



Le réaménagement du Jardin Lapujade

Dans la continuités des premières études engagées en 2021, Toulouse Métropole a missionné Europolia pour reprendre les études pour la requalification du jardin Lapujade, avec le concours de la maîtrise d'œuvre urbaine de Grand Matabiau quais d'Oc, et notamment l'équipe de paysagistes de l'Atelier Gama. **L'objectif : offrir aux habitants, d'ici 2026, un espace vert de proximité qualitatif et répondant mieux aux besoins et usages du quartier.** En parallèle, dans le cadre de la concession d'aménagement Grand Matabiau, Europolia pilote l'aménagement des espaces publics des Herbes Folles. Ce site attendant accueillera à terme, en plus de l'actuel Pôle ESS et du cinéma de quartier géré par la Forêt Electrique, un habitat participatif porté par l'opérateur immobilier Le COL depuis 2019 et l'appel à projet "Dessine moi Toulouse".

Pour accompagner ces différentes démarches de projet, **une phase de concertation a eu lieu entre septembre et novembre 2024.**

La démarche de concertation

Cette démarche s'est articulée autour de 4 temps :

- **Une enquête** a été réalisée au mois de septembre dans le quartier pour informer les habitants de la démarche et les interroger sur leurs usages actuels et futurs ; les habitants et associations du quartier ont été contactés par téléphone ou par mail pour les inviter à participer aux ateliers et à répondre au questionnaire
- **Un premier atelier** a été organisé le 10 octobre 2024 pour écouter les différents besoins et enrichir les réflexions de la maîtrise d'œuvre urbaine du projet ; l'avant-projet a ensuite été approfondi sur cette base, avant une phase de coordination technique avec les services de Toulouse Métropole et la maire de quartier
- **Un second atelier** a eu lieu le 5 novembre, au cours duquel l'équipe de maîtrise d'œuvre a présenté l'avant-projet, pour identifier les ajustements à apporter avant la phase suivante de conception.
- **Une réunion** s'est tenue le 3 avril 2025 pour restituer l'avant-projet finalisé, suite aux retours des précédents ateliers, avant d'amorcer la phase plus opérationnelle.



Les pages qui suivent présentent la synthèse des résultats de chacune de ces actions.

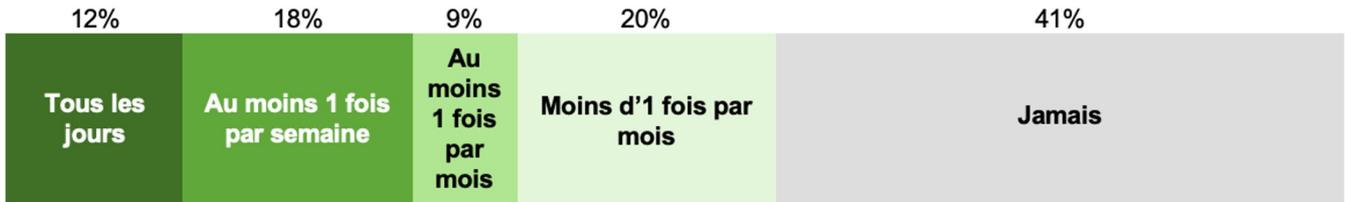
Pour d'avantage d'informations sur le projet et accéder aux présentations et comptes-rendus de concertation, rendez-vous sur la page web Grand Matabiau quais d'Oc, onglet « Participez aux concertations », module Le jardin Lapujade fait peau neuve

Au total près de 200 personnes ont répondu à l'enquête. Parmi elles :

