



Les Rendez-Vous de Grand Matabiau quais d'Oc !

Jeudi 7 décembre 2023



Les objectifs de la soirée



Echanger sur la vision du nouveau maître d'œuvre sur Grand Matabiau quai d'Oc

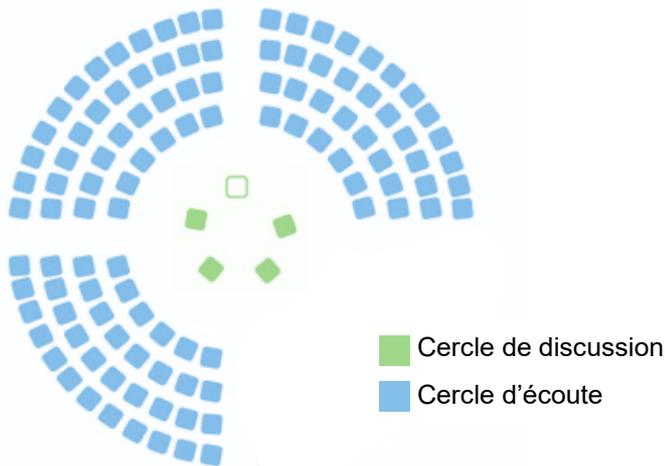


Faire un point d'étape et échanger sur l'actualisation du projet sur les différents secteurs

La proposition de ce soir :

instaurer un nouveau type de RDV
entre les habitants et l'urbaniste du quartier

Règles du jeu des échanges



- **Tout le monde peut s'exprimer**, en prenant place sur une des chaises libres du centre
- Toujours **laisser une chaise vide** au centre
- Le nombre d'aller et venue dans le cercle de discussion n'est pas limitée
- Les **prises de parole** sont limitées à 2 min



la référente du cercle central

ouvre les cercles et veille à la distribution de la parole



la référente du cercle d'écoute

récupère les idées des participants qui ne souhaitent pas s'exprimer oralement & régule l'ordre de passage



la scribe de la soirée

note l'ensemble des idées exprimées

- 18h40** ● **Ouverture des échanges**
Contexte & grands principes d'aménagement portés par l'équipe de maîtrise d'œuvre
- 19h10** ● **1er cercle de discussion : « Comment faire une relecture contemporaine de l'identité de faubourg du quartier ? »**
- 19h35** ● **2^{ème} cercle de discussion : « Comment rendre acceptable et agréable la densité en ville ? »**
- 20h00** ● **3^{ème} cercle de discussion : « Comment faire rentrer la nature en ville dans ce quartier ? »**
- 20h25** ● **Conclusion**

1

Ouverture des échanges

Stéphane Quadrio, *Directeur général d'Europolia*

& Mathis Güller, *architecte-urbaniste*

Secteurs de veille et d'accompagnement

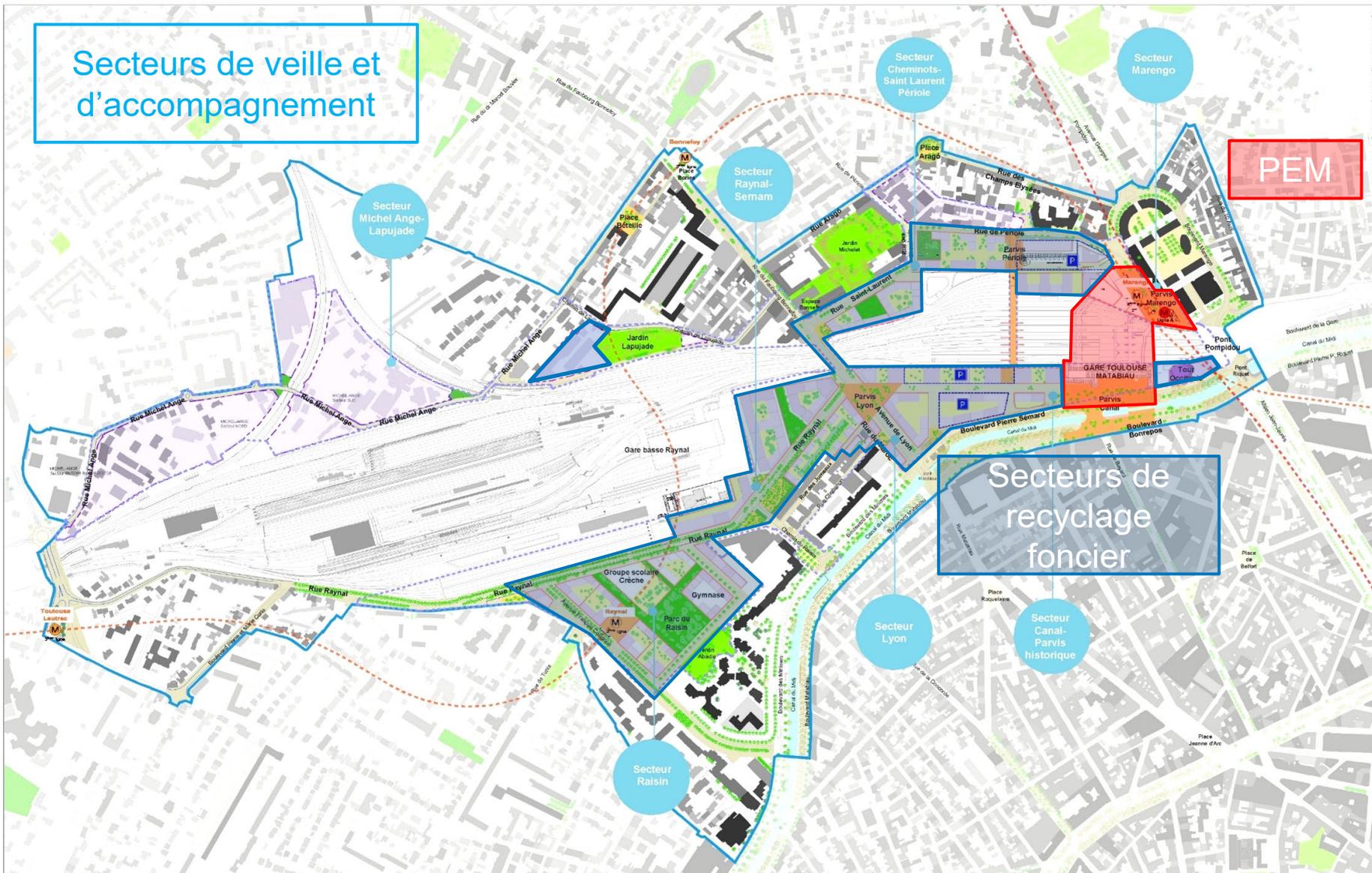


Schéma de principe du plan guide urbain
Les secteurs d'intervention et d'accompagnement

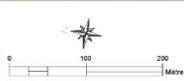
Périmètre de l'opération d'aménagement

- Développements immobiliers
- Bâtiments existants
- Réserve foncière
- Secteur d'accompagnement

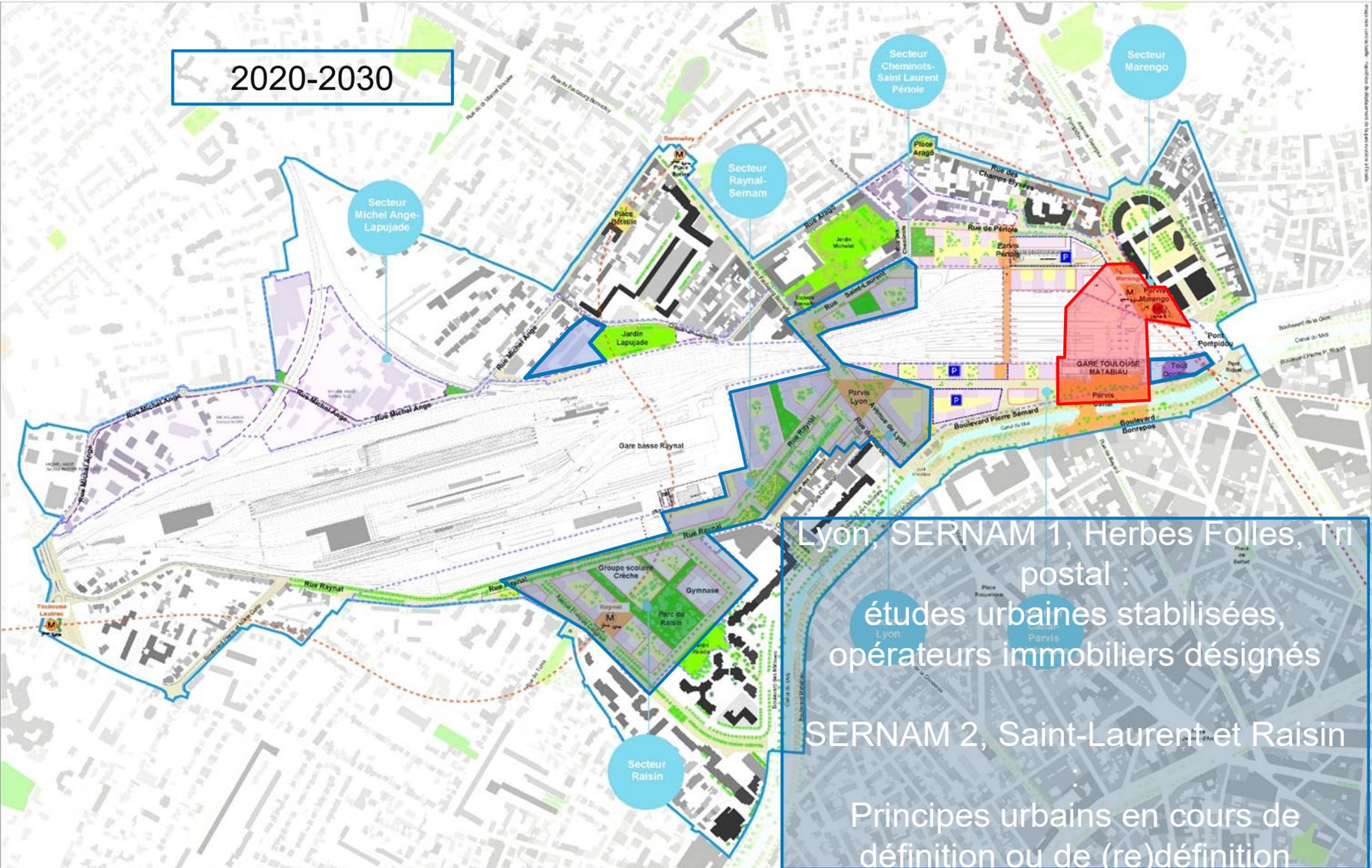
- Parvis
- Place jardinée
- Place existante
- Cœur d'îlot
- Parc / espace vert existant
- Parc / espace vert créé
- Rue créée ou renouvelée
- Passerelles créées, couverture de l'écluse Bayard

- Arbre existant
- Arbre planté
- Parking public

Métro
 Ligne A
 Station métro
 3^{ème} ligne
 Station métro



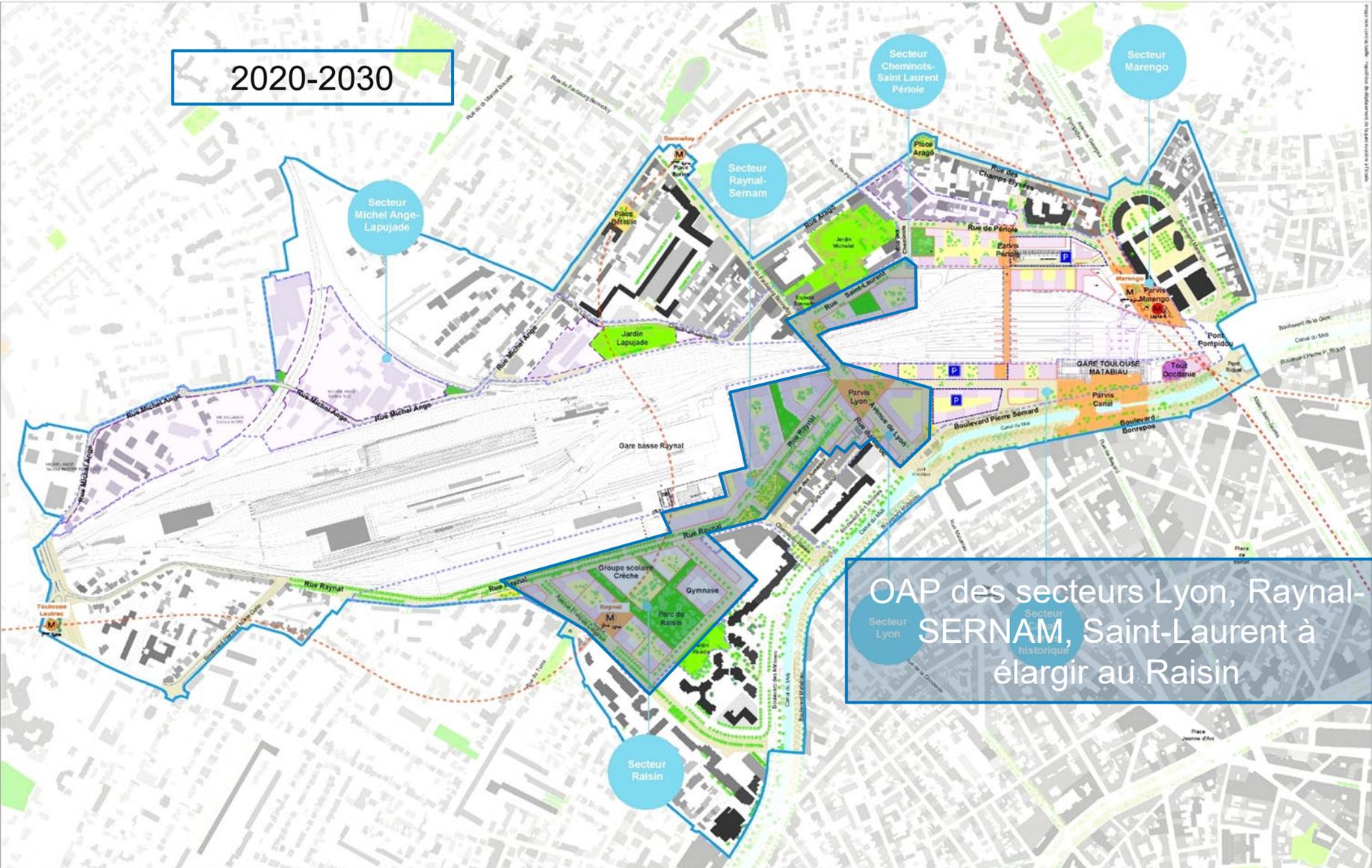
2020-2030



Lyon, SERNAM 1, Herbes Folles, Tri postal :
 études urbaines stabilisées,
 opérateurs immobiliers désignés
 SERNAM 2, Saint-Laurent et Raisin
 Principes urbains en cours de
 définition ou de (re)définition

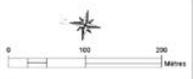
	Schéma de principe du plan guide urbain Les secteurs d'intervention et d'accompagnement	Périimètre de l'opération d'aménagement	Développements immobiliers	Réserve foncière	Parvis	Parc / espace vert existant	Parc / espace vert créé	Rue créée ou renouvelée	Passerelles créées, couverture de l'écluse Bayard	Arbre existant	Arbre planté	Parking public	Métro Ligne A Station métro	
		Bâtiments existants	Secteur d'accompagnement	Place jardinée	Place existante	Cours d'ilot						Métro Ligne A Station métro 3 ^{ème} ligne Station métro		

