

Un jardin au cœur de Lapujade

Réunion de restitution

Jeudi 3 avril 2025



1

Accueil

Souhayla Marty, Maire de quartier

Les objectifs de ce soir



Présenter les **avancées du projet** d'aménagement du futur jardin et la manière dont la **concertation** y a contribué



Vous permettre **d'échanger** avec les équipes de maîtrise d'ouvrage et de maîtrise d'œuvre

Le programme de la soirée

- 18h40** ● **Présentation**
- 19h10** ● **Echanges avec la maîtrise d'œuvre
et la maîtrise d'ouvrage**
- 19h55** ● **Présentation des suites et du calendrier**
- 20h** ● **Conclusion**



2

RAPPEL

Les données de départ

Thomas Buscaylet, *Europolia*

Anne Zimmermann, *Europolia*

Lapujade à l'échelle du quartier



En résumé, les **grands principes** posés en tant qu'**invariants** du projet :

- *La **préservation des bâtiments et usages** existants (RAM, foyer 3ème âge, club de pétanque)*
- *L'**ouverture/décloisonnement** du jardin (sur lui-même et vers l'extérieur)*
- *L'**apaisement de la rue Maltens** (suppression du stationnement voiture) et son dévoiement par l'intérieur du jardin*
- *L'**extension du jardin** sur la rue du Maltens vers la maison de quartier*
- *Les **accès** identifiés en lien avec la géométrie du projet d'aménagement*
- *Des aménagements et une gestion du jardin pour en **garantir la propreté et la sécurité***

Rappel du calendrier de projet

2021 *ATP*

Un diagnostic partagé et des premières hypothèses de travail pour le **jardin Lapujade**



2022-2023

Groupement
GGAU

Appropriation des études et diagnostic complémentaire

... y compris futurs espaces publics des Herbes Folles

2019

Herbes Folles : mise en œuvre projet « Dessine-moi Toulouse »

2024

Approfondissement des études et nouvelle phase de concertation

2025-2026

Travaux et plantations



3

La démarche de concertation

Cécile Maupeu, *Idées Communes*

Une démarche menée entre septembre et novembre 2024, articulée autour de 3 temps :

- Une **enquête** dans le quartier pour informer les habitants de la démarche et les interroger sur leurs usages actuels et futurs
- Un **premier atelier** le 10 octobre 2024 pour permettre l'écoute des différents besoins et enrichir les réflexions de la maîtrise d'œuvre urbaine du projet
- Un **second atelier** a eu lieu le 5 novembre 2024, pour présenter l'avant-projet et identifier les ajustements à apporter avant la phase suivante de conception.



Les usages prioritaires

En rassemblant les retours de tous les participants, la hiérarchisation des usages qui apparaît est la suivante :



Se connecter à la nature : une « bulle de nature », coupure avec la ville, sensibiliser à la nature, se rencontrer autour de la nature



Rechercher de la fraîcheur : des points d'ombres, des coins d'herbe, des revêtements perméables, des points d'eau



Chercher de la tranquillité : se couper du travail, une ambiance de sécurité et « enveloppante », préserver du bruit des voitures et des nuisances



Jouer avec les enfants : des jeux pour les tout-petits, des espaces pensés pour les assistantes maternelles, des jeux sur l'environnement



Se poser / se reposer : pouvoir faire des pauses confortables, lire, regarder les fleurs, en prenant en compte les personnes à mobilité réduite



Se rencontrer : des aménagements favorisant le lien social (tables de jeux, banc...), des ambiances variées pour différents usages et publics



Jouer à la pétanque : réaménager les terrains existants, permettre l'organisation de journées conviviales, y compris avec les non licenciés



Participer à des animations : animer la vie de quartier, mettre en avant l'art et la culture, faire se croiser toutes les générations



Manger : pour les pauses déjeuner, mais aussi les goûters d'anniversaires ou les apéros, pouvoir pique-niquer à table ou dans l'herbe



Autres : Mettre en scène la voie ferrée, proposer des petits spectacles ou animations culturelles, pourquoi pas un parcours de santé



Promener son chien : disposer de plus de pelouses, rencontrer d'autres personnes et échanger en promenant son chien



Trouver de l'inspiration : un lieu inspirant pour écrire, se concentrer...