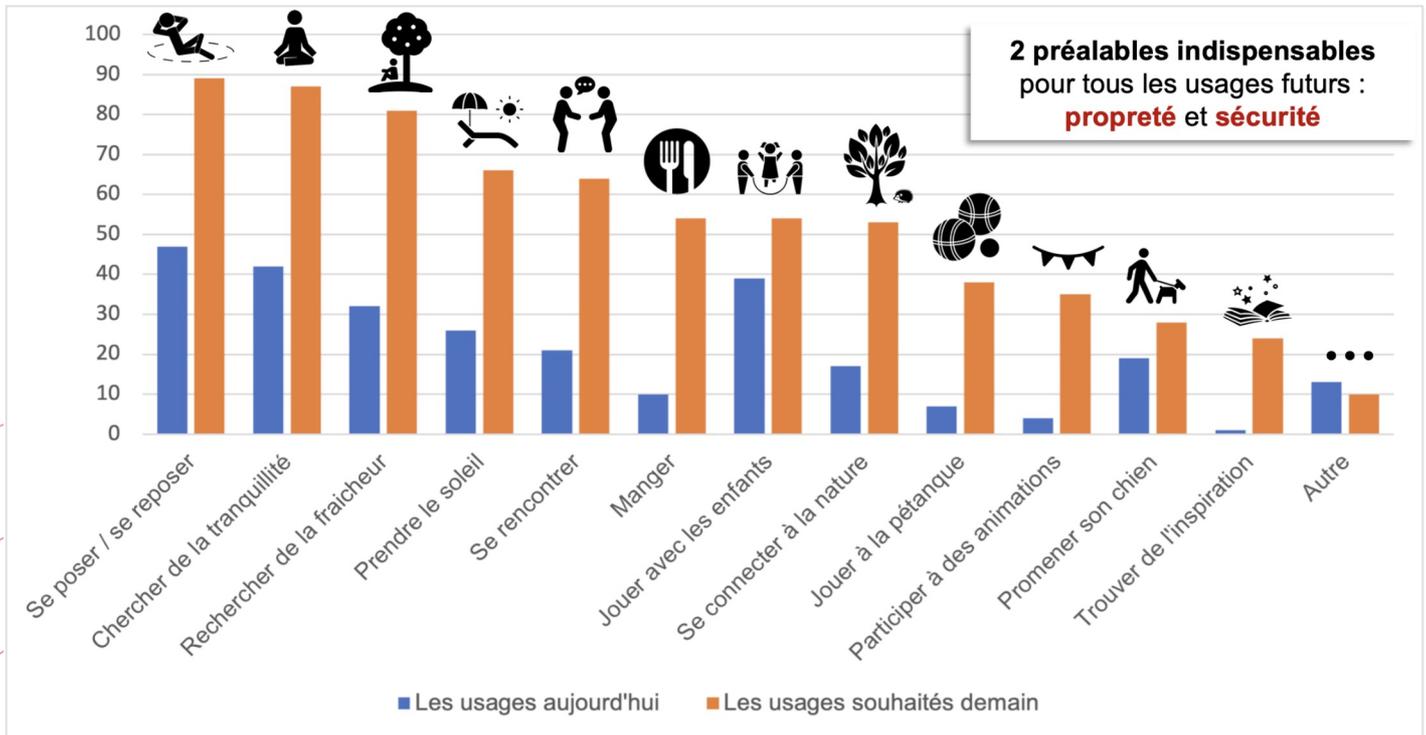
- 152 (72%) sont des habitants du quartier (les « non habitants » se désignant comme usagers du quartier)
- 66% d'entre eux ont entre 26 et 60 ans (12% moins de 25 ans et 19% plus de 61 ans)

- 30% sont des utilisateurs réguliers du jardin (tous les jours ou au moins 1 fois par semaine). En termes de profil de ces utilisateurs réguliers, 50 sont habitants du quartier, 20 ont plus de 61 ans et 19 ont entre 26 et 40 ans.
- Mais 41% des répondants ne l'utilisent jamais même s'ils habitent le quartier, ce qui illustre le caractère confidentiel du jardin.

Vous utilisez ce jardin :



Les participants étaient ensuite interrogés sur les usages actuels et futurs du jardin parmi 12 propositions d'usages préidentifiés à travers les phases précédentes d'études.



En termes d'usages souhaités demain, on retrouve aux 2 premières places « Se poser / se reposer » (89 réponses) et « Chercher de la tranquillité » (87 réponses).

