

Les Rendez-Vous de Grand Matabiau quais d'Oc

Mardi 2 juillet 2024

Salle Garonne à Toulouse

Rencontre d'échanges avec Mathis Güller, urbaniste du projet

Sommaire

Introduction	2
La méthode	2
Les propositions de l'équipe de maîtrise d'œuvre sur les secteurs Cheminots, Saint-Laurent, rue du Faubourg Bonnefoy et place Boriès.	3
Restitution des échanges	5
Comment déployer, protéger et valoriser le végétal sur les secteurs Cheminots – Saint-Laurent et le Faubourg Bonnefoy ?	5
Comment favoriser la réappropriation du quartier par ses habitants ?	6
Comment sauvegarder l'identité architecturale et urbaine du quartier ?	9
Quelle identité souhaitée pour la future place Boriès ?	10
Les questions et propositions des participants formulées dans la fiche d'observation	11
Conclusion de la soirée	13
Annexe	14
Résultats des questionnaires d'évaluation	14

Introduction

77 participant.e.s étaient présent.e.s le 2 juillet 2024 à la Salle Garonne, de 18h30 à 20h30 pour assister au second Rendez-Vous Grand Matabiau.

Ce format de rencontre vise à proposer un temps de dialogue convivial, libre et dynamique avec les représentants de la maîtrise d'œuvre et de la maîtrise d'ouvrage du projet Grand Matabiau, quai d'Oc. Elle fait suite au premier Rendez-Vous tenu le 7 décembre 2023 qui visait à partager les ambitions de l'équipe d'urbanistes.

L'objectif de ce second Rendez-Vous Grand Matabiau, introduit par Souhayla Marty, maire de quartier et Anne Zimmerman, cheffe de projet chez Europolia, était d'ouvrir un temps d'échanges sur les propositions d'aménagement des secteurs Cheminots St Laurent, le Faubourg Bonnefoy et la place Boriès.

Pour cela, les participant.e.s pouvaient échanger avec :

- **Mathis Güller**, *urbaniste en chef du projet, de l'agence Güller Güller*
- **Aurélien Albert**, *paysagiste de l'équipe, de l'Atelier GAMA*
- **Anne Zimmerman**, *cheffe de projet chez Europolia (aménageur)*
- **Cédric Chenot**, *directeur opérationnel chez Europolia (aménageur)*

Trois thématiques de discussions ont été proposées :

- **Comment protéger, valoriser et déployer le végétal dans le secteur** (jardin étendu, ouvertures du jardin Michelet sur la rue Saint-Laurent, rue Saint Laurent en modes actifs, cours en cœur d'îlot, ...) ?
- **Comment valoriser l'identité urbaine et architecturale du site** (préservation de l'alignement, des bâtiments remarquables, des espaces verts en cœur d'îlot, continuité des formes urbaines, réinterprétation de la morphologie urbaine existante, ...) ?
- **Comment repenser la programmation et les usages du secteur** (rue des Cheminots en desserte active, typologie et taille des constructions, répartition et localisation 50% logements 50% tertiaire, réorganisation des stationnements, ...) ?

La méthode

Manon Delbello, animatrice Idées Communes, AMO Concertation du projet Grand Matabiau quais d'Oc

La rencontre était organisée en 2 temps :

- Un temps de présentation par les représentants de la maîtrise d'œuvre ;
- Un temps de discussions d'1h invitant les participant.e.s à s'exprimer sur les propositions, poser des questions et partager leur expertise d'usage.

L'espace était pour cela organisé en deux cercles :

- Un arc de cercle dédié à l'écoute ;
- Un cercle central dédié à la discussion.

Seules les personnes présentes dans le cercle central pouvaient prendre la parole. Tout le monde pouvait rejoindre le cercle central de parole, à condition qu'une chaise soit toujours laissée libre au centre pour accueillir de nouvelles personnes. Les prises de paroles étaient régulées entre 2 à 5 min par personne pour assurer la fluidité et la diversité des interventions.

Toute personne n'osant pas s'exprimer publiquement pouvait se rapprocher de l'animatrice « porte-parole » chargée de relayer l'expression des moins à l'aise en public.

Chaque participant disposait également d'une fiche d'observation pour noter, tout au long de la soirée, leurs remarques / questions. Ces questions et propositions écrites - ainsi que les réponses réalisées après la réunion - sont restituées dans le présent compte-rendu.

Les propositions de l'équipe de maîtrise d'œuvre sur les secteurs Cheminots, Saint-Laurent, rue du Faubourg Bonnefoy et place Boriès.

Mathis Güller, urbaniste chez Güller Güller et Aurélien Albert, paysagiste chez GAMA

Le 1^{er} RDV organisé en décembre dernier, nous a permis de vous présenter et d'enrichir les éléments fondamentaux qui nous orientent dans les réflexions à l'échelle globale du projet Grand Matabiau quais d'Oc. Aujourd'hui, nous souhaitons nous centrer sur des secteurs opérationnels concrets, sur lesquels nous sommes en train de tester différentes approches et opportunités. Votre appui est essentiel pour enrichir ces réflexions que nous initiions.

Rappel des grandes orientations à l'échelle globale de Grand Matabiau quais d'oc

Grand Matabiau quais d'Oc est un projet avec une double orientation, deux piliers principaux :

- C'est un **projet de gare**, de renforcement et de restructuration du pôle multimodal de Toulouse Matabiau
- C'est en même temps un **projet de ville**, d'extension du centre-ville jusqu'au faisceau ferroviaire et au-delà, pour retisser du lien avec les quartiers. C'est un projet de restructuration de la ville sur des friches ferroviaires, qui sont à l'interface entre le centre-ville et les faubourgs et entre les différents quartiers.

Même si le projet s'appelle Grand Matabiau, ce n'est pas un grand projet classique qui s'impose sur un secteur mais plutôt une **constellation de « projets de quartier »**. Chaque projet de secteur cherche une interface, une relation fine avec son contexte, une articulation et un lien avec les quartiers existants, et une capacité d'enrichir lui-même la vie de quartier tout en gardant un lien avec la gare.

Par ailleurs, les temps de concertation sont importants pour pouvoir travailler à partir du « **déjà là** », du patrimoine et des usages existants, de la richesse du contexte dans lequel s'insèrent les différents projets.

Un principe qui nous guide également est celui d'une **interface renforcée entre gare et ville**, en ouvrant la gare à 360°, avec plusieurs parvis. Nous avons par exemple imaginé une **boucle piétonne** (qu'une participante a proposé d'appeler la boucle de la « convivencia » le 7 décembre dernier) qui contourne la gare, qui crée une articulation de la gare et du pôle multimodal avec tous les quartiers et rend possible le rabattement vers la gare de façon plus aisée. Cette boucle piétonne va elle-même connecter des lieux de vie et de destination de quartier.

Un autre principe fondamental du projet c'est de **re-faire rentrer la nature dans la ville** en s'appuyant sur le patrimoine végétal, notamment le Canal du Midi, mais aussi les différents jardins et parcs existants qu'il s'agit de mettre en relation. L'enjeu est de libérer du foncier pour replanter du végétal et d'accompagner les nouvelles constructions par un renforcement de l'armature paysagère, dans une logique de confort des habitants et de fraîcheur en ville.

Premières réflexions sur le secteur Cheminots Saint-Laurent

Comment se déclinent ces grands principes sur le secteur Cheminots Saint-Laurent ?

- **Concernant le déploiement du végétal :**

Le jardin Michelet occupe un espace considérable et reste pourtant très « introverti » et très peu visible depuis le Faubourg ou les rues environnantes. En même temps, lorsque l'on passe sur la rue Saint-Laurent, nous pouvons apercevoir cette émergence de canopée. Ce jardin accueille également des équipements majeurs du quartier : l'espace culturel, l'école, la mairie de quartier.

Pour nous, ce jardin est un parc qui doit rayonner au-delà de ses limites propres. Notre réflexion porte sur comment faire pour que ces ambiances végétales se déploient au-delà des limites du jardin pour venir enrichir les futurs espaces publics et gagner de l'espace sur la rue Saint-Laurent notamment.