Prendre le soleil : Aucune contribution n'a été faite sur cet usage

Les apports de la concertation au projet : nourrir les arbitrages et stimuler la créativité

- *Mieux comprendre comment les différents habitants et usagers ont envie d'utiliser le jardin demain et dégager des priorités*
- *Confirmer un certain nombre d'orientations d'aménagement et identifier certains besoins complémentaires*
- *Mettre en lumière certains besoins qui peuvent sembler difficiles à concilier*





20 min

4

Le projet aujourd'hui

Laurène Cyteval, *Atelier GAMA*

Thomas Buscaylet, *Europolia*

Un projet qui répond aux invariants et aux besoins exprimés

Plan masse avant-projet – Février 2025



L'analyse des besoins d'usages montre 3 grandes ambiances souhaitées sur le jardin



- *Un jardin qui soit une « bulle » de nature, de fraîcheur, de calme, où l'on puisse se poser*



- *Un jardin vivant, où l'on peut venir avec ses enfants, jouer à la pétanque et se rencontrer*



- *Un espace où l'on peut participer à des animations, et manger le midi (ou le soir?)*

Un projet qui répond aux invariants et aux besoins exprimés



- *Un jardin qui soit une « bulle » de nature, de fraîcheur, de calme, où l'on puisse se poser*



- *Un jardin vivant, où l'on peut venir avec ses enfants, jouer à la pétanque et se rencontrer*



- *Un espace où l'on peut participer à des animations, et manger le midi (ou le soir?)*

Un jardin « Bulle de nature »



La plantation de nouveaux arbres pour renforcer la canopée

ETAT EXISTANT

- **Herbes Folles** : 0 arbre
- **Jardin** : 43 arbres existants

- **Herbes Folles** : 100% surface imperméable
- **Jardin** : 40% de pleine terre (2 100m²)



Un jardin « Bulle de nature »



La plantation de nouveaux arbres pour renforcer la canopée

PROJET

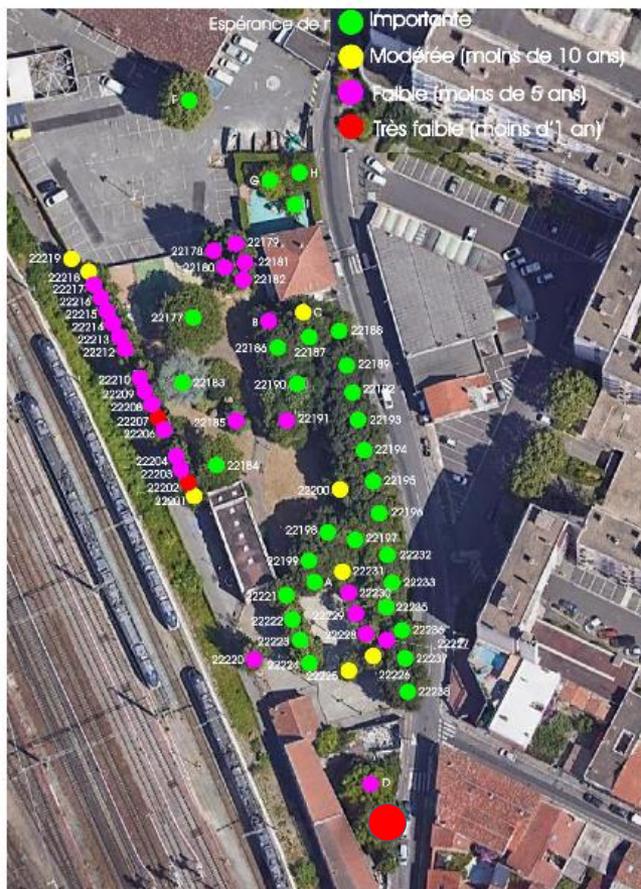
- **Herbes Folles** : 19 arbres plantés
- **Jardin** : 55 arbres plantés
- **Herbes Folles** : 10% surface perméable, soit +250m² de pleine terre
- **Jardin** : 60% de pleine terre (3 250m²)



Un jardin « Bulle de nature »



