Concertation
Jardin du Maroc

Synthèse des apports de la concertation

Juin – Juillet 2025

Le futur Jardin du Maroc : de quoi s'agit - il ?

Dans le cadre de Grand Matabiau quais d'Oc et pour offrir aux habitant.e.s du quartier de nouveaux espaces publics et davantage de nature en ville, Toulouse Métropole projette d'acquérir un espace situé au pied de la copropriété de Minimes.

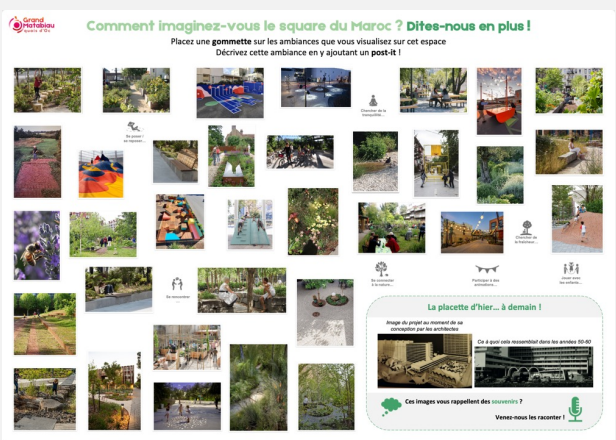
Le projet consiste à y aménager un **véritable îlot de fraicheur** accueillant de nouveaux usages et redonnant une plus grande place aux piétons et aux vélos, à l'horizon 2027-2028. Ce projet de réaménagement s'inscrit dans un contexte de **transformation urbaine de son environnement immédiat** à travers le projet Grand Parc Canal, le réaménagement de l'avenue de Lyon ou encore la réhabilitation de certains bâtiments, comme la maison éclusière.

Pour permettre l'acquisition de cet espace et la réalisation du projet, une **procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP)** sera engagée en 2025 par Toulouse Métropole.

La démarche de concertation

Une démarche de concertation a été menée pour nourrir le projet d'Avant Projet (AVP), qui pourra être étudié une fois la procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) réalisée. La démarche consistait à :

- **Informer sur les intentions** d'aménagement et sur le calendrier prévu pour ce projet
- **Recueillir les attentes** et contributions en termes d'ambiances et d'usages
- **Mieux connaître l'histoire** du site pour les habitants et usagers



Pendant **2 demi-journées**, le mercredi 2 juillet 2025 de 16h à 19h et le samedi 12 juillet 2025 de 10h à 13h, nos équipes étaient présentes au pied des copropriétés alentours outillées d'un stand mobile pour aller à la rencontre des habitant.e.s et usager.e.s de cet espace.

- Le **premier panneau** d'exposition présentait le contexte du projet, les invariants et les intentions d'aménagements (espace public ouvert sur l'avenue, accès piéton et vélo et accès techniques (livraisons, pompiers…) maintenus, réduction du stationnement et création de surfaces perméables)
- Le **second panneau** permettait aux habitant.e.s et usager.e.s rencontré.e.s d'identifier et prioriser les ambiances qu'elles souhaiteraient trouver sur ce futur espace.
- Enfin, un **questionnaire individuel** permettait aux personnes rencontrées de nous préciser les usages actuels et futurs qu'elles souhaiteraient pouvoir réaliser sur ce futur espace.

Les pages qui suivent présentent la synthèse de ces retours.

Retours sur les usages souhaités

Au total **près de 80 personnes sont venues à notre rencontre** sur les 2 demi-journées en pied d'immeubles, et une soixantaine ont répondu au questionnaire. La majorité d'entre elles (**74%**) sont des **habitant.e.s des copropriétés alentours**.

Les usages actuels de l'espace sont faibles.