La présence du végétal est une vraie « pépite » au sein du quartier et l'idée est de **voir comment l'ambiance végétale peut sortir de ses limites actuelles et profiter aux différents espaces publics.**

Depuis le Faubourg Bonnefoy, il est difficile de distinguer la présence du jardin : et pourtant il ponctue la rue Saint-Laurent, il ponctue l'entrée de l'école, du Centre culturel Bonnefoy et de la mairie de quartier. Pour nous, amener cette qualité végétale sur l'espace public pourrait animer le faubourg.

Cette **proposition d'ouverture du jardin** est en lien avec la réflexion sur les circulations et l'affectation des différents espaces publics aux différents modes de transports.

L'idée de Joan Bousquet, urbaniste du Plan Guide précédent en 2019, était de fermer la rue des Cheminots pour ramener l'ensemble du trafic sur la rue Saint-Laurent. Pour nous, il y a plutôt une opportunité de faire l'inverse : préserver la rue des Cheminots pour pouvoir apaiser la rue Saint-Laurent et ouvrir le jardin sur la rue Saint-Laurent. En plus, la rue des Cheminots porte, en son nom, un historique fort. Nous proposons de la garder ouverte, avec un aménagement plus apaisé et en sens unique éventuellement, pour rendre possible la traversée du quartier et libérer de l'espace pour les modes doux sur la rue Saint-Laurent.

Par ailleurs, la rue des Cheminots gère une interface importante et très complexe avec l'ensemble du dispositif ferroviaire qui perdure du côté ouest de la rue des Cheminots.

- **Concernant la valorisation de l'identité urbaine et architecturale du site**

Nous cherchons à nous appuyer sur l'ADN du site pour inventer de nouvelles formes urbaines et la façon dont nous pouvons structurer les aménagements sur le secteur. Il s'agit de voir comment s'inscrire dans l'existant, et de travailler sur l'articulation des hauteurs : conserver l'horizon du faubourg et du centre-ville depuis les espaces publics (avec de faibles hauteurs au 1^{er} rang), tout en se gardant la possibilité de monter en hauteur au 2^{ème} rang. Nous cherchons donc à définir un fin séquençage de bâti de faubourg (avec une différenciation des typologies de bâti) permettant de répondre aux besoins et modes de vie des différents secteurs. Pour nous, cela permet aussi de rétablir des traits d'union, des continuités urbaines entre le centre-ville et les faubourgs.

L'alignement de bâti d'une hauteur apaisée sur les espaces publics est déjà présente sur la rue Saint-Laurent et nous souhaitons le préserver. Nous proposons ainsi de positionner de plus hauts immeubles, plutôt côté faisceau, pour répondre à la programmation prévue qui est beaucoup plus dense qu'actuellement.

Diversifier la taille des bâtiments à venir nous permet aussi de travailler plus finement sur le patrimoine bâti existant et de rendre possible l'intégration de certains de ces bâtiments (par exemple le n°14 de la rue Saint-Laurent pourrait être préservé, à condition que les études techniques nous le permettent).

Nous testons cette approche avec différentes capacités d'accueil à travers des maquettes physiques et numériques : les propositions de formes urbaines ne sont pas figées à ce stade.

Le principe proposé est donc un épannelage qui commence avec les hauteurs de bâti pré-existantes côté est de la rue Saint-Laurent (et que nous proposons de reproduire sur le côté ouest de la rue) et qui se poursuit avec des hauteurs plus grandes autour d'un nouveau jardin intérieur et sur la rue des Cheminots en interface avec le faisceau. Il faut aussi prendre en compte le fait que la rue est en décaissé par rapport au réseau ferroviaire : la proposition de monter en hauteur le long du faisceau permet de gagner de la visibilité, du dégagement de vue, intéressante pour la qualité d'habitat mais aussi de travail.

- **Concernant la programmation et les usages du secteur**

En termes de programmation, les composantes suivantes sont envisagées sur le secteur :

- La proposition est d'en faire un secteur pleinement mixte, en termes d'usages et d'activités (c'est une évolution par rapport au plan guide de 2019), avec une programmation 50% de bureaux et 50% de logements ;
- Il pourrait y avoir des immeubles un peu plus hauts le long du faisceau côté rue des Cheminots et plutôt de l'habitat côté rue Saint-Laurent avec des immeubles plus bas.
- En complément la façade sud de l'îlot, en interface avec le faisceau, accueillerait plutôt des immeubles de logements en hauteur pour dégager les vues.
- Concernant le pignon sur la rue du Faubourg Bonnefoy, il s'agit d'un endroit très stratégique qui est aujourd'hui sous-valorisé (fonction de stockage et de garage). En lien avec le désir que vous exprimez souvent de recréer une continuité à travers ce « tunnel » du faisceau ferroviaire qui fait obstacle et barrière, nous y proposons un immeuble de bureaux et de commerces en RDC en retrait par rapport

à la rue dégagant une placette sur la rue du Faubourg Bonnefoy. En effet, au-delà du projet d'espaces publics porté sur l'avenue de Lyon, il faut également réfléchir à la continuité des activités dans les socles des bâtiments et à la création de plus de respiration sur ce pignon.

En termes d'usages, notre objectif est de retrouver le moyen d'habiter la rue et le jardin. La rue Saint-Laurent deviendrait une venelle jardinée, paysagère : l'idée est d'habiter cette venelle jardin en rez-de-chaussée. Et, de l'autre côté de l'îlot, habiter en hauteur avec des vues dégagées et lointaines jusqu'aux Pyrénées.

En complément des logements, il est envisagé de développer un programme public dans les socles donnant sur le jardin, pour accueillir par exemple des entreprises de l'économie sociale et solidaire, des espaces communs pour les habitants comme à la Cartoucherie, ou encore des artisans et des ateliers. Des commerces et/ou restaurants pourront peut-être se développer sur le pignon sur la rue Bonnefoy.

Premières réflexions sur la place Boriès

L'arrivée du métro sur la place Boriès est une opportunité pour **réfléchir à son futur, son usage et son aménagement**.

Par ailleurs, le chantier du métro a aujourd'hui des conséquences sur l'aménagement – temporaire – de la rue du Faubourg Bonnefoy : apaisement de la circulation et mise en sens unique partiel à cause des travaux.

Notre idée est de prolonger le travail que mené sur l'avenue de Lyon autour de **l'urbanisme transitoire** (aménagements temporaires qui permettent d'améliorer le confort en attendant la réalisation des aménagements définitifs) de l'autre côté du faisceau, jusqu'à l'îlot Saint-Laurent. L'objectif est **d'améliorer les conditions d'usage et de passage sous le tunnel ferroviaire** (en rendant la traversée plus agréable, plus lisible, plus confortable, plus joyeuse, notamment en travaillant les ambiances nocturnes) et de **continuer au moins jusqu'au Jardin Michelet avec le système de bacs végétalisés et de mobilier urbain**. Il s'agirait d'aller occuper de manière plus conviviale les espaces aujourd'hui disponibles sur le faubourg, entre la période de chantier et l'arrivée du métro.

Grâce aux démolitions nécessaires pour les travaux du métro, la future place Boriès sera beaucoup plus grande qu'actuellement. Elle sera une interface avec le faubourg, linéaire très commerçant. Les enjeux sont à la fois liés aux mobilités qu'elle va accueillir (répartition des usages des différents modes de transports), à la préservation de l'identité du quartier (présence d'un marché, identité du faubourg...) et à la question du végétal, du vivant (comment on installe des conditions plus agréables dans l'espace public, de l'ombre...).

Restitution des échanges

Comment déployer, protéger et valoriser le végétal sur les secteurs Cheminots – Saint-Laurent et le Faubourg Bonnefoy ?

Remarque de Bernard, habitant de la rue Saint-Laurent : Je soutiens le côté végétal proposé sur le Faubourg Bonnefoy et l'îlot : il faut absolument qu'il y ait plus de arbres sur le Faubourg Bonnefoy. Cela suppose de mettre en place **un plan de circulation** qui permette de les accueillir.