2020-2030



OAP des secteurs Lyon, Raynal-SERNAM, Saint-Laurent à élargir au Raisin

	Schéma de principe du plan guide urbain Les secteurs d'intervention et d'accompagnement	Périmètre de l'opération d'aménagement	Développements immobiliers	Réserve foncière	Parvis	Parc / espace vert existant	Parc / espace vert créé	Arbre existant	Métro Ligne A Station métro 3 ^{ème} ligne Station métro
		Bâtiments existants	Secteur d'accompagnement	Place jardinée Place existante Cour d'îlot	Rue créée ou renouvelée Passerelles créées, couverture de l'écluse Bayard	Arbre planté Parking public			



Post 2030

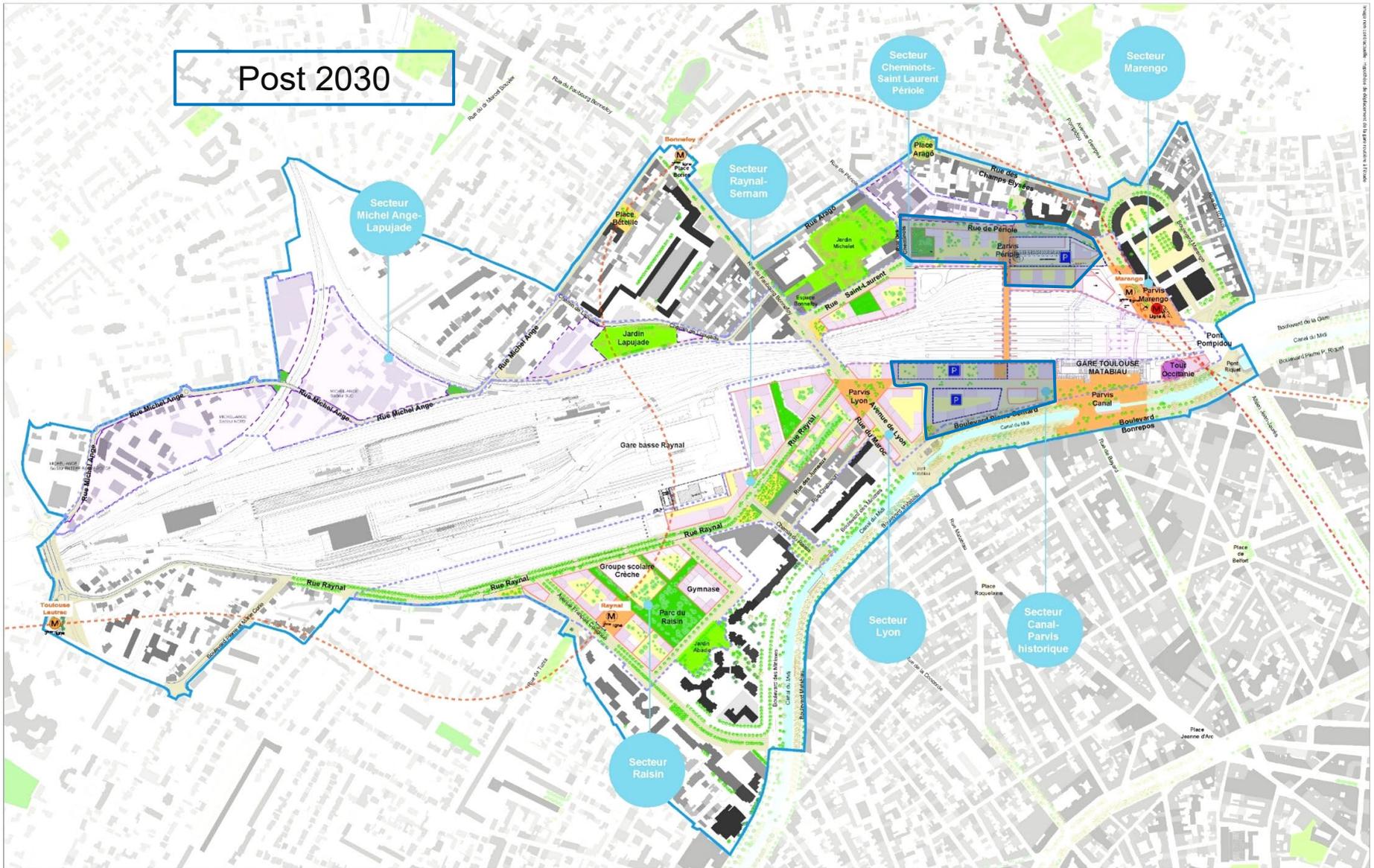


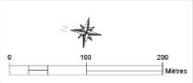
Schéma de principe du plan guide urbain
Les secteurs d'intervention et d'accompagnement

Périimètre de l'opération d'aménagement

- Développements immobiliers
- Bâtiments existants
- Réserve foncière
- Secteur d'accompagnement

- Parvis
- Place existante
- Parc / espace vert existant
- Parc / espace vert créé
- Rue créée ou renouvelée
- Passerelles créées, couverture de l'écluse Bayard
- Arbre existant
- Arbre planté
- Parking public

Métro
 Ligne A
 Station métro
 3^{ème} ligne
 Station métro

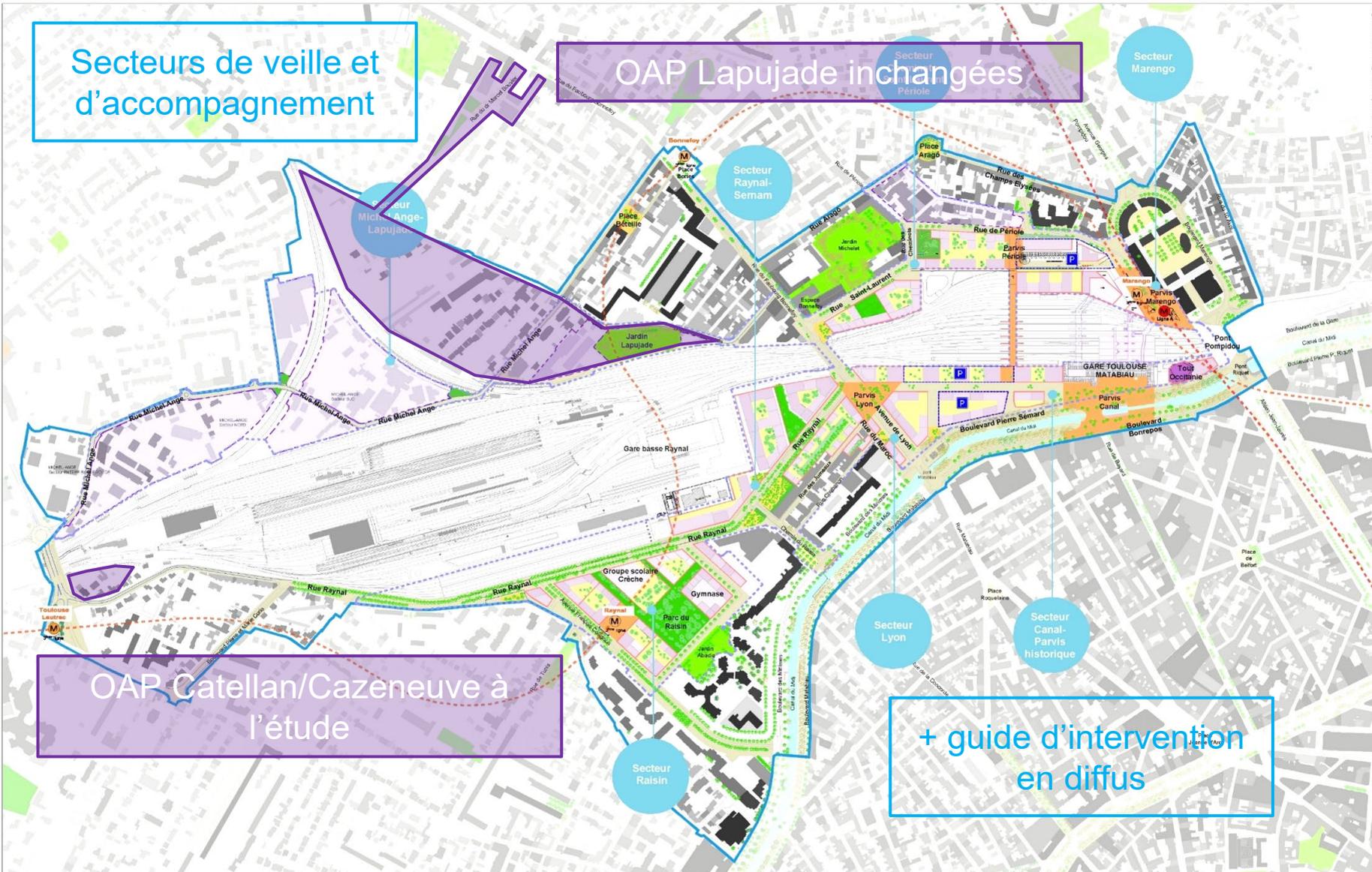


Secteurs de veille et d'accompagnement

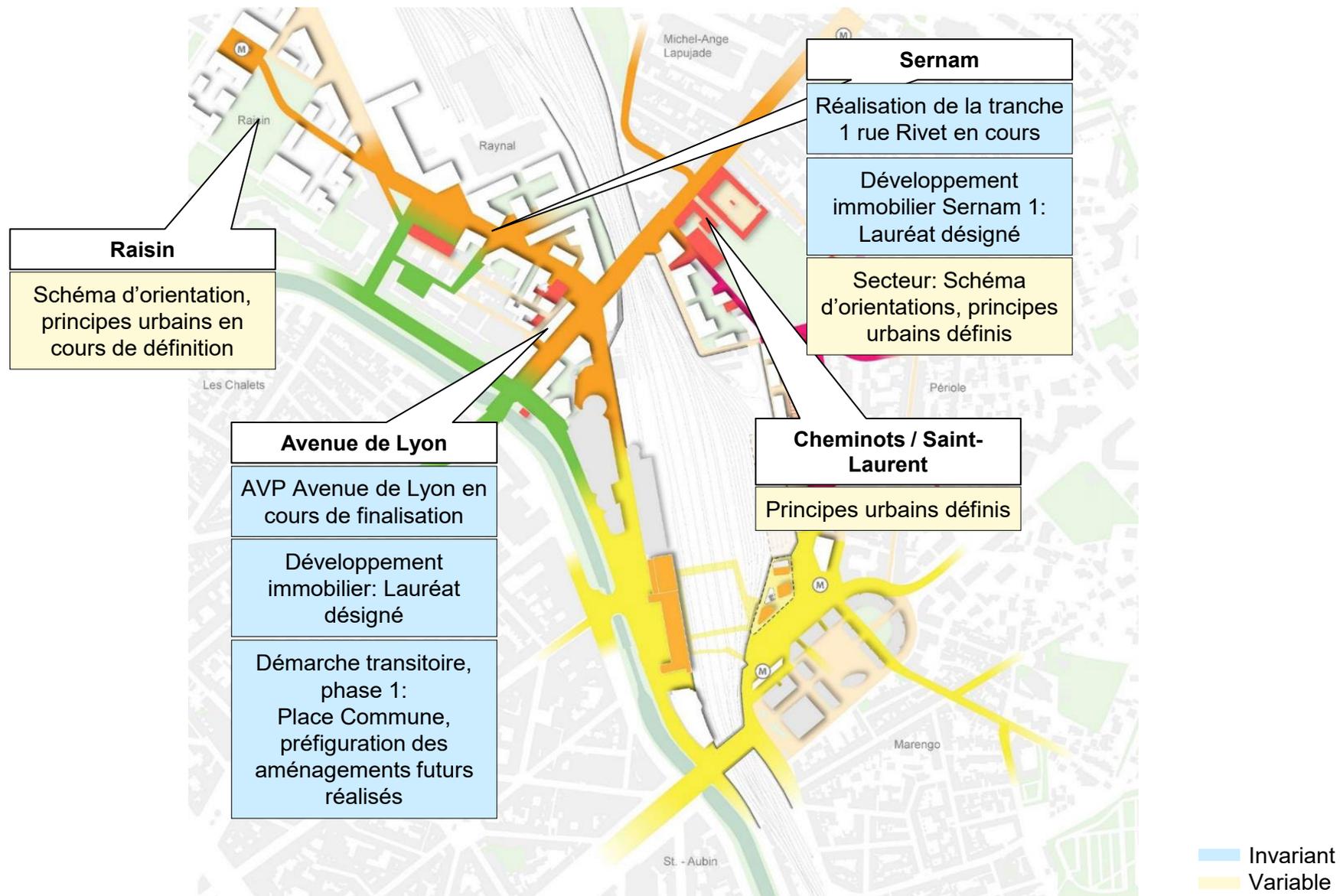
OAP Lapujade inchangées

OAP Catellan/Cazeneuve à l'étude

+ guide d'intervention en diffus



Etat des études





**Reconstituer
le hub de
transport et
sa
réouverture
sur la ville**

**Etendre le
centre ville et
retisser des
liens vers les
quartiers**

Vision Grand Matabiau quais d'Oc

Concevoir une gare ouverte et intégrée à 360°

Développer une ville à partir du déjà-là

Renforcer la nature en ville





**Concevoir une gare ouverte
et intégrée à 360°**

L'ouverture de la gare et la gare jusqu'en ville



L'ouverture de la gare et la gare jusqu'en ville

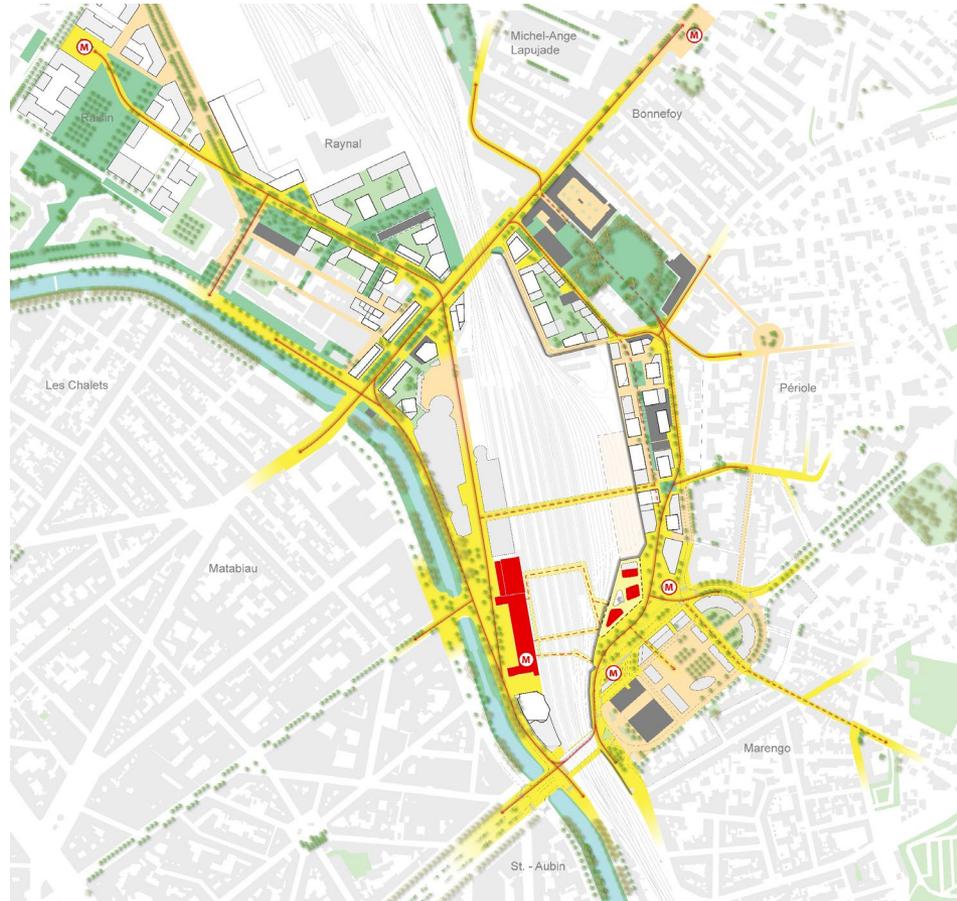
La présence de la
voiture est dominante
dans l'ambiance des
espaces publics



