

Jardin Lapujade Atelier 2

Mardi 5 novembre 2024



Le programme de la soirée

- 18h30** ● **Présentation**
 - des objectifs de l'atelier et de la concertation – 5 min
 - des résultats du premier atelier – 10 min
 - de l'Avant Projet par l'équipe GAMA – 15 minutes
- 19h00** ● **Temps d'appropriation par tables**
 - Discussions collectives sur plan – 20 min
 - Identification des éléments convaincants / moins convaincants du projet et évaluation globale du projet – 25 min
- 19h45** ● **Echanges avec la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage**
- 20h30** ● **Conclusion**

1

Les objectifs de l'atelier et de la concertation

Cécile Maupeu, Agence Idées Communes



Rappel

2021 ATP

Un diagnostic partagé et des premières hypothèses de travail



Groupement
GGAU
2022-2023

Appropriation des études et diagnostic complémentaire



2024

Approfondissement des études et nouvelle phase de concertation

2025-2026

Travaux et plantations

La concertation en cours

Partager le diagnostic
et **nourrir la conception en cours**
de l'Avant-Projet du Jardin

Associer les différents
publics qui utilisent ou
utiliseront le jardin

Échanger sur les différents
usages et comment ils vivront
ensemble

Septembre

Mobilisation

Questionnaire en ligne
(+ terrain)



Octobre

**Atelier 1 – Écoute mutuelle
des besoins** – enrichissement
des réflexions de l'atelier GAMA

Approfondissement de l'AVP
par l'atelier GAMA à partir des
retours de la concertation
+ Coordination services
techniques TM

Validation maire
de quartier des
principes de l'AVP

Novembre

**Atelier 2 – Approfondissement
des solutions** – échanges sur la
base de l'AVP avant finalisation



Les objectifs de ce soir



Présenter le **résultats du premier atelier et les premiers éléments de l'avant-projet d'aménagement du futur jardin**



Vous permettre d'échanger sur les précisions à approfondir au cours des études de finalisation



