

Communiqué de presse
Toulouse, le 18 janvier 2023

Lancement du concours d'architecture pour la réalisation du Pôle d'Échanges Multimodal de Matabiau Gares

La Région Occitanie lance ce jour le concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation du Pôle d'Échanges Multimodal de Matabiau Gares, visant à ouvrir la gare Toulouse Matabiau sur l'ensemble de la ville, pour en faire le cœur des mobilités durables et accueillir plus de 150 000 voyageurs par jour à horizon 2032, contre 50 000 aujourd'hui.

Faisant partie intégrante du grand projet d'aménagement urbain et d'amélioration des mobilités, Grand Matabiau quais d'Oc, ce nouveau pôle d'échanges de dimension nationale et régionale, implanté sur le secteur Marengo, participe à renforcer l'attractivité du territoire, à améliorer l'intermodalité, la qualité de vie, l'accessibilité des quartiers alentours, et la connexion au centre-ville de Toulouse.

Une opération emblématique et exemplaire

Au travers de ses maîtres d'ouvrages délégués, Europolia et l'Agence Régionale Aménagement Construction, la Région Occitanie a lancé, le 18 janvier 2023, l'avis d'appel public à concurrence portant sur la réalisation de l'ensemble immobilier du Pôle d'Échanges Multimodal (PEM) de Matabiau Gares, à Toulouse.

L'enveloppe des travaux s'élève à **65 M€HT**, la Région Occitanie mobilisant 61 M€HT (**94%**) et Toulouse Métropole 4 M€HT (**6%**). L'opération bénéficie d'une subvention de l'Etat à hauteur de **1,2 M€** dans le cadre de l'appel à projets sur les pôles d'échanges multimodaux.

Conçu comme un équipement d'intermodalité, le PEM ouvre la gare à 360°, valorisant les connexions vers les quartiers existants. Il permettra d'améliorer le confort des voyageurs et d'accueillir de nouveaux usages sur le secteur.

L'opération s'inscrit dans une démarche environnementale vertueuse, en renforçant les fortes ambitions environnementales rattachées au projet Grand Matabiau quais d'Oc. Dans une logique d'atténuation et d'adaptation au changement climatique, le projet déclinera la stratégie Région à énergie positive et vise une **triple certification Bâtiment Durable d'Occitanie (BDO), Biodiversité Effinature et HQE Infrastructure**. Les orientations environnementales de l'opération s'inscrivent également dans la stratégie nationale bas-carbone et répondent aux défis métropolitains du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET).

Par sa situation – à l'entrée des faubourgs Est de Toulouse face aux bâtiments de l'arche Marengo, aux portes du centre-ville, en surplomb du faisceau ferré et de la gare historique de Matabiau – le PEM se doit d'être un objet urbain contemporain, aux qualités architecturales majeures, en interaction fine avec l'espace public et le bâti environnant. Un bâtiment repère, lumineux, à même d'apporter une expérience unique et singulière à ses usagers.

« Les mobilités sont au cœur de notre projet régional, à Toulouse comme dans tous les territoires. Dédié aux trains du quotidien comme à la grande vitesse, ce Pôle d'Échanges deviendra le premier hub ferroviaire d'Occitanie. C'est un projet ambitieux et exemplaire qui répondra aux enjeux de la transition écologique et aux besoins de mobilités des usagers, en favorisant les solutions décarbonées. Aujourd'hui, le lancement du concours est également l'opportunité de concevoir un bâtiment cohérent et audacieux, avec une écriture architecturale de qualité, exemplaire d'un point de vue environnemental et parfaitement intégré dans son environnement urbain » explique **Carole Delga, présidente de la Région Occitanie**.

« Le Pôle d'échanges Multimodal est le prolongement de la gare historique de Toulouse. Ce nouvel ensemble formera l'une des premières images de la ville pour les voyageurs. Au croisement de la future ligne C du métro, des flux ferroviaires et du canal du Midi, intégrant une importante Vélostation de 1 000 places, il sera un marqueur fort de la ville de demain tourné vers les mobilités durables et facilitera le quotidien des riverains et usagers » commente **Jean-Luc Moudenc, président de Toulouse Métropole, maire de Toulouse**.

La transformation de la Gare Matabiau en un ambitieux Pôle d'Échanges Multimodal

Le projet Grand Matabiau quais d'Oc a été initié en 2007, avec la réflexion lancée sur la reconfiguration de la gare Matabiau et la requalification des quartiers adjacents dans la perspective de l'arrivée de la LGV.