L'ouverture de la gare et la gare jusqu'en ville

La « boucle piétonne » autour la gare Matabiau

- Priorisation des mobilités douces
- Continuités avec les quartiers alentours
- Effacement des limites entre ville et gare



Intention de projet

L'ouverture de la gare et la gare jusqu'en ville

Desserrment du PEM en multipliant les interfaces entre gare et TP urbain / métropolitain

Accompagner la stratégie mobilité cycle à l'échelle métropolitaine et des quartiers gare

... et la **robustesse en phase chantier** : clarté et simplicité de fonctionnement du PEM

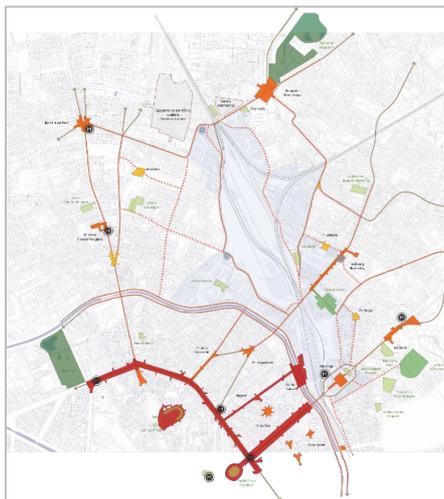


Intention de projet

Le quartier gare ouvert : une « constellation » de lieux de vie

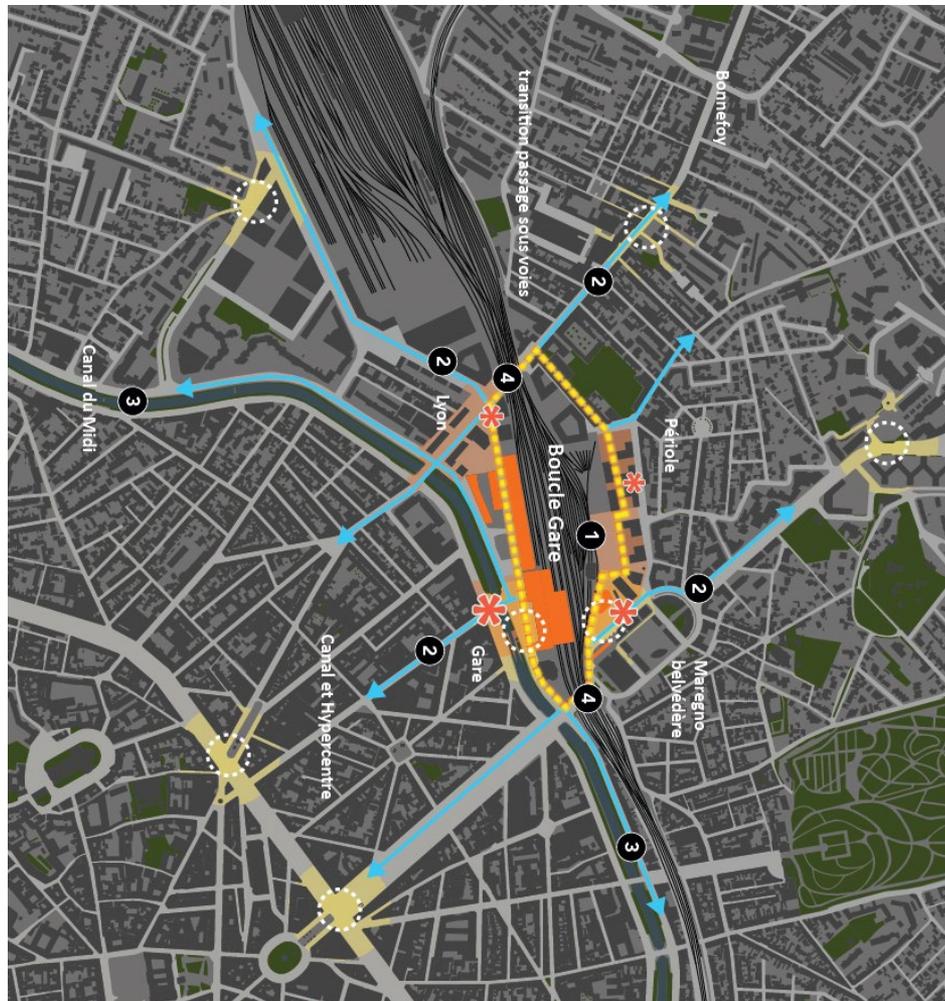
**Un enchaînement de lieux de vie
et lieux d'accueil : diversité
d'usages (plus que lieux de
mobilités)...**

**...là où la ville tourne aujourd'hui le
dos au faisceau**



Intention de projet

Lieu de transit et de destination nocturne à valoriser et à polariser



Intention de projet



Développer une ville à partir du déjà-là

S'inspirer de l'identité Toulousaine pour la déclinaison de l'identité du quartier gare de « Grand Matabiau »



NOUVEAUX DÉVELOPPEMENTS URBAINS
GÉNÉRIQUES
AUTOUR DE LA GARE CENTRALE DE VIENNE



PATRIMOINE DE LA VILLE ROSE



CANAL DU MIDI

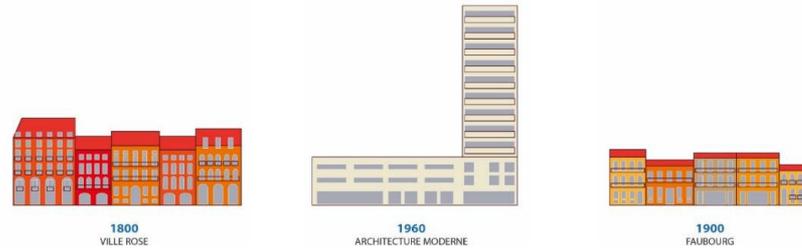


TISSU ASSOCIATIF,
ÉCONOMIQUE ET
CULTUREL
EXISTANT

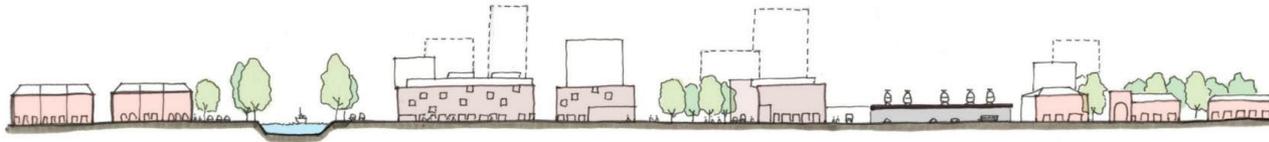


LES FAUBOURGS

S'inscrire dans l'existant : l'enjeu de la morphologie urbaine

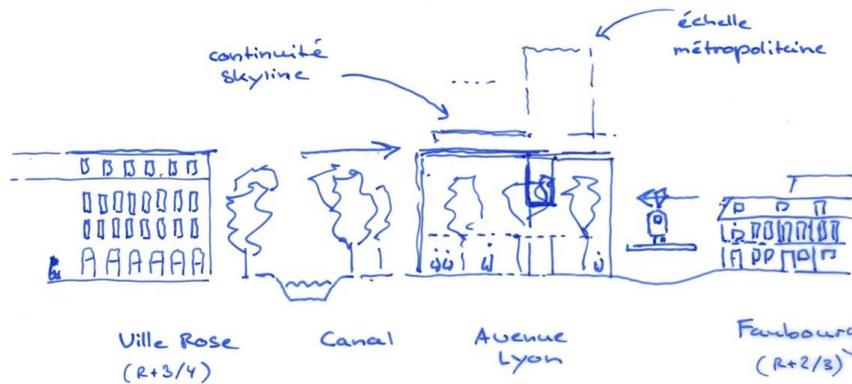


Une diversité de modes de vie et d'échelles



**... une recherche pour un référentiel commun,
une stratégie d'épannelage entre quartiers et faisceau**

Une relecture contemporaine des faubourgs

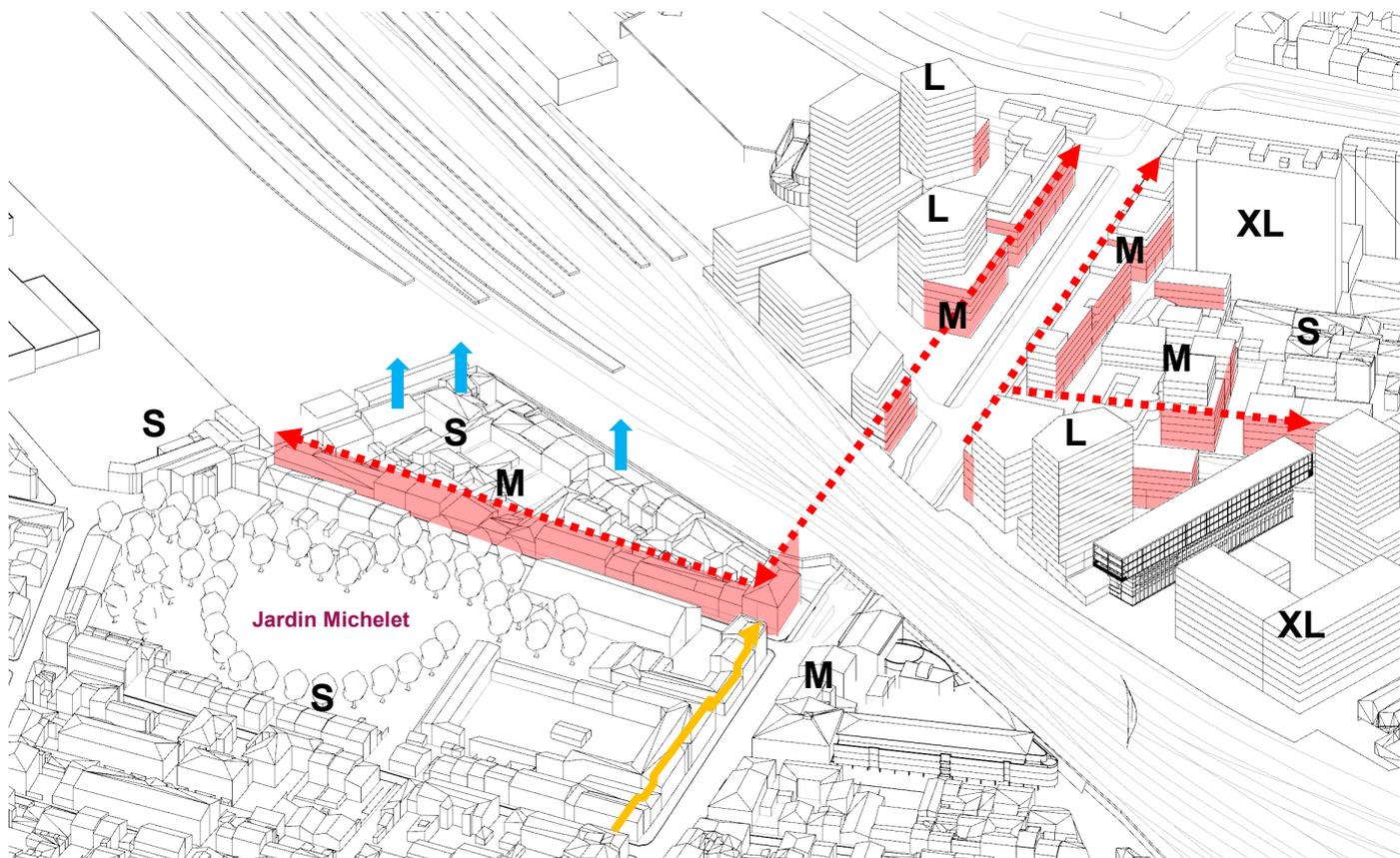


LES FAUBOURGS



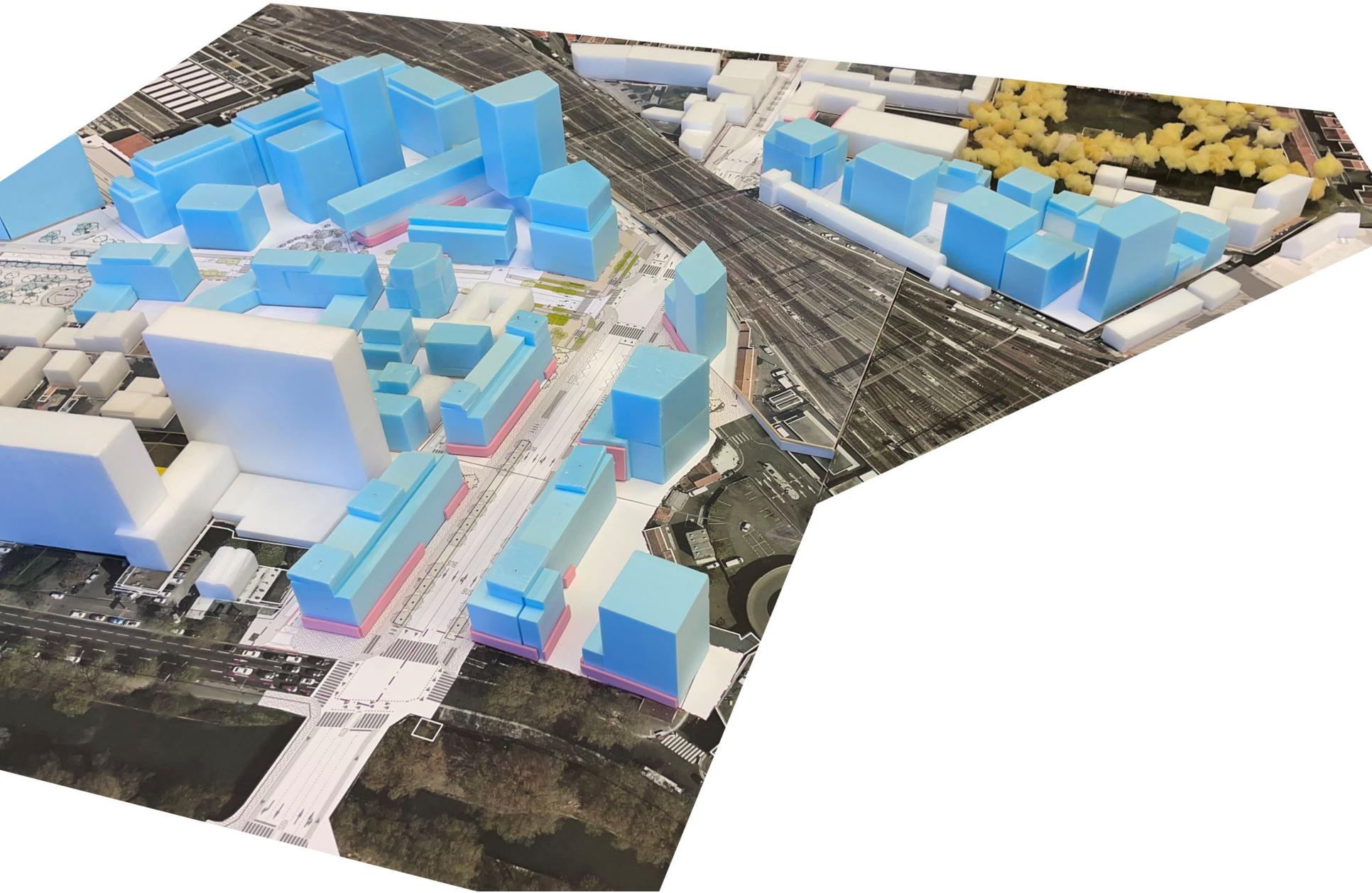
Le principe d'un « trait d'union » entre centre-ville et faubourgs, à la croisée des chemins et des territoires de vie

