

## TRAVAILLER, VIVRE, SE DÉPLACER AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE DEMAIN

La ZAC Toulouse EuroSudOuest à l'horizon 2030...



### Les premiers chantiers déjà lancés!

- Toulouse EuroSudOuest, c'est déjà du concret! Depuis 2017:
- la nouvelle dépose-minute de la gare Matabiau et son accès depuis l'avenue de Lyon sont en service;
  - la valorisation des berges du canal du Midi, l'aménagement des boulevards Bonrepos et Pierre Sémard et du parvis Canal sont en cours.

Et d'ici 2020:

- la façade de la gare historique sera mise en valeur;
- les accès au métro seront considérablement améliorés et rendus accessibles aux personnes à mobilité réduite;
- le parvis Canal prendra la forme d'un grand espace apaisé et ouvert sur le centre-ville historique.



## VOTRE AVIS COMPTE !

Pour contribuer à l'aménagement de votre future gare et de ses quartiers voisins à l'horizon 2030, deux concertations sont menées conjointement par Europolia, pour le compte de Toulouse Métropole, et par SNCF Gares & Connexions.

**DU MARDI 30 JANVIER AU JEUDI 29 MARS 2018, informez-vous et donnez votre avis sur :**

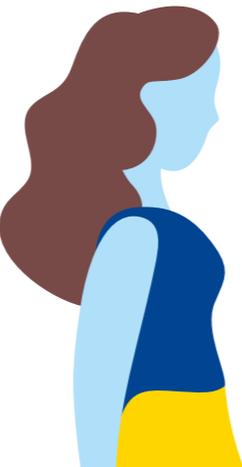
**Votre mobilité demain...** avec le projet d'extension du bâtiment voyageurs côté Marengo au sein du futur Pôle d'Échanges Multimodal (PEM), piloté par SNCF Gares & Connexions.

**Votre cadre de vie demain...** avec le projet de création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), piloté par Europolia, qui concrétisera les futurs aménagements dans les quartiers voisins de la gare : logements, commerces, bureaux, espaces publics.

## CONCRÈTEMENT, COMMENT PARTICIPER ?

**Au siège de Toulouse Métropole et en gare de Toulouse-Matabiau :** retrouvez les dossiers de concertation, une exposition sur le projet et des registres pour déposer vos contributions.

**En ligne,** informez-vous et donnez votre avis depuis chez vous sur : [www.toulouse-eurosudouest.eu](http://www.toulouse-eurosudouest.eu) ou aux adresses électroniques dédiées : [concertation@toulouse-eurosudouest.fr](mailto:concertation@toulouse-eurosudouest.fr) et [concertation-pem-toulouse@gares-sncf.com](mailto:concertation-pem-toulouse@gares-sncf.com).



### À NOTER!

**RENDEZ-VOUS MARDI 13 MARS 2018, À 18H30, AUX ESPACES VANEL, POUR UNE RÉUNION PUBLIQUE. L'OCCASION DE RENCONTRER ET D'ÉCHANGER AVEC LES PARTENAIRES DU PROJET!**

*Espaces Vanel, 1 Allée Chaban Delmas à Toulouse  
Métro Ligne A – Arrêt Marengo-SNCF*

### ET APRÈS ?

Les enseignements des deux concertations seront rendus publics par des bilans distincts sur les deux volets du projet (urbain et mobilité). Ils permettront d'affiner les études et **seront pris en compte dans la poursuite du projet.**



senise - 13524



## 1 | UNE AMBITION FORTE POUR TOULOUSE

Toulouse est l'une des métropoles les plus attractives et dynamiques en Europe : avec l'arrivée de 15 000 nouveaux habitants chaque année, l'accueil de plus de 100 000 étudiants, le développement des transports et de nouvelles activités... les opportunités à saisir et les défis à relever sont nombreux ! Pour répondre à ces enjeux et être toujours plus accueillante, la capitale de la région Occitanie se donne une nouvelle dimension grâce au projet Toulouse EuroSudOuest.

**Toulouse EuroSudOuest, c'est 1 ambitieux projet avec 2 axes complémentaires :**

**Mobilité :** la modernisation de la gare Matabiau, transformée en grand Pôle d'Échanges Multimodal (PEM) connectant et reliant entre eux l'ensemble des modes de transport.

**Urbain :** l'extension du centre-ville, au-delà du canal du Midi, et l'aménagement des quartiers voisins de la gare avec la construction de logements, de bureaux, de commerces et l'amélioration des espaces publics.