10 min

2

Retours du premier atelier de
concertation du 10 octobre

Cécile Maupeu, Agence Idées Communes

Retours du premier atelier de concertation du 10 octobre

Table n°1



2



3



4



5



Table n°2



Table n°3



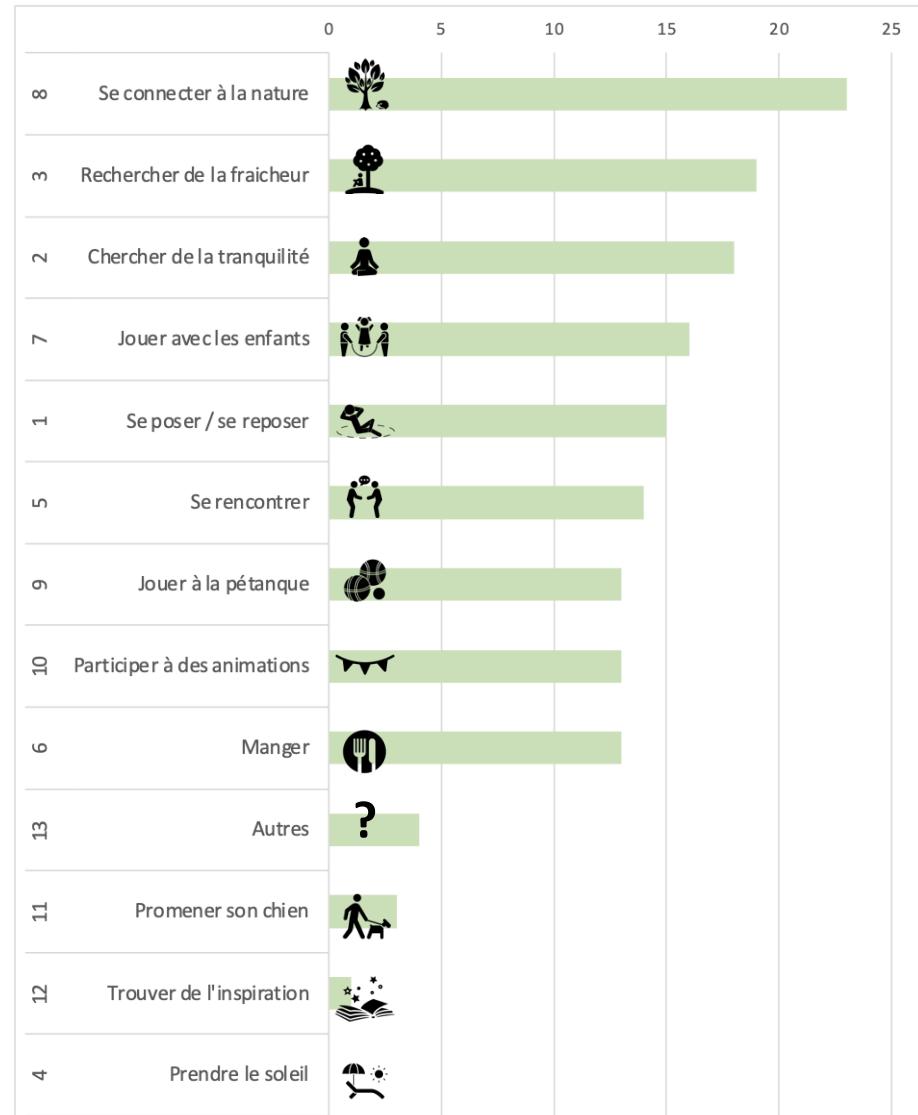
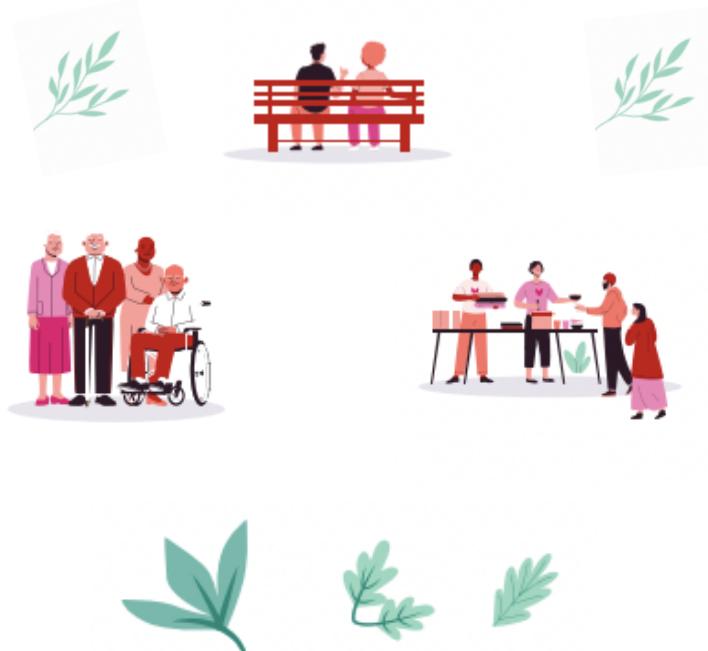
Une **trentaine de participants répartis en 3 groupes** ont travaillé sur les usages souhaités dans le futur jardin Lapujade.

La hiérarchisation proposée dans les groupes fait en particulier apparaître que :

- Le souhait de **se connecter à la nature** revient dans les 3 groupes, et se place en première position pour les groupes 2 et 3
- Les usages qui sont présents dans au moins 2 groupes sont : **Chercher de la tranquillité, Rechercher de la fraîcheur, Se rencontrer, Jouer avec les enfants, Manger, et Jouer à la pétanque**

Hiérarchisation des usages en un coup d'oeil

*La pondération sur la totalité
des tables a donné la
hiérarchisation suivante*





25 min

3 |

Présentation de l'AVP Jardin Lapujade

Laurène Cyteval, Atelier GAMA

En résumé, les **grands principes** posés en tant qu'**invariants** du projet :

- *La préservation des bâtiments et usages existants (RAM, foyer 3ème âge, club de pétanque)*
- *L'ouverture/décloisonnement du jardin (sur lui-même et vers l'extérieur)*
- *L'apaisement de la rue Maltens (suppression du stationnement voiture) et son dévoiement par l'intérieur du jardin*
- *L'extension du jardin sur la rue du Maltens vers la maison de quartier*
- *Les accès identifiés en lien avec la géométrie du projet d'aménagement*
- *Des aménagements et une gestion du jardin pour en garantir la propreté et la sécurité*

Le plan AVP (Avant Projet)



La **phase d'Avant Projet (AVP)** est une des phases d'études d'un projet d'espaces publics, pendant laquelle on établit les plans pour vérifier la faisabilité des différents éléments du programme, décrire les options proposées... A ce stade l'équipe met en image les intentions proposées pour le projet.