S'inscrire dans l'existant : vers une stratégie « SMLXL »

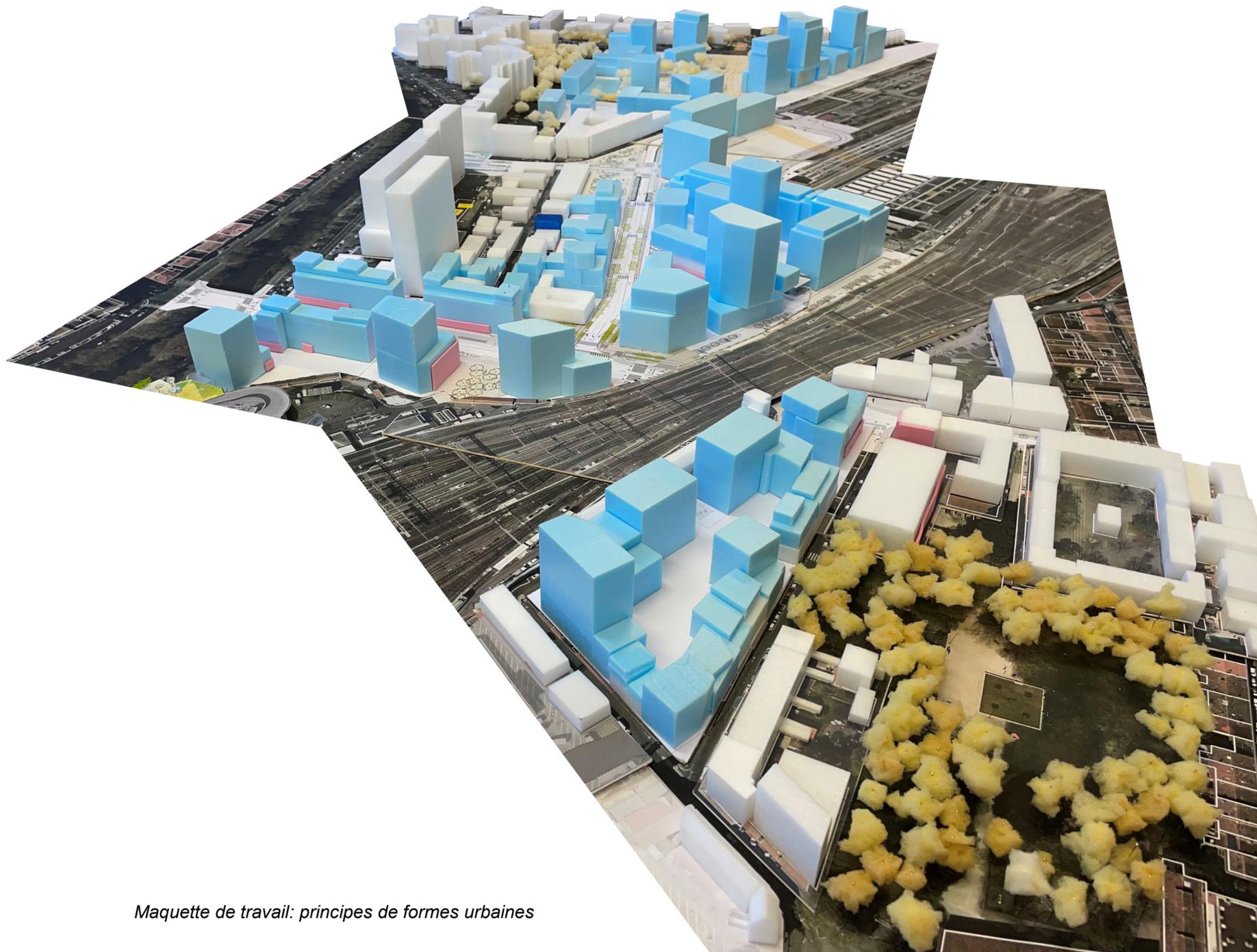


Intention de projet pour le secteur Saint-Laurent: principe d'épandage

**Retrouver et prolonger l'horizon de la ville...
...pour dialoguer entre la diversité d'échelles**



Maquette de travail: principes de formes urbaines



Maquette de travail: principes de formes urbaines

Différenciation des hauteurs : accompagner la boucle piétonne



Vue du parvis Lyon en provenance de la Gare, vers Raynal



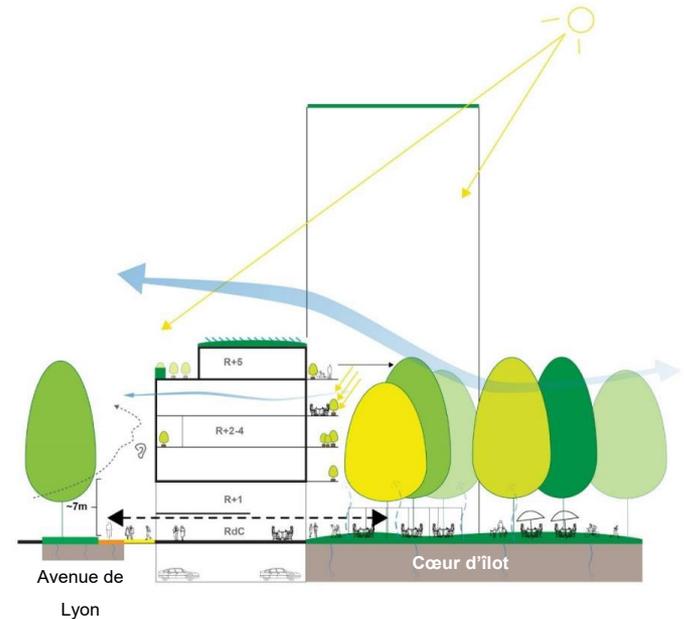
Renforcer la nature en ville

Épaissir le canal jusqu'au faisceau ferroviaire

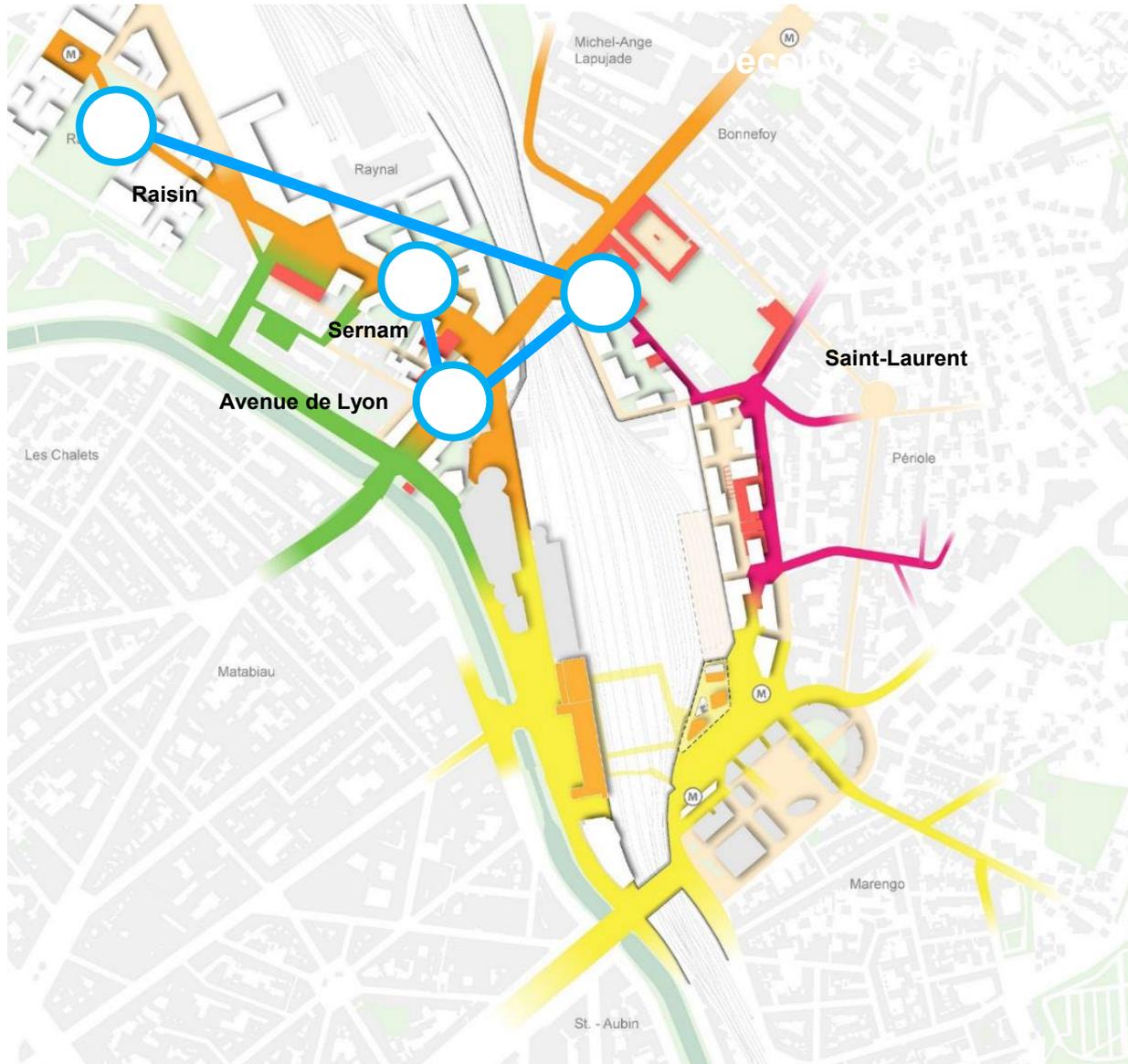
par les espaces publics



... et les opérations immobilières (COUAPE)



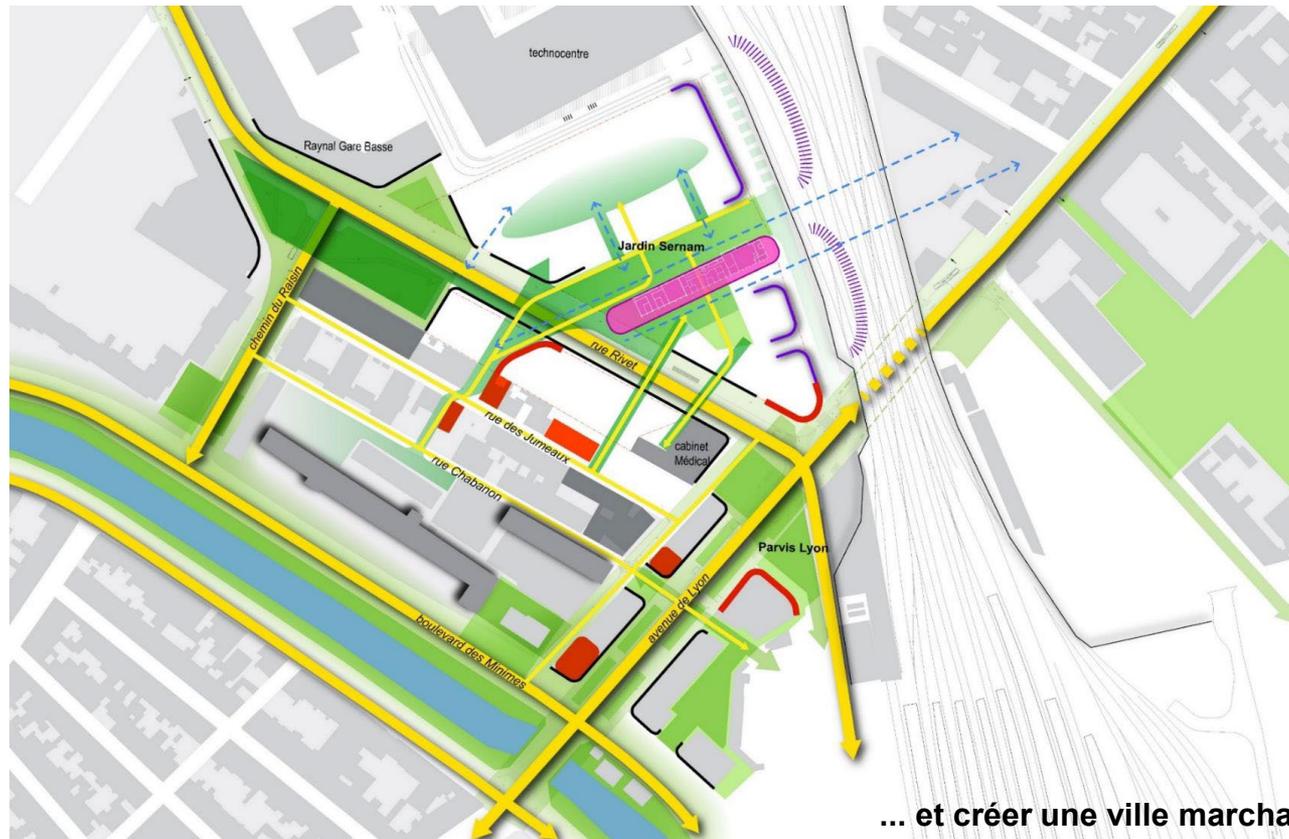
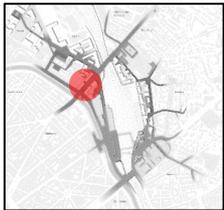
Découvrir le Grand Matabiau quais d'Oc



Sernam / Avenue de Lyon



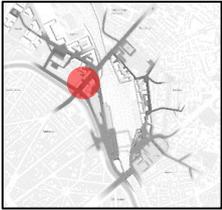
Reconstruire un quartier sur les friches ferroviaires



... et créer une ville marchable

Schéma d'orientation

Pour un quartier et une ville pour tous

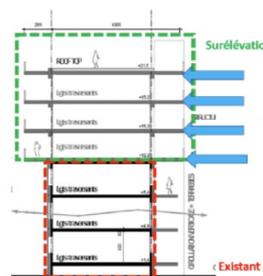


Maquette de travail: principes de formes urbaines

Réutiliser le patrimoine SNCF, élément identitaire fort

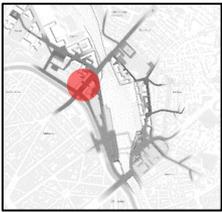


Référence : Cabanes Urbaines La Rochelle
Un positionnement Tiers Lieux, autour des enjeux de transition.