Etude du patrimoine arboré existant pour sa bonne mise en valeur



Diagnostic phytosanitaire - 2021

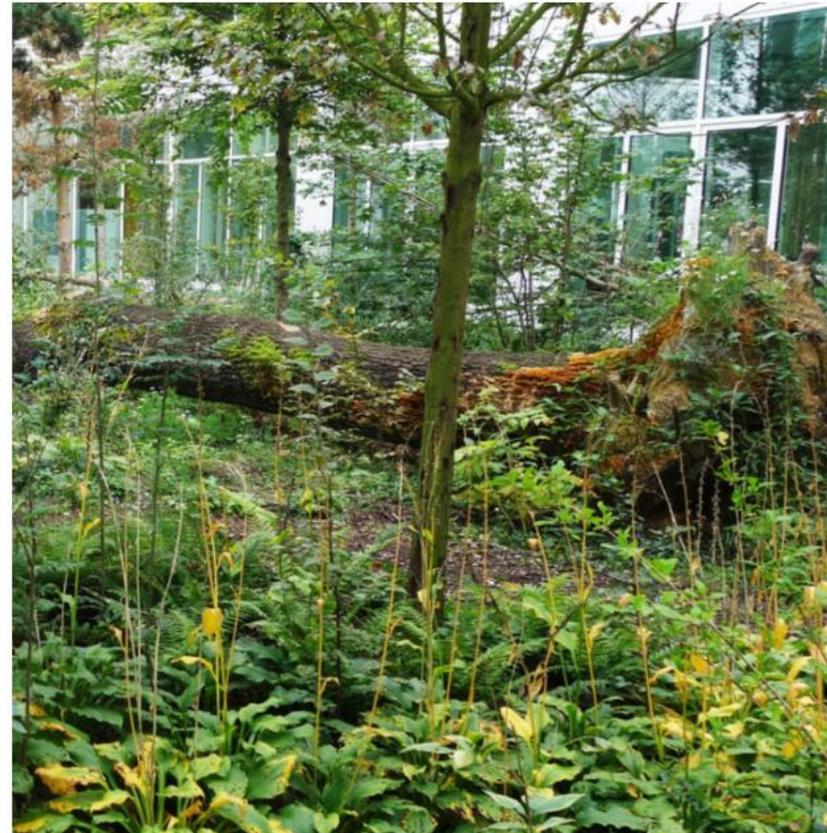
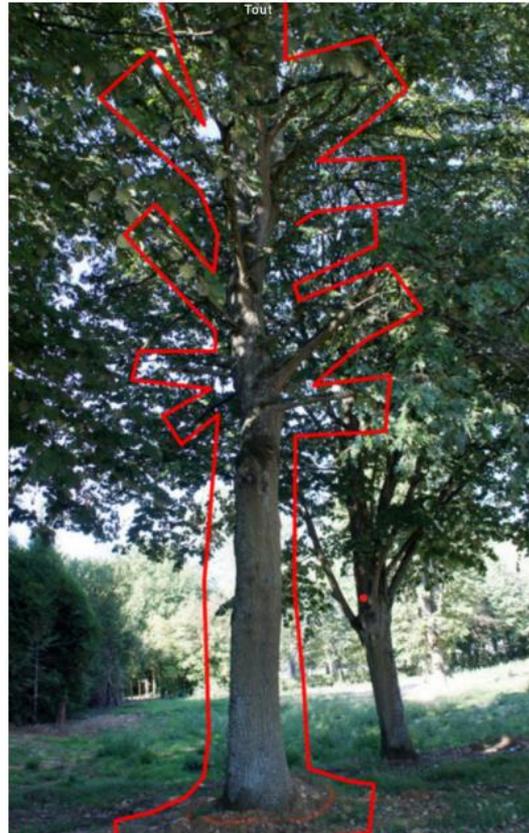




Conservation sur site de l'arbre à abattre

Mise en place d'une arbre mort dans un massif pour les oiseaux et insectes

- Un arbre est prévu à l'abattage dans le diagnostic phytosanitaire.
- Au lieu de l'abattre et de l'évacuer, nous prévoyons de couper les branches, le dessoucheur et le positionner dans le massif arbustif en limite avec les logements.
- En plus d'être un hébergement naturel pour de nombreux insectes et oiseaux, cette souche renforcera l'ambiance de sous-bois au massif.





