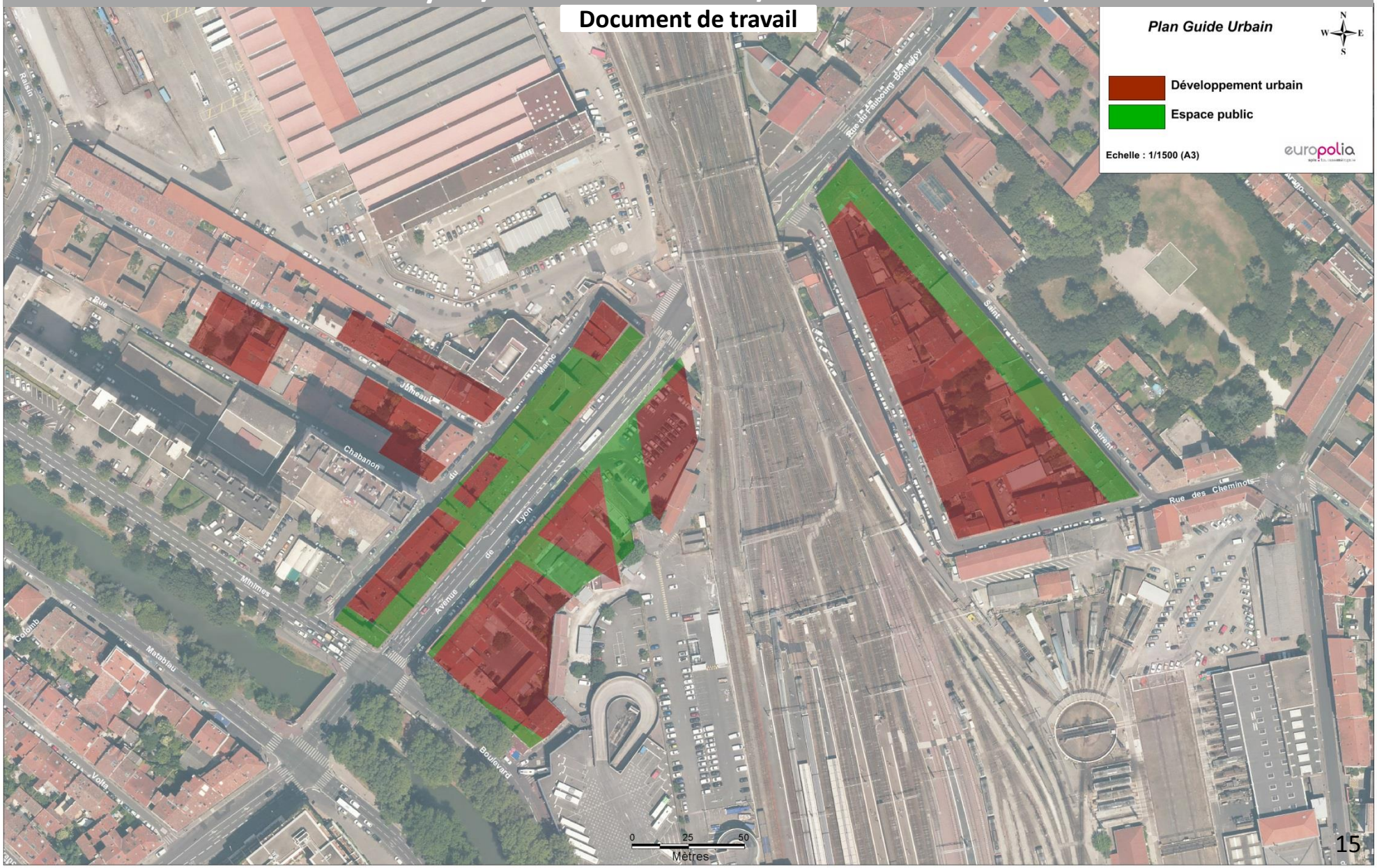


# Projet Toulouse EuroSudOuest
## Plan guide urbain – Documents d'études Juin 2015 – Etat existant / Projet
## Secteurs : Avenue de Lyon / rue des Jumeaux / rue des Cheminots / rue St Laurent