Il est aussi intéressant de constater les écarts sur un certain nombre d'usages peu développés aujourd'hui mais assez largement souhaités demain :

- « Rechercher de la fraîcheur » : 49 réponses d'écart
- « Manger » : 44 réponses d'écart
- « Se rencontrer » : 43 réponses d'écart
- « Prendre le soleil » : 40 réponses d'écart
- « Se connecter à la nature » : 36 réponses d'écart
- « Jouer à la pétanque » : 31 réponses d'écart
- « Participer à des animations » : 31 réponses d'écart

En fin de questionnaire, les répondants étaient invités à répondre à une question ouverte, qui a permis de recueillir des retours qualitatifs sur les constats et les attentes des personnes interrogées.

En premier lieu, (24 contributions) les répondants expriment une attente forte autour des notions de **sécurité et de propreté**, comme préalables indispensables au déploiement de nouveaux usages à l'avenir.

Les réponses à cette question ont ensuite porté particulièrement sur l'usage « **Jouer avec les enfants** », avec notamment l'idée récurrente de proposer des jeux adaptés à tous les âges (tout-petits, mais aussi ados); et sur l'usage « **Manger** » en proposant des aménagements et du mobiliser permettant à tous de pique-niquer, voire l'organisation de guinguettes et/ou d'animations en été

L'atelier du 10 octobre a rassemblé une trentaine de participants.

Une brève présentation a permis de présenter les grands principes du projet et les sujets ouverts au débat ainsi que les résultats de l'enquête, puis 2 temps contributifs ont été organisés :

- Un 1er temps pour **identifier les usages prioritaires** du jardin pour les personnes présentes
- Un deuxième temps pour **écrire une histoire collective du jardin**

Les usages prioritaires

En rassemblant les retours de tous les participants, la hiérarchisation des usages qui apparaît est la suivante :



Se connecter à la nature : une « bulle de nature », coupure avec la ville, sensibiliser à la nature, se rencontrer autour de la nature



Rechercher de la fraîcheur : des points d'ombres, des coins d'herbe, des revêtements perméables, des points d'eau



Chercher de la tranquillité : se couper du travail, une ambiance de sécurité et « enveloppante », préserver du bruit des voitures et des nuisances



Jouer avec les enfants : des jeux pour les tout-petits, des espaces pensés pour les assistantes maternelles, des jeux sur l'environnement



Se poser / se reposer : pouvoir faire des pauses confortables, lire, regarder les fleurs, en prenant en compte les personnes à mobilité réduite



Se rencontrer : des aménagements favorisant le lien social (tables de jeux, banc...), des ambiances variées pour différents usages et publics



Jouer à la pétanque : réaménager les terrains existants, permettre l'organisation de journées conviviales, y compris avec les non licenciés



Participer à des animations : animer la vie de quartier, mettre en avant l'art et la culture, faire se croiser toutes les générations



Manger : pour les pauses déjeuner, mais aussi les goûters d'anniversaires ou les apéros, pouvoir pique-niquer à table ou dans l'herbe



Autres : Mettre en scène la voie ferrée, proposer des petits spectacles ou animations culturelles, pourquoi pas un parcours de santé



Promener son chien : disposer de plus de pelouses, rencontrer d'autres personnes et échanger en promenant son chien



Trouver de l'inspiration : un lieu inspirant pour écrire, se concentrer...



Prendre le soleil : Aucune contribution n'a été faite sur cet usage

Le récit imaginé par les participants

En fin de séance, les participants ont été invités à imaginer un **récit du futur de ce jardin en parlant des ambiances et des rencontres entre les différents usages**. Voici leur récit :



« Oh, des joueurs d'échecs !
La partie est endiablée... »

Ils sont deux,
mais rapidement,
des spectateurs se joignent à eux.

Je vois de très grands arbres,
avec une végétation diverse et sauvage.



Ce matin, un groupe de personnes
est venu pratiquer une séance de yoga.

Les enfants courent, se poursuivent,
mais heureusement aucun danger :
le chemin qu'on appelait Lapujade
est devenu un petit sentier,
et la voiture n'y passe plus.