Question de Catherine, membre d'une association de quartier : Concernant les plantations, je trouve ça très joli et agréable en revanche, c'est limitatif : **où sont les arbres de hautes tiges ?** Les bacs végétalisés apportent en effet de la nature en ville, du confort visuel, apaisent, mais la biodiversité et les îlots de fraîcheur n'arrivent pas avec des bacs, mais avec des arbres de hautes tiges. Prévoyez -vous de planter des arbres de hautes tiges caduques (qui font des feuilles l'été comme l'hiver) sur le secteur Cheminots/Saint-Laurent ?

Réponse de Aurélien Albert, paysagiste : Vous avez raison, les bacs sont une proposition transitoire, qui permet d'améliorer ponctuellement, sur un court terme, les usages d'une rue. Mais comme vous le mentionnez, il est important de se projeter à long terme et l'équipe mène actuellement des réflexions pour de la plantation en pleine terre, de la plantation d'arbres, et de différentes strates (herbacées, arbustes,) pour entraîner une dynamique végétale sur l'ensemble du quartier. La biodiversité et les îlots de fraîcheur se déploient si plantés à grande échelle, c'est ainsi que s'envisage le devenir du quartier.

Compléments de Mathis Güller, urbaniste : Pour compléter, nous envisageons la boucle de la Convivencia comme une canopée arborée sur le quartier. Nous travaillons d'ailleurs avec les équipes de « Toulouse + Fraïche » à la Métropole pour penser cet espace piéton autour de la gare, avec une canopée continue.

Les plantations de pleine terre doivent attendre la fin des travaux sur les espaces publics. Les bacs sont pour nous une transition et un signal importants pour accompagner ce temps important de réaménagement du quartier. Ces bacs irrigués automatiquement, peu coûteux sont là pour donner envie et de projeter la végétation du quartier.

Question d'une habitante de la rue Saint-Laurent : Je suis convaincue de la végétalisation de la rue, c'est un beau projet, si j'ai bien compris la rue Saint-Laurent deviendrait donc piétonne ?

Par rapport au jardin Michelet je trouve ça intéressant qu'il déborde sur la rue Saint-Laurent, néanmoins cela laisse penser que le mur tombe et laisse le parc ouvert nuit et jour. Personnellement, je ne suis pas rassurée par un parc ouvert. Un parc fermé ça prévient toutes activités noctambules qui génèrent des nuisances pour les riverains. **Est-ce que le jardin Michelet sera ouvert en permanence ?**

Réponse de Aurélien Albert, paysagiste : Nous ne sommes pas encore allés dans cette réflexion. Notre proposition est de faire déborder la végétation du jardin dans l'espace public sans forcément changer son statut de jardin public ouvert le jour, fermé la nuit. Si le mur venait à disparaître, il pourrait être remplacé par une grille, afin de donner à voir l'ambiance dans le jardin ou le cœur d'îlot sans l'ouvrir.

Question de Jacqueline, habitante du quartier : J'aimerais savoir si vous avez prévu des transversales / traversées entre les rues des Cheminots et Saint-Laurent et le jardin Michelet dans vos projets de liaisons paysagères ?

Réponse d'Aurélien Albert, paysagiste : Effectivement, nous l'envisageons. La maquette présentée en photo ne les montre pas mais les coupes projettent des traversées entre les deux rues. L'idée est de pouvoir déployer des ouvertures et traversées en cœurs d'îlot pour faire entrer la lumière, des vues sur le ciel, le végétal et rythmer cette rue de passage et de perméabilité.

Comment favoriser la réappropriation du quartier par ses habitants ?

Question de Bernard, habitant de la rue Saint-Laurent : L'évolution qu'a pris le projet par rapport à l'ancienne équipe de maîtrise d'œuvre de 2019, me plaît fortement, néanmoins il ne faut pas oublier **l'utilisation du site Périole par la SNCF** dans la réflexion concernant l'îlot Cheminots – Saint-Laurent.

Selon les dernières informations de la SNCF, le site Périole accueillerait les espaces de stockage des rames thermiques, aux moteurs plus bruyants que les électriques, qui assurent les dessertes du nord de l'étoile toulousaine (lignes vers Albi et Rodez). En complément de cette station de stockage sont prévues une station de lavage et une station de pompage pour l'approvisionnement en carburant. Le remplissage en carburant se déroulant la nuit, ce site risque donc d'être bruyant.

Je m'interroge donc sur la proposition d'aménagement d'une émergence (immeuble) de logement sur Saint-Laurent avec le site Périole à proximité. Cette émergence est-elle bien située pour le bien-être des habitants ? Comment répondez-vous aux demandes du PLUi-H **d'aménagement de zones tampons pour prendre en compte la problématique du bruit ?**

Vous avez bien prévu sur l'ensemble du quartier de favoriser l'implantation de services et bureaux le long des voies ferroviaires. Or, le contexte économique assez difficile ne permet pas ou plus d'implanter des bureaux partout.

Un équipement public pourrait être opportun pour cette émergence : nous avons demandé davantage de structures publiques et scolaires sur le secteur Grand Matabiau. La mairie a bien répondu en intégrant sur le Raisin un groupe scolaire et une crèche. Mais la vie des enfants ne s'arrête pas au secondaire.

Il va ainsi manquer une structure de type collège sur le quartier. Le collège Marengo devenant petit, **ne pourriez-vous pas implanter une annexe du collège Marengo qui ferait ainsi zone tampon pour le bruit sur cette émergence ?**

Réponse de Cédric Chenot, Europolia : SNCF Réseau va en effet intervenir sur la modernisation du réseau ferroviaire, ce qui entraîne des travaux sur Périole :

- La SNCF travaille au remplacement de ses locomotives – qui n'exercent plus aujourd'hui, remplacées par des auto-trains
- Et la SNCF va démonter des infrastructures SNCF importantes et obsolètes (ponts tourneurs...) pour mettre en place des zones de remisage permettant aux TER de stationner la nuit.

Aujourd'hui ces TER sont alimentés au diesel car les voies du nord toulousain (vers Albi – Rodez) n'ont pas de catenaires et ne sont donc pas électrifiées. Il y a donc une station-service que la SNCF alimente 2 fois par semaine à l'aide de 2 camions de carburant qui viennent pour remplir les cuves enterrées. Cela permet aux cheminots de remplir leurs trains la nuit.

Effectivement cet équipement industriel est en ville, mais a été remis aux normes actuelles, ce qui rend les nuisances sonores de cette activité relativement faibles.

La SNCF ne va pas démonter les trains sur ce lieu mais uniquement les nettoyer grâce à des petites voiturettes balais qui nettoient les trains. Ces voiturettes ne sont pas bruyantes mais l'entretien se fera en effet le soir ou en milieu de journée, quand les trains ne circulent pas.

C'est un outil d'exploitation moins lourd que les anciennes activités industrielles qui se sont arrêtées depuis une dizaine d'années.

Réponse de Mathis Güller, urbaniste : Concernant votre remarque sur l'équipement public, la réflexion sur la mixité de fonction des équipements sur l'îlot est en cours. Le seul projet d'implantation d'un collège pourrait avoir lieu sur le secteur du Raisin, mais rien n'est encore sûr, les discussions sont en cours.

Compléments de Anne Zimmerman, Europolia : L'idée d'un équipement qui fasse tampon est intéressante mais les programmations d'équipements scolaires s'anticipent bien en amont. L'aménagement d'un collège sur l'îlot Cheminots – Saint-Laurent n'a pas été fléché jusqu'ici. La programmation prévoit 50% Logements et 50% de tertiaire sur cet îlot, mais cela pourrait se discuter.

Question de Catherine, membre d'une association de quartier : Je partage tout à fait le point de vue de Bernard sur les nuisances sonores et de vues sur la gare. Surplomber et habiter en lisière d'une gare même si les activités de maintenance ont évolué, ne sont pas des plus confortables pour les habitants.

Ensuite, les nuisances sonores évoluent en fonction du bâti qui émerge. Sur le secteur Lapujade, depuis que des bâtiments ont été construits, nous entendons davantage les trains qu'auparavant, le son rebondit de parois en parois.

