

TRAVAUX DE SEPTEMBRE À DÉCEMBRE 2023

Poursuite des déconstructions d'immeubles Avenue de Lyon



pourquoi ?

Dans le cadre des travaux de requalification de l'avenue de Lyon, l'Établissement Public Foncier Local (EPFL) du Grand Toulouse poursuit la déconstruction d'immeubles situés sur les 2 secteurs suivants :

- **Secteur 2** : du 71 au 76 boulevard Pierre Semard ;
- **Secteur 3** : du 1 bis au 5 rue des Jumeaux.

Cette nouvelle phase **se déroulera de septembre à décembre 2023**.

L'EPFL du Grand Toulouse met en place **une démarche expérimentale de réemploi des briques issues des déconstructions**, en vue de les recycler dans les futurs immeubles de l'Avenue de Lyon.



ça change quoi ? *(voir plan au dos)*

- Les travaux dureront de 7h30 à 17h30 ;
- Des vibrations liées aux travaux peuvent être ressenties ;
- Les accès riverains seront maintenus.



Nous veillons à minimiser les nuisances du chantier et vous remercions de votre compréhension. Nous vous tiendrons informés de la suite des travaux ultérieurement.

Grand Matabiau quais d'Oc, un projet partenarial



Légende :

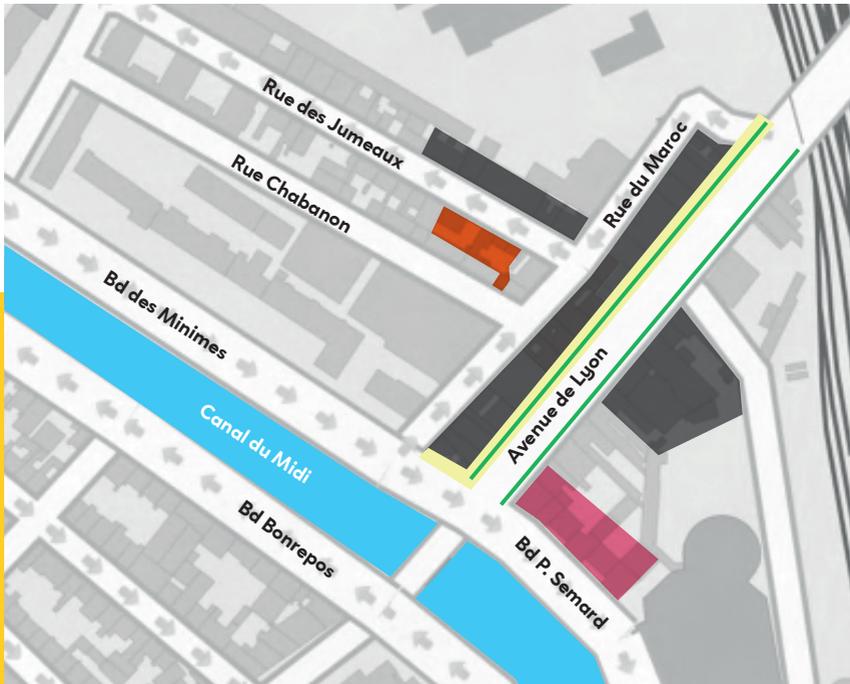
■ Précédentes déconstructions du secteur 1

■ Trottoirs élargis

■ Piste et bande cyclables

■ Bâtiments en cours de déconstruction du secteur 2

■ Bâtiments en cours de déconstruction du secteur 3



TRAVAUX DE SEPTEMBRE> À DÉCEMBRE 2023



De la vie pendant les travaux



Dans l'attente des nouvelles constructions et des aménagements pérennes sur l'avenue de Lyon, les terrains libérés sont utilisés dans un projet d'aménagement temporaire.



© LES NEUTR CARRÉS

> Un quartier + facile

Ces aménagements transitoires préfigurent un espace urbain plus agréable, plus accessible et plus végétalisé. À terme, l'objectif est de faire rayonner l'ambiance paysagère du Canal du Midi jusqu'au faubourg. Les installations temporaires vous en offrent un aperçu :

+4 m de largeur de TROTTOIR

112 ARBRES plantés

2 nouvelles TRAVERSÉES PIÉTONNES

+ 480 m DE PISTES ou BANDES CYCLABLES





Les aménagements transitoires réalisés



*Place
Commune*



À l'angle de la rue des Jumeaux et de la rue du Maroc, un nouveau lieu convivial et solidaire, baptisé **Place Commune**, vous ouvre ses portes.

Depuis juin 2023, un collectif d'acteurs locaux et engagés vous y propose :

- Un restaurant à dimension solidaire ;
- Une programmation socioculturelle régulière ;
- Des initiatives ouvertes à tous les publics.

Soirées pétanque, concerts, apéRUE, ateliers parents-enfants, autant d'activités préfigurant celles que vous retrouverez au **Pôle d'Innovation Sociale** qui s'implantera dans les nouveaux immeubles.



Découvrez la programmation sur www.placecommune.fr



Grand Matabiau quais d'Oc, un projet partenarial