Trois mamies sur un banc font du crochet...
Se joint à elles un petit groupe de garçons
qui sortent de l'école
et voudraient apprendre avec elles.



On peut lire,
faire des mots croisés,
prendre un enfant sur les genoux,
tout simplement se reposer.

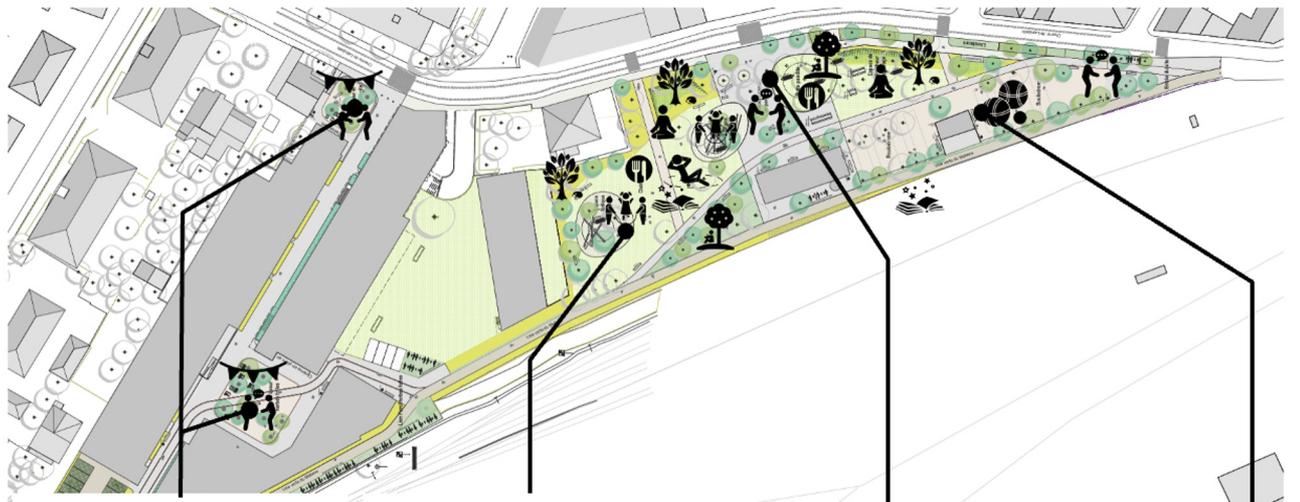


Hier il pleuvait,
un groupe d'ados est venu faire un foot
sous le kiosque, et en partant ils ont goûté
aux framboises du jardin partagé.

Après la pluie, le beau temps...
Ça a changé,
les gens ne sont plus aussi nombrilistes,
ils se rencontrent : ils ne sont plus seuls. »



L'atelier du 5 novembre a rassemblé une vingtaine de participants. Le temps de présentation a permis de décrire les intentions d'aménagements et la manière dont celles-ci répondent aux usages exprimés lors de l'atelier du 10 octobre : ainsi comme le montre le plan ci-dessous, **les différents usages souhaités trouvent leur place soit directement dans le jardin, soit sur le site des Herbes Folles** pour les usages d'animation en particulier.



Placette d'accès (terrasses, restaurant) et place centrale Herbes Folles (terrasse, projections, animations, associations)



Zone ludique avec jeux pour enfants et clairière en face du Relais Petite Enfance



Placette centrale du jardin en face du foyer 3^{ème} âge



Boulodrome



Après avoir pris connaissance du plan d'avant projet provisoire, les participants ont ensuite été invités à venir faire part de leurs questions et de leurs propositions. Elles s'articulent autour :

