

Avenue de Lyon

Réunion publique

Mardi 30 mai 2023



Les objectifs de la soirée



Présenter le projet lauréat de la consultation
et **restituer la démarche d'analyse** des offres



Partager l'état d'avancement des projets d'espaces publics,
les orientations techniques en cours d'élaboration
et la manière dont les concertations précédentes sont pris en compte



Lancer une nouvelle démarche de concertation
sur les futurs espaces publics de l'Avenue de Lyon,
et collecter de premiers retours sur les attentes et usages souhaités

Le programme de la soirée

- 19h30** ● **Introduction :**
Le projet, ses ambitions et son contexte
- 19h55** ● **Table ronde :**
Retour sur le projet lauréat et la démarche d'analyse participative
Échanges et questions
- 20h55** ● **Interview :**
Le travail en cours sur les espaces publics et la démarche de concertation à venir
Échanges, questions et contributions
- 21h55** ● **Conclusion**

1

Introduction

Souhayla Marty

*Adjointe au Maire de Toulouse, en charge de la qualité urbaine
Maire de quartier 4.1*





2

Retour sur le projet lauréat et la démarche d'analyse participative

Table ronde

Les intervenants



**Juliette
Chourrout**
Hardel et le
Bihan, Architecte
du projet



Mathis Güller,
Urbaniste en chef
du projet Grand
Matabiau



Souhayla Marty,
Maire de quartier



Roland Mézière,
Citoyen,
démarche
d'analyse
participative



**Stéphane
Quadrio**
Directeur adjoint
d'Europolia,
aménageur



Le projet avance

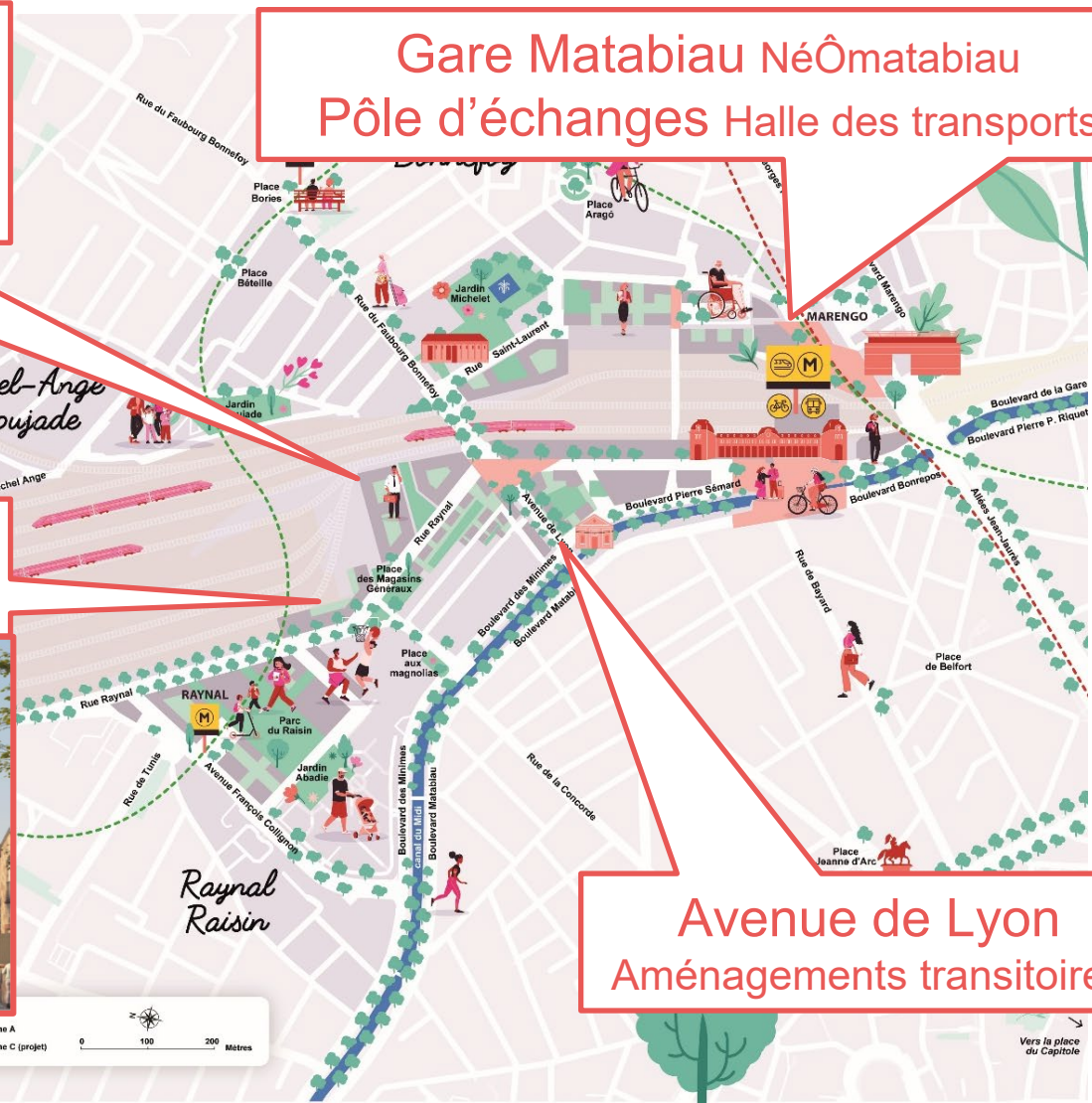
Sernam 1

Bureaux et logements
Campus numérique
Choix de l'architecte en cours

Gare Matabiau NéÔmatabiau Pôle d'échanges Halle des transports

1Pulsion

Démarrage des travaux



Avenue de Lyon Aménagements transitoires

Les attentes de la Métropole

Le programme

- 200 logements dont 40 % de logements locatifs sociaux
- 5 800 m² d'activités, de commerces et de services, dont un « hostel » de 100 chambres
- Le Pôle d'Innovation Sociale et son intégration dans le quartier : restaurant solidaire, résidence intergénérationnelle