**Document de travail**

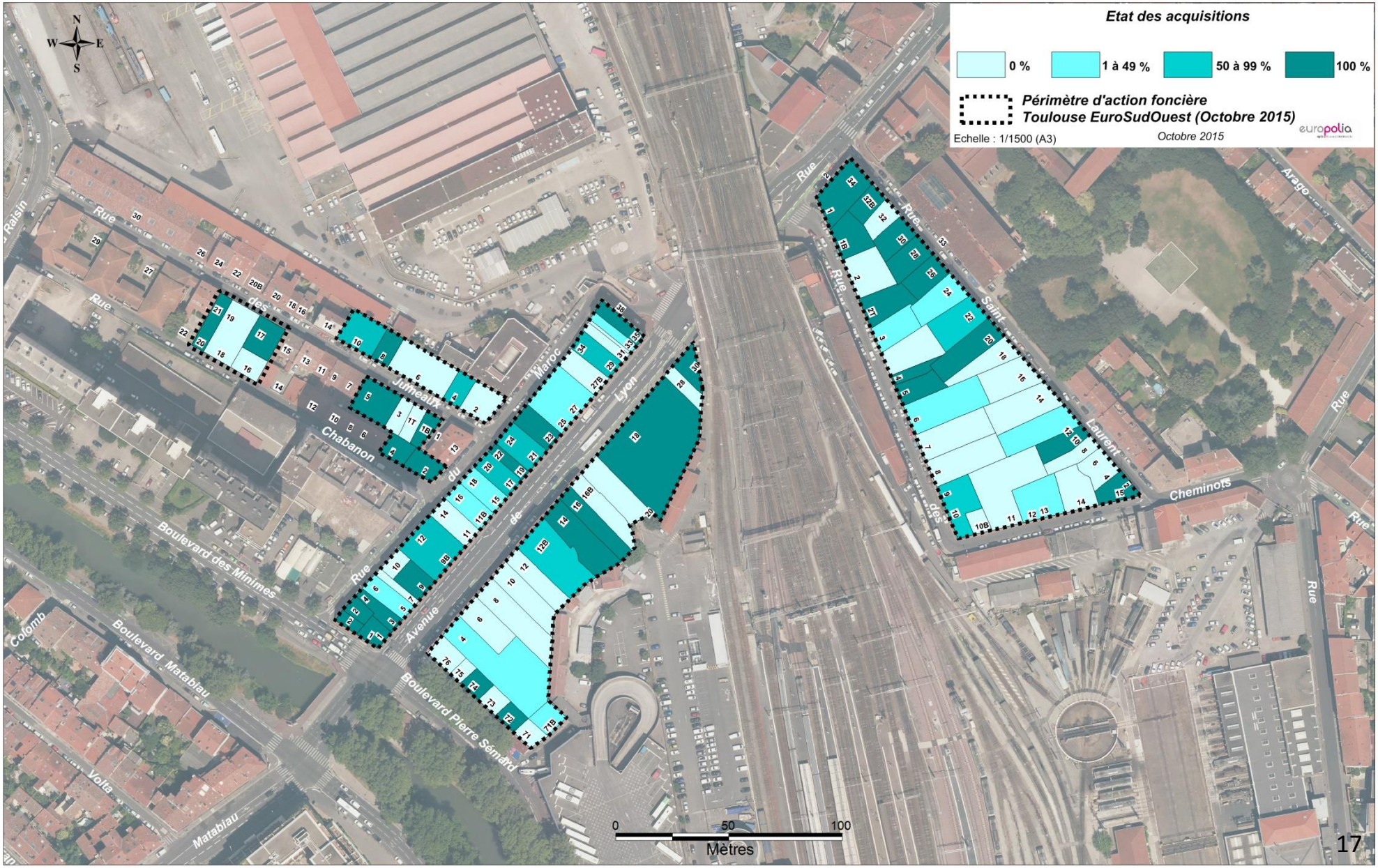


# Projet Toulouse EuroSudOuest
## Enjeux fonciers actualisés
## Secteurs : Avenue de Lyon / rues des Jumeaux / rue des Cheminots / rue St Laurent