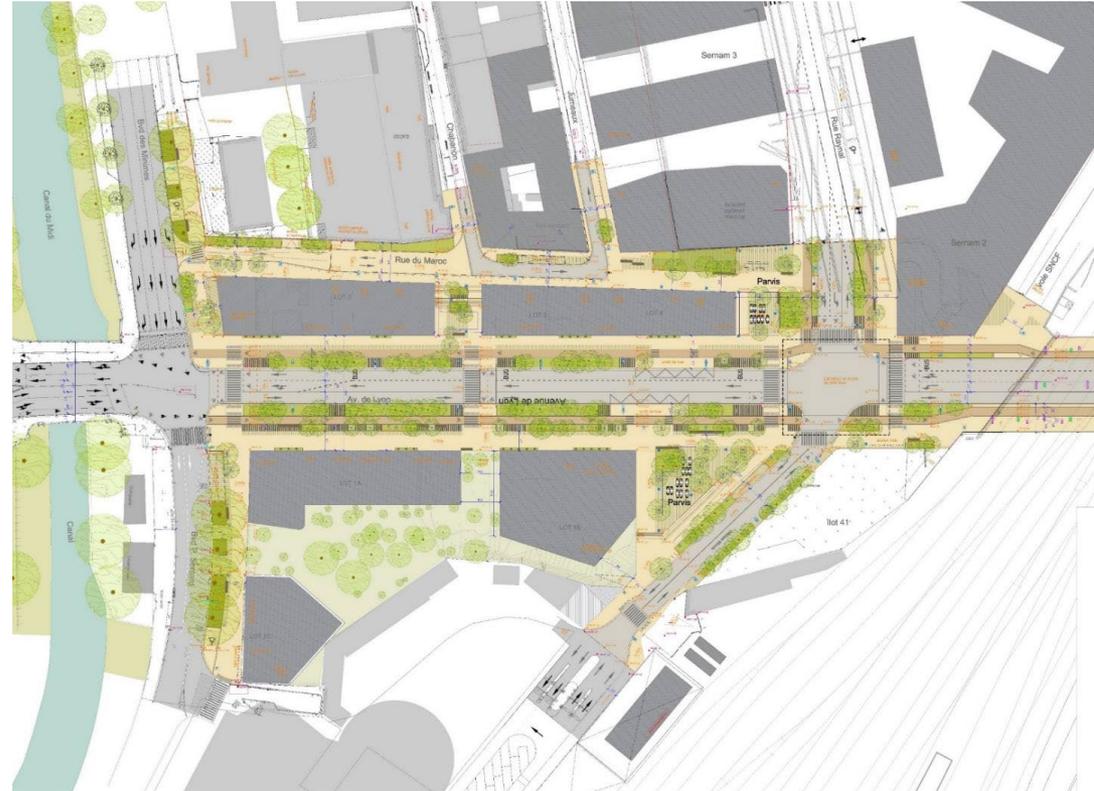
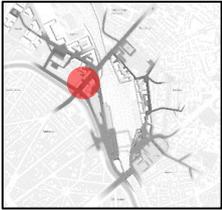
Principes de forme urbaine

Avenue de Lyon : un trait d'union entre centre-ville et faubourgs



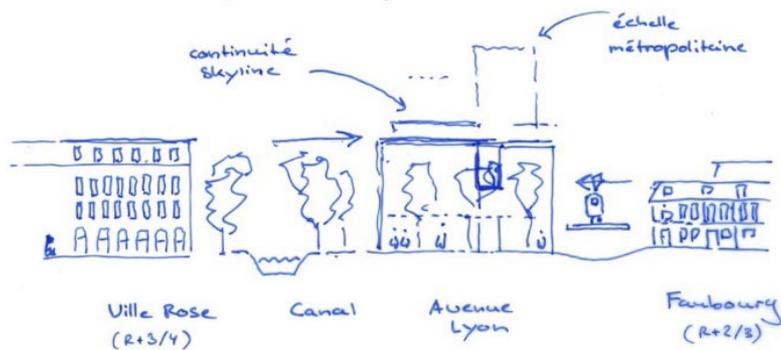
AVP avenue de Lyon en cours

Avenue de Lyon : épaissir le Canal



AVP avenue de Lyon en cours

Avenue de Lyon : un trait d'union dans l'espace urbain de la ville

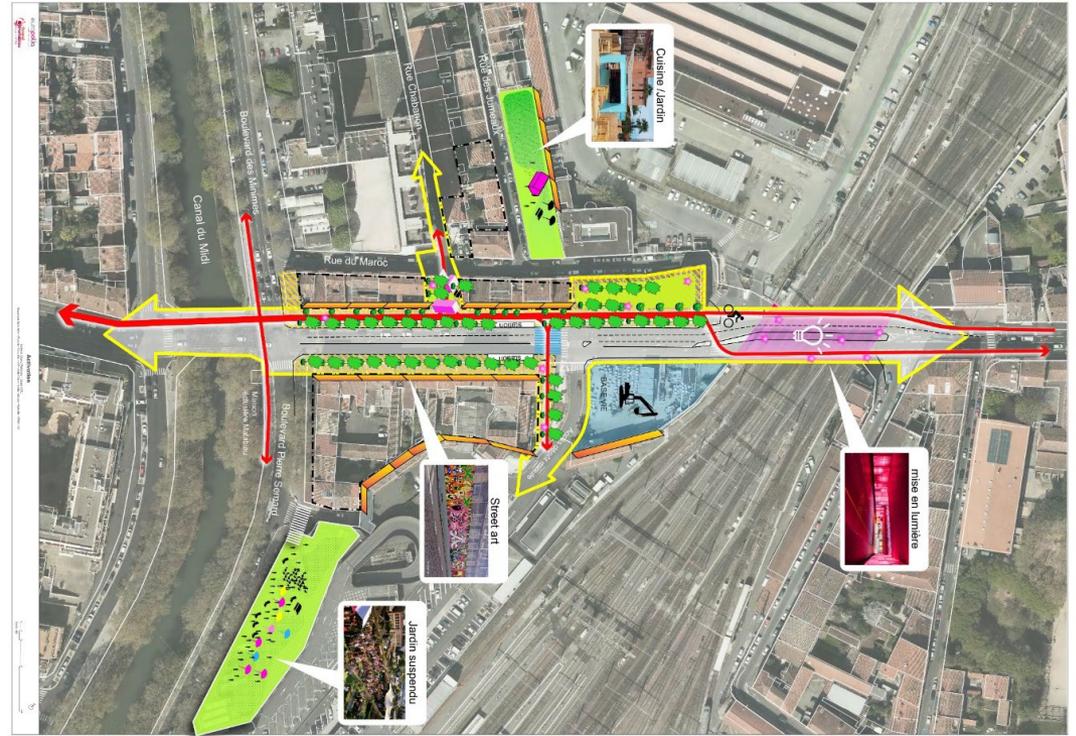
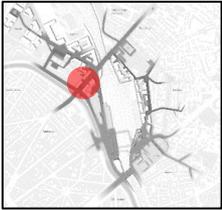


« Trait d'union » entre le centre-ville et le faubourg Bonnefoy



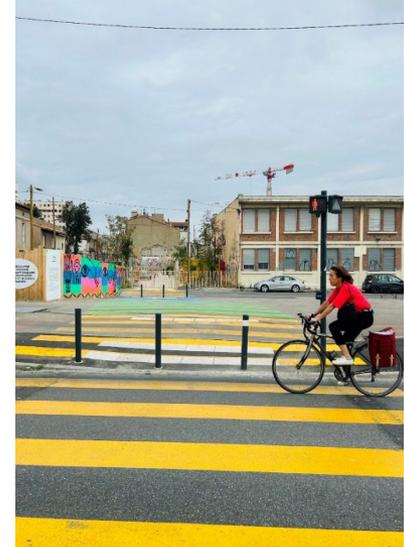
Lauréat développement immobilier désigné

Avenue de Lyon : préfigurer l'espace public futur qui fait « trait d'union »

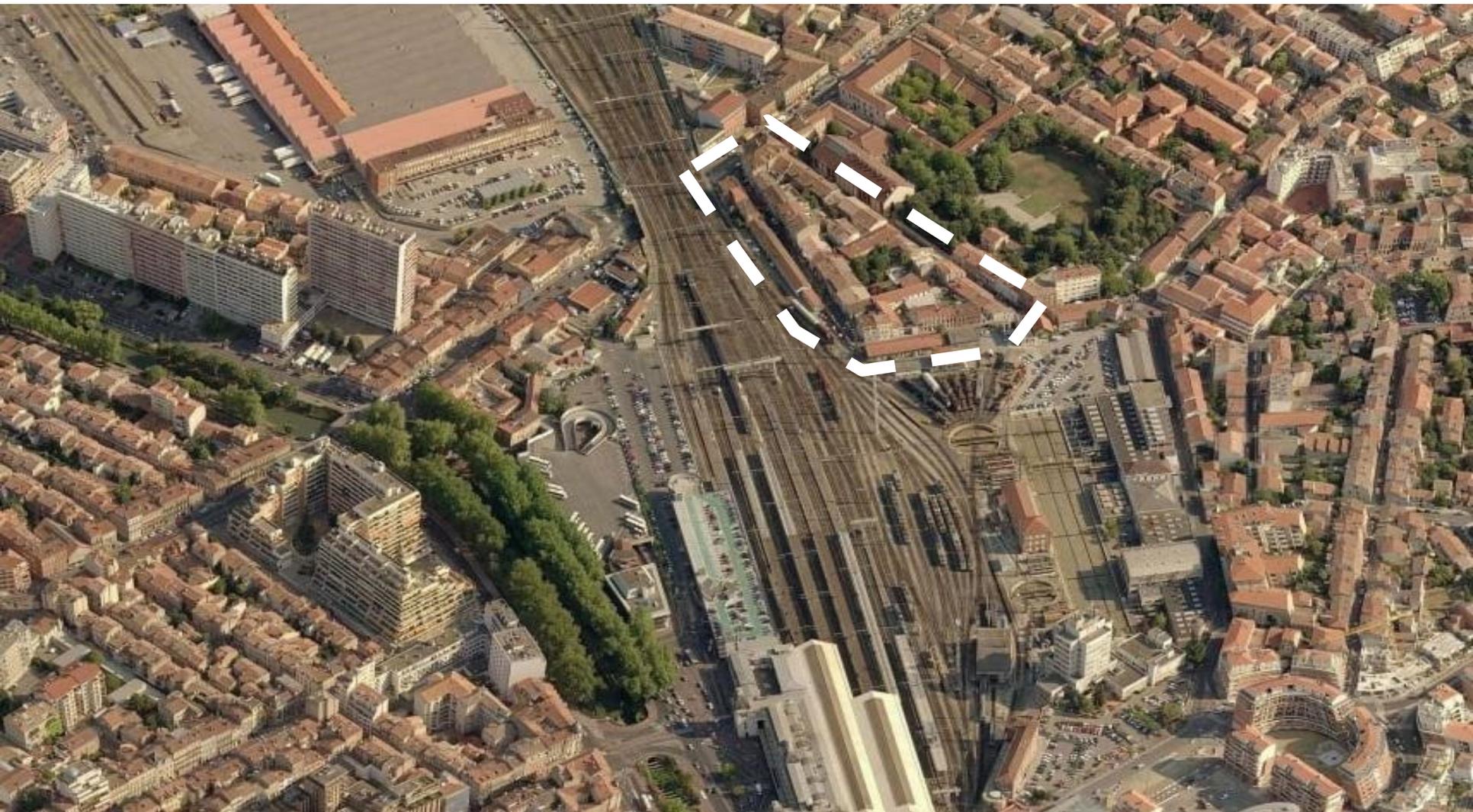


Plan de principe

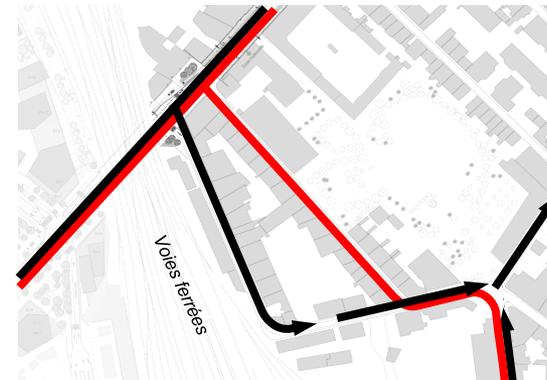
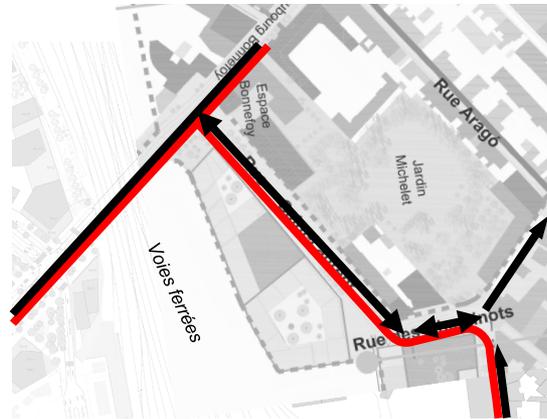
Avenue de Lyon : préfigurer l'espace public futur qui fait « trait d'union »



Cheminots Saint-Laurent



Rue des Cheminots conservée : Rue de desserte active



— VP et bus
— Modes actifs

Vue sur le futur PEM Marengo

Mur SNCF en galets à valoriser

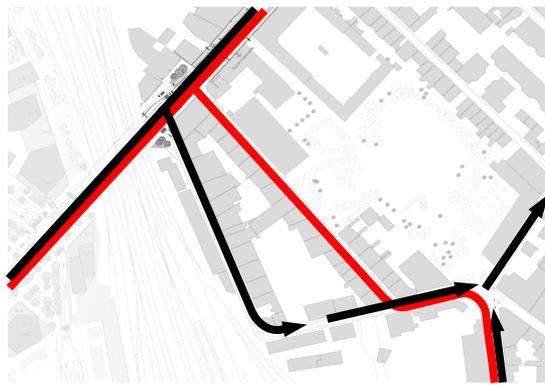


Ambiance projetée



Principes de desserte, d'aménagement

Rue Saint-Laurent: rue modes actifs



— VP et bus
— Modes actifs



Lisibilité du jardin sur l'espace public -
Extension du jardin sur la rue Saint Laurent



