

Les Rendez-Vous de Grand Matabiau quais d'Oc

Retour sur la première édition du 7 décembre 2023

Une quarantaine de personnes étaient réunies jeudi 7 décembre à la Maison de la Citoyenneté Nord (Place du Marché aux Cochons à Toulouse) pour la **première édition d'un nouveau format de dialogue** proposé sur le projet : les Rendez-vous de Grand Matabiau quais d'Oc.

Ces Rendez-vous, qui auront lieu une à deux fois par an, ont pour objectif de **proposer un temps de dialogue convivial**, permettant aux participants et à l'urbaniste du quartier d'échanger de manière libre et dynamique **autour de la vision du projet Grand Matabiau** à long terme, et de ses déclinaisons opérationnelles à court terme.

Le Rendez-Vous du 7 décembre était consacré à la discussion autour de l'actualisation des orientations urbaines du projet, destinées à alimenter l'élaboration en cours du prochain PLUi-H de Toulouse Métropole.

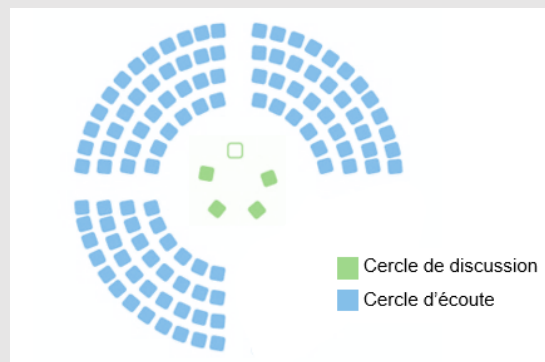
Après un temps de présentation général reprenant le contexte et les grands principes d'aménagement portés par l'équipe de maîtrise d'œuvre, **les participants qui le souhaitaient étaient invités à venir s'installer à table avec Mathis Güller** pour lui exprimer leurs attentes, leurs interrogations ou encore leurs propositions.

3 sujets étaient proposés à la discussion : Comment faire une relecture contemporaine de l'identité de faubourg du quartier ? Comment rendre acceptable et agréable la densité en ville ? Comment faire rentrer la nature en ville dans ce quartier ?

(NB : faute de temps, ce dernier sujet a été peu débattu, mais pourrait faire l'objet principal d'un prochain Rendez-Vous)

Une configuration en cercles pour une discussion ouverte

Pour ces échanges, l'animation était inspirée de la méthode dite du cercle samoan : l'espace était ainsi organisé en 2 arcs de cercle : un premier dédié à l'écoute, et un second à la discussion avec l'urbaniste, dans lequel chacun pouvait venir à tout moment pour partager ses remarques, son vécu ou ses questions.



Les pages qui suivent proposent une synthèse des éléments présentés par l'équipe de maîtrise d'œuvre, et des extraits d'interventions des participants dans le cercle de discussion. Si vous souhaitez aller plus loin, le compte rendu exhaustif est disponible à l'adresse suivante : <https://www.toulouse-grandmatabiau.fr/concertations-enquetes-publiques/les-rendez-vous-de-grand-matabiau>

Grand Matabiau quais d'Oc, un projet partenarial

Les principes structurants de la vision proposée par l'équipe de maîtrise d'œuvre

Les réflexions de l'équipe de maîtrise d'œuvre s'inscrivent dans la continuité de celles menées par Joan Busquets, tout en intégrant l'actualité du quartier, les enjeux du changement climatique et les attentes et besoins exprimés par les habitants des différents quartiers qui composent ce secteur. Elles reposent sur trois grands principes résumés ci-après.

1 Concevoir une gare ouverte et intégrée à 360 degrés

« Un des enjeux est d'étendre le caractère du centre-ville vers la gare. La boucle piétonne autour de la gare pourra devenir en elle-même une destination » - Mathis Güller, urbaniste du projet Grand Matabiau quais d'Oc

La gare doit à travers le projet se rouvrir sur la ville et offrir des liens entre les quartiers qui l'environnent.

Le premier levier pour cela est de **réduire la présence de la circulation automobile autour de la gare** pour redonner de l'espace aux autres modes de déplacement. Sans mettre en opposition ces différents modes, l'enjeu est de permettre une véritable cohabitation et des espaces publics agréables pour tous, en particulier pour les piétons.

Le deuxième levier est de **créer une grande boucle piétonne autour de la gare**, composée par l'avenue de Lyon et le secteur Sernam, le Canal du Midi, le Parvis, la rue Périole, le quartier Saint Laurent et enfin le secteur Raisin projeté à plus long terme. Cette boucle piétonne, associée à un plan lumière valorisant et agréable en cours de réflexion, permettrait de relier une multitude de programmes, services et équipements répartis sur les différents secteurs (le Centre culturel Bonnefoy, la future maison du Climat, la Maison éclusière, le futur Pôle d'Innovation Sociale...).



Intention de projet

« Je propose un nom pour la boucle piétonne : le cercle de la Convivencia, pour faire écho à l'histoire et aux valeurs occitanes qu'on doit retrouver dans le quartier. »

Thomas, habitant du quartier de la Cartoucherie

« J'insiste sur le besoin d'assurer une desserte de qualité en transports sur le quartier : une gare doit rayonner.