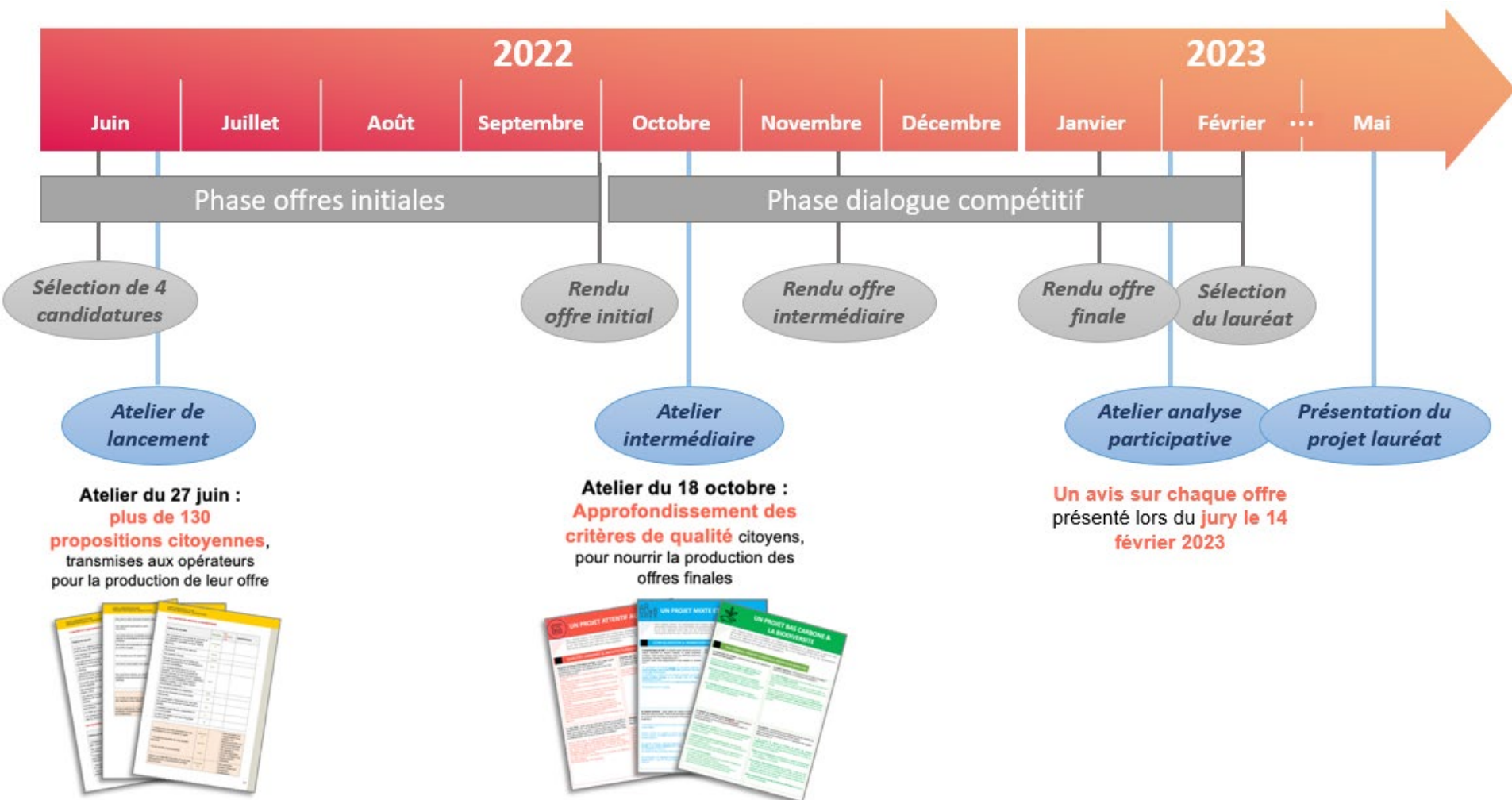


Les grandes ambitions

- *Un trait d'union entre le centre-ville et le faubourg*
- *Une lecture contemporaine de l'identité toulousaine du faubourg*
- *Un lieu de vie et d'usages qui permette mixité et inclusion sociale (socles actifs)*
- *Un cœur d'îlot en pleine terre pour diffuser l'ambiance du canal*
- *Des exigences de qualité élevées pour le confort des logements et les performances environnementales (seuil 2025 de la RE2020, matériaux de recyclage et réemploi)*

Préambule :

Le chemin qui nous a menés jusqu'ici...