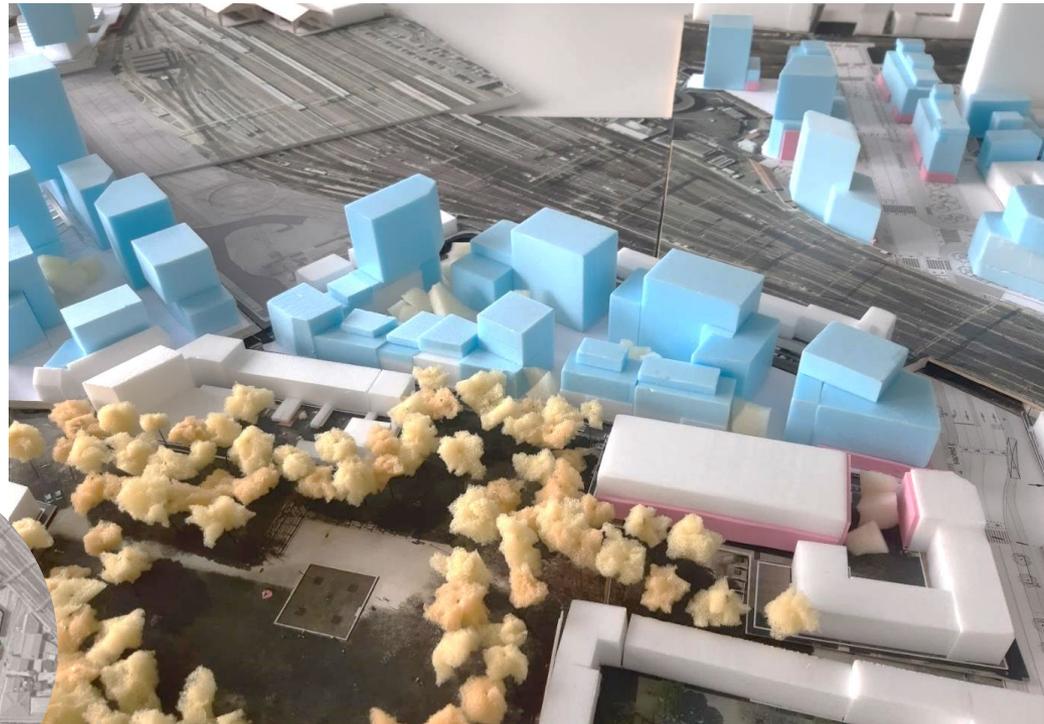
Etat existant: quelques
émergences végétales du jardin
sur la rue



Etat projeté: faire déborder le
jardin sur la rue. Il s'annonce sur
la rue du faubourg Bonnefoy

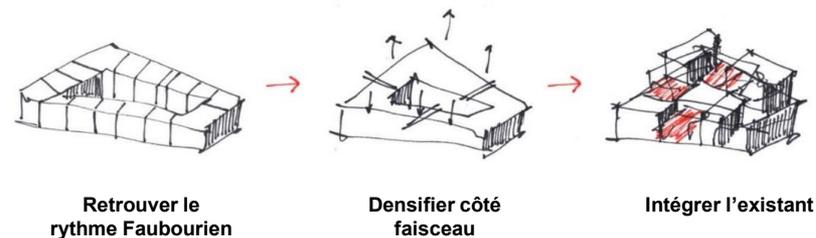
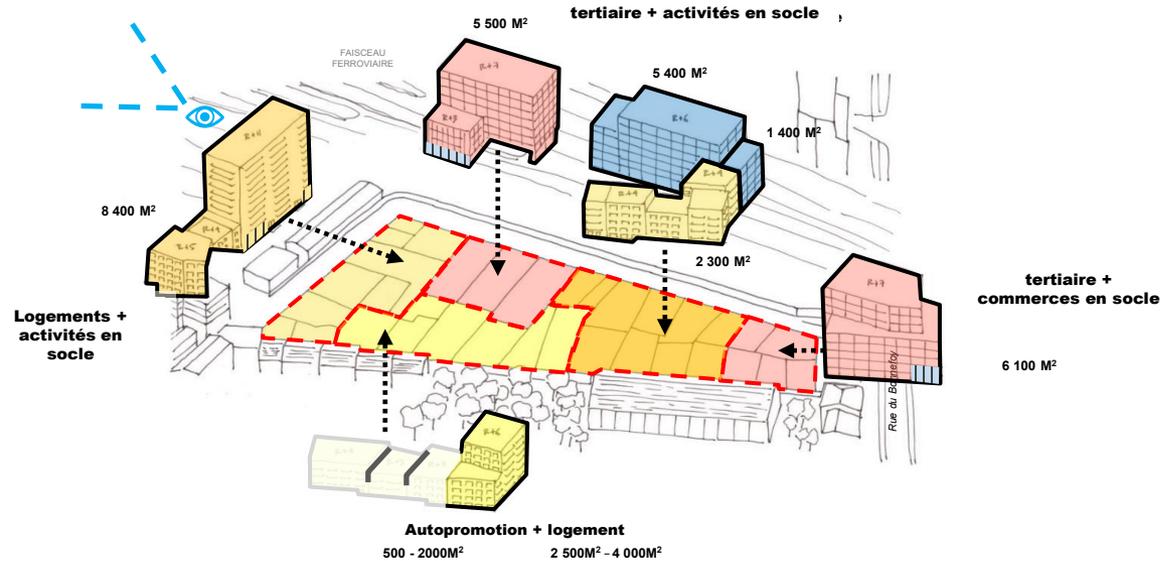
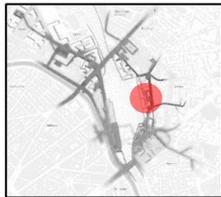
Principes de desserte, d'aménagement

Un épannelage respectueux du contexte



Maquette de travail: principes de formes urbaines

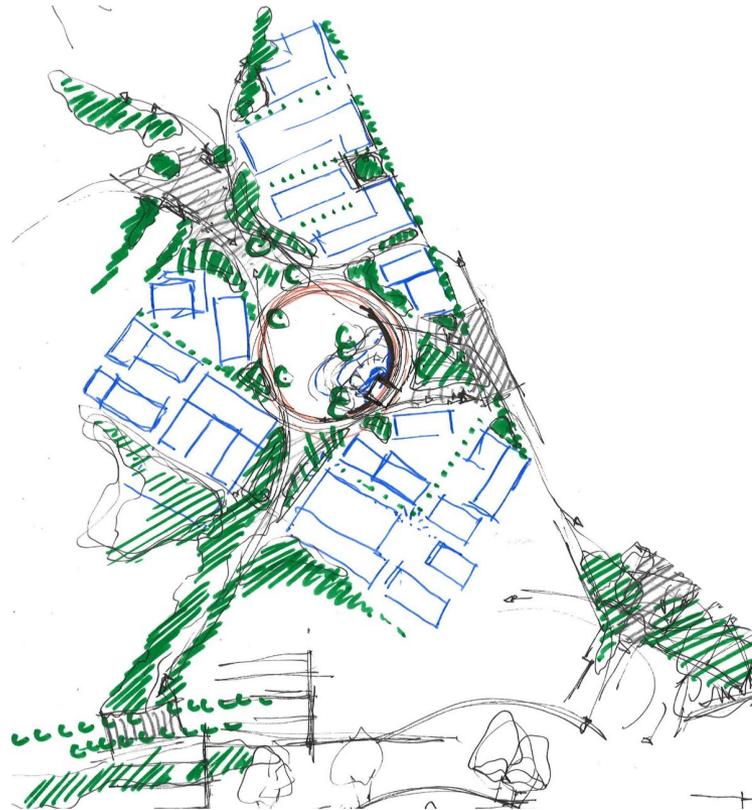
Le projet urbain qui compose avec l'existant (Post-Macrolot)



Principes de formes urbaines



Secteur Raisin: un jardin au cœur du système urbain



Principes de jardin rotule

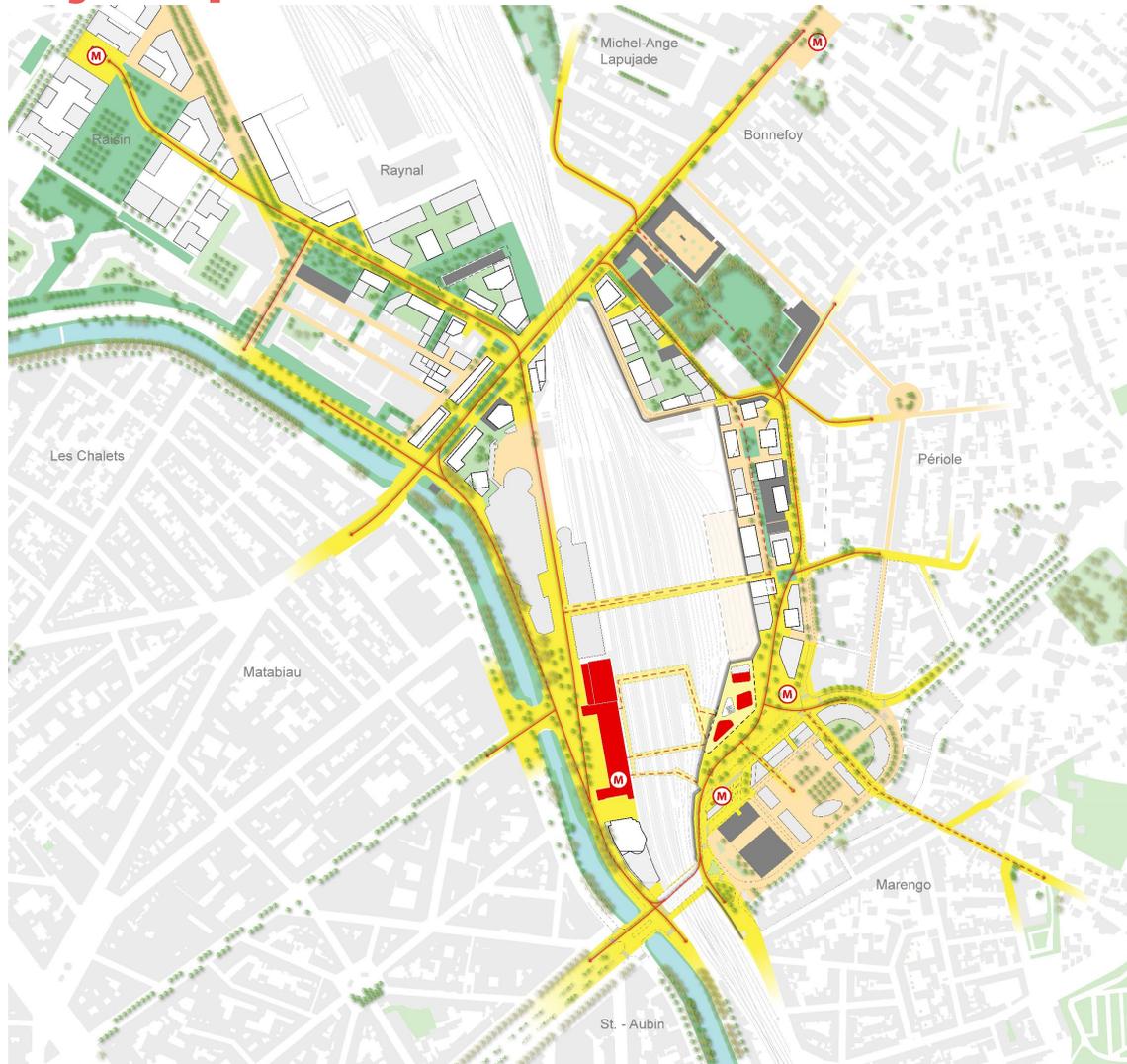
Secteur Raisin: un jardin au cœur du système urbain



Schéma d'orientation



L'ouverture de la gare... et la gare jusqu'en ville



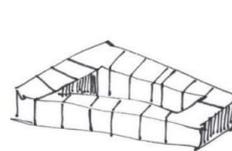
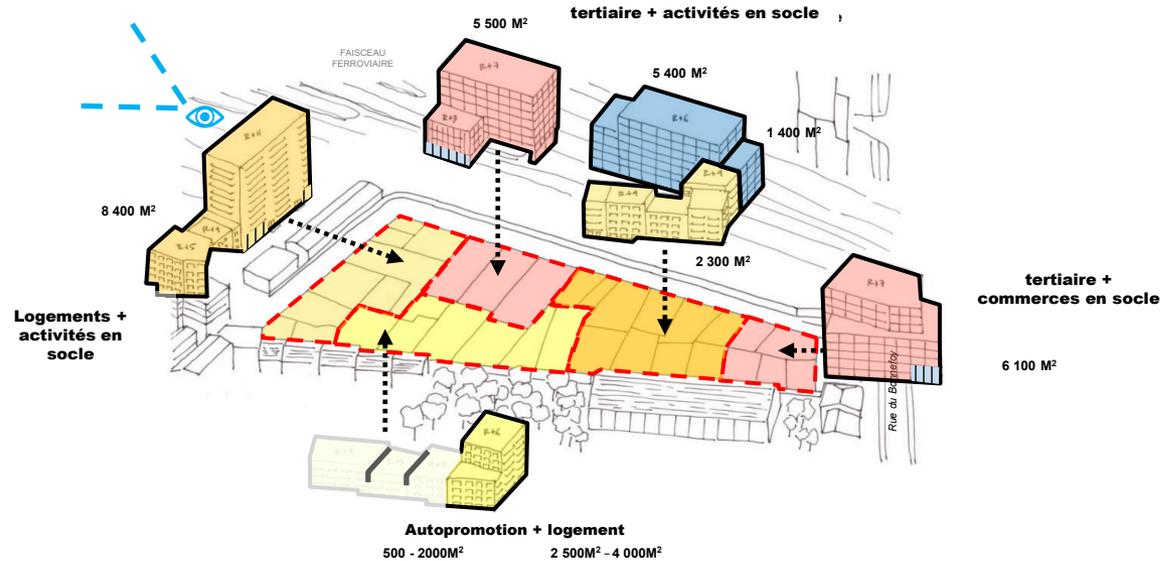


2

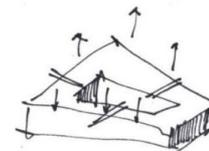
1^{er} cercle de discussion

« Comment faire une relecture
contemporaine de l'identité de
faubourg du quartier ? »

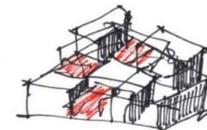
Le projet urbain qui compose avec l'existant (Post-Macrolot)



Retrouver le rythme Faubourien



Densifier côté faisceau



Intégrer l'existant

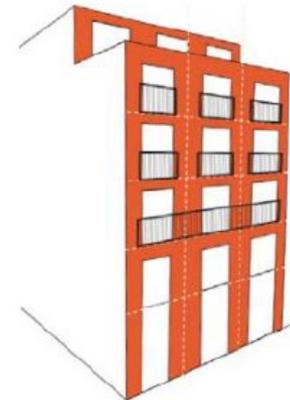
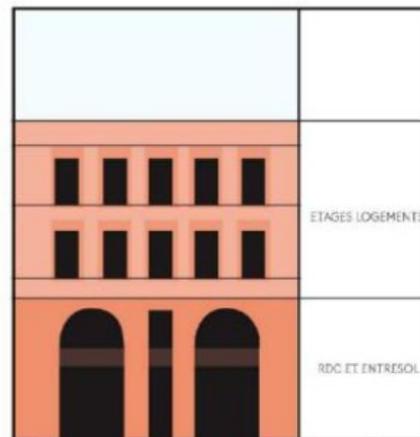
Principes de formes urbaines

Une réinterprétation moderne des faubourgs



*J.P. Virebent (1746-1831).
Concepteur d'une grande
partie des boulevards et
des autres places
toulousaines.*

Caractère de la Ville Rose Toulousain



Vers une architecture rythmée, avec un traitement particulier de l'accroche au sol