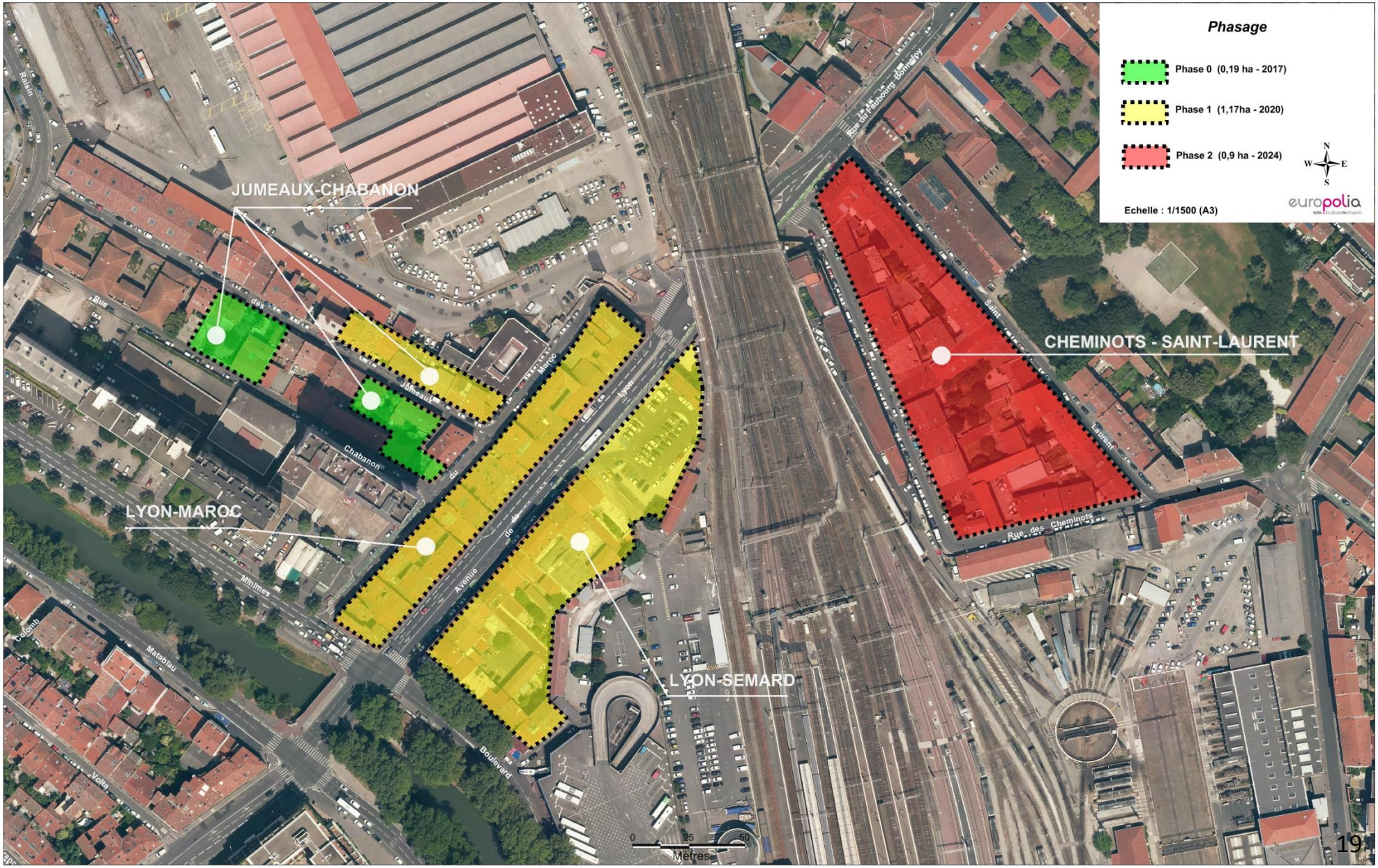
# Nouveau périmètre d'action foncière prioritaire (Octobre 2015)

# Foncier maîtrisé (Octobre 2015)



# Phasage prévisionnel de la maîtrise foncière

# Phasage prévisionnel de la maîtrise foncière



# Contact si vous souhaitez vendre votre bien

**Etablissement Public Foncier Local du Grand Toulouse**

☎ : 05 31 22 90 49

@ : epfl@toulouse-metropole.fr

✉ : EPFL du Grand Toulouse
Monsieur le Directeur
1, Place de la Légion d'Honneur
BP 35 821
31505 TOULOUSE CEDEX 5