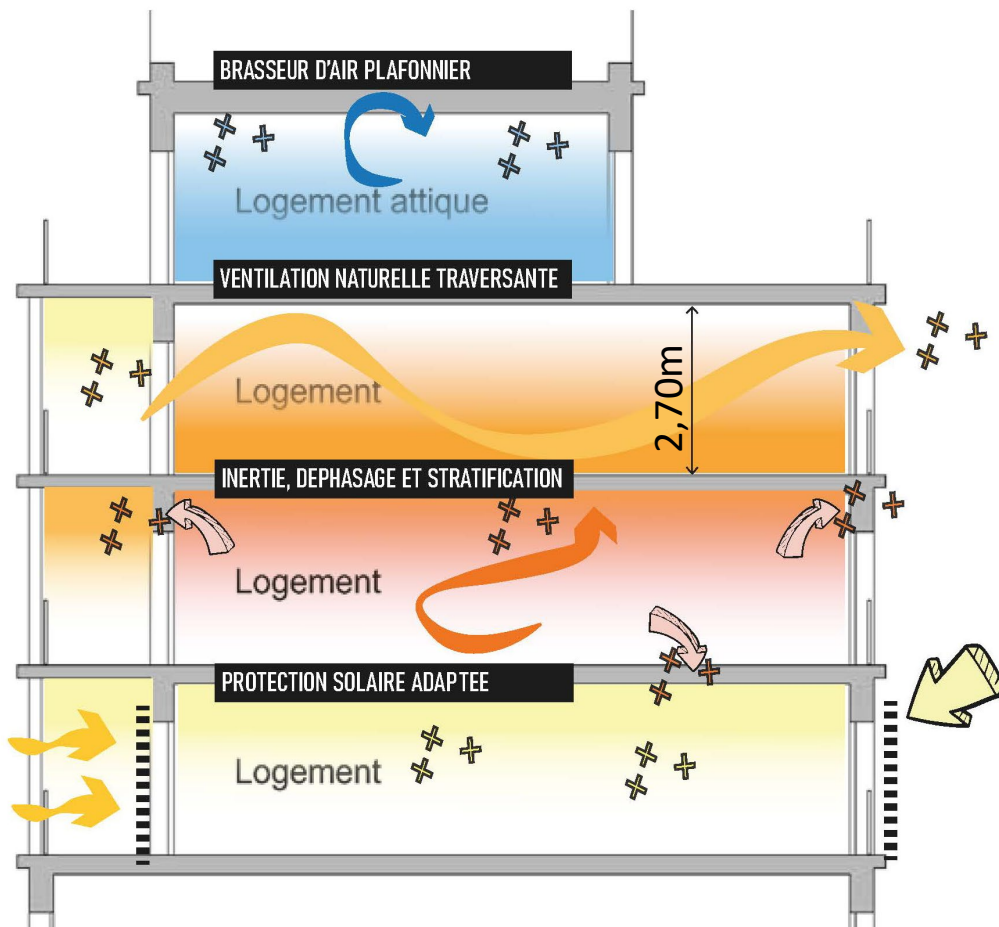




Le projet lauréat







Améliorer le ressenti

Evacuer les calories

Stocker les calories

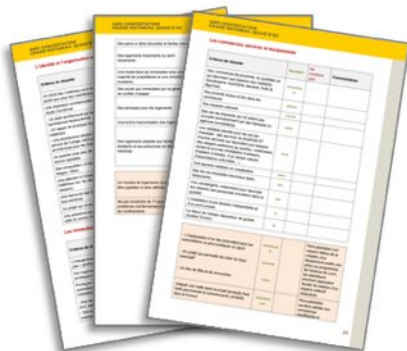
Limitier les apports



Apports de l'analyse citoyenne

Début juin 2023 : **sélection de 4 groupements candidats** admis à remettre une offre pour la conception et la réalisation des programmes immobiliers de l'Avenue de Lyon

Atelier du 27 juin :
plus de 130
propositions citoyennes,
transmises aux opérateurs
pour la production de leur offre



26 septembre :
rendu des offres initiales,
qui intègrent tout ou partie des
propositions



Atelier du 18 octobre :
Approfondissement des
critères de qualité citoyens,
pour nourrir la production des
offres finales



Atelier d'analyse participative le 4
février 2023

Présentation des Avis Citoyens lors du **Jury**
de sélection le 14 février 2023

Transmission des nouvelles
contributions citoyennes aux
groupements d'opérateurs

Production des offres finales remises le
23 janvier 2023

Les intervenants



**Juliette
Chourrout**
Hardel et le
Bihan, Architecte
du projet



Mathis Güller,
Urbaniste du
projet Grand
Matabiau



Souhayla Marty,
Maire de quartier



Roland Mézière,
Citoyen,
démarche
d'analyse
participative



**Stéphane
Quadrio**
Directeur adjoint
d'Europolia,
aménageur



Dépôt du PC : fin 2023

Travaux : 2025/2026



En coordination avec

- *Les travaux d'espaces publics*
- *Les travaux du métro (génie civil jusqu'à fin 2025 à Bonnefoy, début 2027 au Raisin)*
- *Les travaux de démolition rue Saint-Laurent à partir de fin 2025*

Les intervenants



Juliette Chourrout
Architecte
Projet lauréat de la
consultation



Mathis Güller
Urbaniste en chef
du projet Grand
Matabiau



Souhayla Marty
Adjointe à la qualité
urbaine Maire de
quartier



Roland Mézière
Citoyen ayant
participé à l'analyse
participative



Stéphane Quadrio
Directeur adjoint
d'Europolia,
aménageur



Sernam 1 – atelier architectural



TOULOUSE, GRAND MATABIAU QUAIS D'OC
QUARTIER RAYNAL RAISIN

ESPACES
FERROVIAIRES
Bouygues
Immobilier
LA VIE COMMERCIALE ICI



Atelier architectural Guide de la participation

Grand Matabiau quais d'Oc, un projet partenarial :

Vous souhaitez participer ?

Votre avis est essentiel au développement
d'un projet qui se veut porteur d'ambitions
collectives et partagées.

POUR VOUS INSCRIRE, RIEN DE PLUS SIMPLE !

Il vous suffit de remplir le formulaire d'inscription
en ligne, en scannant le QR code – ou bien en
cliquant sur le lien : <https://forms.office.com/e/HjGmb6Sr3d>.