Amorcer la reconstitution de lieux de vie et lieux d'accueil





3

2^{ème} cercle de discussion

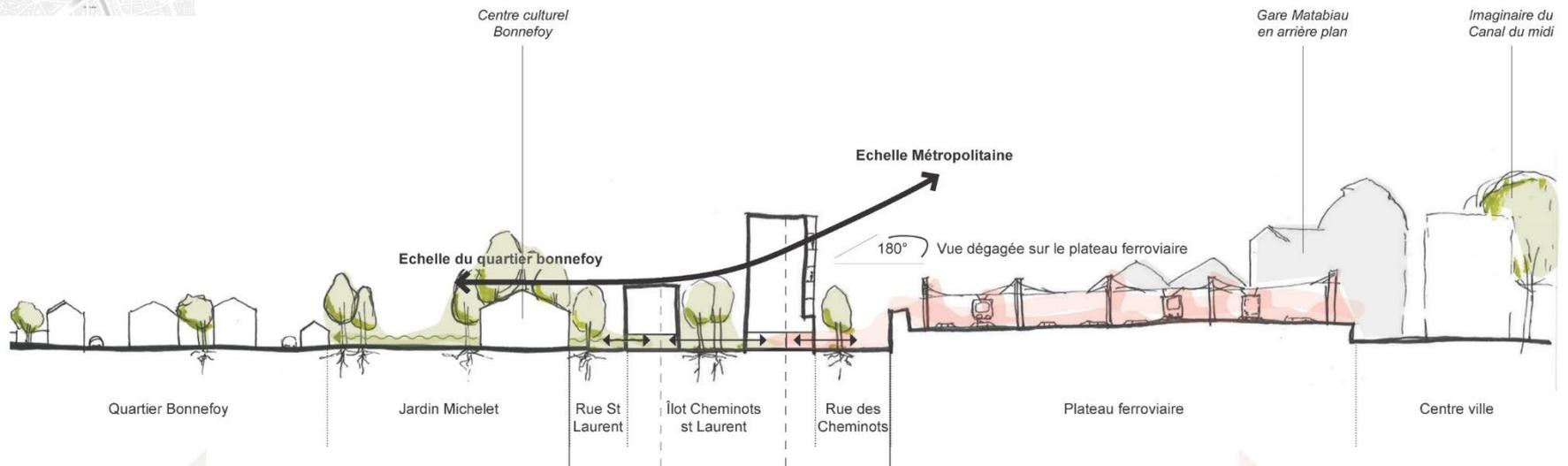
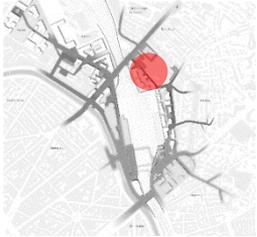
« Comment rendre acceptable et agréable la densité en ville ? »

Une variation et diversité typologique



Maquette de travail: principes de formes urbaines

Lien doux vers l'existant

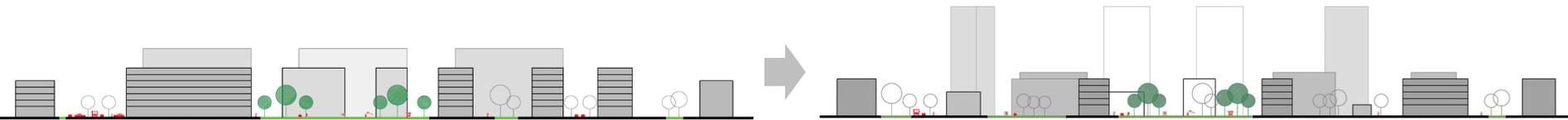
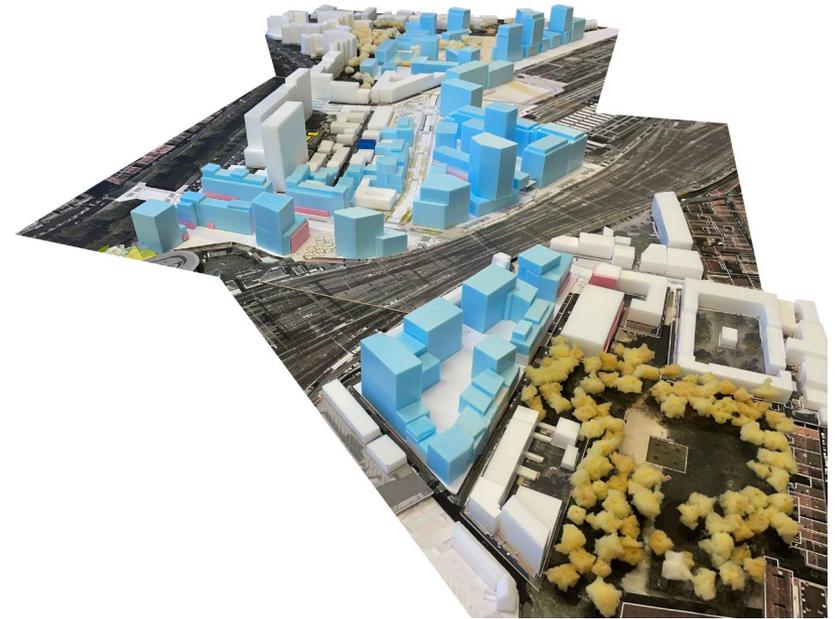


Voie lente en interface avec le jardin et rue circulée le long le faisceau

Principes de formes urbaines

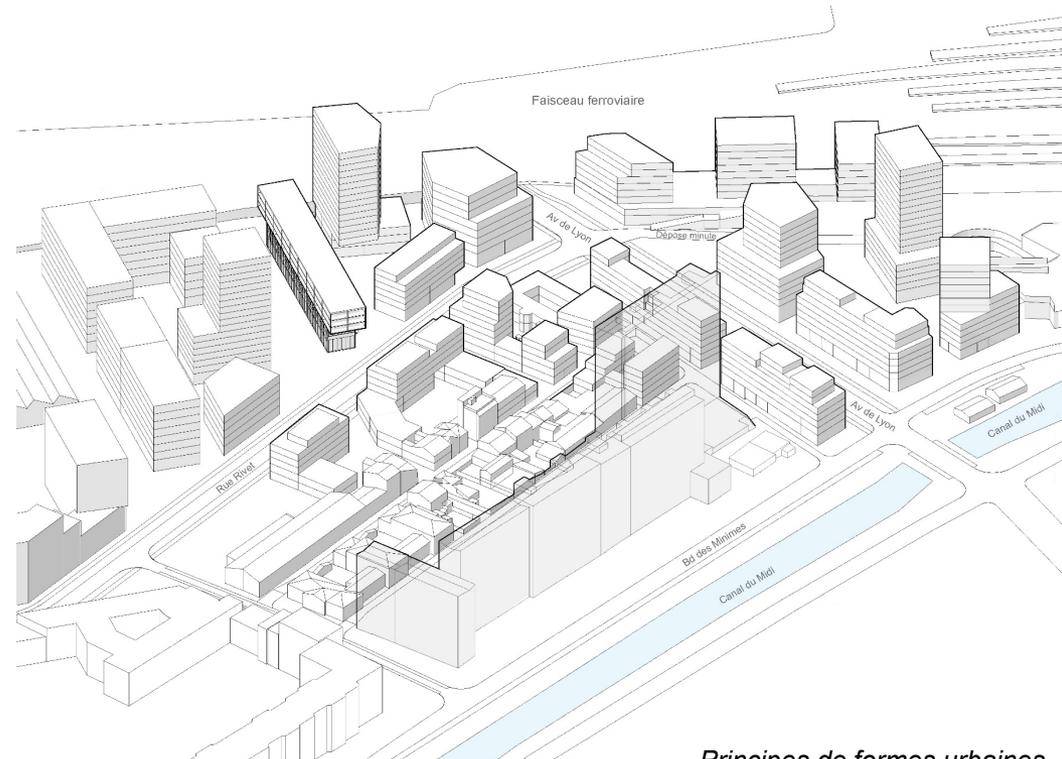
S'inscrire dans l'existant : vers une stratégie « SMLXL »...

Une identité commune
pour une diversité
d'échelles



Principes de formes urbaines

Des émergences en second rang



Principes de formes urbaines

Libérer le sol des constructions

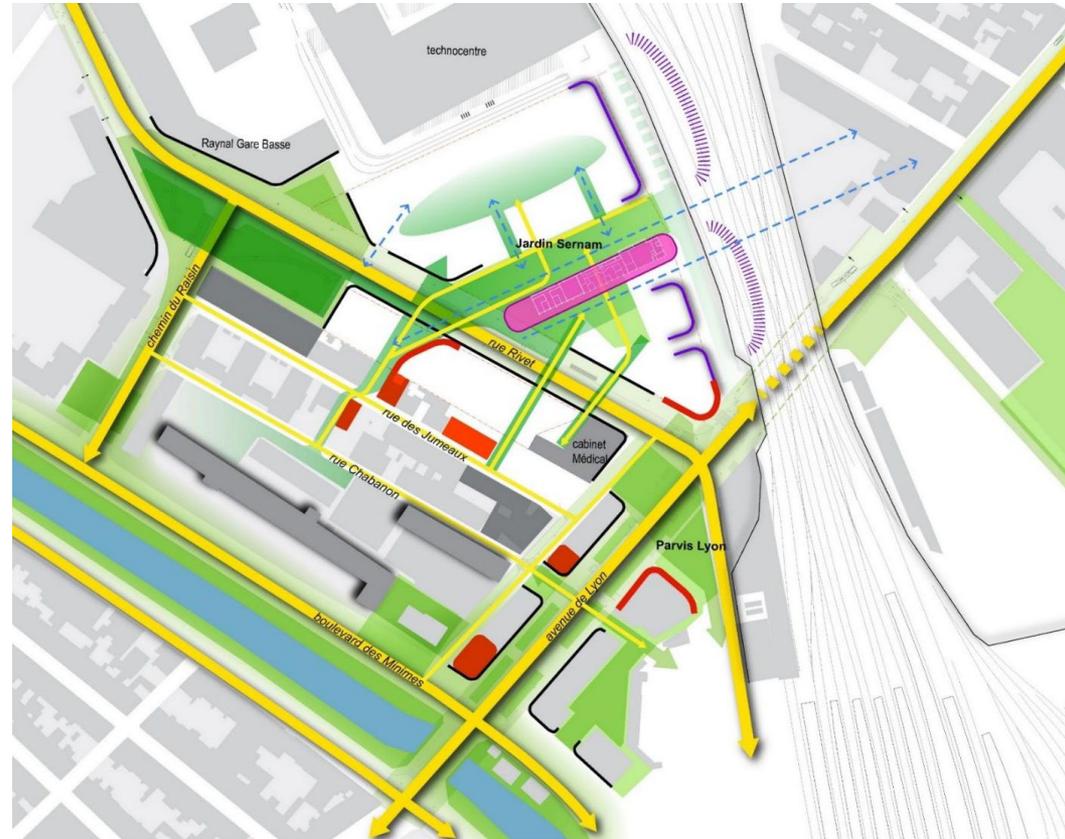
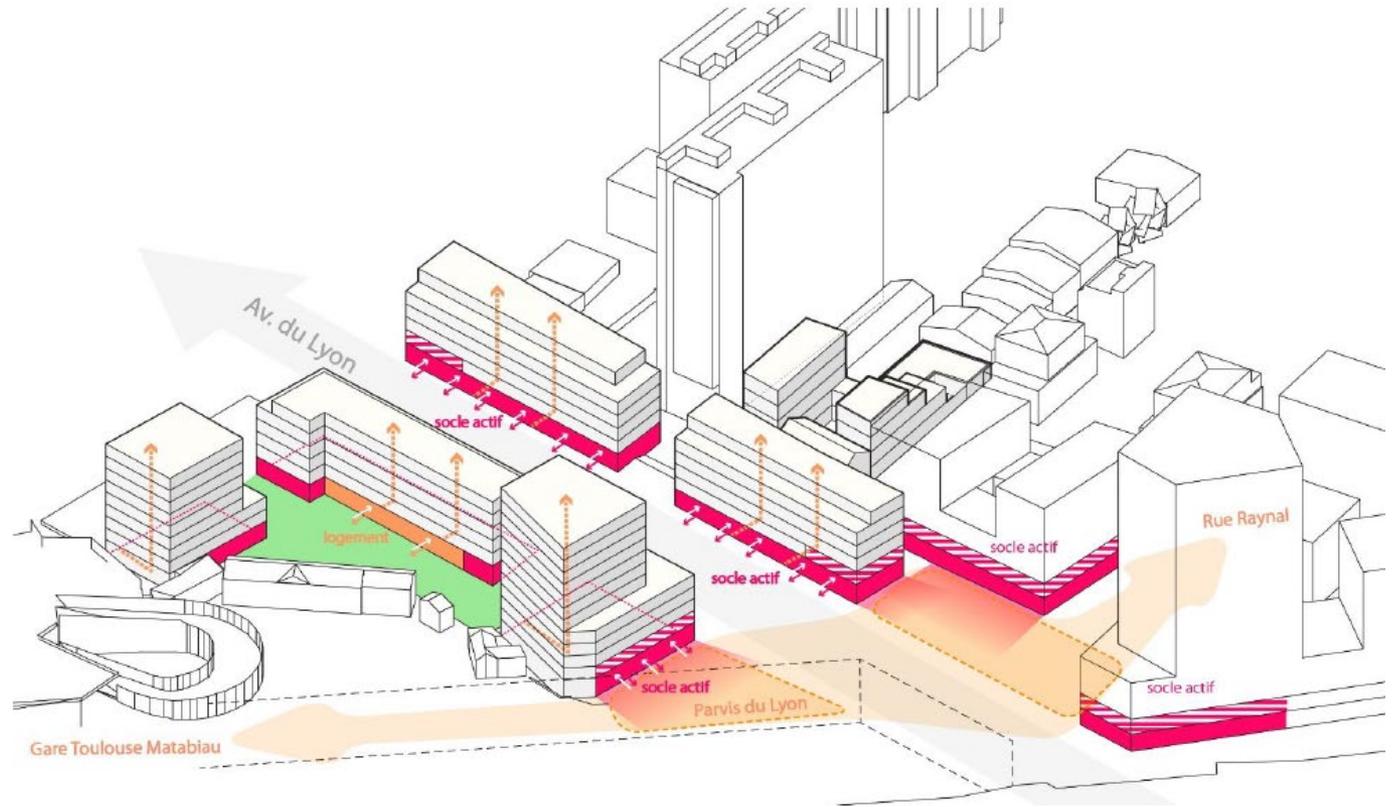
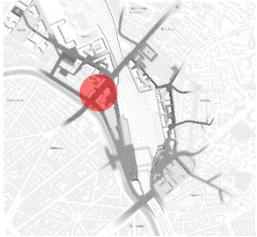


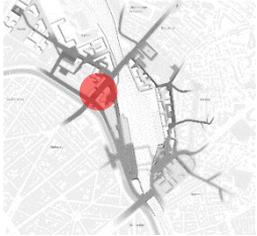
Schéma d'orientation

Des rez-de-chaussée actifs



Principes de formes urbaines

Des ouvertures, des porosités



**... et diffuser l'ambiance
du canal en cœur d'îlot**



(source: Bouygues Immo Vinci, Janvier 2023)

Esquisse d'aménagement phase concours



4

3^{ème} cercle de discussion
« Comment faire rentrer la nature
en ville dans ce quartier ? »