Une canopée continue en cours de définition avec les services de la Collectivité suite aux demandes en concertation

Compléter la palette existante

Le parc existant comprend un patrimoine arboré riche :
Celtis australis (25u) - Cercis siliquastrum (1u) - Morus kagayamae (1u) - Catalpa bignonioides (1u) - Pinus pinea (2u) - Populus nigra 'Italica' (10u) - Cedrus atlantica (1u) - Styphnolobium japonicum (2u) - Tilia tomentosa (4u) - Magnolia grandiflora (1u)



Prunus avium



Populus tremula



Liquidambar styraciflua



Celtis australis et Tilia tomentosa
compléter le maillage du boulodrome



Malus Evereste



Quercus Suber



Quercus cerris

Un jardin « Bulle de nature »



Une ambiance végétale continue et cohérente entre les Herbes Folles et le jardin

Variations autour d'une même ambiance selon les secteurs

- Une ambiance continue entre les herbes folles et le parc
- Restituer un imaginaire de plantes spontanées (herbes folles) des sites ferroviaires
- Proposer des végétaux en faveur de la biodiversité
- Des couleurs de floraison violet, jaune et de petites fleurs blanches
- Des tons qui virent au jaune/brun/beige en automne et en hiver

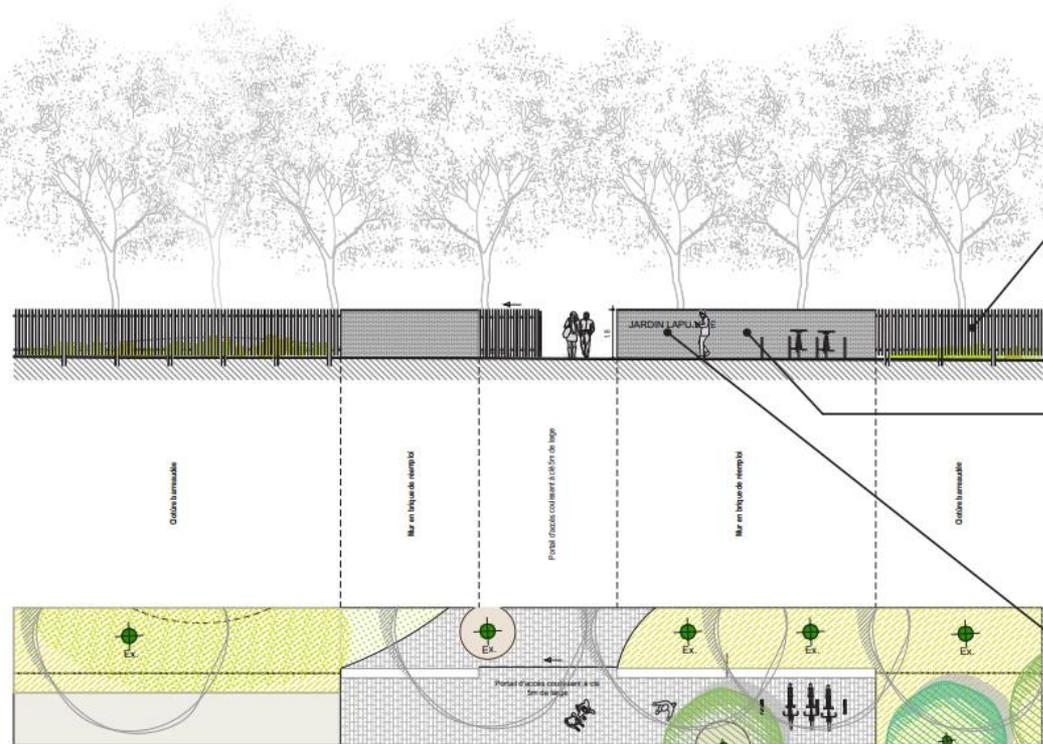


Un jardin « Bulle de nature »

Un parc qui invite à entrer avec des clôtures qui laissent passer le regard



Un mélange de barreaudages et mur en brique pour marquer les accès



Un projet qui répond aux invariants et aux besoins exprimés



- *Un jardin qui soit une « bulle » de nature, de fraîcheur, de calme, où l'on puisse se poser*



- *Un jardin vivant, où l'on peut venir avec ses enfants, jouer à la pétanque et se rencontrer*



- *Un espace où l'on peut participer à des animations, et manger le midi (ou le soir?)*

Des mobiliers confortables pour se rencontrer
répartis dans le parc



Des mobiliers pour tous types d'usagers



Tables de pique nique



Grands bancs simples et grandes chaises longues



Tables de pique nique pour enfants



Chaises longues individuelles



Gradins



**Les jeux pour enfants regroupés sur une seule zone
pour tous les âges**

Une aire de jeux identifiée sur une butte et une déclinaison de hamacs sur les autres buttes



Des jeux de parcours pour les 6 à 12 ans - implantés sur la zone de jeux



Une plateforme pour un monde imaginaire et des manipulations de copeaux pour les 0 à 6 ans - implantés sur la zone de jeux