- Du **réaménagement des terrains de pétanque** : le Club a besoin de suffisamment de terrains pour accueillir les usages quotidiens du club et, ponctuellement, des compétitions. D'autres considérations importantes sont à prendre en compte comme la gestion du site en lien avec la collectivité.
- Des **propositions en lien avec la nature** : pour créer une vraie « bulle de nature », les participants proposent de réduire au maximum les surfaces minérales, de proposer des cheminements moins rectilignes, d'installer des petits abreuvoirs à hérissons, et d'intégrer une signalétique pédagogique sur le jardin. Ils demandent également la plantation d'arbres de haute tige le long de la voie ferrée pour faire écran au bruit
- Des **inquiétudes sur l'accessibilité au Foyer 3^{ème} âge** : les participants demandent à trouver des solutions pour permettre les livraisons au plus près et s'inquiètent du manque de places PMR pour le Foyer
- Des **souhaits sur les jeux pour enfants**, notamment pour les parents d'enfants d'âges différents : rassembler les aires de jeux et proposer des équipements pour les ados, en cohérence avec ce qui est proposé sur le Jardin Michelet
- Des **ambiances à proposer sur le jardin** : des mobiliers qui soient vraiment durables dans le temps, des espaces où s'abriter de la pluie, l'installation d'une boîte à livres, un éclairage de qualité et, si le jardin doit être fermé (une hypothèse qui fait débat parmi les participants pour des raisons de sécurité notamment), plutôt des clôtures de type fer forgé pour rappeler l'esprit jardin et garder de la transparence



La réunion de restitution du 3 avril a rassemblé une quarantaine de participants. Le temps de présentation a permis de détailler le projet finalisé en exposant les **différents aménagements et ambiances qui ont été retenus et la manière dont la concertation y a contribué**. Le temps d'échange avec les équipes de maîtrise d'ouvrage et de maîtrise d'œuvre était l'occasion de **préciser et de corriger certains aménagements avant le début des travaux**.

Le jardin au sein de Grand Matabiau

La conception du jardin et de son environnement proche est une traduction concrète des enjeux définis à l'échelle du projet Grand Matabiau quais d'Oc, en particulier :

- **Créer une boucle piétonne et vélo arborée prévue autour de la gare** afin de faciliter les mobilités actives dans le quartier.

C'est dans ce contexte que s'inscrivent les aménagements de la rue du Maltens et de la venelle des Herbes Folles qui viendront apporter deux nouveaux espaces de circulation douce dédiés aux piétons et aux cycles dans le quartier.

- **Créer des îlots de fraîcheurs** dans des quartiers historiques fortement artificialisés et urbanisés

Le projet propose ainsi une augmentation significative du nombre d'arbres et de surfaces perméables et de pleine terre.

Quelques chiffres

- Le projet d'espace public traduit une ambition forte en matière de renaturation et de rafraîchissement en milieu urbain dense, avec un total de **74 arbres plantés** et **3 500m² de pleine terre** sur un périmètre contraint de moins d'1ha :
- **Herbes Folles** : **19 arbres plantés** et **10 % de surface perméable recréée** (250m² de pleine terre supplémentaire sur un site historiquement artificialisée dans son intégralité)
- **Jardin Lapujade** : **55 arbres plantés** pour atteindre **60 % de pleine terre** soit plus de 3 250m², dont une partie en renaturation de la pointe sud intégrée au jardin suite aux démolitions opérées par l'EPFL

Rappel des invariants

Ce projet de requalification s'articule autour de 6 invariants, préalablement établis, qui ont guidé le travail des équipes de maîtrise d'œuvre :

- **La préservation des bâtiments et usages présents avant la requalification du site** (Relai Petite Enfance, foyer 3ème âge, club de pétanque).
- **Le décroissement du jardin** (sur lui-même et vers l'extérieur) pour favoriser la cohérence urbaine et rendre ce jardin plus visible, plus attrayant et moins enclavé.
- **L'apaisement de la rue Maltens** et la création d'un cheminement piéton parallèle l'intérieur du jardin. La rue Maltens sera réservée majoritairement aux modes doux mais, pour tenir compte des retours de la concertation, sera accessible occasionnellement pour les livraisons destinées au foyer du 3ème âge.
- **L'extension du jardin** sur la rue du Maltens vers la maison de quartier.
- La mise en valeur des accès en lien avec la **géométrie du projet d'aménagement**.
- Des **aménagements** et une **gestion du jardin pour en garantir la propreté et la sécurité**.