Après l'atelier architectural, vous pourrez
suivre le processus de choix du projet lauréat !



Rendez-vous :

le lundi 5 juin 2023,
de 18h30 à 21h30

La Forêt Électrique
37 Chemin de Lapujade
Toulouse



2

Retour sur le projet lauréat et la démarche d'analyse participative

Avez-vous des questions ?

3

Le travail en cours sur les espaces publics et la démarche de concertation à venir

Interview – Mathis Guller et Loïc Mareschal

Les attentes déjà recueillies sur les espaces publics



Nature en ville

Un accès à la nature
partout et tout le temps

La prise en compte du
changement climatique



Usages au quotidien

Des espaces publics
pratiques et confortables à
vivre pour tous les âges

Des espaces où l'on crée
du lien par les festivités, la
culture, le sport, les jeux



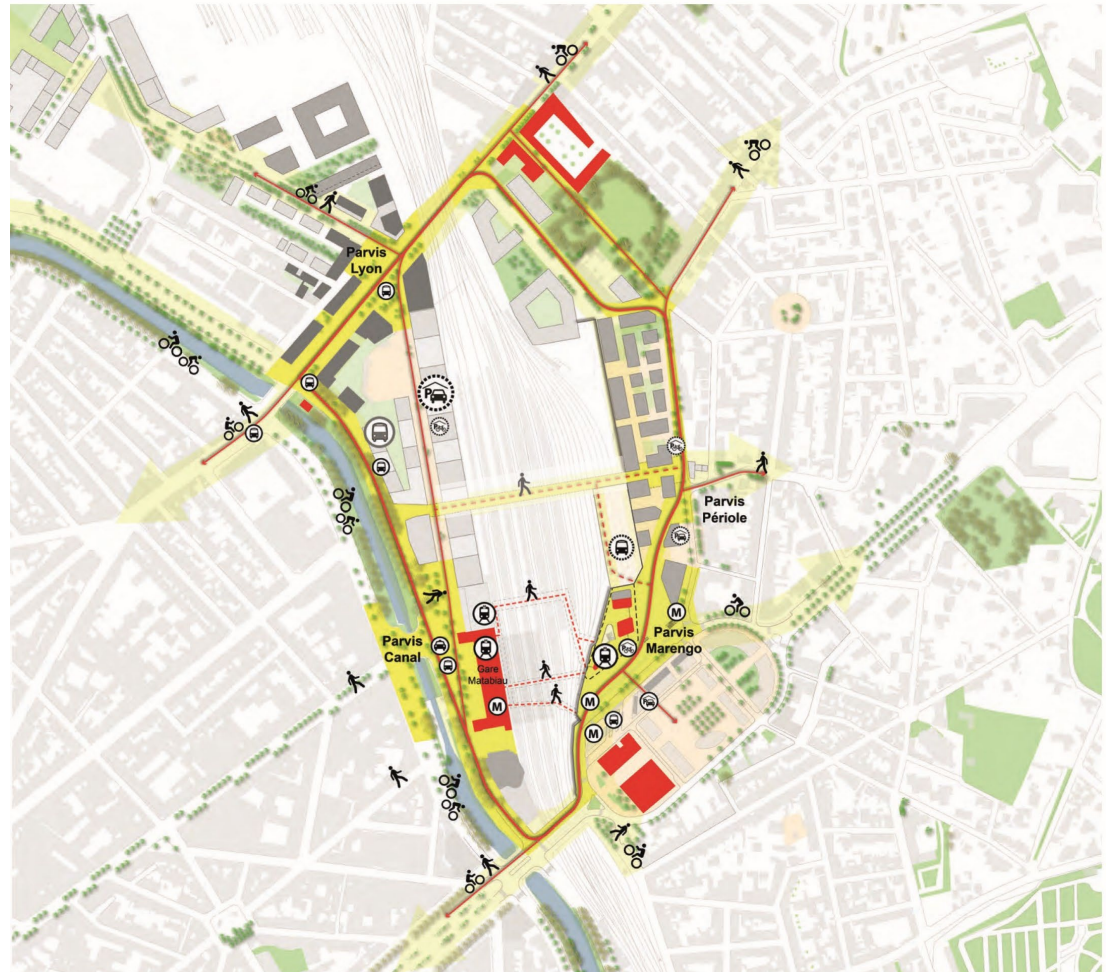
Mobilité de demain

Des espaces publics qui
permettent vraiment de
développer les modes actifs
et l'intermodalité

Des espaces publics apaisés
et réellement partagés

Rayonnement de la gare – la boucle piétonne

- **Création d'une boucle piétonne et cycle** liaisonnant les parvis et les quartiers entre eux.
- **Priorisation des modes doux** permettant d'assurer des continuités de parcours interquartiers, vers le centre-ville, mailler depuis la gare.
- Imaginer l'Avenue de Lyon comme **une grande esplanade**: canopée d'arbres