La remarque de Bernard est à prendre en considération ; il faut mettre des équipements en première lisière. On voit bien que le télétravail réinterroge les besoins en bureaux, je pense qu'un équipement scolaire ou un gymnase est une réflexion à prendre sérieusement en considération. D'autant plus que la surface disponible serait immédiate, pour des besoins en gymnase et équipements publics déjà exprimés, et laisserai de l'espace disponible supplémentaire pour les espaces verts secteur raisin.

Réponse de Mathis Güller, urbaniste : Les nuisances sonores occupent l'ensemble des villes qui doivent vivre avec un faisceau ferroviaire.

L'ancien plan guide proposait de se protéger du faisceau en implantant un cordon de bâtiments tertiaire (bureaux) d'au moins 32 mètres de haut, ce qui proposait une impression de mur et de barrières, cassant le lien visuel avec le centre-ville, les collines et le paysage.

Nous proposons d'aménager le long du faisceau avec des bâtis de hauteurs différenciées pour conserver ce lien visuel, dont l'aménagement se pense en étroite discussion avec la SNCF.

Au regard de la proximité des quartiers résidentiels avec la gare, des fortes attentes en termes de production de logements et d'emplois autour de la gare mais également de conservation d'espaces de pleine terre, deux options sont possibles :

- soit on se permet de négocier l'implantation de bâtiments logements à proximité du faisceau ;
- soit on déplace les bâtiments de grande hauteur dans les quartiers.

Gagner en hauteur limite aussi l'emprise au sol des bâtiments et nous permet ainsi de conserver des espaces pour des plantations de pleine terre. Néanmoins monter en hauteur ne doit pas se faire au détriment d'une relation douce et sensible avec l'environnement existant. C'est pour cela que nous discutons avec vous aujourd'hui. Nous discutons aussi avec la SNCF pour trouver cet équilibre et réfléchir à l'installation de leurs bâtiments de services à proximité des voies sur le secteur SERNAM, le secteur Raisin, pour mettre les voies à distance des futurs logements et bureaux.

Je viens de Zurich, où nous avons l'habitude de construire à proximité du faisceau. Nous ne souhaitons pas implanter des tours de logements partout mais sur des endroits spécifiques qui sont adaptés pour ça.

Question d'un habitant du quartier : Le centre culturel est enclavé, notamment la salle de spectacle, sous-dimensionnée pour la fréquentation actuelle, et pour une population qui se rajeunit. Il y a donc une nécessité

à élargir ce centre culturel avec d'autres activités pour le quartier, d'avoir une salle de spectacle digne de ce nom, ce qui n'est pas le cas aujourd'hui. Nous n'avons rien sur l'est toulousain, à part Borderouge, mais qui reste petit...

Au début du projet, j'avais évoqué une mutation de l'actuel pôle médical de la SNCF (qui donne sur la rue du Maroc) vers une salle de spectacle. Le développement d'un quartier passe par le développement d'activités culturelles, de spectacles.

Réponse de Anne Zimmerman, Europolia : La diversification de la programmation, comme nous l'évoquons pour le collège, est en réflexion, car ce n'était pas prévu au départ. Il faut vérifier avec la collectivité les marges de manœuvre possible en termes de diversification de la programmation logements / tertiaires sur ce secteur, pour vérifier s'il est possible d'intégrer une dimension culturelle sur cet îlot Cheminots – Saint-Laurent, si cette activité serait publique, privée.

A ce jour, nous avons ouvert des pistes pour des activités d'économie sociale et solidaire mais nous ne sommes pas encore allées sur le volet culturel, il faut continuer les discussions avec la collectivité.

Compléments de Mathis Güller, urbaniste : Nous étudions sur chaque secteur le potentiel de bâti existant qui peut être recyclé, ce qui donnera le potentiel en termes de programmation. Nous réfléchissons actuellement avec la SNCF sur les patrimoines qui peuvent être conservés sur Sernam, sur Périole et étudierons leur mutation pour créer des lieux uniques et singuliers qui pourraient s'orienter vers du culturel porté plutôt par du privé par contre. Néanmoins, nos équipes veillent à ce que chaque mutation puisse créer un lieu de vie qui peut soit impliquer des immeubles préexistants ou sur les socles et RDC.

Question de Julie, habitante de Bonnefoy depuis sa naissance : J'ai pu témoigner du changement complet du quartier. La situation devient compliquée aujourd'hui avec les changements de circulation, peu expliqués et nombreux sur le quartier. **Comment les circulations vont se passer pour les voitures avec ce projet de piétonisation de la rue Saint- Laurent ?**

Les voitures sont encore une réalité aujourd'hui sur ce quartier : comment allons-nous faire ?

Compléments de Cécile, habitante du quartier : Est-ce que vous allez réouvrir le sens de circulation sur le Faubourg Bonnefoy en direction du quartier Croix Daurade ?

Réponse de Mathis Güller, urbaniste : L'arrivée de la nouvelle ligne de métro, en compléments du réaménagement de la gare génèrent de la perturbation. Nous avons peu de regard sur la gestion de la circulation en temps de chantier, qui relève plutôt de Tisséo.

Néanmoins, ces chantiers nous intéressent. Nous essayons d'accompagner les flux piétons pour qu'ils soient le plus apaisés et lisibles possibles. La LGV arrivant en 2032, les perturbations de transports vont encore durer.

Aujourd'hui, nous ne pouvons pas encore vous répondre sur la circulation de demain. La mairie porte un projet de réseaux express vélo (pistes cyclables apaisées pour relier le centre-ville et la périphérie) et l'apaisement des circulations piétons sur le quartier. Les études sont en cours mais non abouties aujourd'hui pour vous confirmer le futur sens de circulation du faubourg. Nous rappelons que les volontés exprimées sont une place plus importante et sécurisée pour les piétons et les cycles et une place accrue pour le végétal sur l'ensemble du quartier.

Compléments de Cécile, habitante : Est-ce qu'il y aura une réunion avec Tisséo sur ce sujet de la mobilité ? La déviation ne devrait pas détériorer nos quotidiens sur le long terme.

Réponse de Anne Zimmerman, Europolia : Une étude de mobilité détaillée est en cours. Une fois aboutie nous pourrions réfléchir à un temps d'échange spécifique à la question de la circulation en lien avec les différents partenaires concernés (services de la collectivités, Tisséo).

Question de Bernard, membre associatif : Une Maison de Santé pourrait se justifier sur ce secteur, on en parlait avec l'arrivée du Pôle d'Innovation Sociale.

En termes d'ambiances, j'ai vu des propositions d'immeubles en R+4 et R+5. Attention, si la distance n'est pas suffisante, ces immeubles pourraient écraser les immeubles existants, moins hauts sur l'îlot Saint-Laurent. J'alerte sur les 2 ambiances qui animeront l'îlot : la rue des Cheminots circulée, sera animée de voitures, bruits, pollutions, tandis que la rue Saint-Laurent sera plus apaisée. Je soutiens cette programmation plus artisanale que fêtarde sur Saint-Laurent. Je ne souhaite pas pour ces deux rues des commerces de bouche, mais des activités plus apaisées. J'aimerais que des espaces de lutherie, d'économie sociale et solidaire

proposés soient partagés avec la mairie pour pouvoir offrir de petits espaces aux habitants ou à l'école maternelle qui manque d'espaces, pour y déployer des activités avec les enfants.

Une autre idée serait d'ouvrir les cantines scolaires aux personnes âgées par exemple, pour proposer un lieu intergénérationnel et donner une image positive de l'évolution de la société.

Question d'une habitante : Comment vous prenez en compte l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite face à 3 constats ?

- la hauteur et l'étroite largeur des trottoirs ;
- l'installation de bacs de végétation qui réduiraient encore les espaces de circulation ;
- les séparations entre les vélos et piétons, très complexes pour les personnes malvoyantes ou malentendantes.