Des panneaux pour stimuler la créativité des 0 à 6 ans - implantés sur la zone de jeux

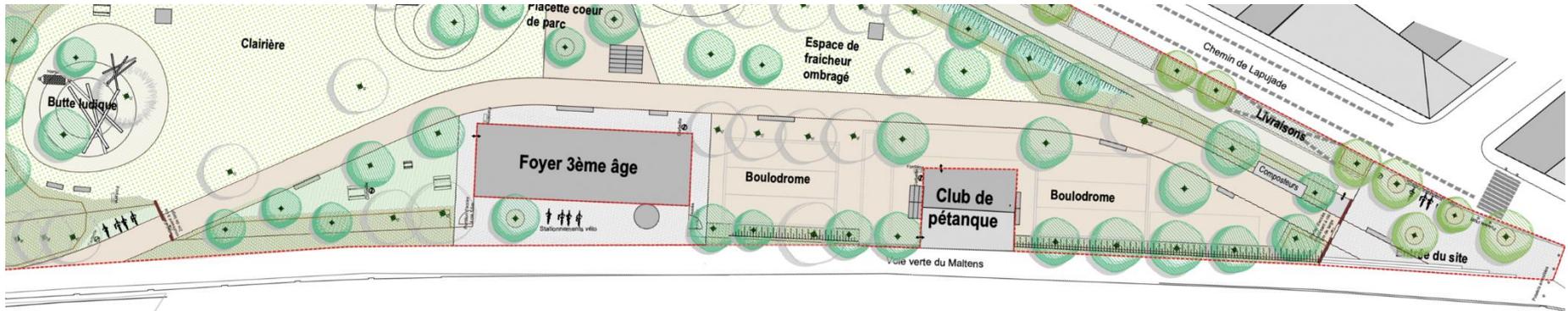


Des hamacs à la fois inclus dans l'aire de jeux et déclinés sur les autres buttes pourront servir pour tous les âges

Un jardin vivant et animé



Un boulo-drome ouvert sur le jardin qui permet de préserver les usages quotidiens et en compétition



Représentation visuelle de principe (mais non contractuelle!)



Un projet qui répond aux invariants et aux besoins exprimés



- *Un jardin qui soit une « bulle » de nature, de fraîcheur, de calme, où l'on puisse se poser*



- *Un jardin vivant, où l'on peut venir avec ses enfants, jouer à la pétanque et se rencontrer*



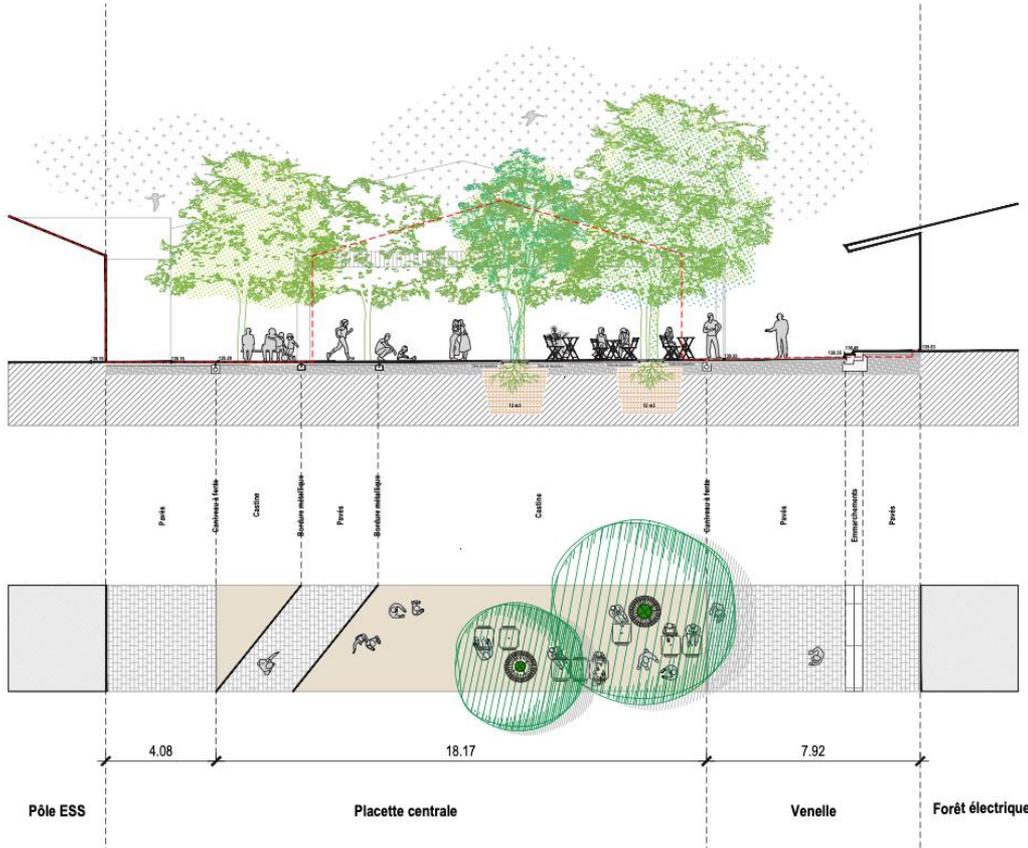
- *Un espace où l'on peut participer à des animations, et manger le midi (ou le soir?)*