## 2 | ÉTENDRE LE CENTRE-VILLE, EMBELLIR LES QUARTIERS

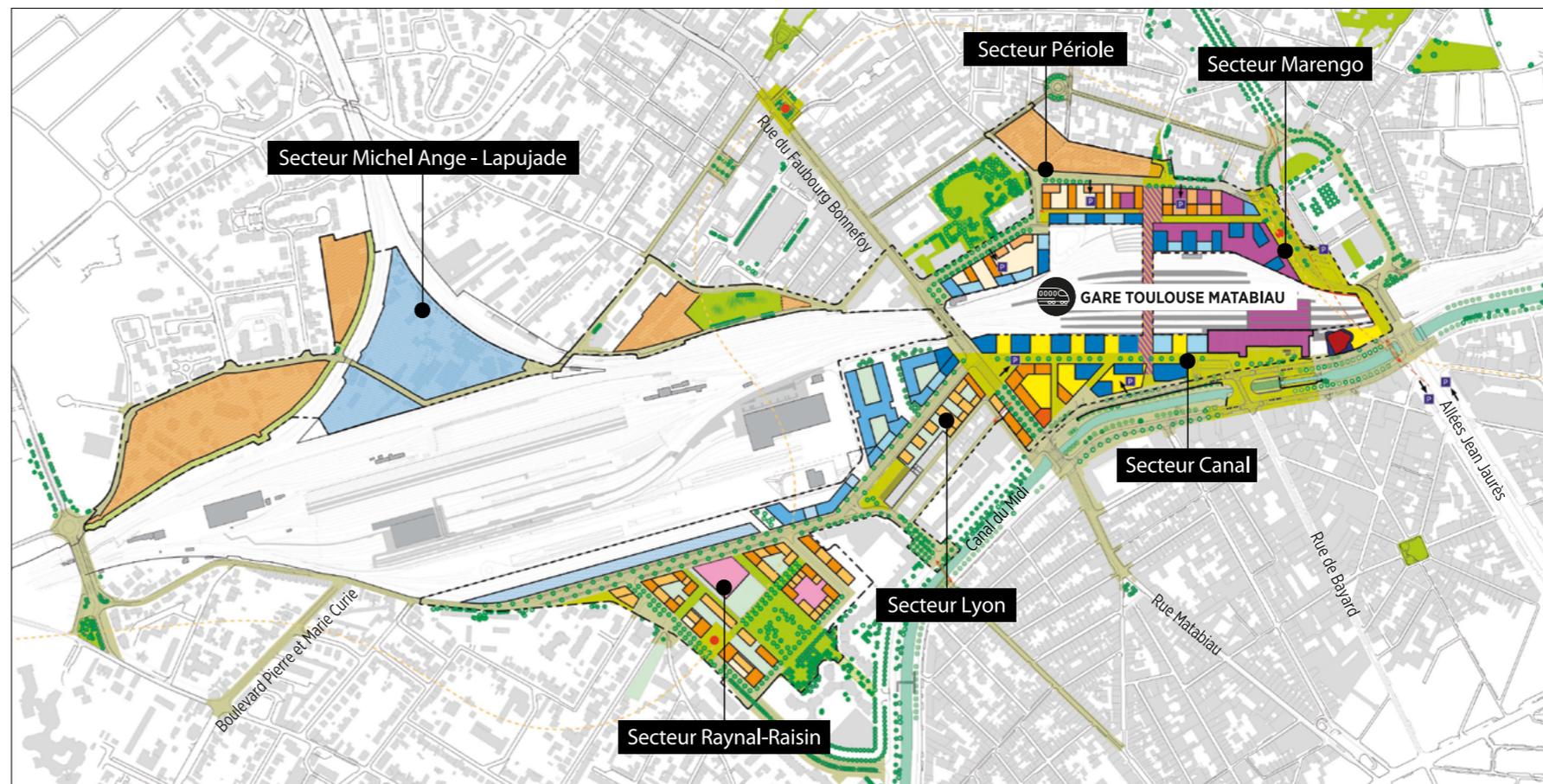
Défini sur la base d'un diagnostic approfondi du territoire, le projet urbain Toulouse EuroSudOuest consiste à aménager, au cœur de la métropole, la gare et les quartiers environnants. Pour cela, il s'agit d'étendre le centre-ville jusqu'à la gare Matabiau, au-delà du canal du Midi et des infrastructures ferroviaires, grâce à un projet « mixte », associant logements, bureaux, commerces, espaces verts et équipements publics.

**Objectif :** faire bénéficier la gare Matabiau et les quartiers environnants de tout le dynamisme de la métropole, avec un projet urbain connecté à l'ensemble des transports et porteur de développement.

## 3 | UNE ZAC POUR CONCRÉTISER LE PROJET URBAIN TOULOUSE EUROSUDOUEST

Une « Zone d'Aménagement Concerté », ou ZAC, est un outil d'urbanisme qui permet de réaliser une opération publique d'aménagement sur un périmètre donné. Concrètement, la ZAC Toulouse EuroSudOuest définit le contenu, le calendrier et les modalités de réalisation des aménagements prévus. La création d'une ZAC est toujours précédée d'une phase de concertation. Celle-ci vise à informer et à recueillir les avis sur le projet.

## LA ZAC TOULOUSE EUROSUDOUEST EN UN COUP D'ŒIL



### 1 ZAC, 6 SECTEURS

Le projet de ZAC Toulouse EuroSudOuest se compose de plusieurs secteurs :

- 5 secteurs d'intervention (Marengo, Canal, Périole, Lyon, Raynal-Raisin) accueilleront l'essentiel des aménagements prévus dans le projet.
- 1 secteur d'accompagnement (Michel Ange - Lapujade) bénéficiera d'un travail spécifique pour anticiper et accompagner sa transformation dans le temps.

↑  
Principe de plan masse de la ZAC Toulouse EuroSudOuest

- Périmètre ZAC
  - - - Tracé de la ligne A
  - - - Tracé de la 3<sup>e</sup> ligne Toulouse Aerospace Express en projet
  - Futures stations de métro de la 3<sup>e</sup> ligne Toulouse Aerospace Express
  - Secteur d'activité
  - Secteur à dominante d'habitat
- | Bureaux :     | Logements :   |
|---------------|---------------|
| ● R+2 à R+5   | ● R+2 à R+5   |
| ● R+6 à R+10  | ● R+6 à R+10  |
| ● R+11 à R+16 | ● R+11 à R+16 |
| ● > R+16      | ● > R+16      |
- Cœur d'îlot
  - Socle
  - Commerces
  - Pôle d'Échanges Multimodal
  - Passerelle du PEM
  - Parvis, places, passerelle
  - ➔ Voie requalifiée, continuité d'aménagement en cours de programmation
  - Jardin public
  - Liaison verte en projet, espace vert tampon
  - Équipement public
  - P ← Accès parking
  - ↔ Nouvelle liaison modes doux