Grand Matabiau quais d'Oc vise à créer, au titre de son **ambition relative aux mobilités, un grand Pôle d'Échanges Multimodal** contemporain, confortable et accessible, aux **portes du centre-ville de Toulouse**.

Ce nouvel équipement sera dimensionné pour répondre à l'augmentation continue des flux de voyageurs (à terme 150 000 voyageurs par jour), notamment avec la mise en service de la 3^{ème} ligne de métro de la métropole en 2028 et l'arrivée de la LGV entre Bordeaux et Toulouse à l'horizon 2032.

Au regard des spécificités du projet d'aménagement, notamment du secteur Marengo, il est apparu à la Région Occitanie et à Toulouse Métropole, la nécessité d'appréhender la mise en œuvre de cet équipement de manière globale et cohérente, **faisant émerger l'opportunité de développer une opération d'ensemble, intégrant :**

- **Une Halle des Transports**

Cœur du futur PEM et de l'intermodalité sur le secteur, telle un trait d'union entre les aménagements urbains et les équipements de transports. Déployée sur plusieurs niveaux, elle **connecte l'environnement ferroviaire, les lignes de métros (A et future ligne C), la gare bus, une nouvelle Vélostation, l'ensemble des aménagements urbains de surface déployés sur l'espace public**, ainsi que les ouvrages de stationnement du secteur. La Halle des Transports, financée par la Région Occitanie, accueillera également services et commerces destinés aux voyageurs et aux riverains.

- **Une Vélostation**

Un équipement de type parking à vélos de 1 000 places, financé par Toulouse Métropole, proposant aux usagers des services en utilisation autonome ou prestations de réparation. Un espace dédié d'information et de services vélos y sera implanté.

- **Un immeuble régional de bureaux**

La Région Occitanie souhaite construire des bureaux en surplomb de la Halle des Transports, afin d'y installer des services publics et/ou organismes à vocation régionale.

Données-clés

- Ensemble immobilier du Pôle d'Échanges Multimodal du Matabiau Gares
 - La Halle des Transports – 4 400 m²
 - Une Vélostation de 1000 places – 1 600 m²
 - Un immeuble régional de bureaux de 6 360 m²
- Maître d'ouvrage : **Région Occitanie**
- Maîtres d'ouvrages délégués : **Europolia** et **l'Agence Régionale Aménagement Construction Occitanie (ARAC)**
- Budget prévisionnel des travaux : 65 millions d'Euros HT (Région 94%, Toulouse Métropole 6%)

Calendrier de l'opération

- Concours de maîtrise d'œuvre :
 - 18 janvier 2023 : mise en ligne de l'Avis d'Appel Public à Concurrence à l'adresse <https://qie-oppidea-europolia.e-marchespublics.com/>
 - 27 mars 2023 à midi : remise des candidatures
 - Mai 2023 : jury de sélection et lancement de la phase Offre
 - Fin 2023 : analyse des offres finales, avis des résultats du concours
- Livraison prévisionnelle du Pôle d'Échanges Multimodal : horizon 2028

A propos d'Europolia

Société Publique Locale, Europolia a été créée en décembre 2010 par Toulouse Métropole et la Région Occitanie pour assurer la maîtrise d'ouvrage de deux opérations d'aménagement phare : le MEETT et son pôle économique ainsi que Grand Matabiau quais d'Oc et son pôle d'échanges multimodal. Aujourd'hui, Europolia développe son activité sur des projets urbains qui répondent aux enjeux de la transition énergétique et environnementale.
www.europolia.fr

A propos de l'ARAC

L'ARAC accompagne les collectivités et les entreprises pour imaginer et réaliser leurs projets de construction et d'aménagement durables. Notre équipe d'experts en construction, aménagement, ingénierie juridique, financière et environnementale, fait appel aux meilleures compétences afin de garantir le respect des délais, du budget, de la qualité, de l'environnement et du cadre réglementaire. Un savoir-faire qui s'appuie sur plus de 30 ans d'expérience au service de clients publics et privés, au premier rang desquels la Région Occitanie.
www.arac-occitanie.fr

Contact Presse

Agence la Cerise - Chloé Torz-Dupuis - lacerise@agencelacerise.com - 05 31 98 57 72 – 06 12 28 31 55