Réponse d'Aurélien Albert, paysagiste : Nous nous devons de livrer des espaces publics accessibles à tous et de limiter les conflits d'usages. Il faut donc organiser l'espace public de manière lisible, visible et apaisé. Ce sont des enjeux importants et que nous avons bien en tête pour les futurs espaces publics mais nous ne sommes pas encore entrés dans le détail de leur aménagement.

En ce qui concerne les aménagements temporaires comme les bacs, effectivement nous sommes vigilants à ne pas installer les bacs sur des trottoirs trop étroits, nous jugeons de la capacité de l'espace à pouvoir accueillir les déplacements de chacun.e.

Question d'une habitante du quartier : Quel est le calendrier de travaux et de livraison pour ces logements sur l'îlot ? Quelle part entre les logements privés et publics ?

Réponse de Anne Zimmerman, Europolia : Sur l'îlot Saint-Laurent, nous prévoyons environ 200 logements et, comme sur l'ensemble la première tranche du projet comprenant l'avenue de Lyon, la règle des 40% de logements sociaux s'applique. Concernant le calendrier, au mieux les premières démolitions seront courant 2025, les travaux, courant 2026, les permis de construire courant 2027 et les livraisons, à terme, seront plutôt en 2029 sur ce secteur-là.

Comment sauvegarder l'identité architecturale et urbaine du quartier ?

Question de Florine, metteuse en scène : Avez-vous envisagé d'inscrire le nom des rues en bilingue français / occitan ?

Remarque de Luc, architecte : L'architecture se dessine et se décide. Elle doit donner envie de venir dans le quartier. Toulouse a une identité, il faut y penser et la conserver sur ce quartier. Il y a une responsabilité dans le temps pour conserver la beauté du quartier.

Réponse de Mathis Güller, urbaniste : Nous sommes extrêmement sensibles à votre attente de beauté, néanmoins nous ne sommes pas encore à ce stade de réflexions aujourd'hui. L'idée n'est pas que Saint-Laurent se développe avec un seul promoteur. Nous réfléchissons à diviser l'îlot entre plusieurs promoteurs pour diversifier les propositions, qui seront cadrées par des orientations communes pour le quartier. La singularité de Toulouse est dans sa diversité architecturale. L'idée est de cadrer cette qualité des bâtis, mais sans homogénéité.

En ce qui concerne la langue et l'identité occitane, nous la prenons en compte.

Question de Catherine, membre d'une association : Sur l'identité, ça fait seulement 20 ans que j'habite sur le Faubourg Bonnefoy, et je l'ai choisi par son identité forte. Avec les travaux, d'une part son identité a été dégradée mais les nouveaux bars, restaurant ont pallié ces manques avec l'arrivée de nouvelles populations.

Ma question est donc la suivante : Quels lieux de vie pensez-vous créer ? Par lieux de vie je n'entends pas des espaces de co-working mais des lieux qui permettent une cohabitation entre les habitants, les voyageurs, les travailleurs. Comment intégrez-vous les nouveaux habitants, voyageurs, etc. pour que la vie du quartier ne soit pas amputée mais amplifiée avec ces nouvelles constructions ? Il faut l'anticiper tant que le foncier est encore disponible.

Réponse de Mathis Güller, urbaniste : Nous prenons cette remarque comme une invitation à vous présenter la prochaine fois ce que nous entendons et proposons comme lieux de vie sur le quartier. C'est une question que nous nous posons mais nous sommes encore au début des réflexions. C'est pour cela que nous souhaitons échanger avec vous ce soir sur la programmation souhaitée pour le quartier.

Quelle identité souhaitée pour la future place Boriès ?

Question d'une habitante : Pourquoi ne pas proposer une halle sur la place comme à Saint-Cyprien ?

Question de Gérard, habitant du quartier : Au-delà de la place Boriès, ce qui m'inquiète sur le projet global de Grand Matabiau, est ce que vous allez proposer sur la partie entre le pont de Lyon et la place Boriès : vous parlez de mise en valeur lumineuse, c'est un bon départ mais comment relier le début de l'avenue de Lyon avec la suite du quartier ? Comment on fait le lien en circulation ? en végétation ? en amélioration de l'habitat mais aussi des commerces et services ?

Question d'un habitant : Est-ce que vous projetez de démolir tout le Faubourg Bonnefoy jusqu'à la place Boriès ? J'aime bien l'ambiance de la rue actuelle qui est vivante, populaire et souhaiterait le conserver. Le projet est-il de tout démolir au profit de nouveaux commerces ? Quel est le programme ?

Il y a beaucoup d'effets d'annonce sur Toulouse dans le cadre de projet municipaux de valorisation des avenues (Metz, Saint-Michel, Baragnon...) mais il ne faut pas oublier les identités de quartier préexistantes pour apporter une qualité de vie.

Réponse de Mathis Güller, urbaniste : Sur la rue du Faubourg Bonnefoy, historiquement il y avait un tramway et des arbres. Nous avons à cœur de replanter tout au long du faubourg. Cependant, nous attendons les résultats de l'étude mobilité pour réfléchir plus globalement à l'avenir du faubourg jusqu'à la place Boriès.

L'intervention ne sera pas celle de l'avenue de Lyon : l'idée n'est pas de tout supprimer ni démolir sur le faubourg, mais de retravailler et valoriser l'espace public pour lui redonner du souffle et de l'attractivité. Ceci intègre par exemple les discussions sur l'avenir du pignon de la rue Saint-Laurent dont nous parlions tout à l'heure.

L'ensemble des ajustements dépendront des possibilités que révélera l'étude mobilité.

En ce qui concerne le bâti existant, les modifications seront modestes. L'idée est plutôt d'accompagner les évolutions de l'espace public. Aussi, les projets ne seront pas forcément portés par la collectivité. Nous travaillons avec Europolia pour un meilleur encadrement des constructions avec une charte de qualité des projets.

Compléments d'Aurélien Albert, paysagiste : L'arrivée du métro est une occasion de rééquilibrer les usages et les circulations sur un secteur encore dominé par la voiture. Les trottoirs restent faibles sur le faubourg.

Nous réfléchissons à retravailler sans démolir cet espace public qui reste contraint, tout en conservant l'identité et les usages préexistants, et en réinstaurant autre chose dans l'espace public, notamment du végétal qui a eu tendance à disparaître en ville ces dernières années.

Toutes ces évolutions seront en lien avec les conclusions de l'étude mobilité. Néanmoins, pour encourager le report vers les mobilités actives, il faut proposer un espace confortable et accueillant. Cela passe notamment par cette ambition de ramener les arbres existants sur le faubourg, qui sont des alliés pour l'avenir.

La proposition de halle est un programme intéressant, dont on pourra étudier l'opportunité dans une version plus légère.

Les questions et propositions des participants formulées dans la fiche d'observation

Une douzaine de participants ont remis, à la fin de la réunion, leur fiche de notes avec leur questions et propositions. Elles sont restituées ci-après, avec les réponses apportées.

Plusieurs *remarques, propositions et idées* ont été formulées pour le secteur :