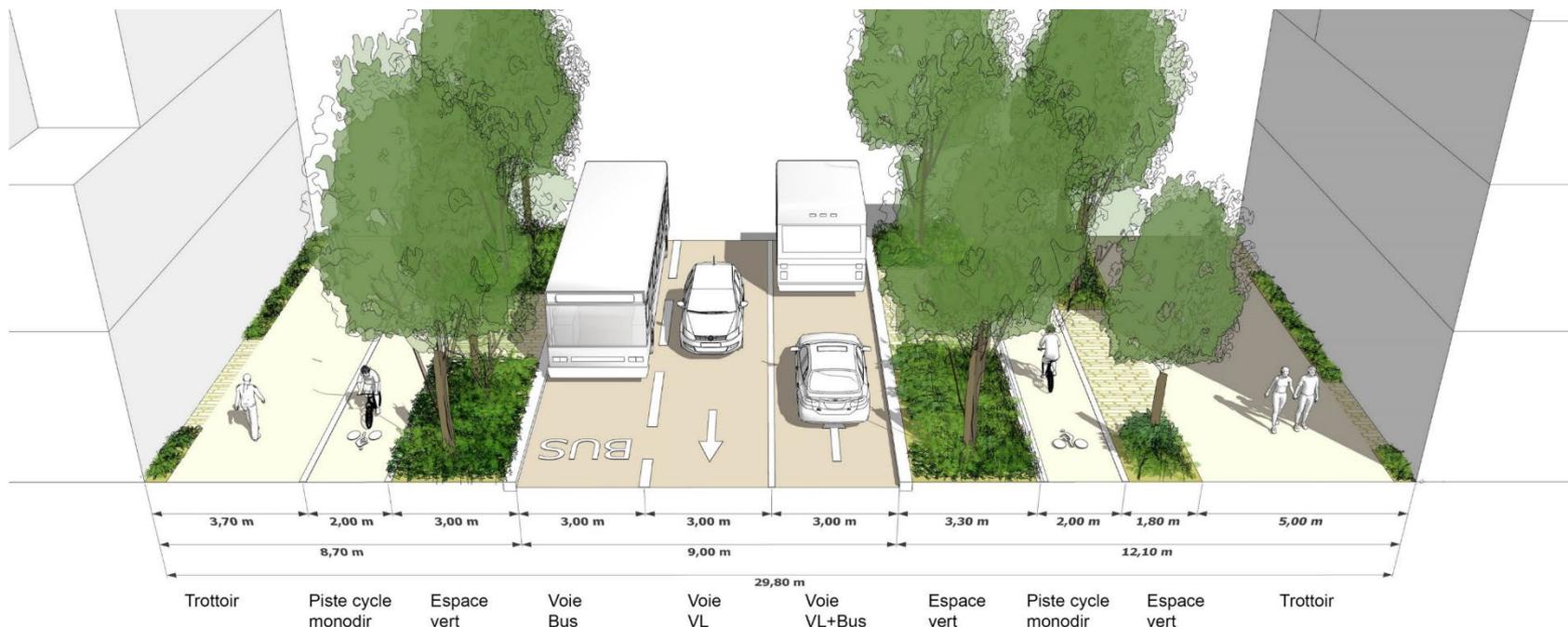
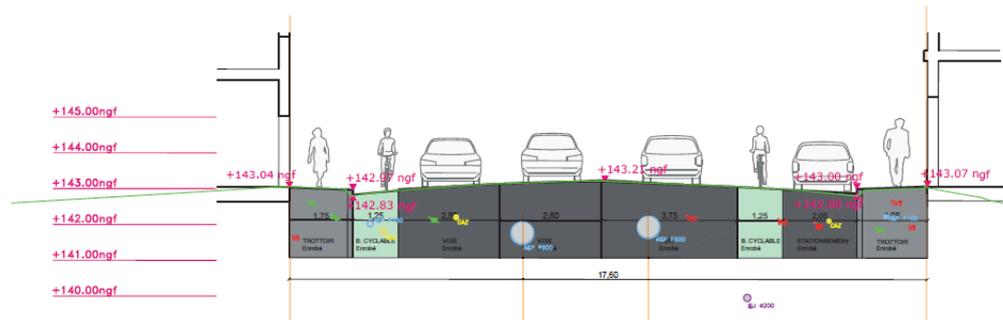
Créer des parcs en ville



Apporter du confort à tous



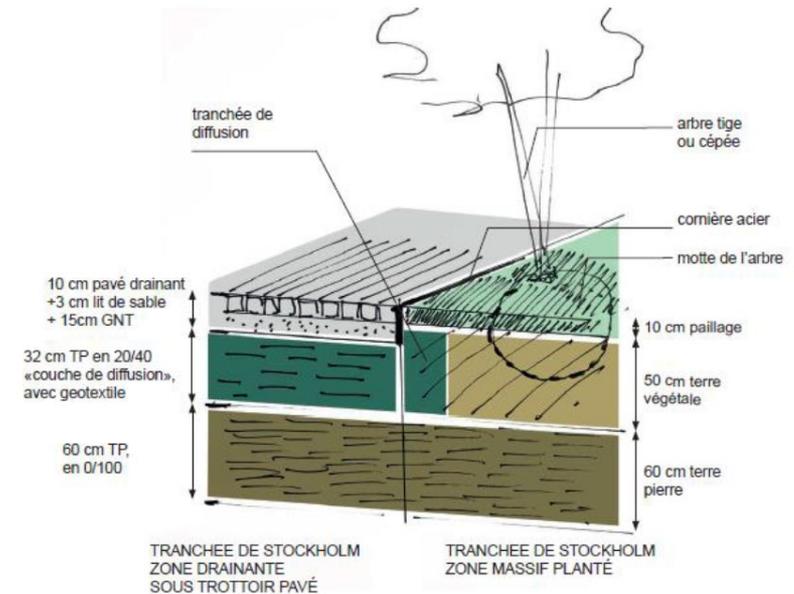
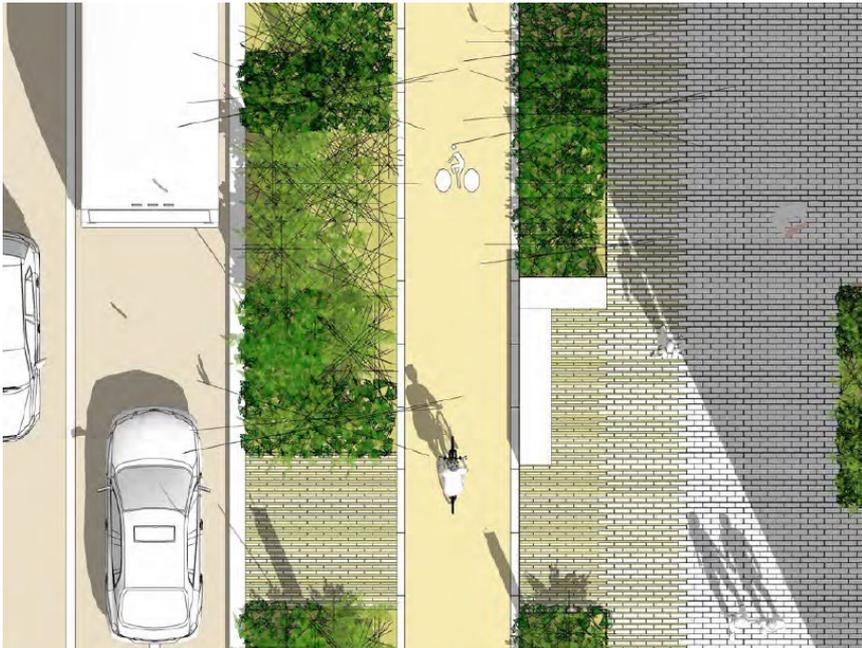
AVANT
état existant



AVP Avenue Lyon – coupe de principe

AVP en cours

Favoriser la désimperméabilisation des sols, assurer une bonne gestion de l'eau



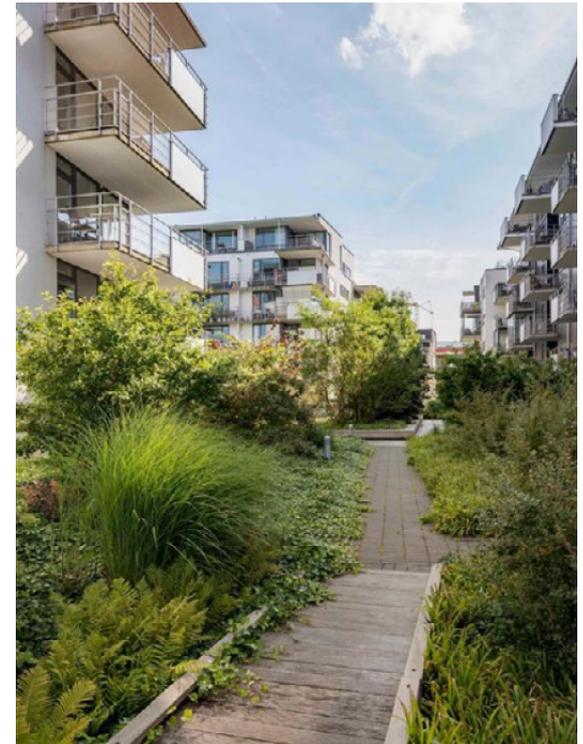
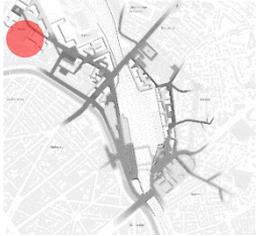
**Des surfaces pavés perméables,
Et des espaces de pleine terre plantés**

Les principes :

- **Infiltrer les eaux de pluies**
- **Réguler et diffuser cette eau pour les végétaux**

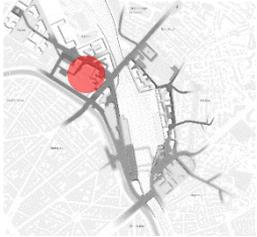
AVP en cours

Le jardin au cœur du dispositif urbain



principes urbains en cours de définition

Créer une ville marchable



Avant



Après

Effet de perspective
vers l'îlot Sernam



Créer un seuil, un appel sur la rue
principes urbains en cours de définition

N'oubliez pas de **compléter le questionnaire d'évaluation**

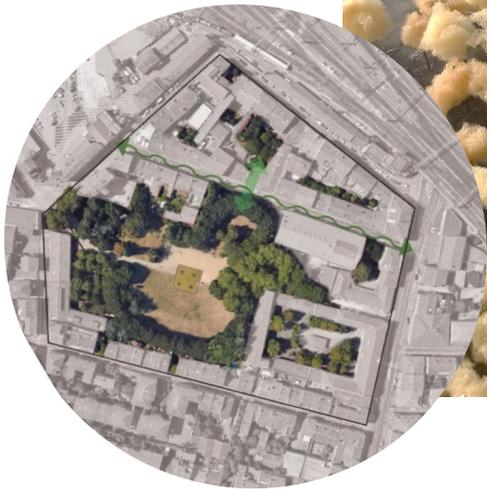
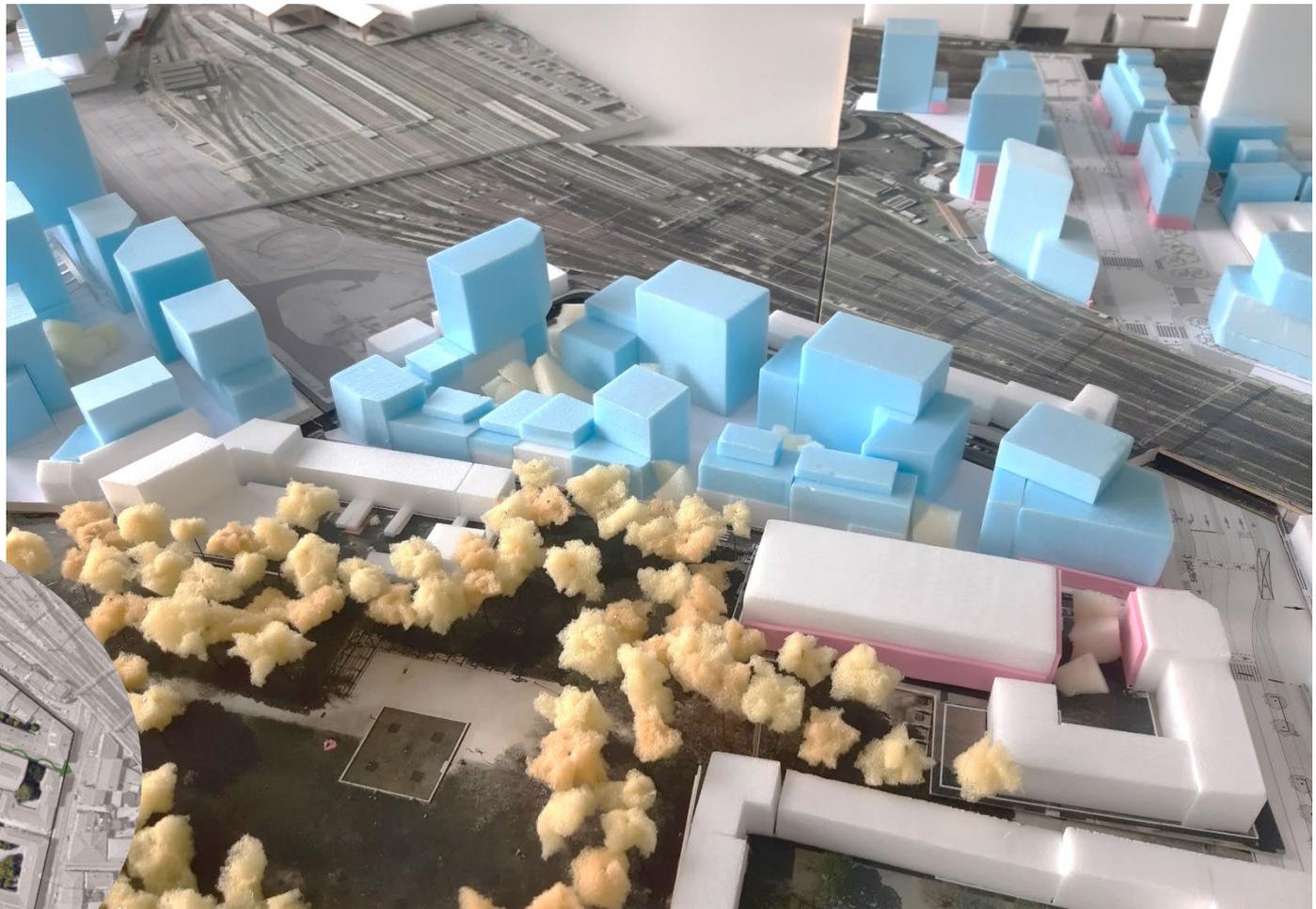
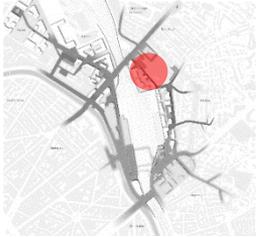
5

Synthèse et Conclusion

Un grand merci pour votre présence

Annexes temporaires

Un épannelage respectueux du contexte



Maquette de travail: principes de formes urbaines

La reconstitution de la ville avec le déjà-là



Une programmation diversifiée