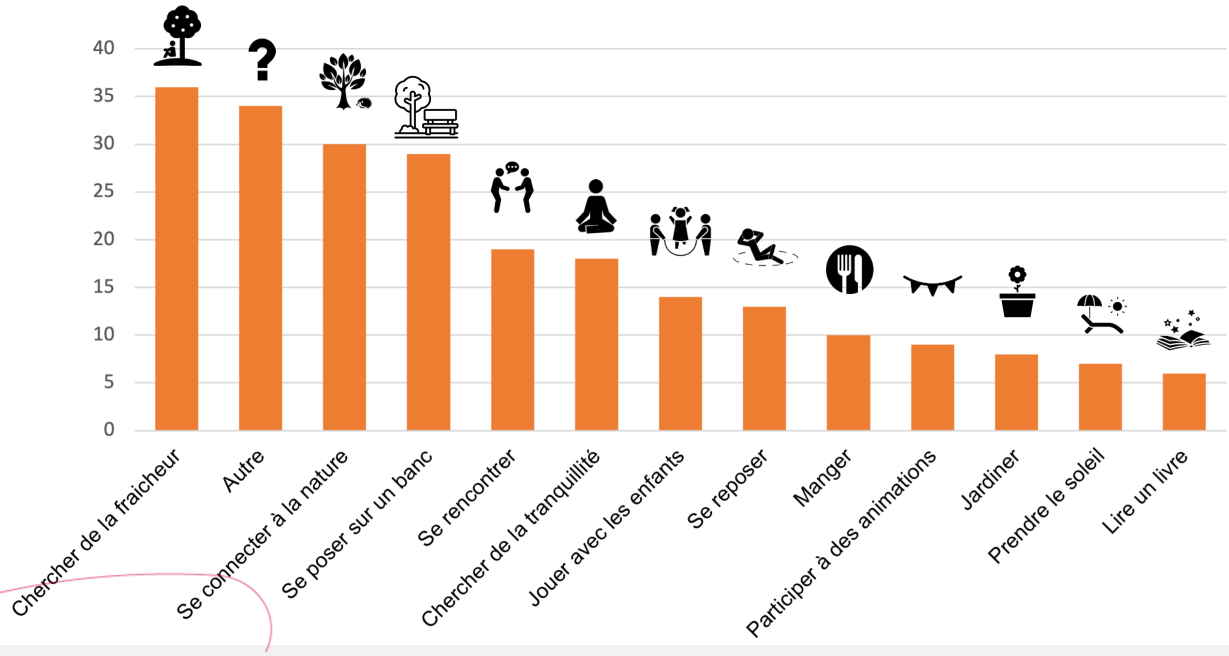
Il est plutôt un **lieu de passage quotidien (77%)** pour rejoindre le Faubourg Bonnefoy ou le centre-ville, fréquenté à pied ou à vélo.

Le **bruit** occasionné par la circulation sur le boulevard ou les **activités de prostitution et de trafic de drogues** sont des problématiques soulevées de manière récurrentes par les habitant.e.s et passants rencontré.e.s. Tant que ces activités perdureront, il leur sera compliqué d'envisager de se poser davantage sur cet espace.

12% des personnes rencontrées ont tout de même l'habitude de **se retrouver pour discuter avec leurs voisins**.

Enfin **12%** des personnes rencontrées **utilisent les places de stationnement existantes**, seules gratuites du quartier et plus sécurisantes que les rues alentours qui connaissent des actes de vandalisme.

Concernant **les usages futurs souhaités**, les attentes se répartissent de la manière suivante :



Les usages les plus plébiscités

Trouver de la fraîcheur

Les participants souhaitent pouvoir trouver de l'ombre avec de grands arbres et leur canopée voire un point d'eau (fontaine, miroir d'eau)

Se connecter à la Nature

Ils souhaitent un maximum de végétation, de verdure et d'eau sur ce petit espace (1400 m2), gage de biodiversité et de pédagogie, notamment pour les enfants des habitations alentours.

Les habitant.e.s des copropriétés alentours aimeraient pouvoir installer un composteur collectif.

Se poser sur un banc

Le besoin de pause est fortement ressorti.

Trouver du mobilier d'assise ou des tables permettrait aux personnes âgées ou de passage de pouvoir faire une pause au cours de leur trajet quotidien.

Il est également important que ces assises soient à l'ombre pour pouvoir s'abriter du soleil en cas de fortes chaleurs.

Dans la catégorie **« Autres »** les personnes rencontrées ont bien précisé qu'au préalable de tout réaménagement de cet espace, il était important de :

- Régler l'**insécurité** liée aux situations de trafic de drogues et de prostitution
- Prendre en compte les possibilités limitées de **stationnement voiture et vélo** sur le quartier
- Assurer l'**accessibilité** du futur jardin à tou.te.s, notamment les personnes à mobilité réduite mais également les personnes sans abris
- Assurer une **continuité** des usages privés de la copropriété (escaliers de la dalle) et une distinction claire entre les espaces privés et publics
- Assurer la **propreté** de l'espace
- Conserver les **commerces**

Retours sur les usages souhaités

Concernant les **autres usages souhaités**, des précisions ont été apportées :

Se rencontrer

L'envie de trouver un **lieu convivial et animé** s'est fortement exprimée.