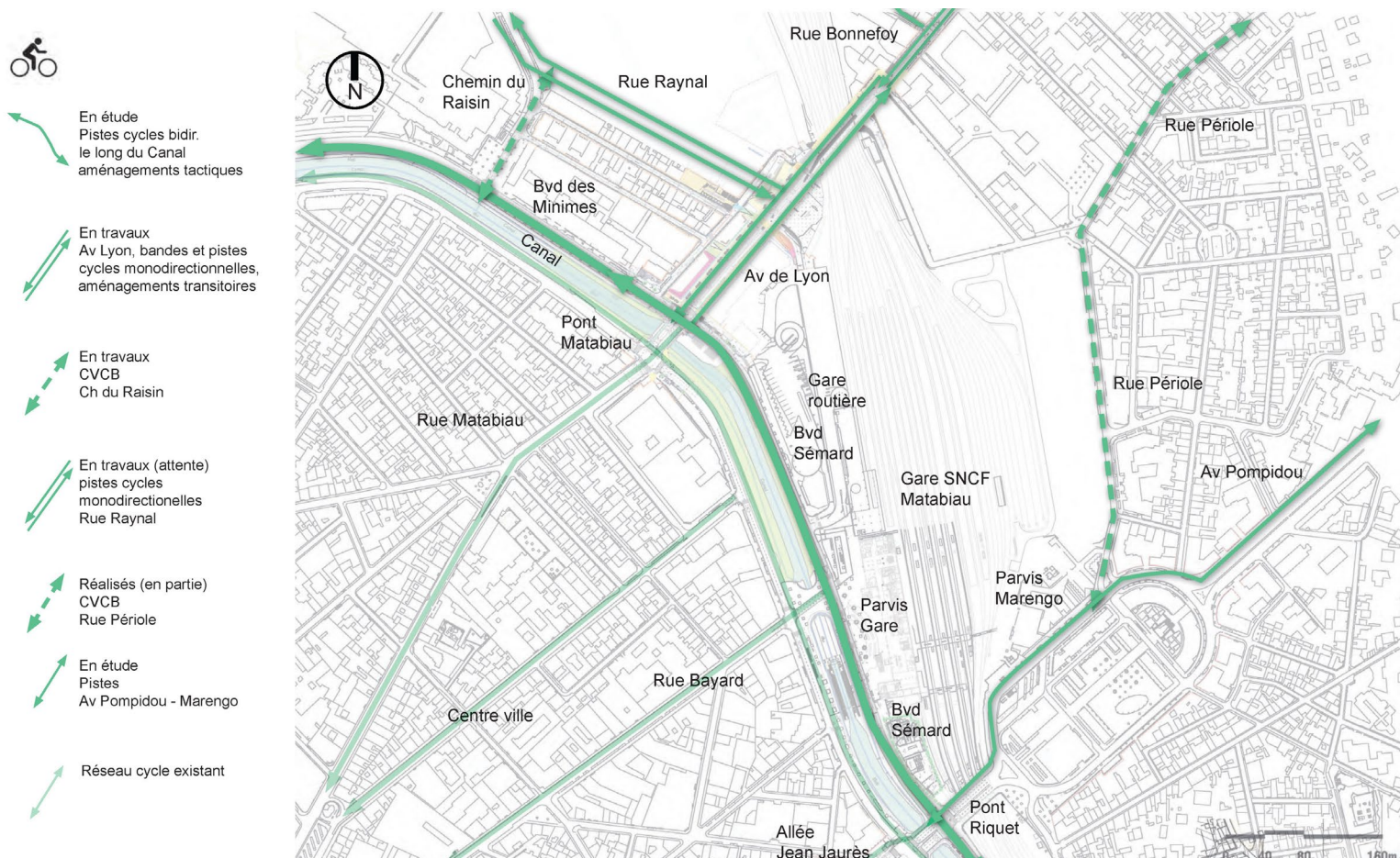


Ambitions végétales

- **Diffusion de l'ambiance du Canal:** retrouver un rayonnement du Canal jusqu'au faisceau ferroviaire
- Une place dédiée au végétal très importante: changement d'ambiance
- Adapté aux changements climatiques: apporter ombre et fraîcheur, résister aux sécheresses



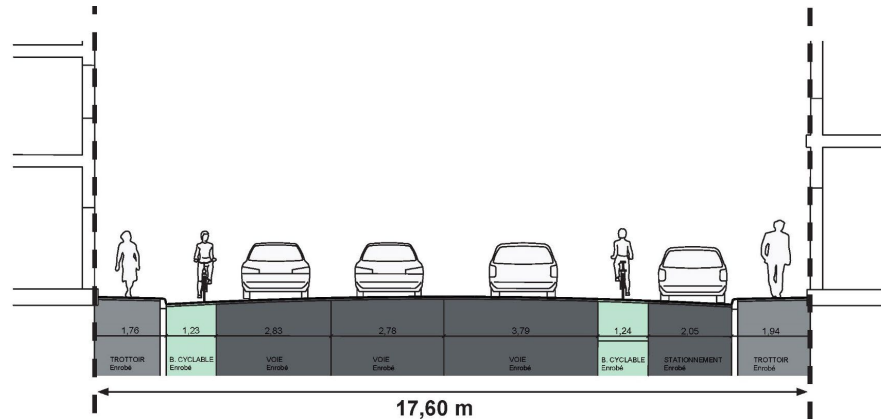
Stratégie mobilité cycle à l'échelle de l'Av de Lyon et du quartier



Avant / Après – nouvelle générosité et plus de place aux modes doux et au végétal