- Pouvoir traverser l'îlot Saint-Laurent à pied / vélo
- Elargir les trottoirs et aménager plus d'espaces verts
- Etendre le Jardin Michelet sur Saint-Laurent : c'est très bien mais il faudrait aussi qu'il déborde sur le faubourg ! Le centre culturel, l'école sont de magnifiques bâtiments mais le trottoir devant est très aride et triste. C'est aussi un lieu d'attente très peu agréable l'été (par ex, les sorties d'école)
- Le faubourg c'est aussi le chemin des écoliers et des collégiens. Petits pieds, petits vélos, il faut des trottoirs adaptés : bien larges, confortables, ombragés pour la fin d'après-midi.
- Illuminer le tunnel pour plus de sécurité
- Prévoir des fontaines
- Proposer des logements pour les personnes à revenus modestes
- Installer des infrastructures sportives pour augmenter la proposition de sports réalisables sur le secteur
- Elargir le Centre culturel Bonnefoy
- Arborer la parcelle SNCF le long de la rue des Cheminots
- Libérer du foncier pour végétaliser, mettre en valeur le Jardin Michelet et végétaliser le Faubourg Bonnefoy
- Végétaliser le Faubourg Bonnefoy au-delà de la place Boriès, vers Croix Daurade
- Ramener le marché sur la place Boriès ou sur l'allée de l'église Bonnefoy (après piétonisation et enlèvement des parkings)
- Préserver la diversité, le nombre, l'accessibilité (financière) des commerces !
- Laisser de la brique rose sur les façades du faubourg
- Laisser le Faubourg Bonnefoy et la rue Périole en sens unique
- Prévoir une voie vélo qui connecte le faubourg avec la ligne A, ligne B et ligne C ; et davantage de vélo en libre-service.
- Les noms de rues devraient être « topologisés » pour conserver le patrimoine linguistique français-occitan
- L'Association Les Sabots urbains propose de mettre en place une animation du quartier « ritualisée » / régulière (2 à 3 fois par mois) : le ramassage de déchets avec un âne bâté. Cela aurait plusieurs avantages : développement du lien social et de l'engagement communautaire ; zéro-carbone ; diminution du sentiment d'anxiété et développement de métiers inclusifs à pénibilité réduite
- Pour l'urbanisme transitoire : Ok si un projet de réaménagement définitif ambitieux. Et, ce serait bien de trouver des solutions mêmes transitoires à quelques problèmes :
 - o La sécurité des traversées piétonnes sur le faubourg et les rues Arago et Armagnac : les voitures s'arrêtent après le passage piéton...
 - o Le croisement Faubourg Bonnefoy / Chemin Lapujade : des problèmes pour accéder à la piste cyclable. Un mini-trottoir pour beaucoup de monde qui attend le feu vert piéton pour traverser le faubourg.
- Prévoir la présence de la SNCF pour préciser l'avenir de l'îlot Cheminots Saint-Laurent et du site Périole
- Prévoir une zone tampon entre le site Périole et l'îlot (annexe du collège Marengo)
- Prendre en compte le passage des camions d'approvisionnement en carburant des TER dans le calibrage de la rue des Cheminots pour qu'ils puissent passer en toute sécurité
- Rester avec des immeubles plus bas pour ne pas écraser les bâtiments existants sur l'îlot et aller plus haut plus loin sur le quartier
- Proposer des espaces d'ateliers d'artisan (luthiers, peintres, sculpteurs, cordonnier, maroquinier...), espaces pour les associations et habitants du quartiers, ouvrir les cantines aux seniors.
- Proposer des activités pour toutes les générations
- Faubourg Bonnefoy-Boriès : Verdir, élargir les trottoirs, réduire l'emprise de la voiture,
- L'idée de vouloir conserver temporairement le sens de circulation est bonne

Les **questions** posées sur les fiches d'observation recueillies en fin de séance trouvent leurs réponses ci-dessous :

- Pourquoi n'apparaît-il pas de zones naturelles dans l'îlot Saint-Laurent (entre la rue Saint-Laurent et la rue des Cheminots) ?

Réponse : Ce point sera abordé plus en détail quand nous pourrons vous présenter la composition plus précise de l'îlot, au cours des prochaines réunions sur ce sujet, nous veillons à prévoir des espaces verts de pleine terre en cœur d'îlots.

- Pourquoi végétaliser via des bacs et non en pleine terre ?

Réponse : La végétalisation en bacs installée sur l'avenue de Lyon, que nous souhaitons étendre sur le Faubourg Bonnefoy, relève d'une démarche d'urbanisme transitoire. Elle permet de préfigurer les aménagements futurs définitifs, qui comprendront bien des plantations en pleine terre.

- Les bacs ou jardinières peuvent-ils être personnalisés ? (roposition de déco, art, grillage, matière.... reflétant l'histoire du quartier)

Réponse : C'est une proposition que nous pouvons mettre à l'étude de la maîtrise d'œuvre.

- Qu'est-ce qui va être détruit et reconstruit ? Tout ou partie ?

Réponse : L'îlot Cheminots Saint-Laurent sera en grande partie démoli pour accueillir près de 200 logements, et des bureaux. Dans une volonté de prendre en compte le « déjà là », la maîtrise d'œuvre étudie la conservation de certains bâtiments ayant un intérêt architectural.

- Quel est le calendrier de ces futurs travaux ? Et peut-on être informé par mail ?

Réponse : Toute l'information sur les travaux à venir vous parviendra via les canaux de communication habituels du projet : flyers Info travaux distribués dans les boîtes aux lettres du secteur, newsletter du projet envoyée par mail (inscription sur le site internet de Grand Matabiau).

- La ligne Linéo 9 sera-t-elle rétablie dans le faubourg à la fin des travaux de la station de métro ?

Réponse : Oui, il y est bien prévu de rétablir la circulation du Linéo 9 sur le Faubourg Bonnefoy.

- La circulation rue de Périole restera-t-elle à sens unique ? C'est plutôt bien et apporte moins de nuisances.

Réponse : Le sens de la rue Périole fait justement partie du périmètre des études de circulation qui sont en cours et doivent permettre de préciser le schéma circulatoire qui sera retenu sur le quartier.

- Quelle place pour la technologie ? Pass Transport NFC ?

Réponse : L'aménageur n'est pas compétent pour répondre à cette question.

- Déplacement multimodal : quelles mesures pour fluidifier la circulation, désengorger la gare aux heures de pointe ?

Réponse : A horizon 2028, la gare historique sera complétée par la construction d'un pôle d'échanges multimodal côté Marengo. C'est le projet de Halle des Mobilités porté par la Région Occitanie. La circulation sera également fluidifiée par la facilitation des déplacements en transports en commun (troisième ligne de métro) et l'aménagement d'espaces publics confortables pour tous les modes de déplacement.

- La ville se renouvelle chaque année de ses étudiants/touristes : comment faciliter l'orientation de ces derniers ?

Réponse : L'aménageur n'est pas compétent pour répondre à cette question

- Prévoyez- vous des zones de sports / activités sportives en plein air (ex. parcours de santé) sur le quartier au-delà du gymnase prévu sur le Raisin ?

Réponse : L'accueil d'équipements ludiques et sportifs est généralement étudié dans le cadre de l'aménagement d'espaces verts, qui sont nombreux dans le projet Grand Matabiau quais d'Oc. Nous vous invitons à formuler cette proposition au sein des démarches de concertation spécifiques à venir.

Conclusion de la soirée

Erik Loot, garant de concertation

Sur la forme, le petit retard au démarrage de la réunion était sans doute dû à la forte affluence, mais cela montre la bonne implication et présence des participants ce soir. La méthode du cercle de parole semble fonctionner et permet de donner la parole à chacun.e.

L'introduction était claire, schématique, et pas trop longue, il faut continuer sur ce format. Le rappel des ambitions était bienvenu, permettant ainsi aux personnes qui nous rejoignent de « rattraper le train en marche ». Ces rappels sont globalement importants pour ne pas perdre de vue l'horizon de ce projet à long terme, qui continue jusqu'en 2030 et au-delà.

Nous avons bien compris que l'ambition de la maîtrise d'œuvre ce soir était de présenter des propositions de thème par la maîtrise d'œuvre et j'ai ainsi beaucoup apprécié les propositions et remontées d'expressions de besoins des participants pendant les échanges, qui sont intéressantes pour la maîtrise d'œuvre. Le compte rendu formalisera ces propositions pour en garder une trace. Je note aussi que la mobilité est un sujet qui revient régulièrement. La concertation devrait ainsi consacrer un temps très fort sur ce sujet de la mobilité.

Pour terminer, les prises de paroles hors du cercle montrent la force de votre implication et l'intérêt que vous portez à cette concertation.

