

Le **15 décembre 2025**, les équipes d'Europolia sont venues à la rencontre des habitant.e.s de la copropriété des Minimes et des rues alentour pour un **temps de discussion informel autour du vécu des travaux en cours sur le quartier**.

12 personnes ont répondu présent.e.s. Nous remercions l'association Les Amis de la Tour pour l'accueil. L'objectif de cette rencontre était de pouvoir écouter les préoccupations et le vécu des habitant.e.s de la copropriété et des rues alentour vis-à-vis des chantiers en cours sur le quartier, pour anticiper au mieux le lancement de la phase de travaux sur l'Avenue de Lyon et les rues du Maroc, des Jumeaux et Chabanon au printemps 2026.

Cette rencontre fut également l'occasion de faire un point sur les futurs aménagements immobiliers du secteur et de clarifier les différents intervenants (Europolia, Toulouse Métropole, Tisséo, entreprises, promoteurs ...) dans la gestion et l'organisation des travaux d'un projet de réaménagement urbain.

Les échanges ont porté principalement sur :

- **Des demandes de précisions sur les aménagements immobiliers à venir sur le secteur** notamment l'avenue de Lyon (programmation, types de commerces, hauteurs des bâtiments, organisation des stationnements, place dédiée aux espaces verts...)
 - *Des réponses ont été apportées en séance, et pour plus d'informations sur le projet :*
<https://www.toulouse-grandmatabiau.fr/concertations-enquetes-publiques/avenue-de-lyon-presentation-du-projet-actualise>

- **Les manières d'améliorer le quotidien des riverain.e.s dans cette période de travaux**, en particulier sur la question des circulations et déviations mises en place, la demande de limiter au maximum les travaux de nuit et l'amélioration de la sécurité des déplacements vélos et piétons (en particulier avec des enfants)
 - *Si aucune solution alternative à la fermeture de la rue du Maroc n'est aujourd'hui possible, Europolia s'engage à poursuivre les études pour affiner la prise en compte des retours en termes de nuisances et de sécurité des chantiers*

- **Les manières d'améliorer l'information, en temps et en heure, des travaux à venir et en cours sur le secteur et le quartier** soit par des flyers dans les boîtes aux lettres (appréciés par les participants) soit par des mises à jour plus régulière du site internet
 - *Europolia a indiqué la grande difficulté de diffuser des informations en temps réels sur les chantiers qui évoluent très vite, mais étudiera les manières possibles d'améliorer la communication en la matière (mise en place de l'application Parlons Travaux, expérimentation du SMS d'alerte...)*

D'une manière générale, les échanges ont également permis de présenter et clarifier les différents structures / maîtrises d'ouvrages intervenants dans la gestion et l'organisation des travaux d'un projet de réaménagement urbain, l'enjeu et la difficulté de leur coordination (Europolia, Toulouse Métropole, Tisséo, entreprises, promoteurs ...).