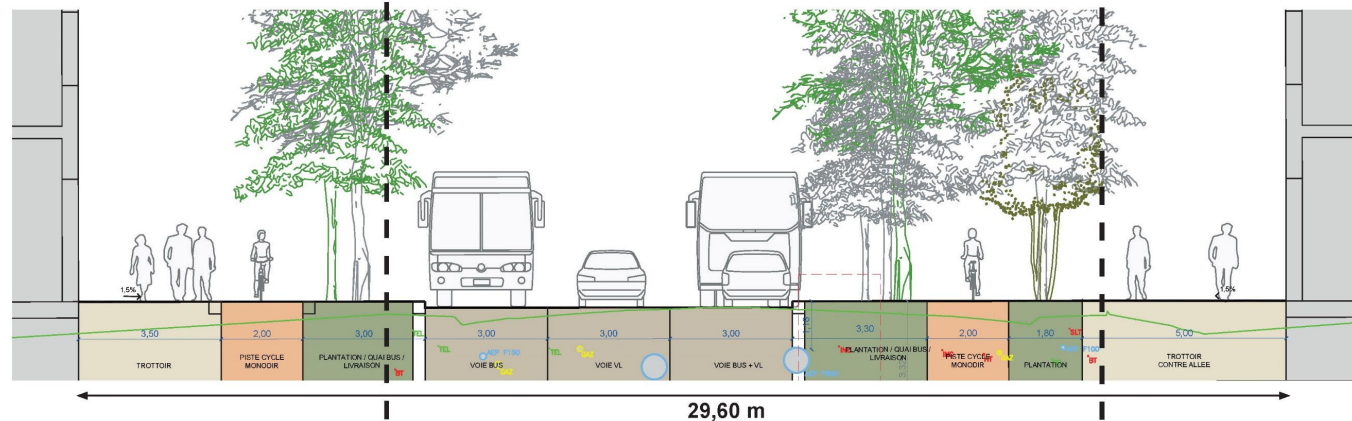
AVANT

Profil existant
Av de Lyon
17 m environ



APRES

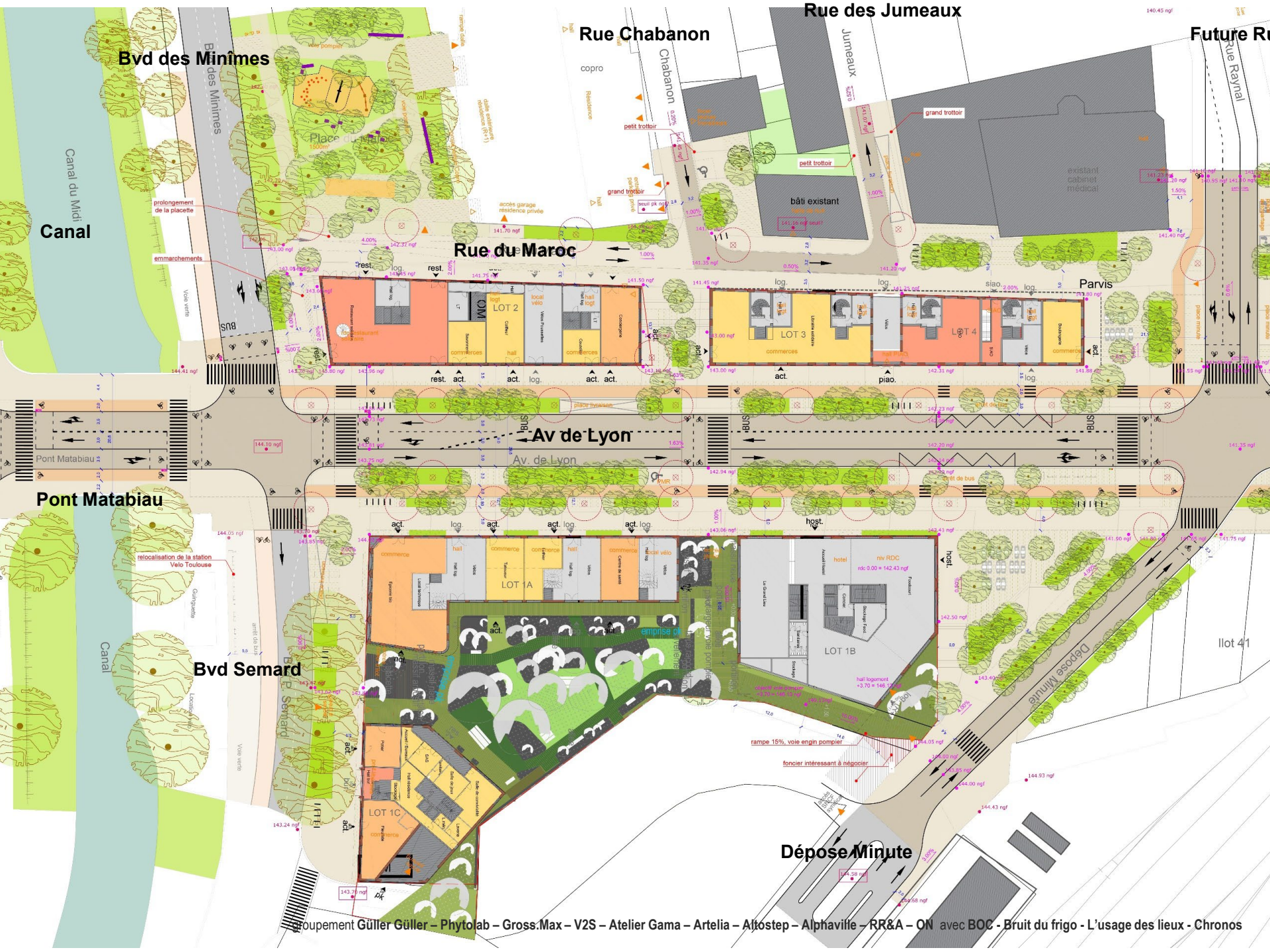
Profil projeté
Av de Lyon
29 m environ



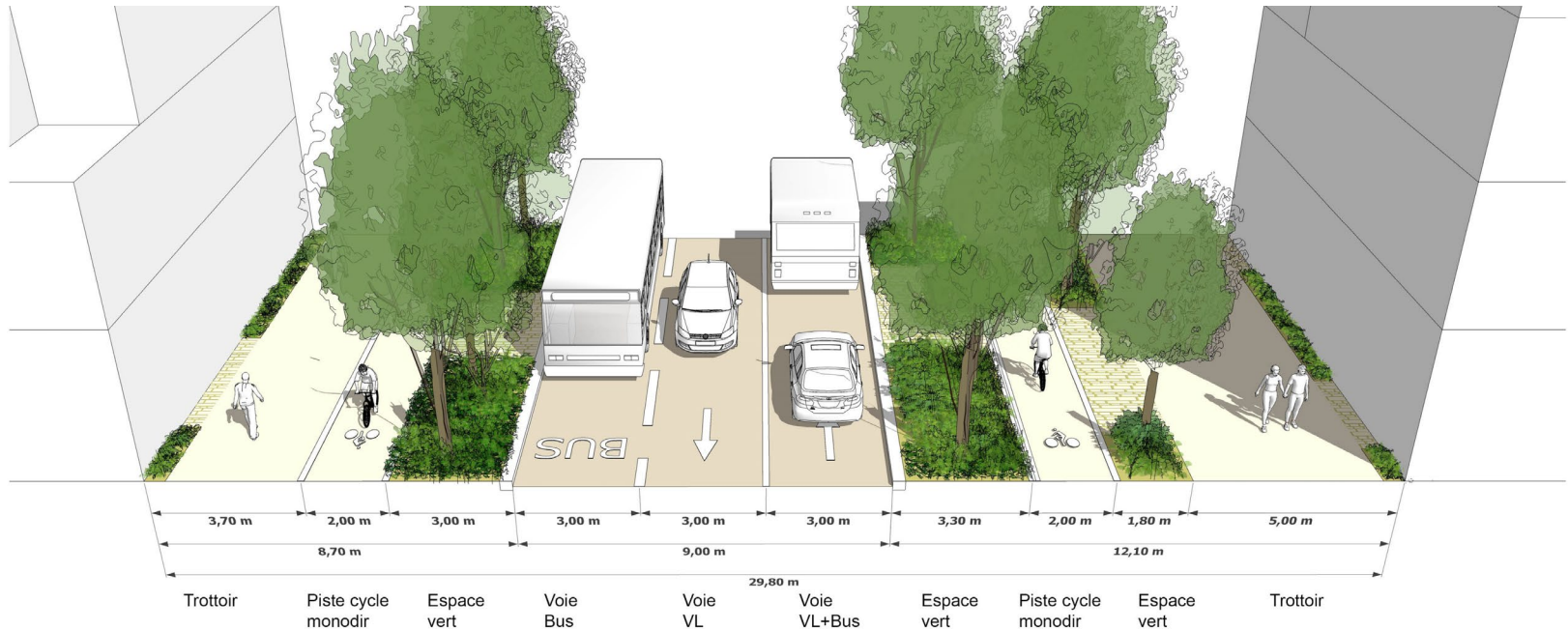
Une grande esplanade animée



- **Gabarit** : une large avenue avec un profil asymétrique, ré-axée sur les Ponts
- **Usages** : une avenue dynamique, avec une priorité donnée aux modes doux et au TC
- **Ambiances** : des espaces confortables, très fortement végétalisés, frais



Nouvelle répartition spatiale (principe)



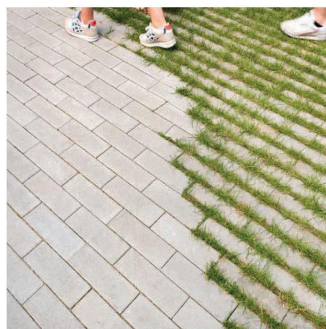
Matérialité, vers un apaisement, du confort et plus de perméabilité

CARACTÉRISTIQUES RECHERCHÉES :

- teintes claires, à albédo élevé
- perméabilité des sols, avec une qualité d'infiltration
- modularité (dépose/ repose)
- filière de réemploi
- proximité des fournisseurs

LES TROTTOIRS

27%



Déclinaison de pavés béton, pour les trottoirs, joints secs ou engazonnés,

LES VOIES

30%



Enrobé teinte claire, grenaillé, ou résine avec agrégats, ref Parvis

LES ESPACES PLANTÉS

30%



Plantation en pleine terre, d'arbres et arbustes,

LES PISTES CYCLES

13%



Béton ou enrobé clair, ocre clair

La concertation à venir

Un atelier de travail
à la rentrée de septembre pour
alimenter la conception des espaces
publics de l'Avenue de Lyon

*Quelles ambiances urbaines
dans les espaces publics ?*

*Comment les rendre
plus mixtes et plus inclusifs ?*

*Comment améliorer le bien être et la santé dans
ces espaces ?*

Quel rôle du végétal et de la biodiversité ?



Une réunion de restitution
à l'automne pour présenter
l'avant-projet des espaces
publics ajustés grâce à la
concertation

Vous êtes intéressé.e ?