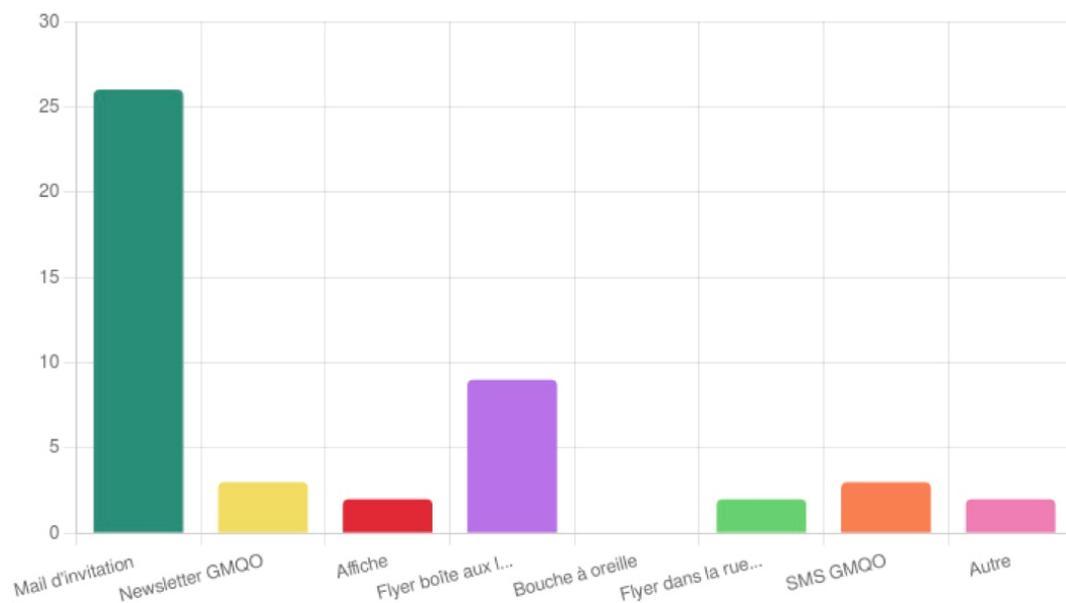
Annexe

Résultats des questionnaires d'évaluation

(47 retours de questionnaire sur les 72 participant.e.s)

Question 1 (Choix multiples)

Comment avez-vous été informé(e) de cette rencontre ?



Intitulé des réponses	Nombre de réponses	Pourcentage
Mail d'invitation	26	65 %
Newsletter GMQO	3	7.5 %
Affiche	2	5 %
Flyer boîte aux lettres	9	22.5 %
Bouche à oreille	0	0 %
Flyer dans la rue / commerces	2	5 %
SMS GMQO	3	7.5 %
Autre	2	5 %

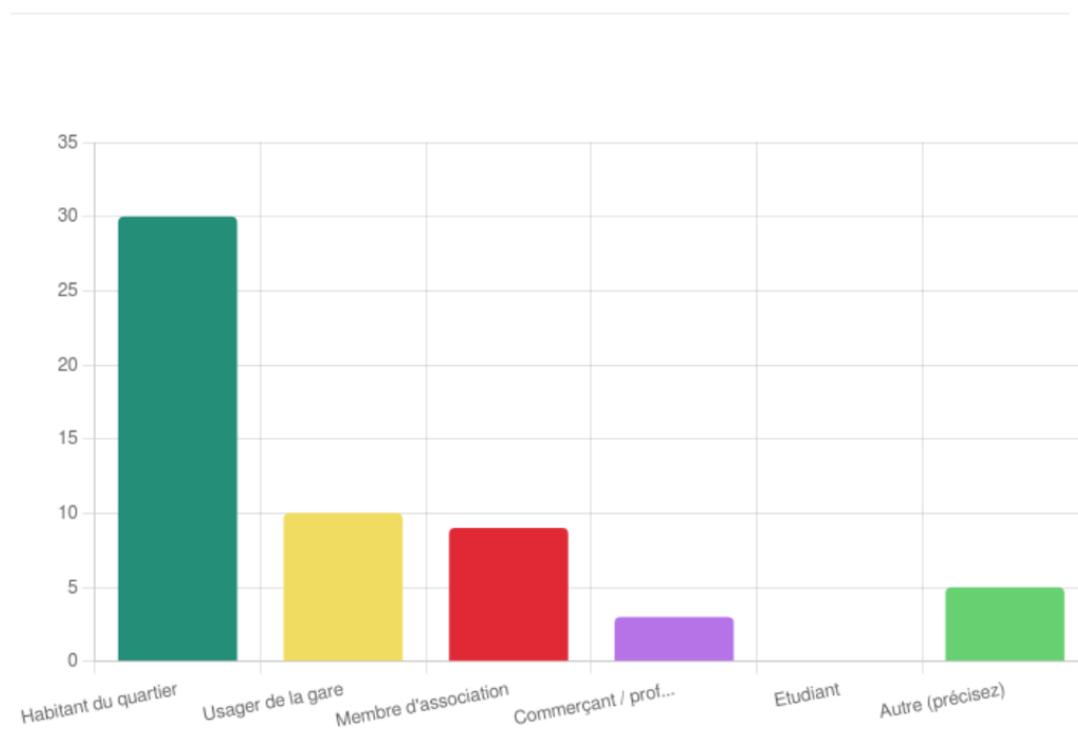
Autre

balade du 29 juin

site internet du projet

Question 2 (Choix multiples)

A quel titre avez-vous participé à la rencontre de ce soir ?

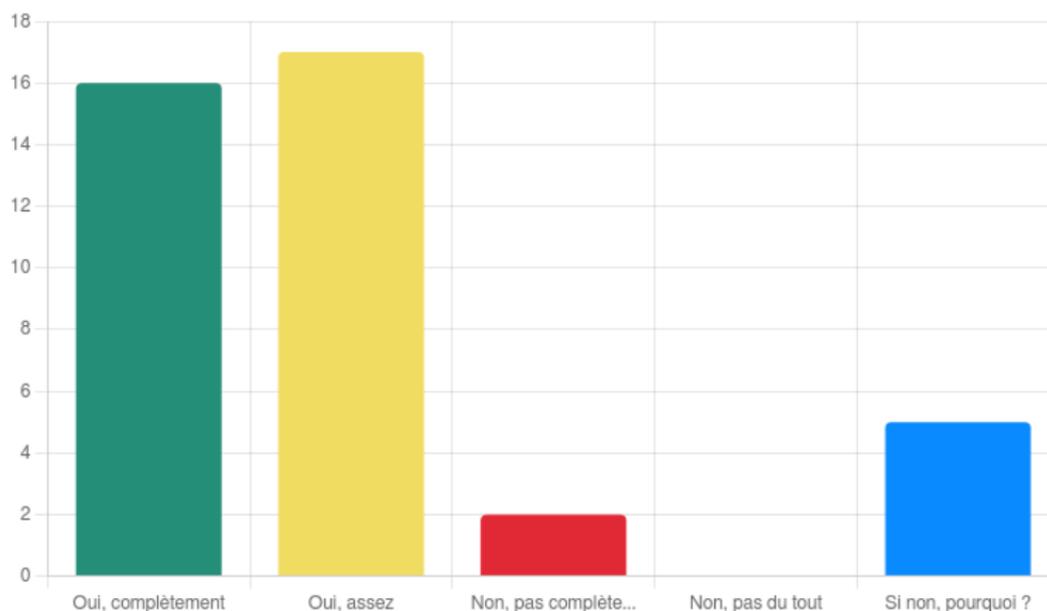


Intitulé des réponses	Nombre de réponses	Pourcentage
■ Habitant du quartier	30	75 %
■ Usager de la gare	10	25 %
■ Membre d'association	9	22.5 %
■ Commerçant / professionnel du quartier	3	7.5 %
■ Etudiant	0	0 %
■ Autre (précisez)	5	12.5 %

Autre (précisez)	Date de la réponse
acteur de la transition	2024-07-05
designer / ancien toulousain	2024-07-05
assistante maternelle agréée accueillant dans le quartier	2024-07-05
Architecte	2024-07-05
AQMJG Association des Quartiers Marengo-Jolimont-la Colonne	2024-07-05

Question 3 (Choix multiples)

La rencontre vous a-t-elle permis de bien comprendre le projet qui vous était présenté ?