Un jardin qui participe à la vie de quartier

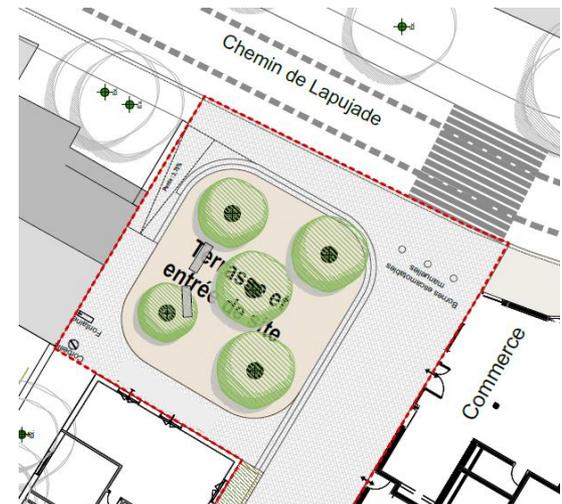
Le parc lapujade élargi animé



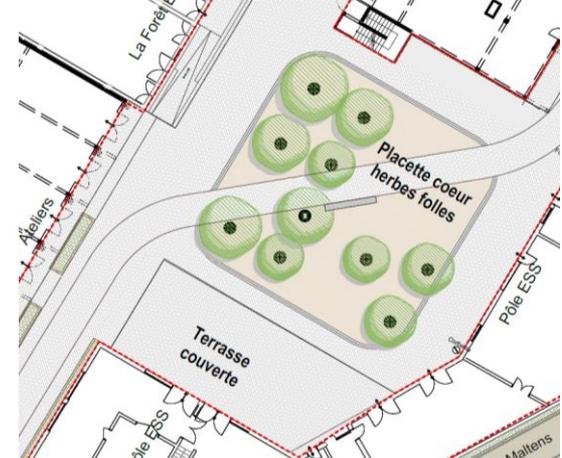
Mise en valeur du site Herbes Folles par l'espace public



Placette d'entrée des Herbes Folles



Placette centrale des Herbes Folles





Un jardin qui participe à la vie de quartier

Un grand jardin pour accueillir des activités variées





45 min

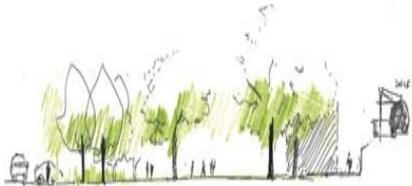
5 |

Temps d'échanges

Les suites du projet - calendrier

ÉTÉ 2025

Finalisation des études de conception et consultation des entreprises travaux



Fin
septembre 2025

Notifications des entreprises /
Préparation du chantier



A partir de
fin novembre 2025

Début des travaux

1^{er} trimestre
2026

Livraison
prévisionnelle

N'oubliez pas de **compléter le questionnaire d'évaluation**

6

Conclusion

Un grand merci pour votre présence !

Annexes techniques

Un jardin « Bulle de nature »



Représentation visuelle (mais non contractuelle!)

Vue depuis l'entrée du chemin Lapujade



Un jardin « Bulle de nature »



Représentation visuelle (mais non contractuelle!)

Vue depuis l'entrée du chemin Lapujade



Un projet qui répond aux invariants et aux besoins exprimés



Représentation visuelle (mais non contractuelle!)

Vue sur la placette centrale en face du foyer 3^{ème} âge



Un jardin qui participe à la vie de quartier



Représentation visuelle (mais non contractuelle!)

Vue depuis la placette centrale du jardin