***Inscrivez votre nom et vos coordonnées
au dos du questionnaire d'évaluation***

3

Le travail en cours sur les espaces publics et la démarche de concertation à venir

Temps d'échanges et de contributions

*Pour commencer dès aujourd'hui à contribuer
et nourrir la réflexion à venir sur les espaces publics...*

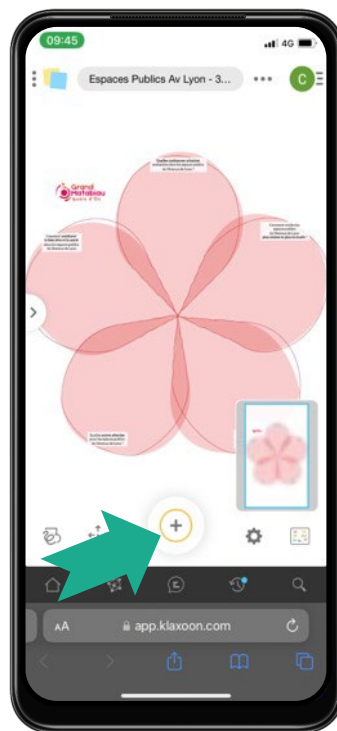
Scannez le code ou rendez-vous à l'adresse suivante :

<https://app.klaxoon.com/>

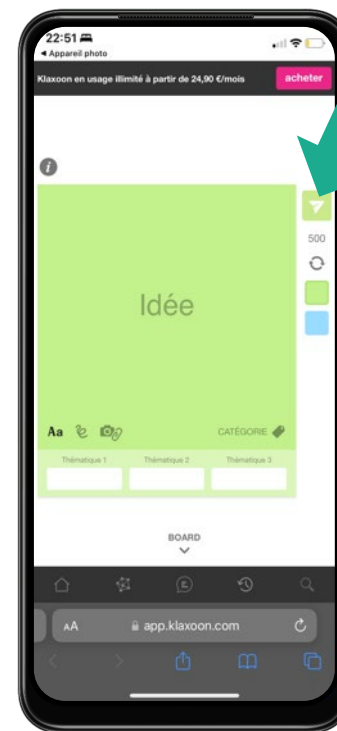
Et entrez le code **MJ4XU7F**



Choisissez un **pseudonyme**
puis cliquez sur
« **participez** »

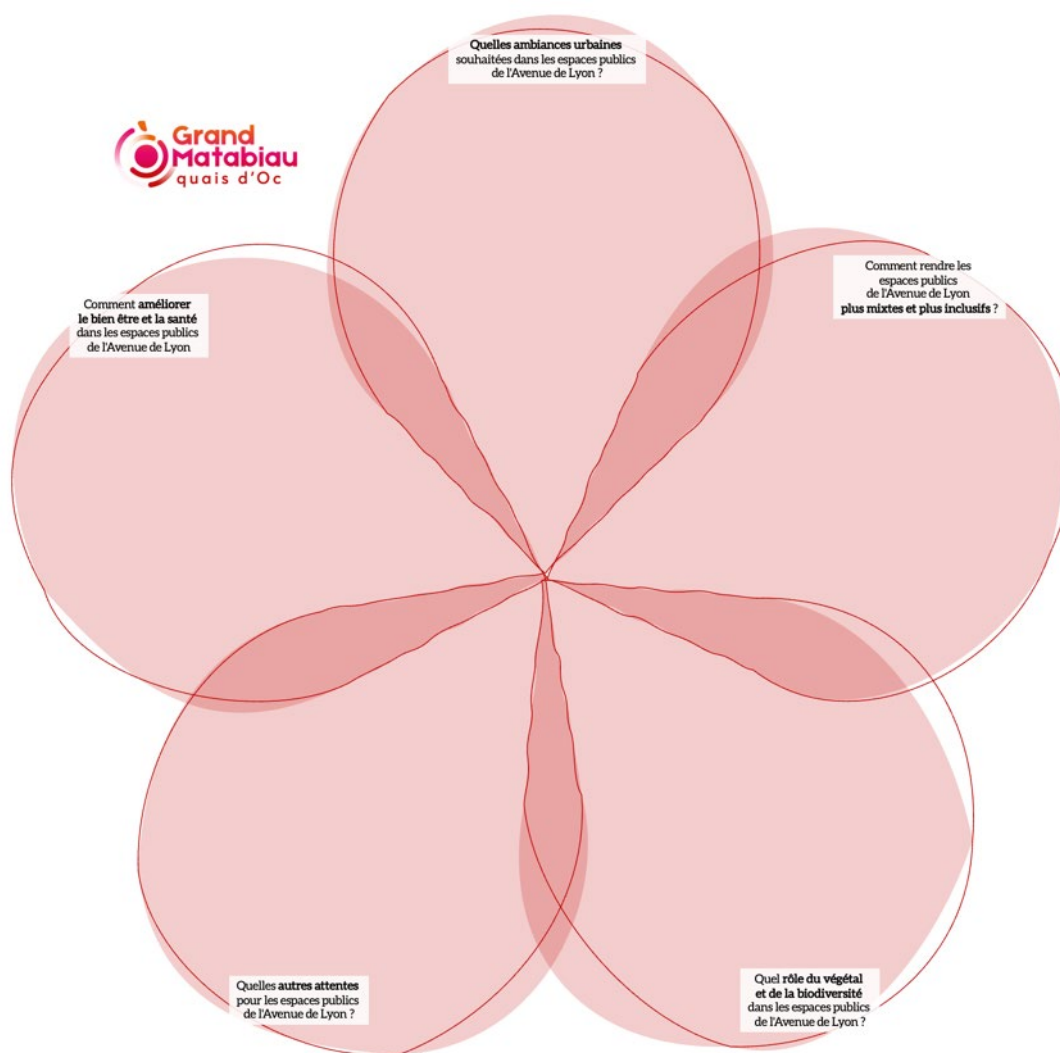


Cliquez sur le « **+** » pour
créer un post-it...



... puis sur le **petit avion vert**
pour l'envoyer !

Temps d'échanges et de contributions



N'oubliez pas de **compléter le
questionnaire d'évaluation**
et de **vous inscrire** si vous souhaitez
participer à la **concertation sur les
espaces publics**

4 Conclusion

Un grand merci pour votre présence