Par ailleurs l'espace est trop rare et cher pour laisser de la place aux stationnements sur les grandes artères : il faut laisser de la place aux piétons, aux personnes à mobilité réduite, aux commerces et aux bistros. »

Thomas, habitant du quartier de la Cartoucherie

« Je me déplace en vélo au quotidien, mais j'ai aussi besoin de la voiture par exemple pour récupérer mes parents âgés à la gare : l'enjeu est de donner envie de pouvoir utiliser facilement les différents modes de transport sans les confronter. »

Hugues, habitant du quartier

Les principes structurants de la vision proposée par l'équipe d'urbanistes

2 Développer une ville à partir du déjà-là

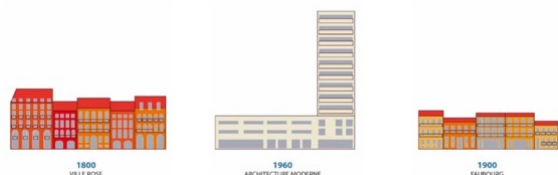
« Il faut sortir de la logique des années 80-90 qui transformait les quartiers gare en quartiers d'affaires. Aujourd'hui, le projet est de faire un quartier mixte, qui conserve et s'appuie sur le tissu humain et économique existant, sans faire table rase. » - **Mathis Güller**, urbaniste du projet Grand Matabiau quais d'Oc

Le projet doit se concevoir en partant du patrimoine bâti, urbain, paysager, mais aussi des personnes déjà présentes sur le quartier et du tissu économique et social existant.

Aujourd'hui ce qui caractérise le quartier est une **grande hétérogénéité** (les faubourgs, les friches ferroviaires, les petits collectifs et les grandes copropriétés...)

Le projet Grand Matabiau doit donc **proposer un référentiel commun pour faire coexister ces différents éléments** avec un principe fort : se rapprocher au maximum de l'échelle humaine pour réaliser une ville dense mais aimable, en jouant sur les hauteurs avec une stratégie d'épannelage.

La transformation de l'avenue de Lyon est un **premier exemple** de traduction de ce principe : depuis l'espace public, des hauteurs modérées (16 à 18m) permettent au piéton d'avoir une vue dégagée et agréable ; plus en retrait, des hauteurs plus importantes (35m) permettent de libérer de l'emprise au sol pour développer des espaces en pleine terre.



Une diversité de modes de vie et d'échelles...



... une recherche pour un référentiel commun,
une stratégie d'épannelage entre quartier et faisceau

« Il ne faut pas oublier l'historique cheminot du quartier : la rue des Cheminots a par exemple accueilli un grand événement à l'occasion de la libération en août 1944. Il est important de rappeler cette mémoire et pourquoi les gens se sont battus. »

Jérôme, ancien cheminot et habitant du quartier

« L'utilisation des rez-de-chaussée pour installer des commerces est importante : il faut figer ces intentions pour garantir qu'elles seront respectées dans le temps. »

René, habitant du secteur Michel Ange

« Il faut rappeler la mémoire occitane sur le quartier : la légende de Matabiau, l'histoire de Toulouse... le quartier de la gare regroupe plusieurs histoires qu'il faut mettre au centre de la place : marquez l'Histoire sur l'espace public ! »

Florine, metteuse en scène et habitante du quartier Saint-Aubin

3 Renforcer la nature en ville

« Face aux îlots de chaleur urbains, il nous paraît essentiel de ramener de la nature sur ce quartier. » - Mathis Güller, urbaniste du projet Grand Matabiau quais d'Oc

Sur le quartier, la nature est aujourd'hui s'affirme à travers le Canal du Midi et les jardins (Michelet, Lapujade), mais est trop peu présente dans les espaces publics ordinaires.

Le projet doit permettre de s'appuyer sur la **patrimoine végétal existant pour faire « entrer » la végétation** du Canal du Midi et des jardins dans le quartier, en la diffusant le long des rues mais aussi dans les espaces privés : les cœurs d'îlots accueilleront un maximum d'espaces végétalisés en pleine terre, et la végétation s'invitera également dans les étages et sur les toitures des immeubles.

Au-delà de l'apport de fraîcheur, l'arbre et le végétal, en créant un rapport à la ville à échelle humaine, ont **un rôle important pour rendre la densité acceptable et aimable** : lorsqu'on chemine sous une canopée, on oublie aisément les bâtiments même s'ils sont hauts.

L'Avenue de Lyon en est un bon exemple avec une **esplanade verte**, des cœurs d'îlots et toitures végétalisés et une canopée qui guide jusqu'à la gare.



(source: Bouygues Immo Vinci, Janvier 2023)



AVP en cours

« Ma première attente en tant qu'habitant est de pouvoir respirer et ne pas me sentir saturé quand je sors de mon immeuble. »

Jérôme, habitant du quartier

« La densité est très bien vécue quand elle est synonyme de verdure, d'absence de voitures sur les rues et de proximité des commerces et services. »

Thomas, habitant du quartier de la Cartoucherie

« Les logements en rez-de-chaussée pourraient avoir un petit espace de jardin devant. »

Thomas, habitant du quartier de la Cartoucherie

Les évolutions du projet et le lien avec les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Une OAP est une pièce du Plan Local d'Urbanisme qui vise à définir des intentions et orientations d'aménagement qualitatives sur un secteur donné.

Le PLUi-H de Toulouse Métropole intégrait le plan guide élaboré par l'équipe de Joan Busquets et validé en 2019. Le projet a continué à évoluer depuis, et il est en cours d'actualisation par la nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre menée par Mathis Güller.

Dans le cadre de la révision en cours du PLUi-H, il est donc nécessaire de faire évoluer les OAP concernées par le projet Grand Matabiau quais d'Oc : le Rendez-Vous du 7 décembre permettait d'expliquer et de discuter les principes clés qui guident ces évolutions.

Une rencontre spécifique le 15 janvier 2024 permettra de présenter de manière plus détaillée les évolutions proposées dans la rédaction des OAP Grand Matabiau et Cattelan – Cazeneuve. Pour vous inscrire à cette rencontre, c'est par ici :

<https://form.draqnsurvey.com/survey/r/646143fc>