Ils souhaiteraient du **mobilier pour se retrouver** à plusieurs dans une ambiance guinguette, intergénérationnelle, à l'image du jardin Michelet ou de Place Commune.

L'envie est de retrouver le **dynamisme** des anciens bars et restaurant existants sous les arches.

Chercher la tranquillité

Le souhait est que cet espace puisse être un **lieu calme**, malgré les différents usages exprimés.

Une solution pour **s'isoler du bruit du boulevard** serait appréciée.

Les aménagements Place Roquelaine ont souvent été cités pour inspiration en termes d'ambiance générale.

Jouer avec les enfants

Les participants aimeraient trouver sur cet espace vert et ombragé, quelques **jeux ludiques originaux et non standardisés** pour jouer avec leurs enfants en sortie d'école, faute d'avoir un jardin avec leur logement.

Ces jeux pourraient être accompagnés **d'agrès sportifs** pour que les adultes puissent également profiter de l'espace.

Se reposer

En lien avec les besoins de bancs ou autre mobilier de pause, ce jardin pourrait offrir des **espaces de repos sous les arbres**, notamment pour des personnes cherchant ponctuellement des **abris pour passer la nuit**.

Manger

(Re)trouver des **points de vente de petite restauration** (petit snack, café ou boissons) et du **mobilier de pique-nique** serait appréciable pour les pauses déjeuner ou goûter.

Une personne rappelait **l'existence d'un restaurant de quartier, populaire,** sous les arches, qui rassemblait beaucoup de personnes.

Participer à des animations

En lien avec les envies en termes de convivialité et d'esprit guinguette, souhait de pouvoir accueillir des **animations ponctuelles de types spectacles / concerts** sur ce futur espace.

Jardiner

S'il est source de partage et biodiversité, certaines personnes **s'interrogent sur la pertinence** d'installer un jardin partagé à proximité du boulevard, source de pollutions. D'autres **s'interrogent sur la faisabilité d'une co-gestion** pour veiller à l'entretien du jardin.

Prendre le soleil et Lire un livre

Ces deux usages n'ont pas reçu de précisions complémentaires.

Retours sur les ambiances souhaitées

Une série d'images étaient présentées aux participants pour préciser les ambiances qu'ils souhaiteraient trouver sur cet espace. Ces images sont tirés d'**exemples de projets existants ailleurs**, qui pourraient inspirer la conception du Jardin du Maroc.

Les **images les plus appréciées** sont en particulier celles qui montrent des ambiances végétales et une **forte présence de la nature** (fleurs, arbres, herbes folles) ainsi que celles qui montrent des **voisins se retrouvant dans une ambiance de jardin**.

*Les exemples largement plébiscités (**plus de 10 gommettes**)*

Viennent ensuite une série d'**images qui ont régulièrement été choisies** par les participants qui **confirment l'envie de nature** et de végétation, mais aussi de pouvoir **se poser et se rencontrer** sur un banc ou autour d'une table. La présence de l'eau et la possibilité de jouer avec les enfants apparaissent également.

*Les exemples choisis plusieurs fois (**3 à 7 gommettes**)*

Enfin **certaines images n'ont jamais été choisies par les participants** : ce sont les images ci-dessous, qui présentent des **ambiances plus minérales.**

*Les exemples n'ayant recueilli **aucune gommette***

Et après ?

Les **prochaines étapes** pour ce projet sont les suivantes (sous réserve des validations techniques et réglementaires) :

- Déclaration d'Utilité Publique puis acquisition de l'espace par la mairie : **fin 2025**
- Approfondissement des études et conception de l'aménagement : **2026**
- Travaux de réaménagement : **2027-2028**

Notre quartier, faisons-le ensemble !

Rendez-vous sur le site internet du projet Grand Matabiau quais d'Oc : www.toulouse-grandmatabiau.fr ou en flashant le QR code ci-contre

Inscrivez-vous à notre newsletter et recevez les dernières actualités et invitations aux prochains évènements participatifs en cliquant ici :

Recevez toutes nos actualités

*Retrouvez toutes les informations sur les **concertations passées et en cours** en cliquant ici :*

Participez aux concertations