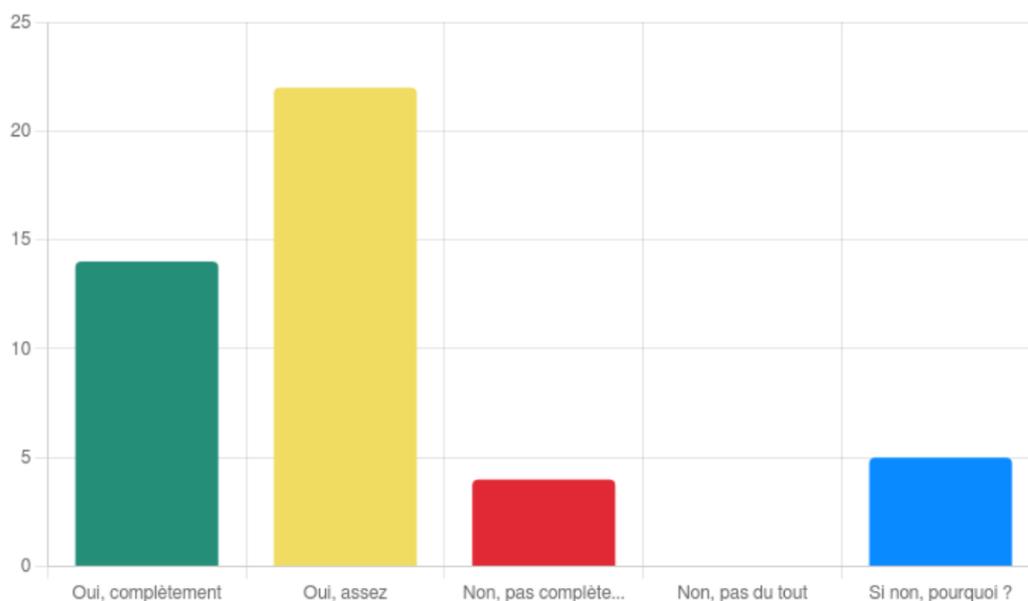
Intitulé des réponses	Nombre de réponses	Pourcentage
■ Oui, complètement	16	40 %
■ Oui, assez	17	42.5 %
■ Non, pas complètement	2	5 %
■ Non, pas du tout	0	0 %
■ Si non, pourquoi ?	5	12.5 %

Si non, pourquoi ?	Date de la réponse
manque de temps ; loupé quelques étapes précédentes du projet	2024-07-05

les plans ne sont pas complets ; il serait intéressant de savoir les marges de manoeuvre	2024-07-05
phase encore en étude	2024-07-05
Comment s'approprier le secteur ?	2024-07-05
Je n'ai pas compris ce qui allait être détruit et reconstruit. Tout ou partie ?	2024-07-05

Question 4 (Choix multiples)

L'équilibre entre le temps de présentation et le temps d'échange vous a-t-il paru adapté ?



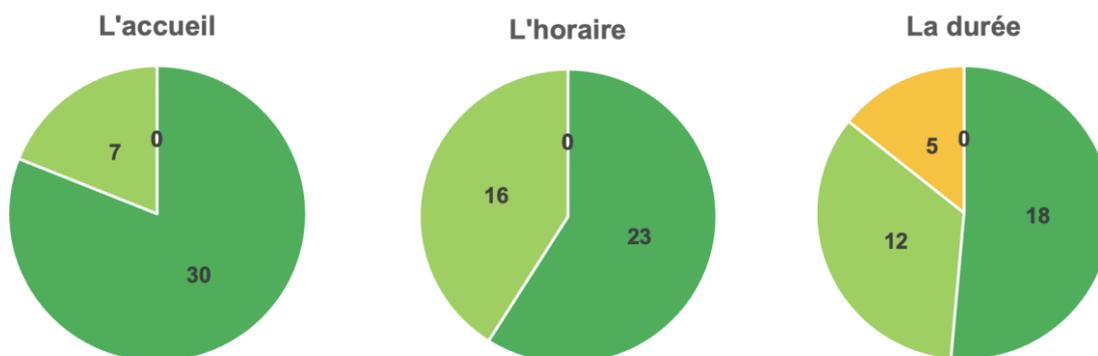
Intitulé des réponses	Nombre de réponses	Pourcentage
Oui, complètement	14	35 %
Oui, assez	22	55 %
Non, pas complètement	4	10 %
Non, pas du tout	0	0 %
Si non, pourquoi ?	5	12.5 %

Si non, pourquoi ?	Date de la réponse
questions posées trop longues - réponses plus rapides, mais le temps de parole exprimée en est réduit	2024-07-05
pas assez de temps pour les questions	2024-07-05
introductions un peu longues	2024-07-05
Interventions des participants parfois hors sujet, voire autocentrées ; Introduction un peu longue	2024-07-05
Il faut réduire le temps de parole d'introduction + Bien spécifier que l'on échange sur un sujet et éviter les questions et propos hors sujet	2024-07-09

Question 5 (Matrice de notation)

L'horaire, la durée, l'accueil vous ont-ils paru... ?

■ Tout à fait adapté ■ Assez bien adapté ■ Pas complètement adapté ■ Pas du tout adapté



Question 6 (Champ libre)

Si vous souhaitez nous faire part de vos suggestions , merci de nous les indiquer ci-dessous :

Réponses	Date de la réponse
merci	2024-07-05
- Faire respecter les temps de parole indiqués - En termes d'accessibilité : manque de polices grandes / caractères trop petits	2024-07-05
-Pouvoir traverser l'ilot St Laurent à pied / vélo -Des infrastructures sportives pour augmenter la proposition de sports réalisables sur le secteur (autres sports que ceux réalisés sur le QG) -Arborer la parcelle SNCF le long de la rue des Cheminots -Ramener le marché sur la place Bories ou sur l'allée de l'église Bonnefoy (après piétonisation et enlèvement des parkings) -Végétalisation du Fbg Bonnefoy au-delà de la place Bories, vers Croix Daurade -Laisser de la brique rose sur les façades du faubourg -Laisser le faubourg Bonnefoy et Périole en sens unique	2024-07-05
-Avec une mauvaise gestion d'inscription il y a eu 20 min de retard -le 2ème sujet (Place Bories) a été abordé à 20h25 ! et à 20h26, on est reparti sur la rue St Laurent => mauvaise gestion des questions et des thèmes	2024-07-05
Poursuivre avec les outils d'animation collective et faire respecter les règles du jeu	2024-07-05
Davantage d'espace informel d'échanges entre les participant.e.s et institutions	2024-07-05
C'était encore trop général, peut-être plus de concret dans une prochaine réunion	2024-07-05
Multiplier ce type d'échanges	2024-07-05

Utiliser un autre mode de débat avec des questions envoyées plus rapidement	2024-07-05
-Pouvez-vous envoyer par mail la présentation qui a été projeté ? merci d'avance - Un compte-rendu des échanges sera-t-il fait ? et envoyé aux participants ? merci	2024-07-05
Le projet est encore trop général - Il faudrait rentrer plus dans le spécifique	2024-07-05
Le sujet intéresse et amène beaucoup de questions : commencer 1/2 heure plus tôt et finir 1/2heure plus tard. Inviter les gens qui le peuvent à venir "pointer" avant l'heure de début de la séance	2024-07-05
- Le flyer parlait de l'aménagement du Fbg Bonnefoy : je pensais que l'on verrait des propositions d'aménagement - L'animation proposée en cercles ne favorise pas la prise de parole pour tous = la plupart des personnes qui se sont exprimées sont des associations	2024-07-05
- Trop de disparité dans les niveaux de sonorisation (micro) -Il faut commencer à l'heure, sinon c'est chaque fois un peu plus tard ! L'heure c'est l'heure !	2024-07-05
Très bon format de cercles de parole ; peut-être appeler les interlocuteurs à poser les questions directement...	2024-07-05
Prochaine réunion sur la MOBILITÉ ET LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS	2024-07-05
La balade urbaine prévue avant la réunion m'aurait aidée à mieux visualiser	2024-07-05
Il faut la présence des partenaires, et surtout la SNCF pour cet ilot et celui de Périole. Ne pas hésiter à multiplier ce type d'atelier quitte à réduire le nombre de participants (on sait tous que le nombre de participants va en s'amenuisant et que seuls les meilleurs restent :-)	2024-07-09