Projection 3D su futur jardin ©Europolia- Avril 2025

Comment la concertation a-t-elle permis de tenir compte des besoins tout en respectant les invariants ?

L'analyse des besoins d'usages exprimés au cours de l'enquête et des ateliers montrent 3 ambiances souhaitées sur ce jardin :

Un jardin qui soit une « bulle » de nature, de fraîcheur, de calme, où l'on puisse se poser



Les réponses du projet

- **Une canopée continue générant ombrage et fraîcheur** : suite aux suggestions issues de la concertation, des arbres persistants seront également plantés pour limiter les nuisances de la voie ferrée. L'intégration d'arbres fruitiers (pommiers, merisiers) est également à l'étude.
- **Permettre la sensibilisation à la nature sur le jardin** : des plantes aromatiques et comestibles pourraient par exemple être plantées et servir de supports d'animation pédagogiques pour le relais petite enfance ou les écoles et associations du quartier (palette végétale du projet en cours de discussion avec les services gestionnaire de la Collectivité).
- **Un parc clôturé mais qui invite à entrer** : initialement, le projet proposait d'ouvrir le parc en retirant les clôtures existantes. Les échanges en ateliers ont permis d'identifier que la proposition de décroisement du jardin était appréciée, mais que la clôture du parc est une réelle attente pour favoriser un sentiment de sécurité. Le jardin sera donc clôturé par des barreaudages qui laissent passer le regard.

Un jardin vivant, où l'on peut venir avec ses enfants, jouer à la pétanque et se rencontrer



Les réponses du projet

- **Des mobiliers pour tous types d'usagers** : des tables de pique-niques, des bancs et mobiliers adaptés tant aux adultes, qu'aux enfants et adolescents, seront aménagés.
- **Les jeux pour enfants regroupés sur une seule zone** : le projet prévoyait initialement deux aires de jeux distinctes en fonction de l'âge. Les familles rencontrées au cours des ateliers ont signifié l'importance de les réunir. Pour les 0-6 ans, l'aire comprendra des jeux de manipulation grâce à une plateforme composée de copeaux. Pour les plus 6-12 ans, des jeux d'acrobatie et des hamacs ont été privilégiés.
- **Concilier l'usage du quotidien et de compétition pour le boulodrome** : un travail de concertation a eu lieu avec le club de pétanque pour comprendre son fonctionnement actuel et ses besoins. Le jardin accueillera 9 terrains de pétanque au quotidien. En mobilisant la rue du Maltens, au total, jusqu'à 36 terrains pourront être aménagés pour les compétitions.

Un espace où l'on peut participer à des animations, et manger



Les réponses du projet

- **La mise en valeur du site des Herbes Folles** par un aménagement de ses espaces publics : l'objectif est de donner envie de se rendre dans le quartier en valorisant les accès vers le site et d'ouvrir les bâtiments sur l'extérieur. C'est dans cet esprit que la venelle ainsi que les deux placettes ont été aménagées. En raison des contraintes du site (accueil de public, présence de bâtiments, ...) les espaces publics des Herbes folles resteront minéralisés.
- **Un grand jardin pour accueillir des activités variées** : même si la majorité des animations se tiendront sur le site des Herbes Folles, le jardin Lapujade sera aménagé de sorte à ce que les activités festives et animations puissent se prolonger au sein de celui-ci.



ET APRÈS ?

- **Été 2025** : Finalisation des études de conception et consultation des entreprises pour les travaux
- **Fin septembre 2025** : Notifications des entreprises / Préparation du chantier
- **A partir de fin novembre 2025** : Début des travaux
- **1er trimestre 2026** : Livraison prévisionnelle des aménagements

Inscrivez-vous à la newsletter Grand Matabiau et recevez les dernières actualités et invitations aux prochains événements participatifs en cliquant ici :

[Recevez toutes nos actualités](#)

Retrouvez toutes les informations sur les **concertations passées et en cours** en cliquant ici :

[Participez aux concertations](#)