Après cette phase s'enclenchera la **phase Projet (PRO)**, pendant laquelle l'équipe détaillera les plans, définira précisément les matériaux, les mobiliers, les essences végétales... en fonction des retours d'Europolia, de la ville et de la concertation.

Le séquençage des usages



Placette d'accès (terrasses,
restaurant) et place centrale
Herbes Folles (terrasse,
projections, animations,
associations)

Zone ludique avec jeux pour
enfants et clairière en face du
Relais Petite Enfance

Placette centrale du jardin
en face du foyer 3^{ème} âge

Boulodrome



Les intentions sur les ambiances végétales



Une ambiance d'**herbes folles**
des friches ferroviaires



Des végétaux en faveur
de la **biodiversité**



Des **couleurs** variées et qui se déclinent au cours des saisons



Des **plantes aromatiques**,
possibles supports pour des
activités pédagogiques

Les intentions sur les ambiances végétales

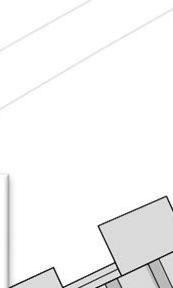


Des arbres qui assurent une continuité visuelle entre les Jardin et le site des Herbes Folles

Des arbres qui participent aussi à l'imaginaire des friches ferroviaires

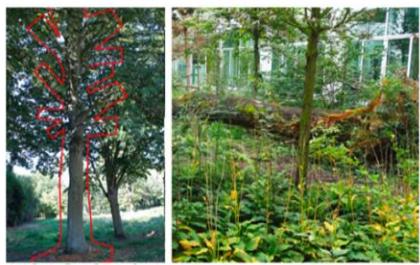


Des arbres pas trop hauts, à l'échelle du projet, qui complète la trame existante du parc



Des arbres variés sur le jardin ayant un intérêt pour la faune

Les intentions sur la biodiversité



Un arbre à abattre au regard du diagnostic phytosanitaire

➔ Proposition de le conserver sur site et de le positionner dans le massif arbustif pour offrir un habitat pour les insectes et renforcer l'ambiance « sous-bois » du massif



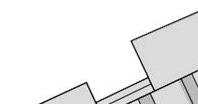
Des mangeoires à oiseaux, nichoirs, abreuvoirs...

➔ travail en cours et à poursuivre avec la LPO, des liens à faire avec les habitants du quartier

Les intentions sur les revêtements



La majorité du jardin sera de la
surface végétale de pleine terre



Les revêtements des différents cheminements seront précisés dans les phases ultérieures, mais devront concilier aspects naturels, perméables et facilement circulables pour les PMR

Les intentions sur le mobilier



Pour jouer, mais aussi se poser :

- Proposition de décliner un système de filets pour les enfants (y compris pour les tout petits) et pour les adultes



Pour boire et manger :

- Des tables de pique-nique, possiblement en réemploi (en cours de réflexion)
- Des espaces libres pour s'installer par terre
- Des poubelles
- Une fontaine à eau

Pour s'assoir et se rencontrer :

- Le long du cheminement piétons central, des bancs en matériau durable, pourquoi pas de réemploi, pour marquer l'identité du jardin
- Dans le reste du jardin: remise en état et réemploi des bancs du parc

Le plan AVP (Avant Projet)



La majorité des usages exprimés en concertation trouvent des réponses dans les intentions proposées dans la phase AVP. Les phases suivantes doivent permettre d'affiner ces intentions, en particulier avec les services de la ville pour en assurer la faisabilité ou faire des arbitrages.

Et vous?

*Le projet présenté vous semble-t-il répondre aux besoins d'usages ?
Avez-vous des questions, des points de vigilance...?*



45 min

4

Temps d'appropriation par tables

*Discussions sur plan et analyse individuelle
des points convaincants / moins convaincants*

Règles du jeu en sous-groupe

Dans chaque groupe :

Prenez connaissance des documents

20'

- Regardez, individuellement ou en commun, les documents mis à disposition; vous pouvez prendre des notes sur les post-its



Partagez et formalisez votre avis

25'

- Désignez un « capitaine » de table, qui prendra en note sur la feuille A3
- Échangez et complétez la feuille A3 en indiquant ce qui vous semble convaincant et ce qui doit être précisé ou amélioré selon vous (vous pouvez également y coller les post-its)

Ces éléments serviront de base pour le temps d'échanges avec les équipes de GAMA et d'Europolia



45 min

5

Temps d'échanges

*N'oubliez pas de compléter le
questionnaire d'évaluation*

6 | Conclusion

Un grand merci pour votre présence !